



Concepto /Espacio	REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE XALAPA VERACRUZ 1979					CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA 2017					CRITERIOS TÉCNICOS PARA UNA VIVIENDA ADECUADA				
	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación
Recámara única o principal	8.12 m ²	2.85 m	2.50 m	20%	6.67% del área	7.29 m ²	2.70 m	2.70 m	15%	5%	9.00 m ²	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Recámaras adicionales	8.12 m ²	2.00 m	2.60 m	20%	6.67% del área	3.60 m ²	2.00 m	2.70 m	15%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Estancia	8.12 m ²	2.00 m	2.60 m	20%	6.67% del área	7.29 m ²	2.70 m	2.70 m	15%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Comedor	8.12 m ²	2.00 m	2.60 m	20%	6.67% del área	4.41 m ²	2.10 m	2.70 m	15%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Estancia-comedor	16.20 m ²	2.70 m	2.50 m	20%	6.67% del área	12.00 m ²	2.70 m	2.70 m	15%	5%	15.00 m ²	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Cocina	N/I	N/I	N/I	20%	6.67% del área	3.30 m ²	1.50 m	2.70 m	10%	5%	4.00 m ²	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Cocineta integrada	N/I	N/I	N/I	20%	6.67% del área	N/I	2.70 m	2.70 m	10%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Lavado	N/I	N/I	N/I	20%	6.67% del área	1.96 m ²	1.40 m	2.70 m	10%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Baños y sanitarios	N/I	N/I	N/I	20%	6.67% del área	2.73 m ²	1.30 m	2.70 m	10%	5%	3.00 m ²	N/I	2.80 m	N/I	N/I
	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo		Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo		Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	
Puertas	0.90 m	0.90 m	0.70 m			0.95 m	0.85 m	0.75 m			N/I	N/I	N/I		
Patios de iluminación		Altura de hasta 4.00 m		2.50 m			N/I	N/I	2.10 m			N/I	N/I	N/I	
		Altura de hasta 8.00 m		3.25 m											
		Altura de hasta 12.00 m		4.00 m											
		Altura de hasta 4.00 m		2.00 m											
		Altura de hasta 8.00 m		2.25 m											
		Altura de hasta 12.00 m		2.50 m											

