



	NORMAS TÉCNICAS DE LA LEY DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO DE TLAXCALA, 2018					CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA 2017					CRITERIOS TÉCNICOS PARA UNA VIVIENDA ADECUADA				
Concepto /Espacio	Área min	Dimensiones min	Altura min	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación
Recámara única o principal	9.00 m ²	3.60 m	2.30 m	12.5% del área	4.17% del área	7.29 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	9.00 m ²	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Recámaras adicionales	6.00 m ²	2.20 m	2.30 m	12.5% del área	4.17% del área	3.60 m ²	2.00 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Estancia	7.30 m ²	2.60 m	2.30 m	12.5% del área	4.17% del área	7.29 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Comedor	6.30 m ²	2.41 m	2.30 m	12.5% del área	4.17% del área	4.41 m ²	2.10 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Estancia-comedor	13.00 m ²	2.60 m	2.30 m	12.5% del área	4.17% del área	12.00 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	15.00 m ²	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Cocina	3.30 m ²	1.50 m	2.30 m	12.5% del área	4.17% del área	3.30 m ²	1.50 m	2.30 m	10%	5%	4.00 m ²	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Cocineta integrada	12.00 m ²	2.70 m	2.30 m	12.5% del área	4.17% del área	N/I	2.70 m	2.30 m	10%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Lavado	2.56 m ²	1.40 m	2.10 m	12.5% del área	4.17% del área	1.96 m ²	1.40 m	2.30 m	10%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Baños y sanitarios	2.73 m ²	1.40 m	2.30 m	12.5% del área	4.17% del área	2.73 m ²	1.30 m	2.30 m	10%	5%	3.00 m ²	N/I	2.30 m	N/I	N/I
	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima
Puertas	0.90 m	0.80 m	0.70 m			0.95 m	0.85 m	0.75 m			N/I	N/I	N/I		
			N/I	2.50 m	1/3 de la altura				N/I	N/I				N/I	N/I

