



|                                           | REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO<br>FEDERAL / NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS 2017 |                       |                          |                   |                | CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA 2017 |                       |                          |                |                | CRITERIOS TÉCNICOS PARA UNA VIVIENDA ADECUADA |                       |                          |                |                |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Concepto<br>/Espacio                      | Área mín                                                                                        | Dimensiones<br>mín    | Altura mín               | Iluminación       | Ventilación    | Área                                   | Dimensiones           | Altura                   | Iluminación    | Ventilación    | Área                                          | Dimensiones           | Altura                   | Iluminación    | Ventilación    |
| Recámara<br>única o<br>principal          | 7.00 m <sup>2</sup>                                                                             | 2.40 m                | 2.30 m                   | 17.5% del<br>área | 5% del área    | 7.29 m <sup>2</sup>                    | 2.70 m                | 2.30 m                   | 15%            | 5%             | 9.00 m <sup>2</sup>                           | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Recámaras<br>adicionales                  | 6.00 m <sup>2</sup>                                                                             | 2.20 m                | 2.30 m                   | 17.5% del<br>área | 5% del área    | 3.60 m <sup>2</sup>                    | 2.00 m                | 2.30 m                   | 15%            | 5%             | N/I                                           | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Estancia                                  | 7.30 m <sup>2</sup>                                                                             | 2.60 m                | 2.30 m                   | 17.5% del<br>área | 5% del área    | 7.29 m <sup>2</sup>                    | 2.70 m                | 2.30 m                   | 15%            | 5%             | N/I                                           | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Comedor                                   | 6.30 m <sup>2</sup>                                                                             | 2.40 m                | 2.30 m                   | 17.5% del<br>área | 5% del área    | 4.41 m <sup>2</sup>                    | 2.10 m                | 2.30 m                   | 15%            | 5%             | N/I                                           | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Estancia-<br>comedor                      | 13.00 m <sup>2</sup>                                                                            | 2.60 m                | 2.30 m                   | 17.5% del<br>área | 5% del área    | 12.00 m <sup>2</sup>                   | 2.70 m                | 2.30 m                   | 15%            | 5%             | 15.00 m <sup>2</sup>                          | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Cocina                                    | 3.00 m <sup>2</sup>                                                                             | 1.50 m                | 2.30 m                   | 15% del área      | 5% del área    | 3.30 m <sup>2</sup>                    | 1.50 m                | 2.30 m                   | 10%            | 5%             | 4.00 m <sup>2</sup>                           | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Cocineta<br>integrada                     | N/I                                                                                             | 2.00 m                | 2.30 m                   | 15% del área      | 5% del área    | N/I                                    | 2.70 m                | 2.30 m                   | 10%            | 5%             | N/I                                           | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Lavado                                    | 1.68 m <sup>2</sup>                                                                             | 1.40 m                | 2.10 m                   | 15% del área      | 5% del área    | 1.96 m <sup>2</sup>                    | 1.40 m                | 2.30 m                   | 10%            | 5%             | N/I                                           | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Baños y<br>sanitarios                     | N/I                                                                                             | N/I                   | 2.10 m                   | 15% del área      | 5% del área    | 2.73 m <sup>2</sup>                    | 1.30 m                | 2.30 m                   | 10%            | 5%             | 3.00 m <sup>2</sup>                           | N/I                   | 2.30 m                   | N/I            | N/I            |
| Estancia o<br>espacio único<br>habitabile | 25.00 m <sup>2</sup>                                                                            | 2.60 m                | 2.30 m                   | 17.5% del<br>área | 5% del área    |                                        |                       |                          |                |                |                                               |                       |                          |                |                |
|                                           | Acceso<br>principal                                                                             | Locales<br>Habitables | Locales no<br>Habitables | Lado<br>mínimo    | Área<br>mínima | Acceso<br>principal                    | Locales<br>Habitables | Locales no<br>Habitables | Lado<br>mínimo | Área<br>mínima | Acceso<br>principal                           | Locales<br>Habitables | Locales no<br>Habitables | Lado<br>mínimo | Área<br>mínima |
| Puertas                                   | 0.90 m                                                                                          | 0.90 m                | 0.80 m                   |                   |                | 0.95 m                                 | 0.85 m                | 0.75 m                   |                |                | N/I                                           | N/I                   | N/I                      |                |                |
| Patios de<br>Iluminación                  |                                                                                                 | 1/3                   | 1/4                      | 2.50 m            | N/I            |                                        |                       |                          | N/I            | N/I            |                                               |                       |                          | N/I            | N/I            |