

Concepto /Espacio	REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE COLIMA (2019)					CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA 2017					CRITERIOS TÉCNICOS PARA UNA VIVIENDA ADECUADA				
	Área min	Dimensiones min	Altura min	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación
Recámara única o principal	8.00 m ²	2.50 m	2.70m	Orientación Norte y Sur 14.00% Oriente y Poniente* 12.00%	Orientación Norte 10% Oriente 12% Poniente 14% Sur 8%	7.29 m ²	2.70 m	2.70 m	15%	5%	9.00 m ²	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Recámaras adicionales	8.00 m ²	2.50 m				3.60 m ²	2.00 m	2.70 m	15%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Estancia	7.00 m ²	2.50 m				7.29 m ²	2.70 m	2.70 m	15%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Comedor	7.00 m ²	2.50 m				4.41 m ²	2.10 m	2.70 m	15%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Estancia-comedor	14.50m ²	2.70 m				12.00 m ²	2.70 m	2.70 m	15%	5%	15.00 m ²	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Cocina	5.00 m ²	1.60 m				3.30 m ²	1.50 m	2.70 m	10%	5%	4.00 m ²	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Estancia-comedor-cocina	18.00 m ²	2.70 m				N/I	2.70 m	2.70 m	10%	5%	N/I	N/I	2.80 m	N/I	N/I
Lavado	N/I	N/I				N/I	N/I	N/I	1.96 m ²	1.40 m	2.70 m	10%	5%	N/I	N/I
Baños y sanitarios	3.00 m ²	1.20 m	N/I	10.00%	5.00% del área	2.73 m ²	1.30 m	2.70 m	10%	5%	3.00 m ²	N/I	2.80 m	N/I	N/I
	Acceso principal	Locales Habitables	Locales complementarios	Cualquier otro tipo de local	Área mínima	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima
Puertas	0.90 m	N/I	N/I	N/I	N/I	0.95 m	0.85 m	0.75 m			N/I	N/I	N/I		
Patios de Iluminación (Nunca menores a 2.50m)	N/I	1/3	1/4	1/5	N/I				2.1	4.41					
	NOTA: La dimensión mínima se da en relación a la altura de los paramentos de los patios En caso de alturas considerables, la dimensión mínima del patio no deberá ser inferior a 1/5 de la altura total del paramento de los muros														

*Solo se permitirán ventanas al poniente si cuentan con elementos de protección que eviten el paso directo del sol de las 14 a las 18 horas.