

	REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA (2007)					CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA 2017					CRITERIOS TÉCNICOS PARA UNA VIVIENDA ADECUADA				
Concepto /Espacio	Área min	Dimensiones min	Altura min	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación
Recámara única o principal	7.29 m ²	2.70 m	2.30 m	17.50%	5% del área	7.29 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	9.00 m ²	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Recámaras adicionales	7.29m ²	2.70 m	2.30 m	17.50%	5% del área	3.60 m ²	2.00 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Estancia	7.29m ²	2.70 m	2.30 m	17.50%	5% del área	7.29 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Comedor	7.29m ²	2.70 m	2.30 m	17.50%	5% del área	4.41 m ²	2.10 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Estancia-comedor	14.31m ²	2.70 m	2.40 m	N/I	N/I	12.00 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	15.00 m ²	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Cocina	3.75 m ²	1.50 m	2.30 m	17.50%	5% del área	3.30 m ²	1.50 m	2.30 m	10%	5%	4.00 m ²	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Cocineta integrada	N/I	2.00 m	2.30 m	N/I	N/I	N/I	2.70 m	2.30 m	10%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Lavado	2.88 m	1.60 m	2.10 m	17.50%	5% del área	1.96 m ²	1.40 m	2.30 m	10%	5%	N/I	N/I	2.30 m	N/I	N/I
Baños y sanitarios	3.00 m ²	1.20 m	2.30 m	17.50%	5% del área	2.73 m ²	1.30 m	2.30 m	10%	5%	3.00 m ²	N/I	2.30 m	N/I	N/I
	Acceso principal	Locales Habitables	Locales complementarios	Cualquier otro tipo de local	Área mínima	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima
Puertas	0.91 m	N/I	N/I	N/I	N/I	0.95 m	0.85 m	0.75 m			N/I	N/I	N/I		
Patios de Iluminación (Nunca menores a 2.50m)	N/I	1/3	1/4	N/I	N/I				2.1	4.41					
	NOTA: La dimensión mínima se da en relación a la altura de los paramentos de los patios														