

	REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR (2005)					CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA 2017					CRITERIOS TÉCNICOS PARA UNA VIVIENDA ADECUADA				
Concepto /Espacio	Área min	Dimensiones min	Altura min	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación	Área	Dimensiones	Altura	Iluminación	Ventilación
Recámara única o principal	8.00 m ²	2.85 m	2.70 m	No menor del 25% del área total construida		7.29 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	9.00 m ²	N/I	2.50 m	N/I	N/I
Recámaras adicionales	8.00 m ²	2.85 m	2.70 m	No menor del 25% del área total construida		3.60 m ²	2.00 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.50 m	N/I	N/I
Estancia	8.00 m ²	2.85 m	2.70 m	No menor del 25% del área total construida		7.29 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.50 m	N/I	N/I
Comedor	8.00 m ²	2.85 m	2.70 m	No menor del 25% del área total construida		4.41 m ²	2.10 m	2.30 m	15%	5%	N/I	N/I	2.50 m	N/I	N/I
Estancia-comedor	8.00 m ²	2.85 m	2.70 m	N/I	N/I	12.00 m ²	2.70 m	2.30 m	15%	5%	15.00 m ²	N/I	2.50 m	N/I	N/I
Cocina	N/I	N/I	N/I	No menor del 25% del área total construida		3.30 m ²	1.50 m	2.30 m	10%	5%	4.00 m ²	N/I	2.50 m	N/I	N/I
Cocineta integrada	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	2.70 m	2.30 m	10%	5%	N/I	N/I	2.50 m	N/I	N/I
Lavado	N/I	N/I	N/I	No menor del 25% del área total construida		1.96 m ²	1.40 m	2.30 m	10%	5%	N/I	N/I	2.50 m	N/I	N/I
Baños y sanitarios	N/I	N/I	N/I	No menor del 25% del área total construida		2.73 m ²	1.30 m	2.30 m	10%	5%	3.00 m ²	N/I	2.50 m	N/I	N/I
	Acceso principal	Locales Habitables	Locales complementarios	Cualquier otro tipo de local	Área mínima	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima	Acceso principal	Locales Habitables	Locales no Habitables	Lado mínimo	Área mínima
Puertas	Múltiplos de 0.70 m	N/I	N/I	N/I	N/I	0.95 m	0.85 m	0.75 m			N/I	N/I	N/I		
Patios de Iluminación	N/I	1/8 de la superficie del piso	N/I	N/I	N/I				2.1	4.41					