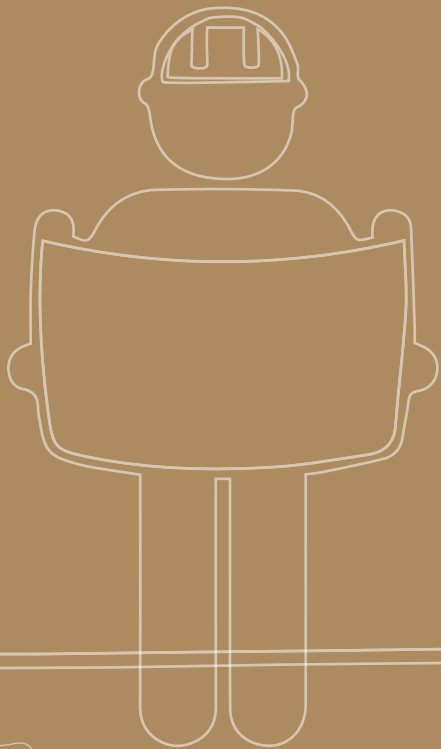


SOSSIP



MANTENIMIENTO CORRECTIVO

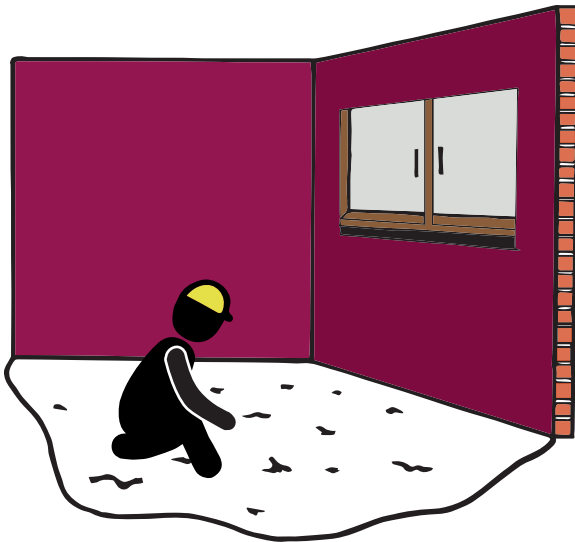
DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL EN PISOS⁽⁸⁾



Si los desprendimientos superan los 5 cms o se observan hundimientos, consultar a un especialista estructural.

DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de pedazos de concreto en los pisos de la vivienda, siendo un daño superficial con una profundidad menor a los 5cm.



DAÑO PRESENTADO

- Desprendimiento de material en piso dando lugar a oquedades.

MATERIAL

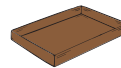
- Agua limpia
- Aditivo para pegar concreto viejo con nuevo
- Cemento
- Arena
- Arcilla
- Malla electrosoldada 6x5 10x10

EQUIPO

- Casco
- Guantes de goma
- Lentes de seguridad
- Botas de seguridad
- Mascarilla
- Escoba
- Cuchara
- Llana larga
- Cíncel
- Mazo
- Pisón de mano
- Flexómetro
- Nivel de mano
- Batea para hacer mezcla

MANO DE OBRA

Albañil + Ayudante



EJECUCIÓN

Paso 1. Identificar las zonas dañadas dando pequeños golpes en el piso para ubicar las partes que están huecas. Con el mazo y cíncel comenzar a romper 20 cm circundantes al borde de la zona donde se existe el daño

Paso 2. Retirar con la escoba el material y polvo que haya quedado y mojar con agua la zona a intervenir.

Paso 3. Si es necesario se deberá esparcir arcilla en la superficie a trabajar, mojarla y apisonar hasta que quede compacta y nivelada el área. Colocar una malla electrosoldada en el área y asegúrese que este por debajo del concreto ya existente cálcela con piedras pequeñas para que no quede pegada al suelo.

Paso 4. Preparar el cemento proporción 1:5, aplicar un aditivo para pegar concreto viejo con nuevo y proceder al vaciado del cemento en el área.

Paso 5. Vaciar la mezcla y comenzar a distribuirla uniformemente con la llana larga, cuidando que quede a nivel del concreto del piso.

Paso 6. Conservar la zona húmeda por 7 días, agregando agua las veces que sea necesario durante el día.



MANTENIMIENTO CORRECTIVO

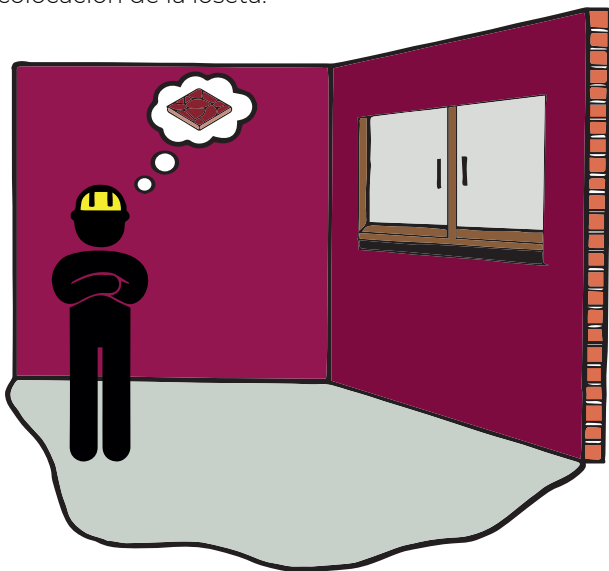
COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN PISOS



Al momento de comprar se debe agregar un 10% adicional de cerámicas por pérdidas en los cortes y biselados de terminación, además es recomendable guardar algunas piezas como repuestos para futuras reparaciones.

DESCRIPCIÓN

Antes de iniciar con la colocación de la loseta cerámica se deben realizar algunos trabajos de preparación, el firme de concreto tiene que estar nivelado, de no ser así se puede nivelar la superficie con una mezcla de cemento – arena, la cual se debe dejar secar por un periodo de 24 horas antes de la colocación de la loseta.



DAÑO PRESENTADO

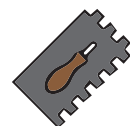
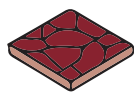
- Falta de piso cerámico en áreas de la vivienda.

MATERIAL

- Loseta cerámica
- Pegazulejo
- Boquilla para piso
- Espaciadores para cerámica
- Esponja o trapo seco
- Agua limpia

EQUIPO

- Casco
- Guantes de goma
- Lentes de seguridad
- Botas de seguridad
- Mascarilla
- Escoba
- Cuchara
- Llana dentada
- Llana de goma
- Cíncel
- Mazo o martillo
- Martillo de goma
- Flexómetro
- Nivel de mano
- Hilo y clavos
- Cortador de loseta
- Batea para hacer mezcla



MANO DE OBRA

Azulejero
+
Ayudante

EJECUCIÓN

Paso 1. Picar el piso con ayuda del cíncel y el martillo, ya que la loseta necesita una superficie porosa e irregular para adherirse correctamente.

Paso 2. Barrer los restos de polvo y material suelto que hayan quedado.

Paso 3. Trazar una escuadra como guía para la colocación de la loseta en el piso, ésta se deberá colocar considerando el sentido en el que se colocarán las losetas y hacia donde se dejaron los cortes.

Paso 4. Preparar el pegazulejo de acuerdo a las especificaciones del fabricante y deja reposar 5 minutos.

Paso 5. Tomar el pegazulejo con la cuchara y distribuirlo sobre el piso, posteriormente con la llana dentada se debe peinar hacia el lado corto de la loseta de acuerdo a la disposición de la primer línea que se colocará.

Paso 6. Humedecer las piezas de loseta y aplicar pegazulejo a la parte posterior, distribuirlo uniformemente y colocar la loseta sin deslizarla en el piso. Ya puesta la pieza, dar pequeños golpes con el martillo de goma en las esquinas y en el centro para que el pegamento asiente correctamente. Verificar con el nivel de mano la posición de la loseta.

Paso 7. Continuar la colocación de las piezas con el uso de los espaciadores y revisar constantemente que el piso este quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Paso 8. Preparar la mezcla para emboquillado y aplicarla de forma diagonal con la llana de goma, dejar secar por 24 horas. Durante este proceso se deberán limpiar las manchas con una esponja o trapo seco.



MANTENIMIENTO CORRECTIVO

REEMPLAZO DE PIEZAS ROTAS EN PISO CERÁMICO

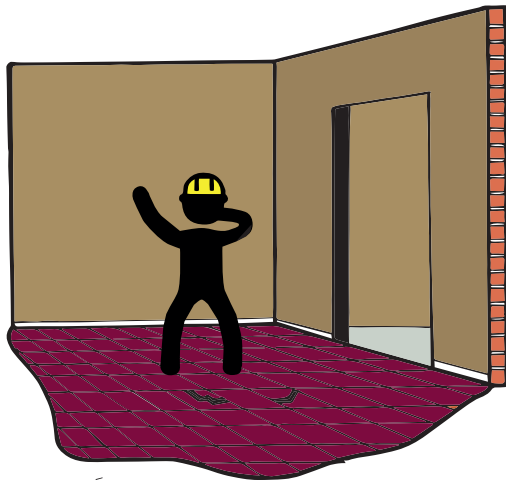


El uso de gafas de seguridad es indispensable al usar cincel y martillo, ya que cuando se golpea una superficie podría saltar un trozo de loseta cerámica o pegazulejo.

DESCRIPCIÓN

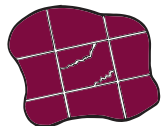
Las losetas cerámicas son un revestimiento muy resistente, pero muchas veces por el desgaste, un golpe o tratar de atornillar una fijación, se pueden romper. No es necesario reemplazar toda la zona de cerámicos, con cuidado y los materiales adecuados es posible cambiar solamente el dañado y así mejorar el aspecto de la vivienda.

El mayor problema que se puede encontrar a la hora de hacer esta reparación es no tener el repuesto de la cerámica, sobre todo si el diseño o tamaño es muy específico y no se ha guardado un ejemplar como reserva, por lo que se deberá buscar el más similar para que no sobresalga del resto de las cerámicas.



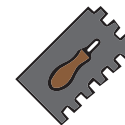
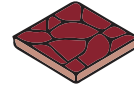
DAÑO PRESENTADO

- Piso cerámico a punto de desprenderse o piezas



MATERIAL

- Repuesto de la loseta cerámica
- Pegazulejo
- Boquilla para piso
- Espaciadores para loseta
- Esponja o trapo seco
- Agua limpia



EQUIPO

- Casco
- Guantes de goma
- Lentes de seguridad
- Botas de seguridad
- Mascarilla
- Escoba
- Cuchara
- Cincel espátula
- Mazo o martillo
- Martillo de goma
- Nivel de mano
- Espátula
- Llana dentada
- Batea para hacer mezcla

MANO DE OBRA

Albañil + Ayudante

EJECUCIÓN

Paso 1. Raspar cuidadosamente la junta que está alrededor de la cerámica quebrada con el borde de la espátula.

Paso 2. Desprender la cerámica con ayuda del cincel espátula y mazo, es importante hacerlo con cuidado para no romper el resto de las cerámicas.

Paso 3. Limpiar y retirar el adhesivo seco.

Paso 4. Preparar la mezcla de adhesivo y aplicar una cantidad abundante con la llana dentada en la superficie del piso y sobre la cara posterior de la pieza para ayudar a que el pegamento asiente bien.

Paso 5. Colocar espaciadores en las esquinas de cada rectángulo, o cuadrado, donde irá el cerámico nuevo para marcar la separación necesaria entre cerámicas.

Paso 6. Asentar la nueva cerámica el adhesivo con movimientos laterales para conseguir que éste se reparta por toda la superficie. Verificar con el nivel de mano la posición de la cerámica.

Paso 7. Sacar los espaciadores antes de que el adhesivo seque completamente y permitir que el secado finalice. Esto no se debe hacer cuando el adhesivo está recién puesto porque la cerámica puede moverse.

Paso 8. Preparar, aplicar y dejar secar la mezcla de la boquilla según las instrucciones del fabricante.

Paso 9. Limpiar el área con una esponja o trapo húmedo después que la boquilla haya fraguado.



MANTENIMIENTO CORRECTIVO

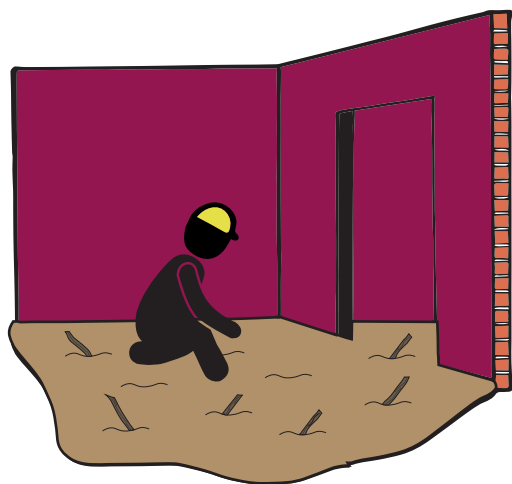
RETIRO DE TIERRA Y LODOS A CAUSA DE INUNDACIONES ⁽⁹⁻¹⁰⁾



Al momento de estar en contacto con productos de limpieza como el cloro y los fungicidas, es necesario portar en todo momento guantes y lentes de protección para evitar irritación en piel y ojos.

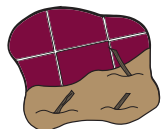
DESCRIPCIÓN

Las inundaciones arrastran consigo tierra y residuos que ingresan al interior de la vivienda y se asientan formando una capa de lodo.



DAÑO PRESENTADO

- Vivienda llena de lodo y humedad en los muros y muebles.



MATERIAL

- Productos de limpieza para pisos.
- Desinfectantes y fungicidas domésticos.



EQUIPO

- Guantes de goma
- Lentes de seguridad
- Botas de seguridad
- Mascarilla
- Escoba
- Jaladores
- Trapeadores
- Palas



MANO DE OBRA

No requiere mano de obra especializada.

EJECUCIÓN

Paso 1. Previo a realizar la limpieza de la vivienda, debes verificar las condiciones de esta. Debe ser estructuralmente estable y revisar las instalaciones de gas y electricidad, preferentemente cerrando el suministro y cortando la energía, apoyate del personal de protección civil para esto.

Paso 2. Una vez confirmada la seguridad de la construcción, debemos conseguir equipo de protección como guantes, gafas, cubrebocas y botas dieléctricas.

Paso 3. Antes de comenzar con la limpieza vamos a retirar el lodo y barro de los accesos y pasillos, para poder desplazarnos con seguridad y comodidad.

Paso 4. Comenzamos por sacar electrodomésticos y muebles de la vivienda, los colocamos en un lugar seco al aire libre y los limpiamos con cuidado usando detergentes domésticos para retirar el exceso de lodo y barro, después los debemos desinfectar, para esto puedes usar blanqueador de cloro diluido con agua (1 a 10) en todas las superficies excepto en tapicerías de tela y alfombras, para esto utiliza desinfectante de telas.

Paso 5. A los elementos de tela y madera que se puedan rescatar, se les debe aplicar fungicidas especiales para cada uno con el fin de evitar la formación de hongos.

Paso 6. Después debes retirar el resto del lodo y escombros del interior de la vivienda, la limpieza final interior se debe hacer en dos etapas:

La primera se debe hacer con abundante jabón y agua hasta eliminar la gran mayoría de lodo pegado a los pisos y muros, y al terminar desinfectar con color diluido en agua (1 a 5).

Para realizar la segunda, debes usar de nuevo productos domésticos de limpieza de pisos, esta será mas como la que realizas de forma cotidiana, con la diferencia de que al final debes aplicar un fungicida para evitar la formación de hongos y moho.

