



# Reporte trimestral Subsidios Conavi

**Abril-Junio**  
**2026**



<https://siesco.conavi.gob.mx>





# Comisión Nacional de Vivienda

## **Dirección General**

Rodrigo Chávez Contreras

## **Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad**

Adriana Virginia Ayuso Vázquez

## **Subdirección General de Planeación**

Claudia Ivonne Galaviz Sánchez

## **Dirección de Análisis, Seguimiento y Fortalecimiento de Programas de Vivienda**

Ernesto Jiménez Olin

## **Elaboración de contenido**

## **Subdirección de Análisis Estadístico de Vivienda**

Alan Joel Palacios Alcántara

**Julio 2026**



**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**Conavi**  
Comisión Nacional de Vivienda



# Siglas y acrónimos

|               |                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| <b>BIE</b>    | Banco de Información Económica                          |
| <b>ENEC</b>   | Encuesta Nacional de Empresas Constructoras             |
| <b>IGAE</b>   | Indicador Global de la Actividad Económica              |
| <b>INEGI</b>  | Instituto Nacional de Estadística y Geografía           |
| <b>IMSS</b>   | Instituto Mexicano del Seguro Social                    |
| <b>MDP</b>    | Millones de pesos                                       |
| <b>MIR</b>    | Matriz de Indicadores para Resultados                   |
| <b>PIB</b>    | Producto Interno Bruto                                  |
| <b>PVS</b>    | Programa de Vivienda Social                             |
| <b>PEF</b>    | Presupuesto de Egresos de la Federación                 |
| <b>ROP</b>    | Reglas de Operación                                     |
| <b>STPS</b>   | Secretaría del Trabajo y Previsión Social               |
| <b>SIESCO</b> | Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda |





# Contenido

## 1. Contexto macroeconómico

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 1.1. Producción ..... | 6  |
| 1.2. Empleo .....     | 11 |

## 2. Programa de Vivienda Social

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 2.1. Población objetivo .....         | 15 |
| 2.2. Población prioritaria .....      | 16 |
| 2.2. Presupuesto .....                | 17 |
| 2.5. Distribución por municipio ..... | 20 |

## 3. Población prioritaria

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 3.1. Distribución por grupos etarios .....                      | 22 |
| 3.2. Distribución por adscripción indígena y discapacidad ..... | 23 |

## 4. Referencias

|                        |    |
|------------------------|----|
| 4.1. Referencias ..... | 25 |
|------------------------|----|





# Contexto macroeconómico



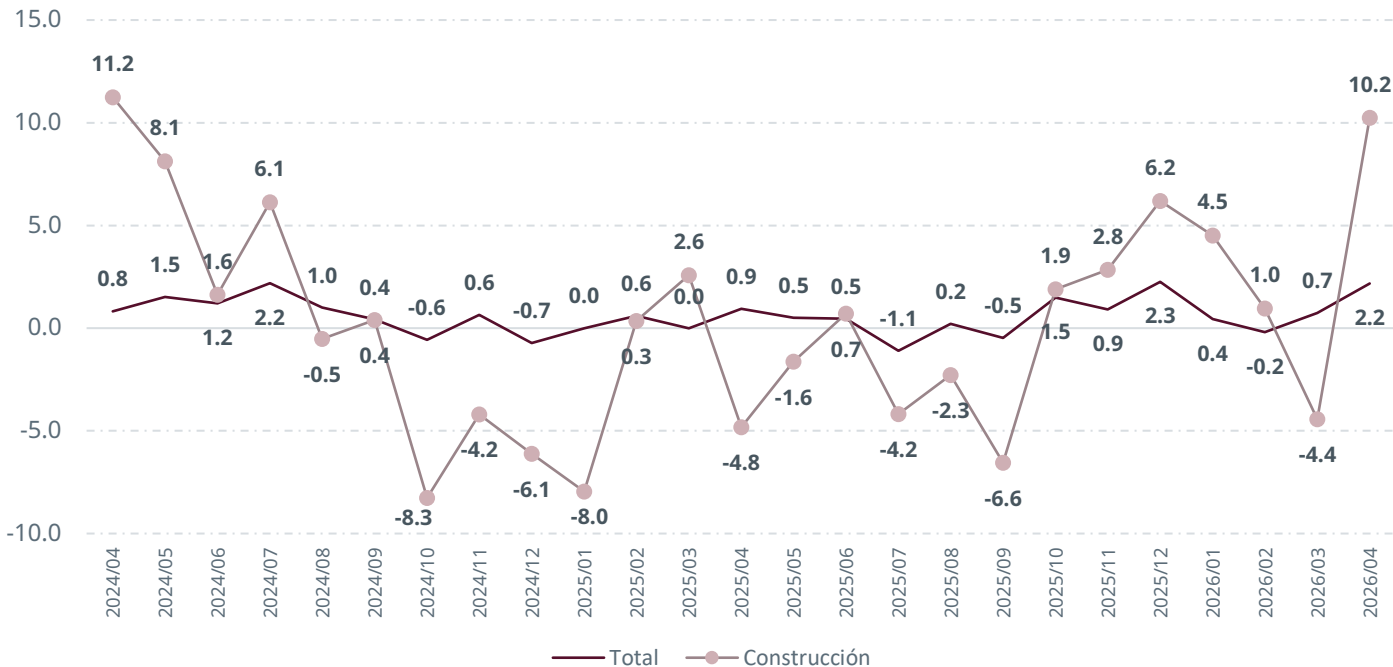
# 1. Contexto macroeconómico

## 1.1. Producción

El Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) de la construcción continúa con una tendencia descendente. En 2024, la variación porcentual promedió 3.7%, mientras que en 2023 alcanzó 12.2%. El mes de diciembre de 2025 se registró un valor de 6.2% para la construcción. El dato para enero de 2026 es de 4.5%, de -4.4% para marzo y de 10.2% en abril. Esta tendencia está relacionada con la disminución en la inversión de este sector.

La economía total, por otro lado, registró un crecimiento promedio cercano a 1.2% en 2024. El mes de enero 2025 presentó una tendencia al alza con una variación de 0.4%, con valores similares para febrero (-0.2%) y marzo (0.7%). En cambio, para abril de 2025, la economía mostró una tendencia de recuperación con una variación de 2.2% (**Gráfico 1**).

**Gráfico 1. IGAE total y de la Construcción  
(variación anual %)**



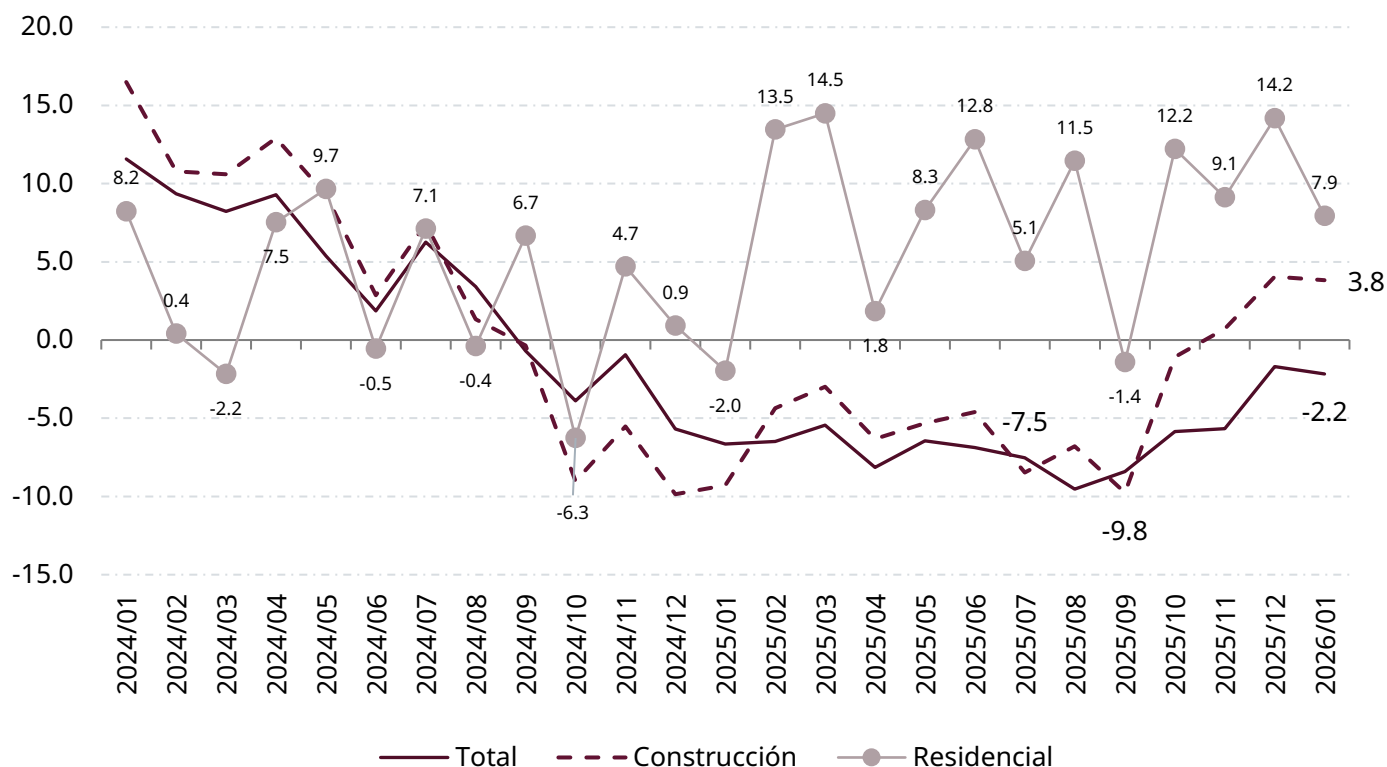
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI. Nota: Cifras preliminares.



# 1. Contexto macroeconómico

## 1.1. Producción

**Gráfico 2. Inversión fija bruta total y de la Construcción (variación anual %)**



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI. Nota: Cifras preliminares.

El **Gráfico 2** muestra la variación anual del índice de volumen físico de la inversión fija bruta total que corresponde al sector de la construcción y su subsector residencial. La inversión total ha mostrado una disminución persistente durante el segundo trimestre de 2025 respecto al nivel alcanzado en 2024, que se mantuvo a la baja con una variación mensual de -5.7% en noviembre. Esta tendencia es similar a la registrada en el sector de la construcción cuya variación en septiembre fue de -9.8%, pero con una subida a 3.8% en enero de 2026.

El subsector residencial, por el contrario, mostró un crecimiento significativo durante el cuarto trimestre de 2025 y alcanzó una variación de 14.2% en diciembre seguido de una variación en enero de 2026 de 7.9%.



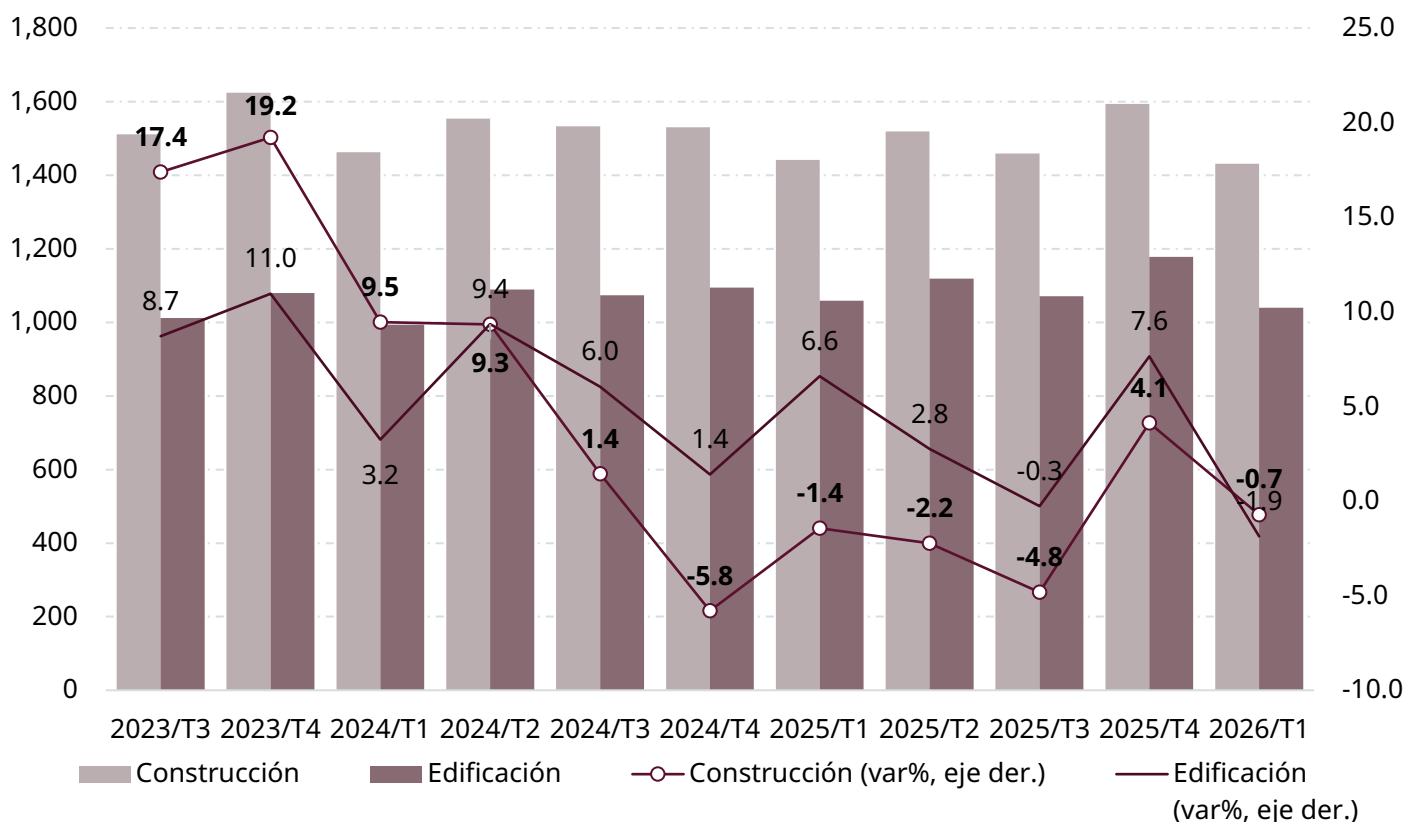
# 1. Contexto macroeconómico

## 1.1. Producción

El producto interno bruto (PIB) del sector de la construcción mostró una variación respecto a 2025 de -0.7% en el primer trimestre de 2026 (última actualización disponible), que contrasta con el crecimiento registrado el cuarto trimestre de 2025 de 4.1%. Esta tendencia refleja una menor dinámica en la actividad constructiva a lo largo del año, con un punto crítico en el último trimestre de 2024 cuando se registró una variación anual de -5.8%.

El subsector de la edificación, por su parte, experimentó una desaceleración más pronunciada, con un crecimiento de -1.9% en el primer trimestre de 2026 que contrasta con el crecimiento de 7.6% en el último trimestre de 2025. Este crecimiento se mantuvo desde el segundo trimestre de 2024 con un valor de 9.4% y hasta el primer trimestre de 2025 cuando se registró una variación de 6.6% que evidenció el impulso de estas actividades asociado a factores macroeconómicos como la inversión pública y privada (**Gráfico 3**).

**Gráfico 3. PIB de la Construcción y Edificación**  
(miles de millones de pesos de 2018 y variación anual %)



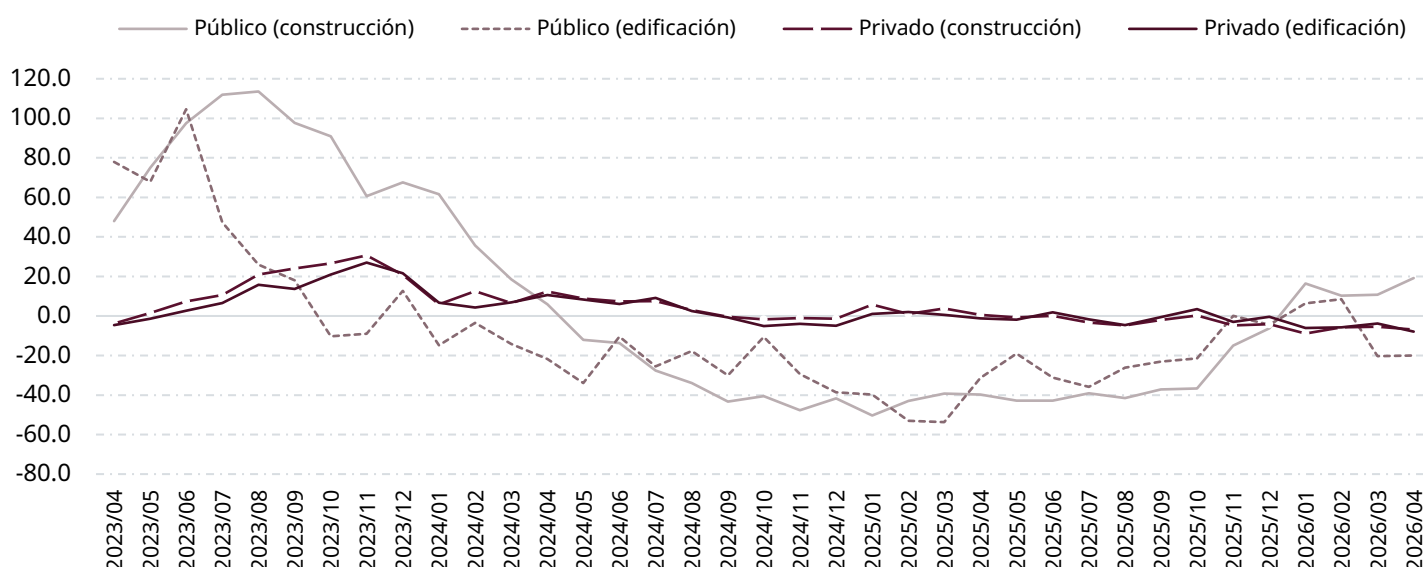
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI. Nota: Se muestran cifras preliminares en miles de millones de pesos anualizados a precios de 2018. La variación porcentual se calcula respecto al valor del mismo trimestre del año anterior y se muestra en el eje derecho.



# 1. Contexto macroeconómico

## 1.1. Producción

**Gráfico 4. Valor de la producción por sector contratante, 2018=100 (variación anual %)**



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI. Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.

La actividad de construcción tiene como principal componente la producción del sector privado que representó, en promedio, más de 60.0% entre julio de 2024 y abril de 2026. La edificación en el sector público registró una variación negativa de -4.4% en diciembre de 2025, el valor de esta caída en marzo de 2026 fue de -20.3%, y esta tendencia persiste hasta abril cuando se registró una variación de -20.0%. La construcción del sector público exhibe un comportamiento muy diferente con variaciones anuales de 10.8% y 19.2% en marzo y abril de 2026, respectivamente (**Gráfico 4**).

La producción del sector privado mostró variaciones negativas en el cuarto mes del presente año. Con un valor de -6.9% en el caso de la construcción y -7.9% en el subsector de la edificación. Estas cifras acentúan la tendencia registrada desde noviembre de 2025 cuando la variación anual fue de -4.8 para la construcción y de -3.1 para la edificación.



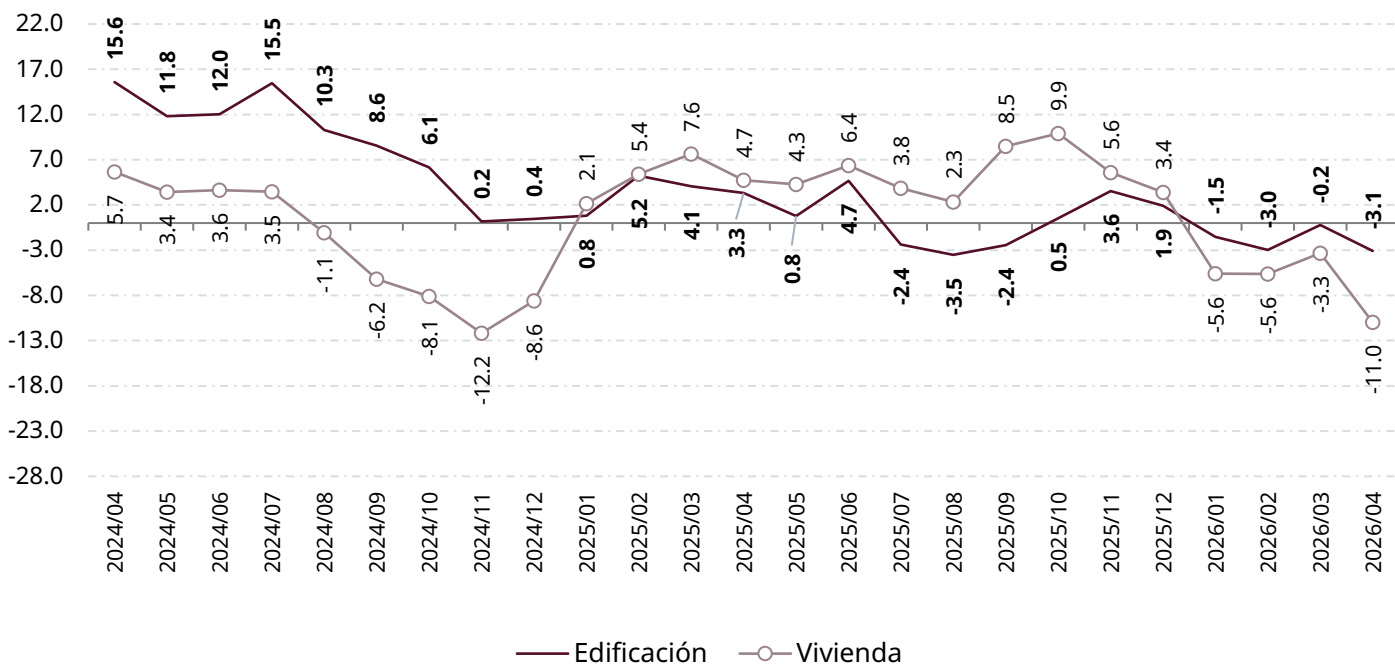
# 1. Contexto macroeconómico

## 1.1. Producción

La producción de la actividad de construcción, tanto en edificación como en vivienda, mostró en 2024 una desaceleración tras un notable dinamismo en 2023. Según datos en valores constantes, el subsector de edificación creció, en promedio, 9.4% durante 2024, mientras que en 2023 el promedio fue 12.6%. Para 2025 el crecimiento promedio del año fue de 1.4%, con una posterior retracción de -1.5% en el primer mes de 2026 que se exacerbó con un valor de -3.1% en abril (**Gráfico 5**).

El subsector vivienda mostró en 2023 una tendencia al alza, con una variación promedio de 6.3%, especialmente en noviembre con una tasa de 33.0%. La variación anual en 2024 registró un promedio de -0.2% y mostró mayor dinamismo en 2025 con un promedio de 5.3%. En 2026 se registró una caída a -5.6% en enero que continuó hasta los meses de marzo (-3.3%) y abril (-11.0%).

**Gráfico 5. Valor de la producción de Edificación y vivienda (variación anual %)**



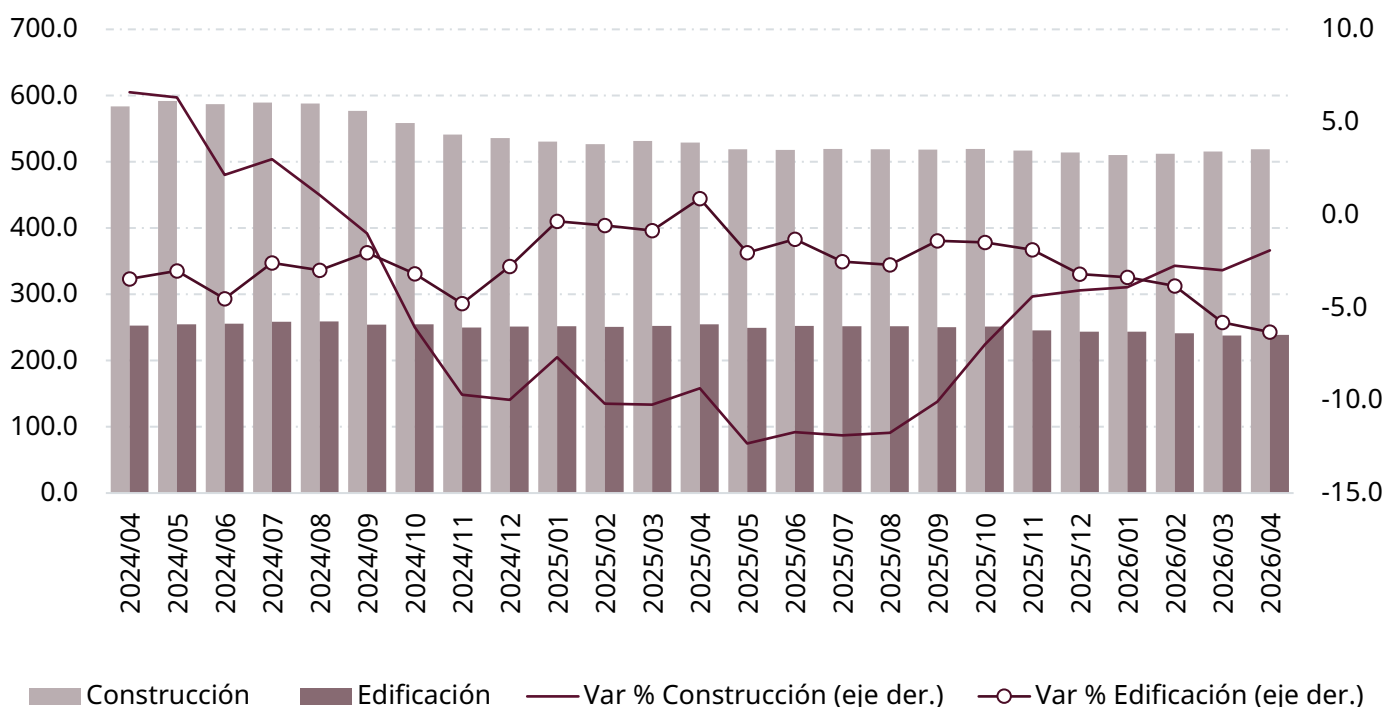
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI. Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.



# 1. Contexto macroeconómico

## 1.2. Empleo

**Gráfico 6. Personal ocupado por Subsector de la Construcción**  
(miles de personas y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

El número de personas ocupadas en el subsector de la edificación mostró variaciones negativas de forma continua durante el 2024, con una tasa de variación anual que promedió -3.8%, con un comportamiento similar al registrado en 2023. Esta tendencia a la baja que comenzó en el segundo trimestre de 2023 se extendió hasta finales de 2025. En enero de 2026 esta tendencia continúa con una variación de -3.4% respecto al mismo mes del año anterior; con valores negativos más pronunciados de -5.8% para marzo y de -6.3% en abril (**Gráfico 6**).

La variación del nivel de ocupación en el sector de la construcción en 2024 promedió 1.0%. Este promedio fue de -9.2% en 2025. En enero de 2026 esta tendencia se mantuvo a la baja con un valor de ocupación 3.9% menor al registrado a inicios de 2025. En febrero esta variación fue de -2.8% y de -1.9% en abril.



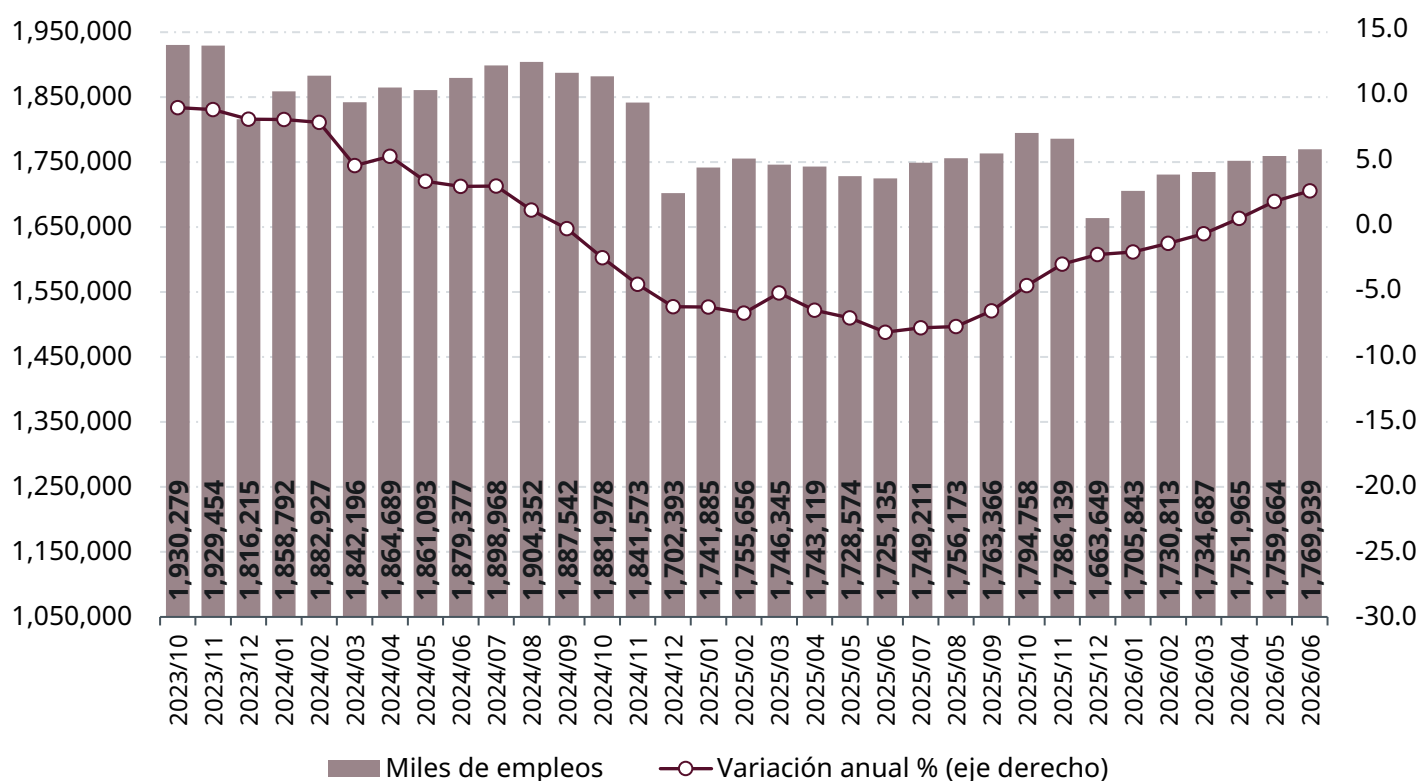
# 1. Contexto macroeconómico

## 1.2. Empleo

El número de empleos formales en la industria de la construcción registrados ante el IMSS alcanzó 1,769,939 en junio de 2026. Este nivel de ocupación representa un aumento de 2.6% en comparación con el mismo mes de 2025, cuando se contabilizaban 1,725,135 empleos.

La tendencia a la baja en el sector, que se sostuvo a lo largo de 2025, se mantuvo con un declive ligero en el número de trabajadores registrados hasta el primer trimestre de 2026, pero se ha registrado una tendencia al alza desde mayo de este año. Este comportamiento es visible en el **Gráfico 7**, donde se observa una caída sostenida en el empleo formal dentro de la construcción, acompañada de una reducción en la variación anual porcentual.

**Gráfico 7. Empleos formales en la Construcción, registros ante el IMSS**  
(empleos totales y variación anual %)



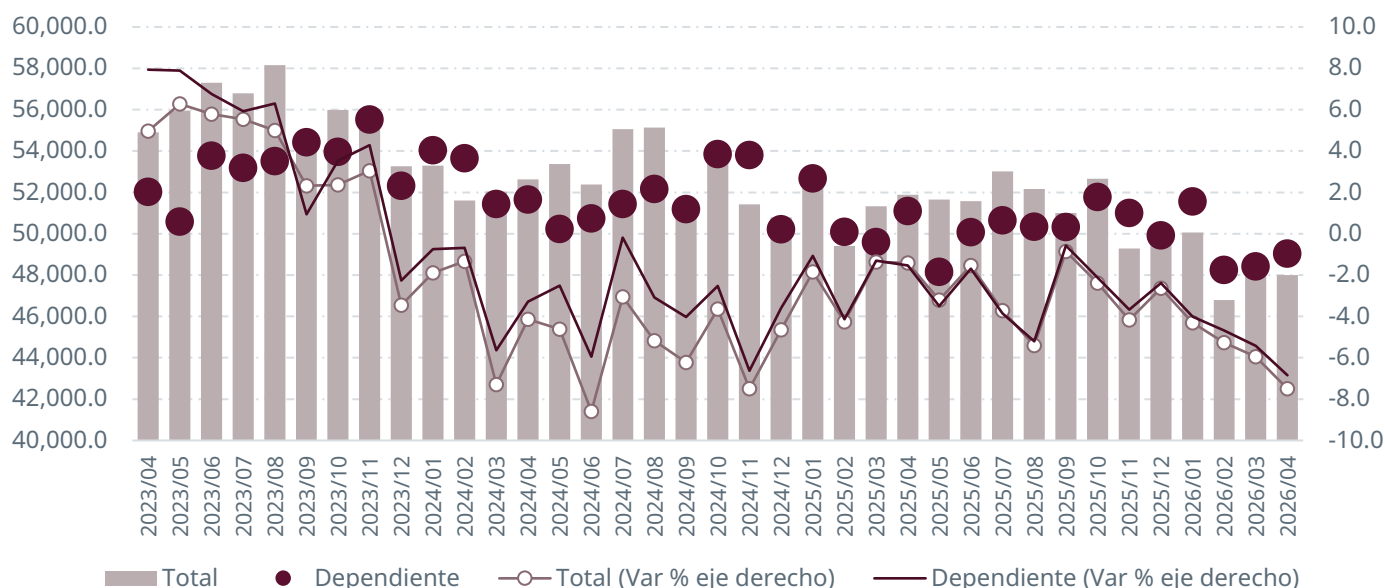
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de la STPS.



# 1. Contexto macroeconómico

## 1.2. Empleo

**Gráfico 8. Horas trabajadas del personal ocupado en el subsector de edificación**  
(Miles de horas y variación porcentual)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

El **Gráfico 8** presenta las horas trabajadas por el personal en el subsector de la edificación, tanto para el personal ocupado total como para el personal dependiente de la razón social, junto con la variación anual en porcentaje.

Las tasas de crecimiento de dos dígitos en la segunda mitad de 2022 reflejan la relativa estabilidad en el valor de las remuneraciones, después de una caída en las horas trabajadas en 2020 debido a la pandemia. El comportamiento en el primer trimestre de 2026 muestra una continuación de la tendencia a la baja con valores de -5.3% y -6.0% en febrero y marzo, respectivamente, para el personal ocupado y de -4.7% y -5.4% en los mismos meses para el personal dependiente de la razón social que continúan hasta abril de 2026 cuando se registraron valores por debajo del -6.0% en ambos casos.

La brecha entre horas trabajadas por el personal ocupado total y el personal dependiente de la razón social exhibe una reducción gradual en las subcontrataciones. El personal dependiente representó el más de 98.0% de las horas trabajadas desde febrero de 2026.

# Programa de Vivienda Social



Conavi / Cerro Chiquihuite / octubre 2024



## 2. Programa de Vivienda Social

### 2.1. Población objetivo

La población objetivo del Programa de Vivienda Social (PVS) se compone de los hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda, conforme al *Acuerdo por el que se emiten las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2026* publicado el 31 de diciembre de 2025 en el Diario Oficial de la Federación.

La estimación de esta población se realiza con los datos de la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares. La última actualización de dicha encuesta corresponde a 2024 y fue publicada por el INEGI el pasado 30 de julio de 2025. Los resultados para esta actualización se resumen en el **Cuadro 1**.

**Cuadro 1. Población Objetivo del PVS 2026**

| Población Objetivo                                                                               | Hogares          | Población         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Hogares de bajos ingresos (de hasta 5 veces la UMA) que habitan viviendas en rezago habitacional | 5,469,498        | 18,122,280        |
| Hogares de bajos ingresos (de hasta 5 veces la UMA) con necesidad de vivienda nueva              | 226,038          | 1,415,324         |
| <b>Total</b>                                                                                     | <b>5,695,536</b> | <b>19,537,604</b> |

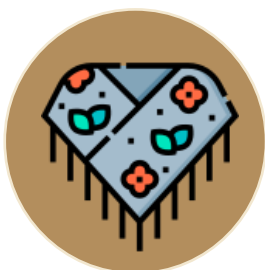
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de la ENIGH 2024. Nota: El monto mensual de la UMA vigente para 2024 es de \$3,300.53 pesos. El monto equivalente a cinco veces este valor es de \$16,502.65 pesos mensuales.





## 2. Programa de Vivienda Social

### 2.2. Población prioritaria



Hogares situados en zonas de población mayoritariamente indígena



Hogares con mujeres jefas de hogar



Hogares afectados por desastres



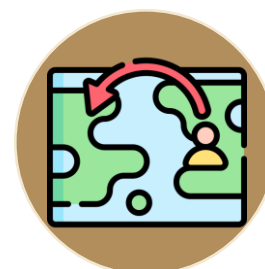
Hogares asentados en zonas de riesgo



Hogares situados en zonas con altos índices de violencia e inseguridad



Hogares de grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas



Hogares de personas migrantes mexicanas en el extranjero y de retorno



Hogares de personas que tienen calidad de víctimas de delito o violaciones a sus derechos humanos



Hogares conformados por población afromexicana

Fuente: Diario Oficial de la Federación (2025).



**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**Conavi**

Comisión Nacional de Vivienda



## 2. Programa de Vivienda Social

### 2.3. Presupuesto

El Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) para el ejercicio fiscal 2026 asigna un presupuesto de treinta y tres mil doscientos ochenta millones de pesos 00/100 M.N para el PVS.

Hasta el 30 de junio de 2026 se han otorgado 9,798 subsidios de vivienda, todos ellos en la línea de apoyo de Mejoramiento, en la modalidad de Autoproducción, del esquema de Subsidio 100% CONAVI con Acompañamiento Social, la cual se refiere a una forma de intervención que se realiza cuando el monto del subsidio para mejoramientos es menor o igual a 12 veces el valor mensual de la UMA vigente, y se caracterizan porque no contemplan Asistencia técnica. El monto de estos subsidios se despliega en el **Cuadro 2** (Trescientos noventa y un millones novecientos veinte mil pesos 00/100 M.N.) y todos fueron otorgados en el estado de Baja California.,

**Cuadro 2. Subsidios ejercidos del PVS al  
2do trimestre de 2026**

| Modalidad y línea de apoyo          | Monto            |
|-------------------------------------|------------------|
| Autoproducción                      | \$391,920,000.00 |
| Mejoramiento                        | \$391,920,000.00 |
| Subsidio 100% Conavi <sup>(1)</sup> | \$391,920,000.00 |

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).



# Programa de Vivienda Social



**Acompañamiento  
social**



## 2. Programa de Vivienda Social

### 2.4. Distribución por línea de apoyo

Hasta el 30 de junio de 2026 se contabilizan 9,798 subsidios que corresponden al esquema de Acompañamiento social.<sup>(1)</sup> Estos subsidios se han dispersado en la línea de apoyo de Mejoramiento. En su totalidad estas acciones se distribuyeron en Baja California, con un monto por acción de 40 mil pesos. El detalle de la distribución de acciones y monto se despliega en el **Cuadro 6**.

**Cuadro 6. Acciones y montos del esquema de Acompañamiento social<sup>(1)</sup> por municipio al 2do trimestre 2026**

| Municipio                       | Acciones     | Monto                    |
|---------------------------------|--------------|--------------------------|
| Ensenada                        | 2,897        | \$115,880,000.00         |
| San Quintín                     | 6,901        | \$276,040,000.00         |
| <b>Total en Baja California</b> | <b>9,798</b> | <b>\$ 391,920,000.00</b> |

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota <sup>(1)</sup> : Los subsidios se otorgaron con Acompañamiento Social, el cual es un mecanismo de operación cuando los montos son menores o iguales a 12 veces el valor de la UMA mensual vigente. Estas intervenciones no contemplan asistencia técnica, de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2026.

La distribución del presupuesto muestra que el 70.4% se ha dispersado en San Quintín y 29.6% corresponde al municipio de Ensenada. Cabe mencionar que esta distribución porcentual es la misma para la distribución de las acciones, debido a que los montos por acción de mejoramiento en Acompañamiento social son los mismos para cada subsidio.

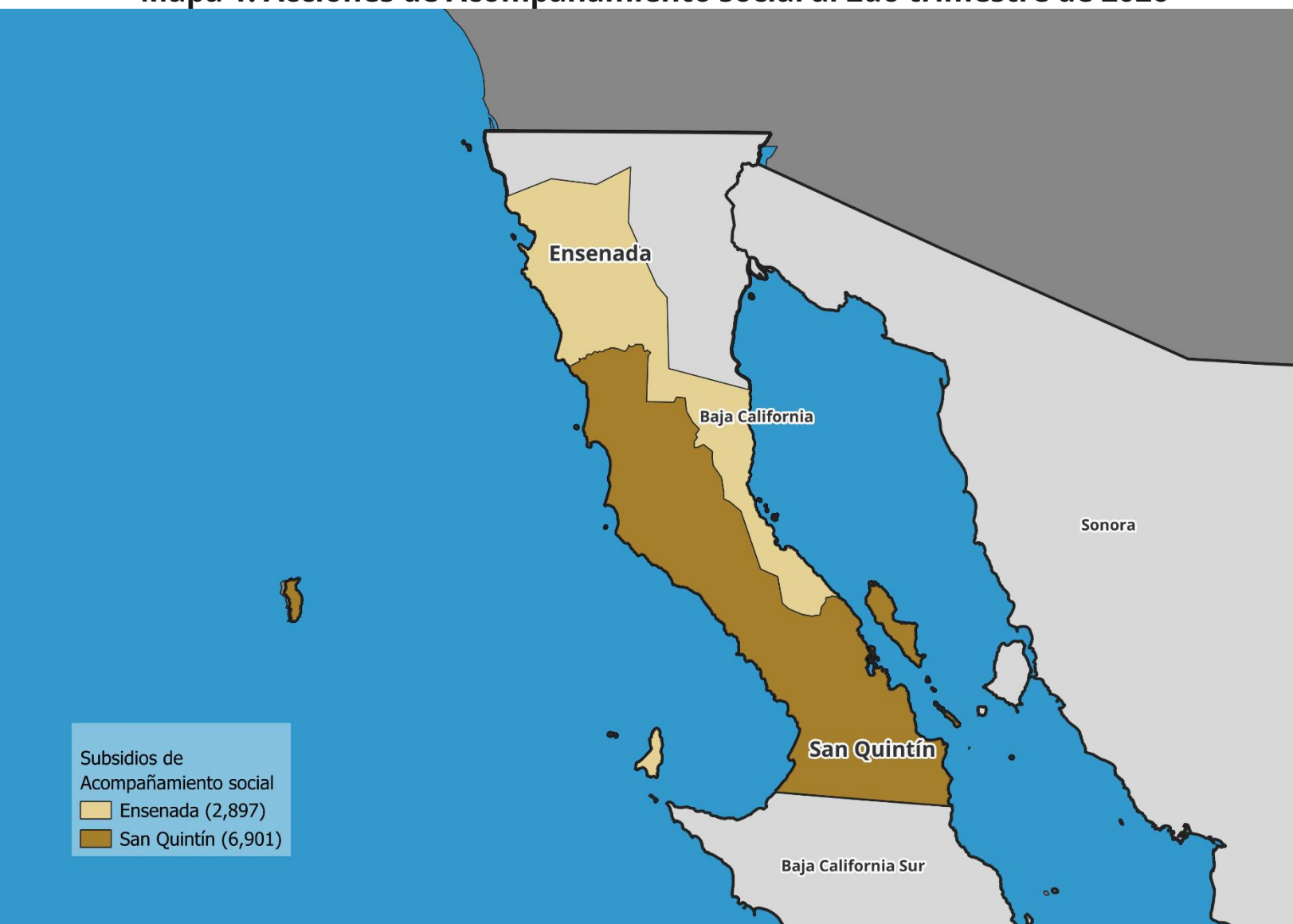


## 2. Programa de Vivienda Social

### 2.. Distribución por municipio

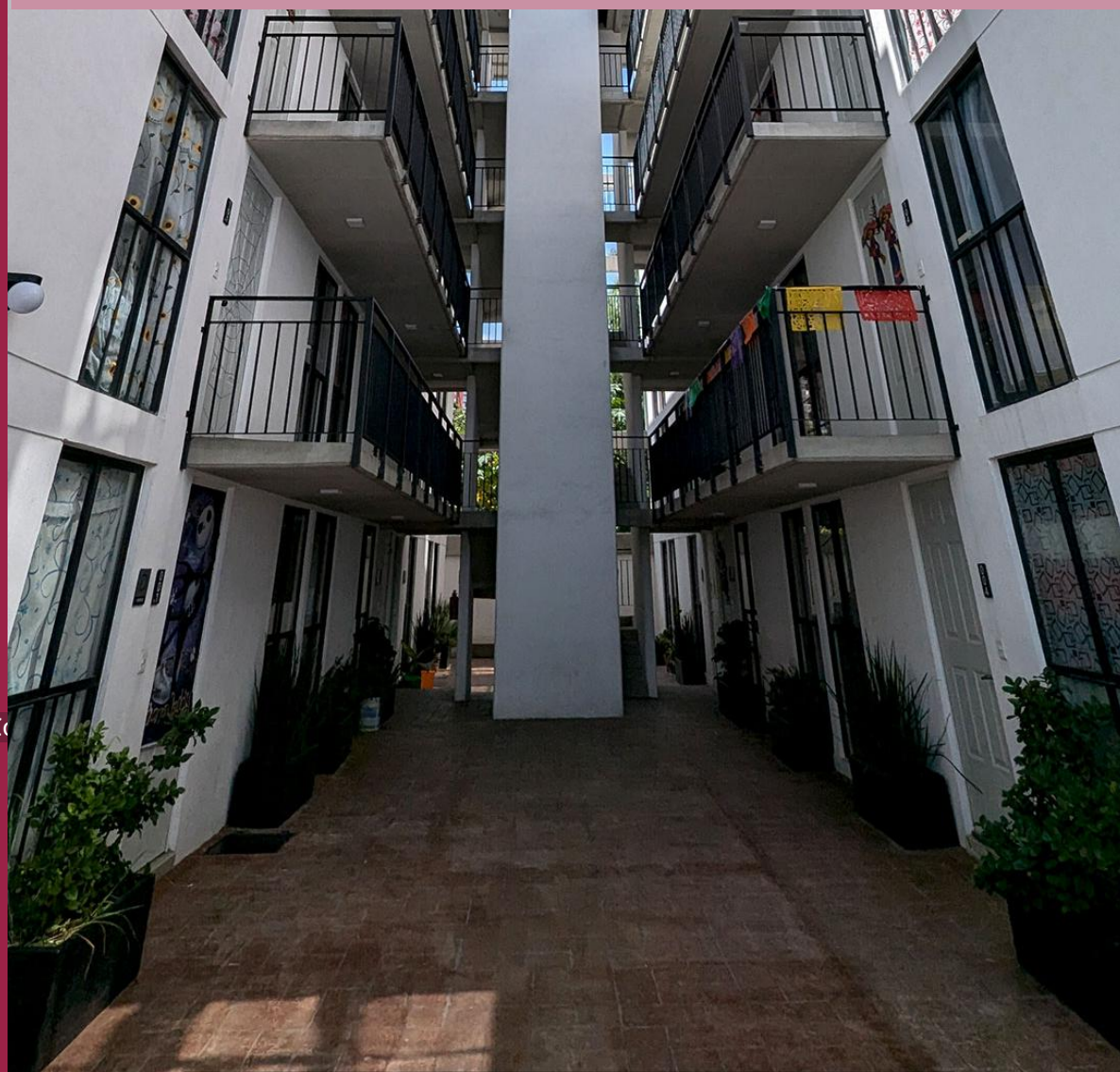
Las 9,798 acciones de acompañamiento social que corresponden a la entidad de Baja California se distribuyen en los municipios de San Quintín y Ensenada, como se muestra en el Mapa 1. Estas acciones se entregan de manera directa a la población prioritaria debido a que no necesitan Asistencia técnica y se orientan a mejoramientos de vivienda.

**Mapa 1. Acciones de Acompañamiento social al 2do trimestre de 2026**



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).

# Población prioritaria





### 3. Población prioritaria

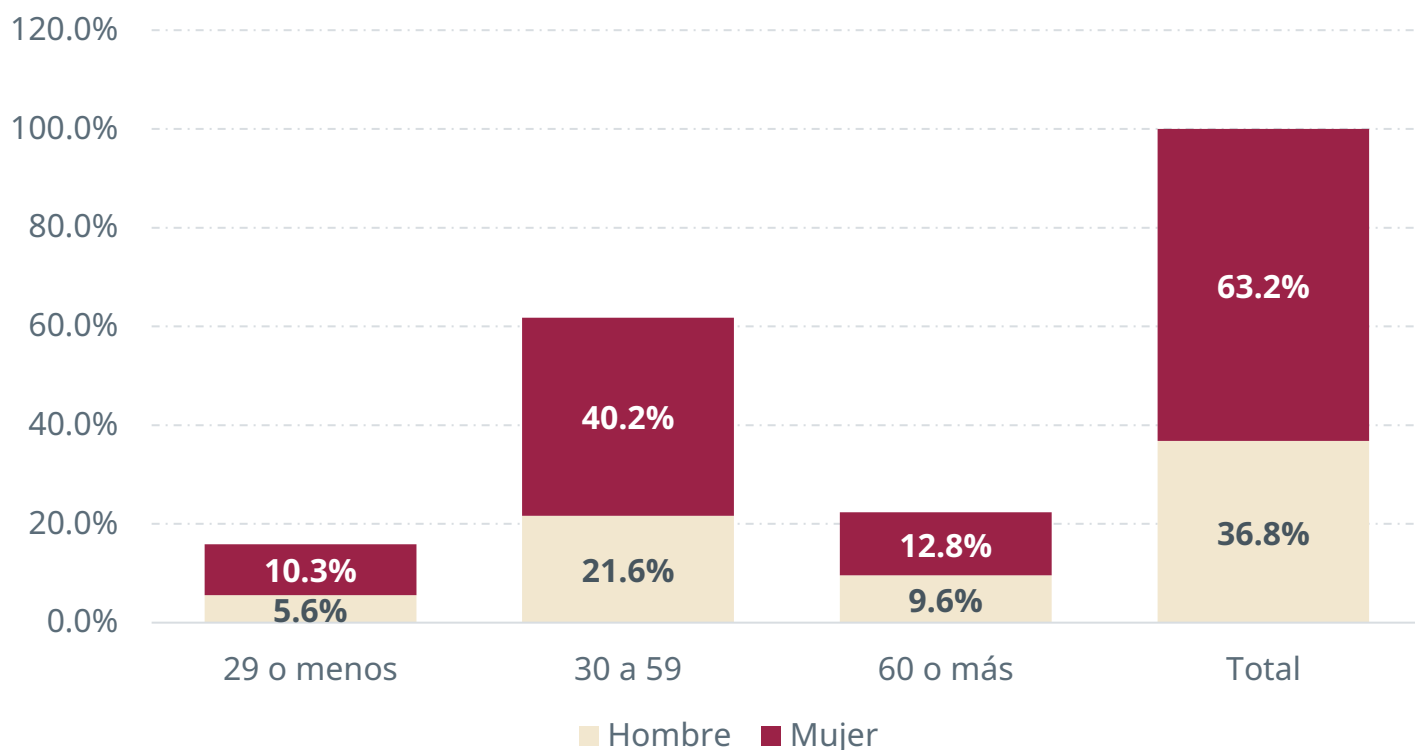
#### 3.1. Distribución por grupos etarios

El 63.2% de los subsidios del esquema de Subsidio 100% CONAVI asignados al 30 de junio de 2026 fueron dirigidos a mujeres (6,194), principalmente mujeres de entre 30 y 59 años quienes recibieron 3,936 apoyos (40.2% de todas las acciones como se muestra en el **Gráfico 13**).

La alta participación de mujeres en el programa refleja el compromiso de la CONAVI con la inclusión, el apoyo a grupos vulnerables, la prioridad a las jefas de hogar en el acceso a subsidios de vivienda y la integración de la perspectiva de género en el mejoramiento habitacional.

Las personas de 60 años o más recibieron 2,189 acciones de mejoramiento, las mujeres en este rango de edad representan 12.8% de todas las personas beneficiarias. Además, un total de 1,554 personas jóvenes menores de 30 años también fueron beneficiarias de subsidios de vivienda.

**Gráfico 13. Distribución porcentual de las acciones del PVS por grupo de edad y género al 2do trimestre de 2026**



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).

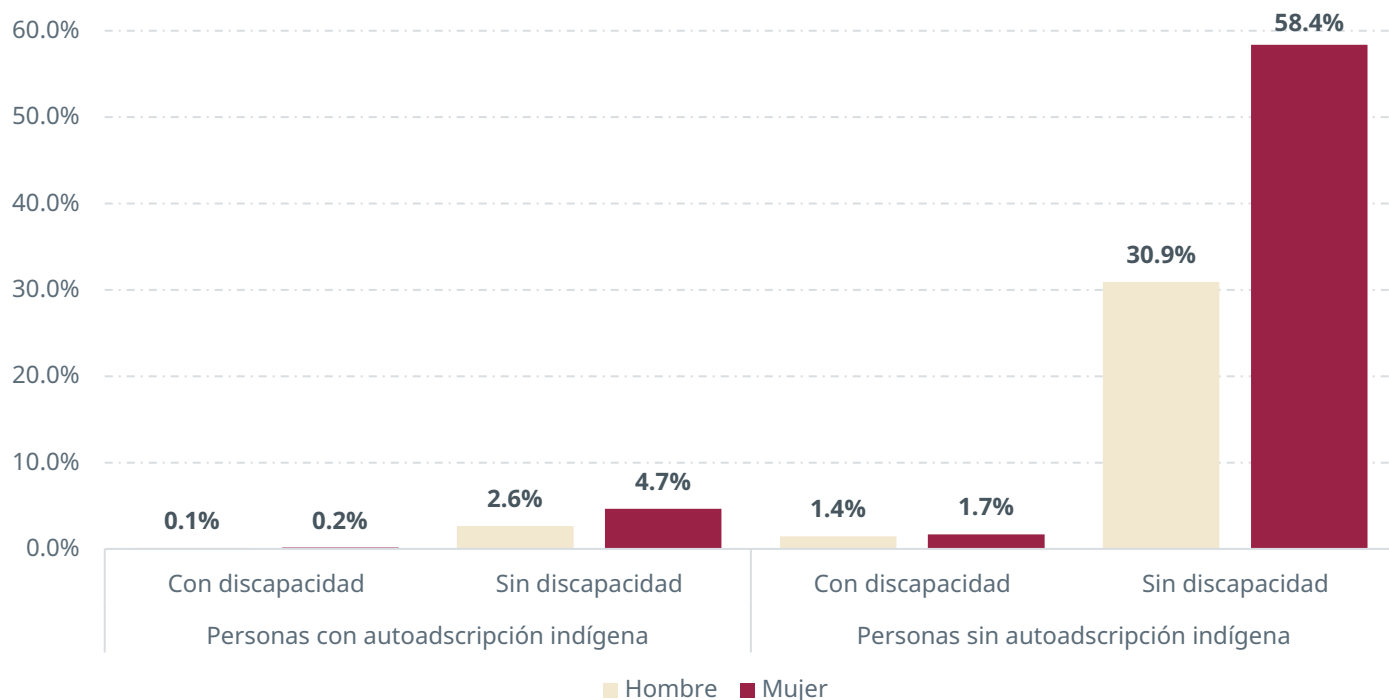




### 3. Población prioritaria

#### 3.2. Distribución por adscripción indígena y discapacidad

**Gráfico 14. Distribución porcentual de las acciones del PVS por adscripción indígena y discapacidad al 2do trimestre de 2026**



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).

El **Gráfico 14** presenta a las personas beneficiarias del esquema de Subsidio 100% CONAVI del PVS, hasta el segundo trimestre de 2026, que pertenecen a grupos de atención prioritaria, como personas que se consideran indígenas y con discapacidad.

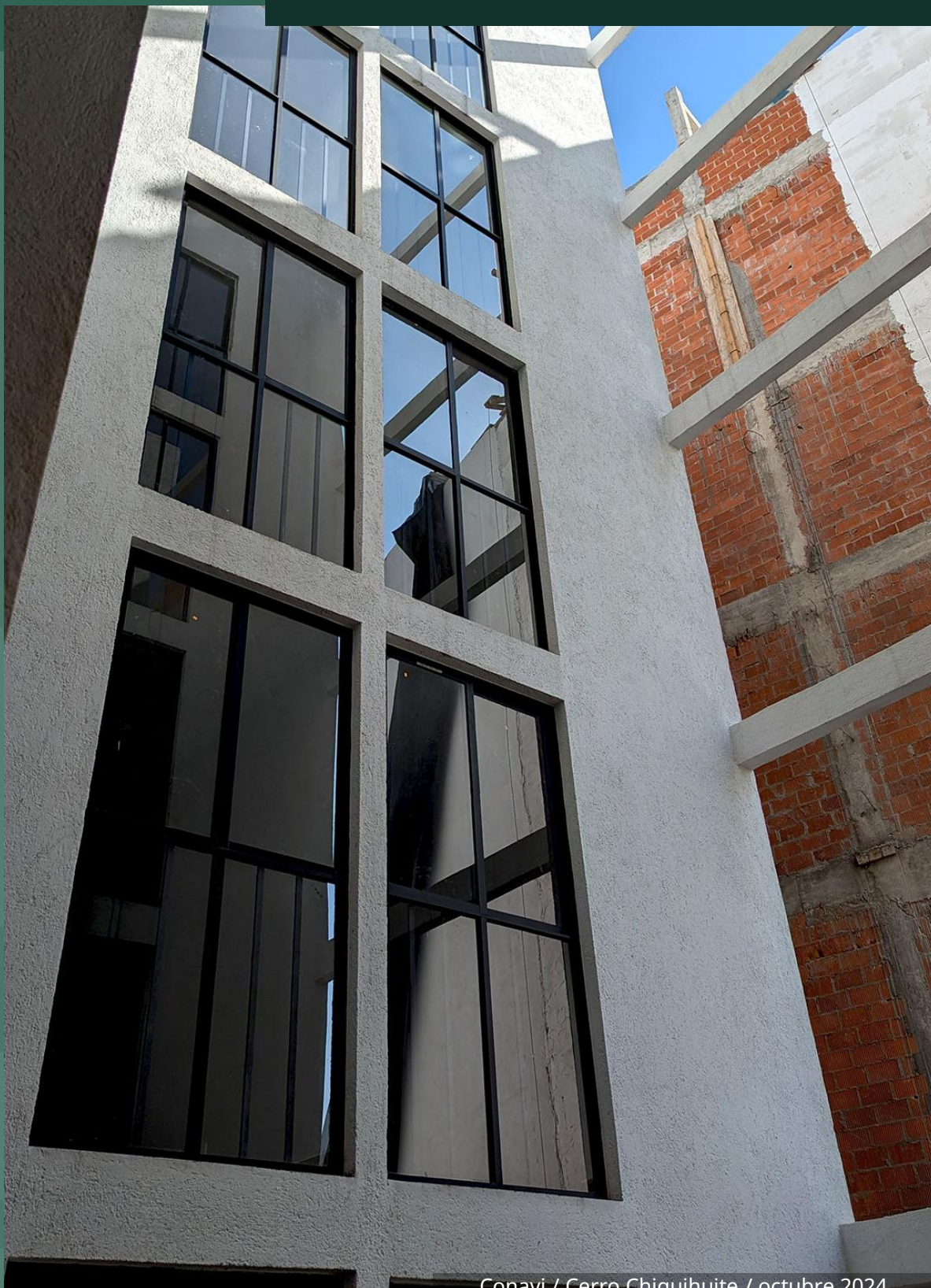
El 7.3% de los subsidios se destinaron a personas con discapacidad, 7.5% a personas que se autoadscriben como indígenas, y 0.6% a personas que presentan alguna discapacidad y, además, se identifican como indígenas.

Las mujeres beneficiarias también incluyen a 414 con alguna discapacidad que representan 4.2% de las acciones entregadas, 5.0% son mujeres que se autoadscriben como indígenas, y 0.4% son mujeres que cumplen con ambas características. Estos datos resaltan el enfoque del programa hacia los grupos de población más vulnerables y su compromiso con la inclusión social.



**Conavi**  
Comisión Nacional de Vivienda

# Referencias



Conavi / Cerro Chiquihuite / octubre 2024



# Referencias

Comisión Nacional de Vivienda. (2026). Metodología para el cálculo de la población potencial, objetivo y prioritaria S177. Programa de Vivienda Social S-177  
[https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2026/Metodolog%C3%ADa\\_para\\_el\\_c%C3%A1lculo\\_de\\_la\\_poblaci%C3%B3n\\_potencial\\_objetivo\\_y\\_prioritaria.pdf](https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2026/Metodolog%C3%ADa_para_el_c%C3%A1lculo_de_la_poblaci%C3%B3n_potencial_objetivo_y_prioritaria.pdf)

Comisión Nacional de Vivienda. (2026). Cubo subsidios Conavi.  
<https://siesco.conavi.gob.mx/siesco/programas.aspx>

Diario Oficial de la Federación. (31 de diciembre 2025). ACUERDO por el que se emiten las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2026.  
[https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5777677&fecha=31/12/2025#gsc.tab=0](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5777677&fecha=31/12/2025#gsc.tab=0)

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2019). Índice Nacional de Precios Productor. Documento metodológico. Base julio 2019=100.  
[https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod\\_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva\\_estruc/702825188849.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estruc/702825188849.pdf)

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023). Cuenta Satélite de Vivienda de México 2022. Año base 2018.  
<https://www.inegi.org.mx/programas/viviendasat/2018/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2026) Banco de Información Económica.  
<https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2026B). Sistema de Cuentas Nacionales de México. Fuentes y Metodologías. Año base 2018.  
[https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2018/doc/met\\_cab2018.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2018/doc/met_cab2018.pdf)

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2026C). Subsistema de Información Económica. Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF). Año base 2018. <https://www.inegi.org.mx/programas/ifb/2018/#tabulados>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2026D) . Glosario.  
<https://www.inegi.org.mx/app/glosario/default.html?p=csisflm>

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. (2026). Trabajadores asegurados.  
<https://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/asegurados.htm>

