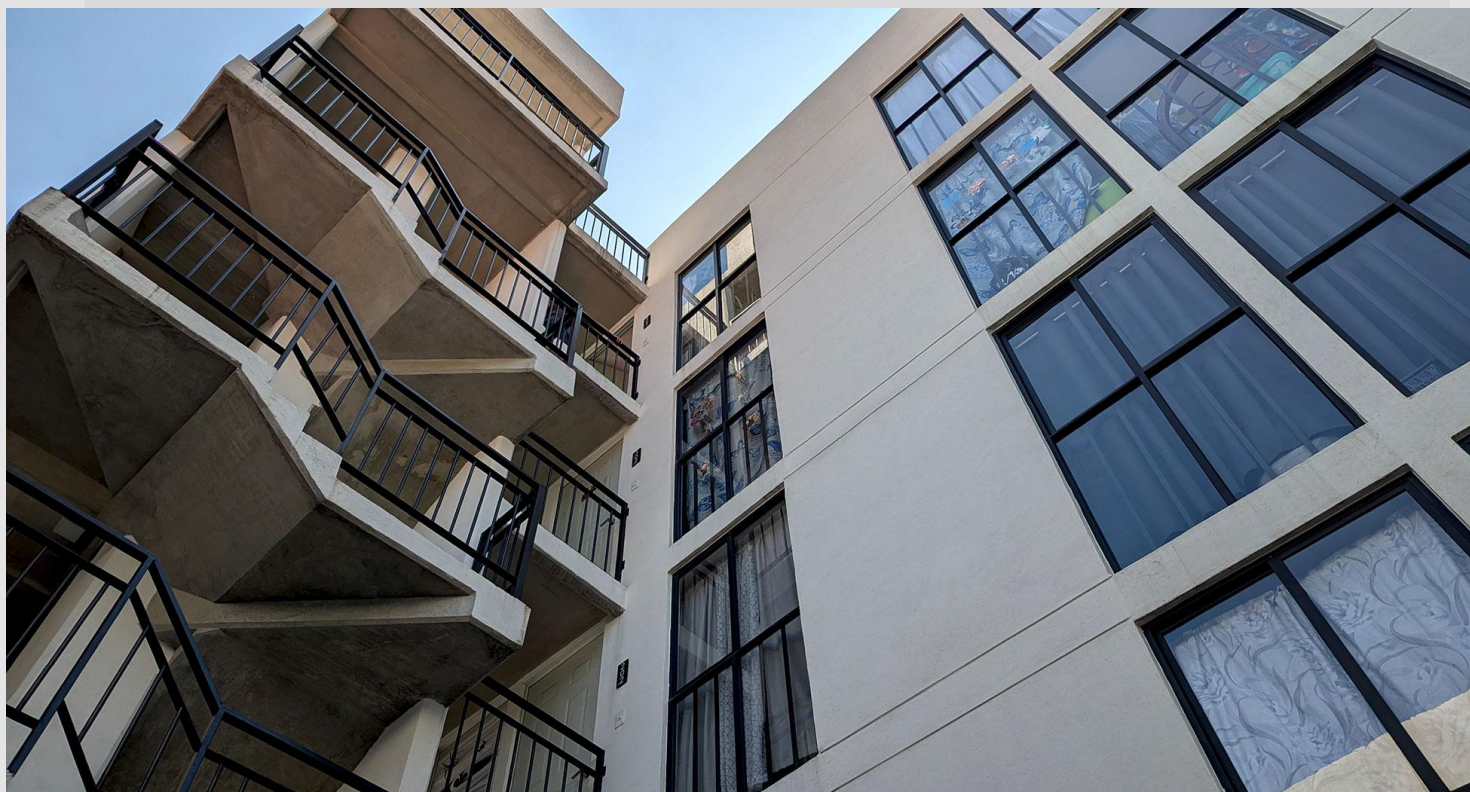




Reporte trimestral Subsidios Conavi

**Octubre-Diciembre
2025**



2026
año de
Margarita
Maza

<https://siesco.conavi.gob.mx>





Comisión Nacional de Vivienda

Dirección General

Rodrigo Chávez Contreras

Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Adriana Virginia Ayuso Vázquez

Subdirección General de Planeación

Claudia Ivonne Galaviz Sánchez

Dirección de Análisis, Seguimiento y Fortalecimiento de Programas de Vivienda

Ernesto Jiménez Olin

Elaboración de contenido

Subdirección de Análisis Estadístico de Vivienda

Alan Joel Palacios Alcántara

Enero 2026





Siglas y acrónimos

BIE	Banco de Información Económica
ENEC	Encuesta Nacional de Empresas Constructoras
IGAE	Indicador Global de la Actividad Económica
INEGI	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
IMSS	Instituto Mexicano del Seguro Social
MDP	Millones de pesos
MIR	Matriz de Indicadores para Resultados
PIB	Producto Interno Bruto
PVS	Programa de Vivienda Social
PEF	Presupuesto de Egresos de la Federación
ROP	Reglas de Operación
STPS	Secretaría del Trabajo y Previsión Social
SIESCO	Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda





Contenido

1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción	<u>7</u>
1.2. Empleo	<u>15</u>

2. Programa de Vivienda Social

2.1. Población objetivo	<u>20</u>
2.2. Población prioritaria	<u>21</u>
2.2. Presupuesto	<u>22</u>
2.4. Matriz de indicadores para resultados (MIR)	<u>23</u>
2.5. Distribución por municipio	<u>25</u>

3. Población prioritaria

3.1. Distribución por grupos etarios	<u>37</u>
3.2. Distribución por adscripción indígena y discapacidad	<u>38</u>

4. Referencias

4.1. Referencias	<u>40</u>
------------------------	-----------





Resumen



Contexto macroeconómico

El PIB del sector de la construcción exhibe una tasa de variación anual de -1.3% en el tercer trimestre de 2025. El subsector de la edificación, por su parte, creció a un ritmo anual de 3.9% respecto al tercer trimestre del año anterior.

El IGAE del sector de la construcción había mostrado un comportamiento decreciente en septiembre de 2025 con una variación de -6.6% en septiembre. Esta tendencia se revirtió hacia noviembre de 2025 cuando se registró una variación de 3.0%, luego de una ligera mejora de 2.0% en octubre.

La ocupación formal del sector de la construcción en noviembre de 2025 fue 3.0% menor que la del mismo mes del año pasado y alcanzó 1,786,139 personas ocupadas.



Programa de Vivienda Social

La Comisión otorgó un total de 165,937 subsidios del Programa de Vivienda Social hasta el 31 de diciembre de 2025. Estas acciones se reparten en acciones de Acompañamiento Social (67.8%), Subsidio 100% CONAVI (1.0%) y Vivienda para el Bienestar (31.3%).

Estas acciones se concentran en las modalidades de Autoproducción (68.0%) y Reubicación de vivienda (32.0%). Además, se otorgaron 59 acciones para la modalidad de Reconstrucción de Vivienda. La línea de apoyo más común es la de Mejoramiento que abarca 67.8% de las acciones dispersadas. Le siguen las acciones de Edificación de conjunto habitacional para reubicación que representan el 31.7% del total.



Población prioritaria

Al cierre de 2025, la atención mediante el PVS priorizó a grupos prioritarios como las mujeres: en Subsidio 100% representan el 64.9% de las acciones y en Vivienda para el Bienestar el 76.1%, con una concentración principal en el grupo de 30 a 59 años.

Subsidio 100% muestra mayor peso relativo en personas adultas mayores, mientras que Vivienda para el Bienestar destaca por una mayor participación de personas jóvenes menores de 30 años.

En cuanto a grupos de atención prioritaria, ambos programas mantienen un enfoque incluyente hacia personas con discapacidad e indígenas, con proporciones similares en cada esquema. En conjunto, los datos reflejan una política de vivienda con perspectiva de género y énfasis en población en situación de vulnerabilidad, con diferencias puntuales en la focalización por edad.





Contexto macroeconómico



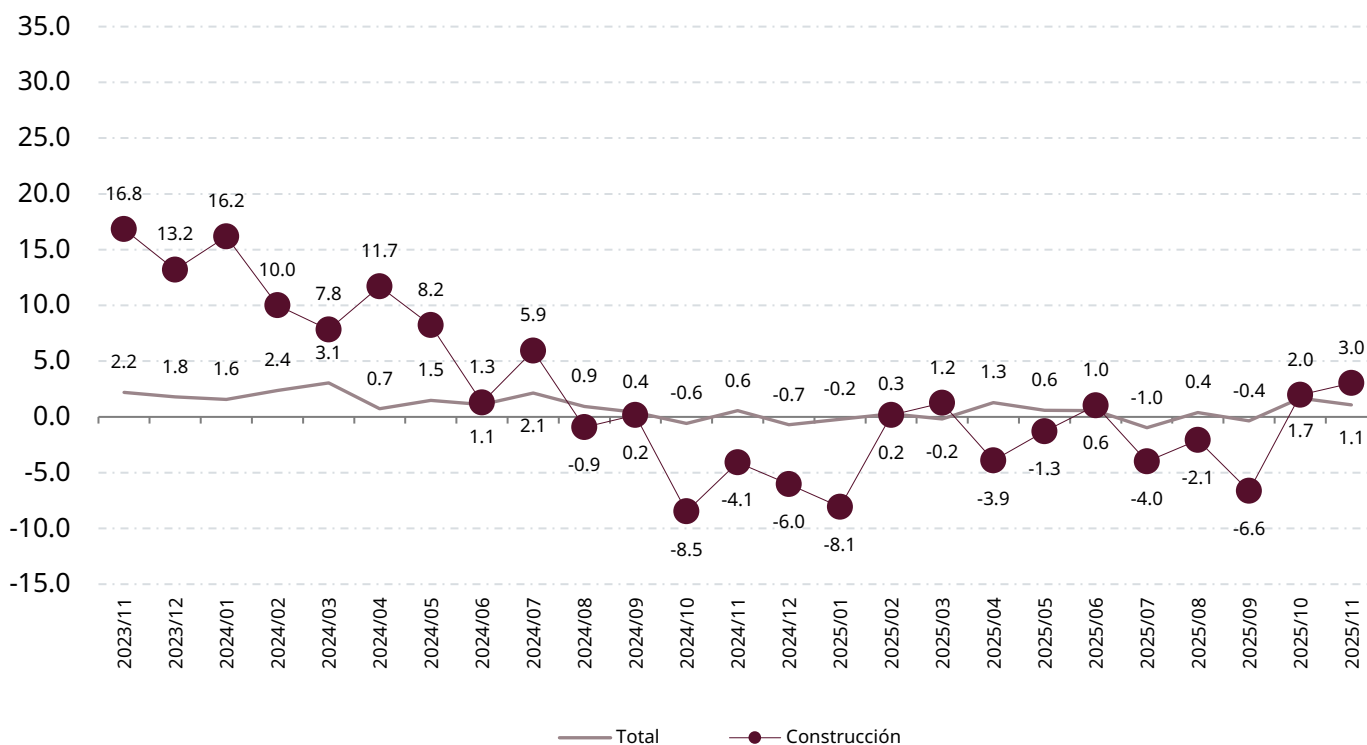
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) de la construcción continúa con una tendencia descendente. En 2024, la variación porcentual promedió 5.2%, mientras que en 2023 alcanzó 12.3%. El mes de septiembre se registró un valor de -6.9% para la construcción. El dato para noviembre es de 3.0%. Esta tendencia a la baja está relacionada con la disminución en la inversión de este sector.

La economía total, por otro lado, registró un crecimiento promedio cercano a 1.3% en 2024. El mes de mayo 2025 presentó una tendencia constante con una variación de 0.6%, con valores similares para junio (0.6%) y agosto (0.4%). En cambio, para octubre de 2025, la economía mostró una tendencia de recuperación con una variación de 1.7% (**Gráfico 1**).

Gráfico 1. IGAE total y de la Construcción
(variación anual %)



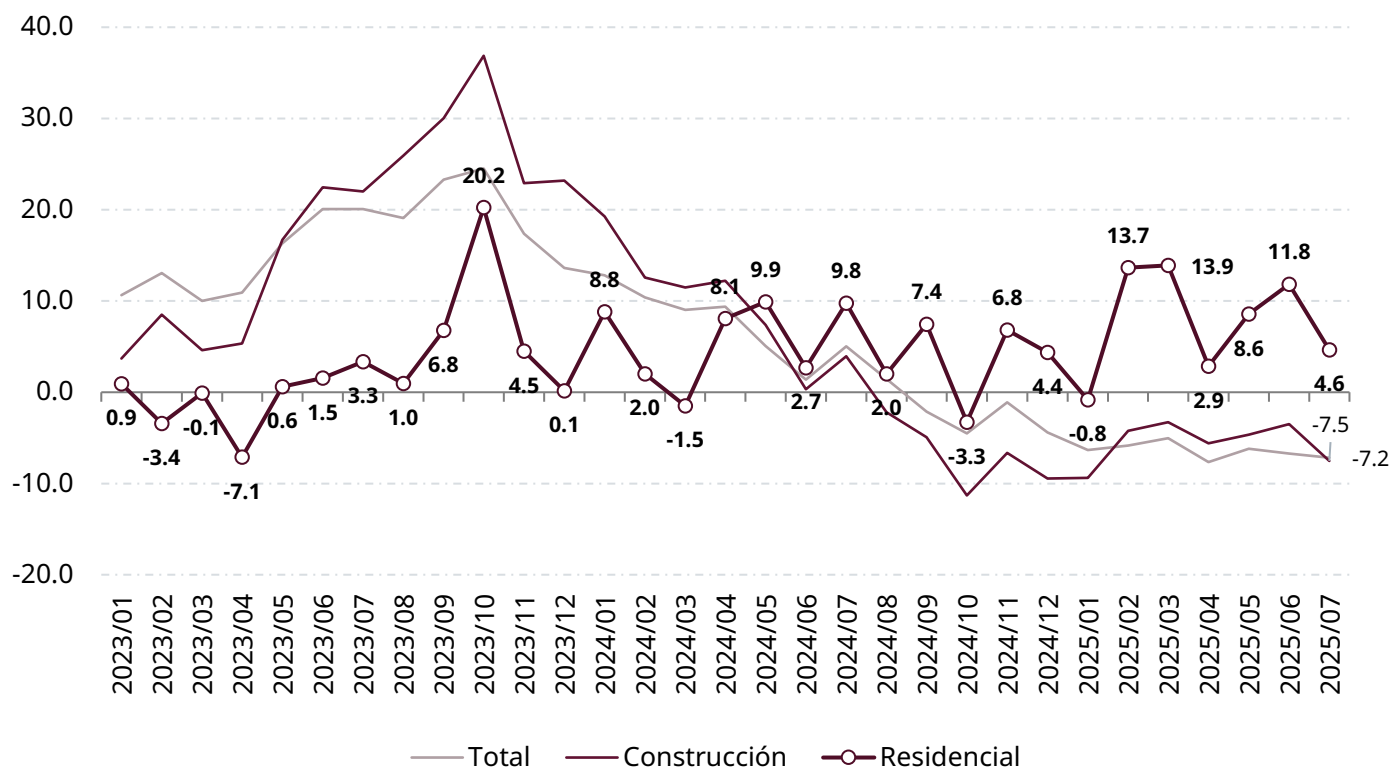
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI. Nota: Cifras preliminares.



1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Gráfico 2. Inversión fija bruta total y de la Construcción (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI. Nota: Cifras preliminares.

El **Gráfico 2** muestra la variación anual del índice de volumen físico de la inversión fija bruta total que corresponde al sector de la construcción y su subsector residencial. La inversión total ha mostrado una disminución persistente durante el segundo trimestre de 2025 respecto al nivel alcanzado en 2024, que se mantuvo a la baja con una variación mensual de -7.2% en julio. Esta tendencia es similar a la registrada en el sector de la construcción cuya variación en julio fue de -7.5%.

El subsector residencial, por el contrario, mostró un crecimiento significativo durante el segundo trimestre de 2025 y alcanzó una variación de 11.8% en junio comparado con el nivel de inversión de ese mismo mes en 2024.



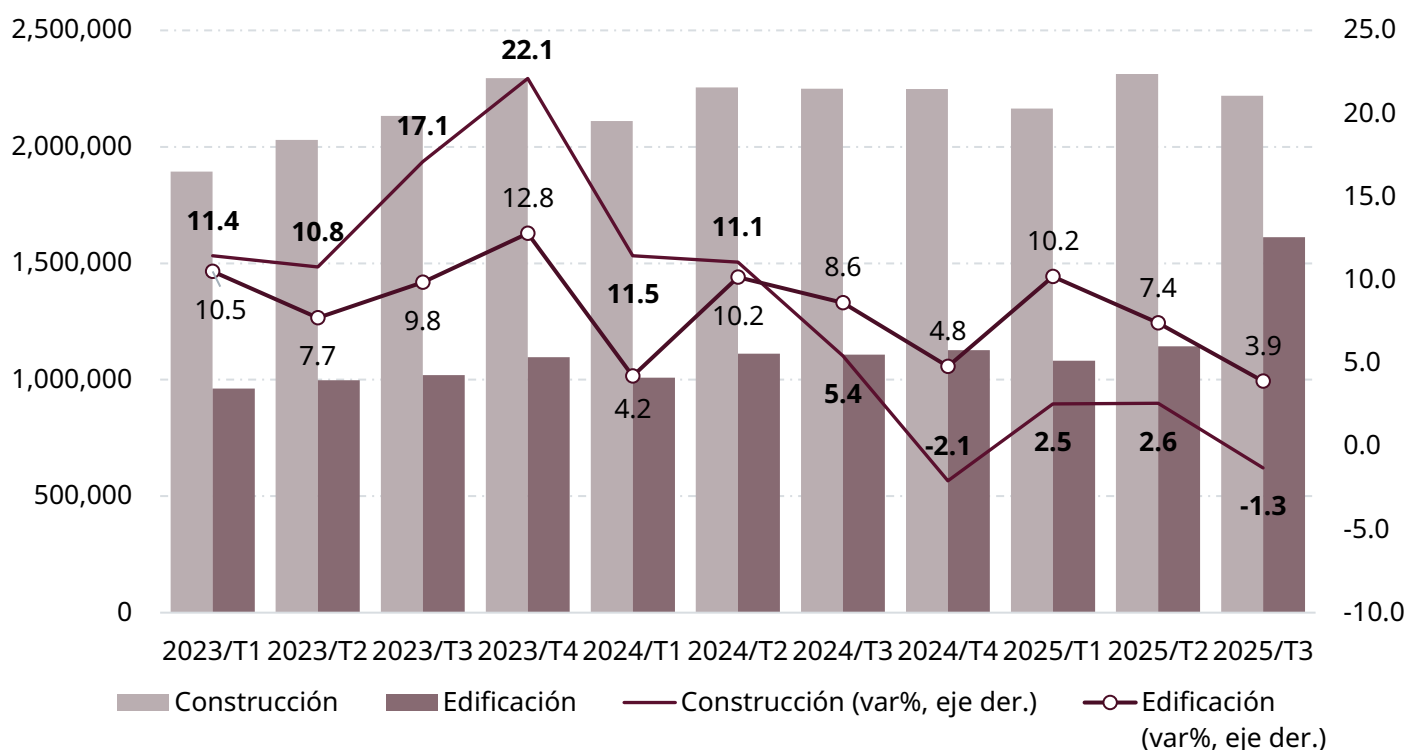
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El producto interno bruto (PIB) del sector de la construcción mostró una variación respecto a 2024 de -1.3% en el tercer trimestre de 2025 (última actualización disponible), que contrasta con el crecimiento registrado el segundo trimestre de 2024 de 5.4%. Esta tendencia refleja una menor dinámica en la actividad constructiva a lo largo del año, con un punto crítico en el último trimestre de 2024 cuando se registró una variación anual de -2.1%.

El subsector de la edificación, por su parte, experimentó una desaceleración menos pronunciada, con un crecimiento de 8.6% en el tercer trimestre de 2024, pero descendiendo a 4.8% en el cuarto. Este crecimiento se mantuvo en el tercer trimestre de 2025 con un valor de 3.9%, lo que evidencia un mejor impulso de estas actividades en comparación con el año anterior que podría estar asociado a factores macroeconómicos como la inversión pública y privada (**Gráfico 3**).

Gráfico 3. PIB de la Construcción y Edificación
(miles de millones de pesos de 2018 y variación anual %)



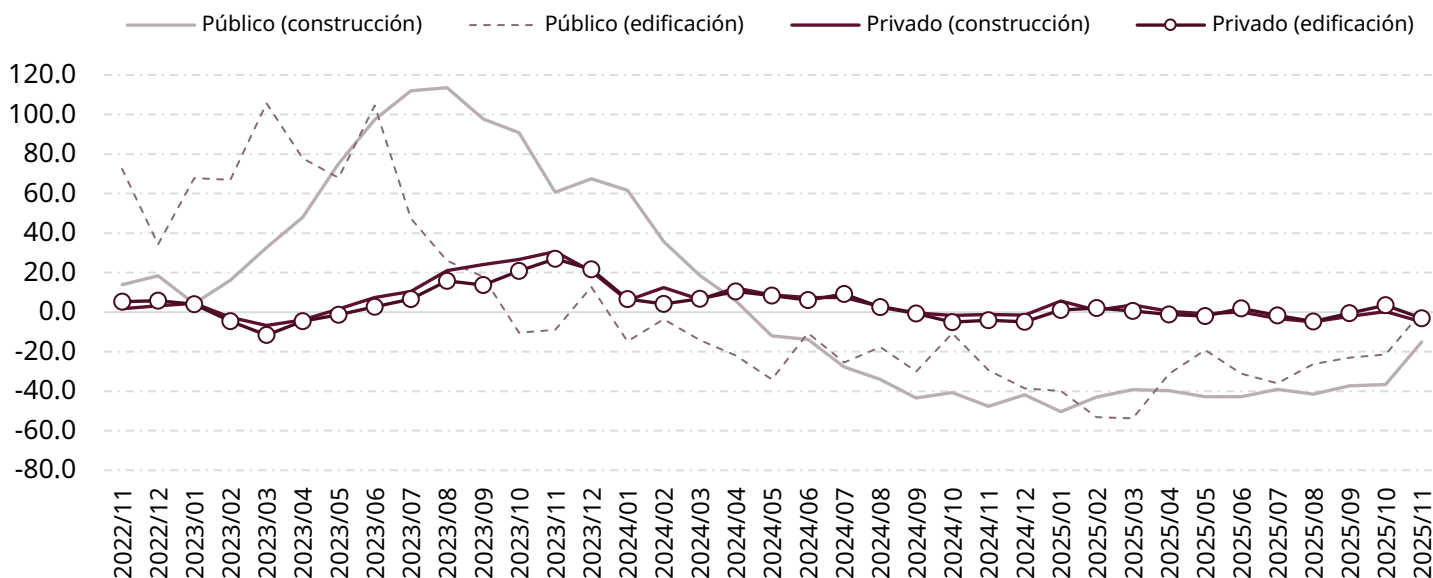
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI. Nota: Se muestran cifras preliminares en miles de millones de pesos anualizados a precios de 2018. La variación porcentual se calcula respecto al valor del mismo trimestre del año anterior y se muestra en el eje derecho.



1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Gráfico 4. Valor de la producción por sector contratante, 2018=100 (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI. Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.

La actividad de construcción tiene como principal componente la producción del sector privado que representó, en promedio, más de 55.0% entre julio de 2024 y octubre de 2025. La edificación en el sector público registró una variación negativa de -10.7% en octubre de 2024, el valor de esta caída en octubre de 2025 es de -21.4%. La construcción del sector público exhibe un comportamiento similar con variaciones anuales de -36.7% y -15.0% en octubre y noviembre de 2025, respectivamente (**Gráfico 4**).

La producción del sector privado mostró variaciones positivas en los primeros meses del presente año. No obstante, la construcción de este sector registró variaciones respecto al año anterior con tasas de -4.8% en agosto y -2.1% en septiembre. La edificación privada también mantuvo una variación negativa a mediados de 2025, con valores de -1.9% y -1.6% en mayo y julio, pero durante el mes de octubre se registró una tendencia positiva con una variación de 3.5%.



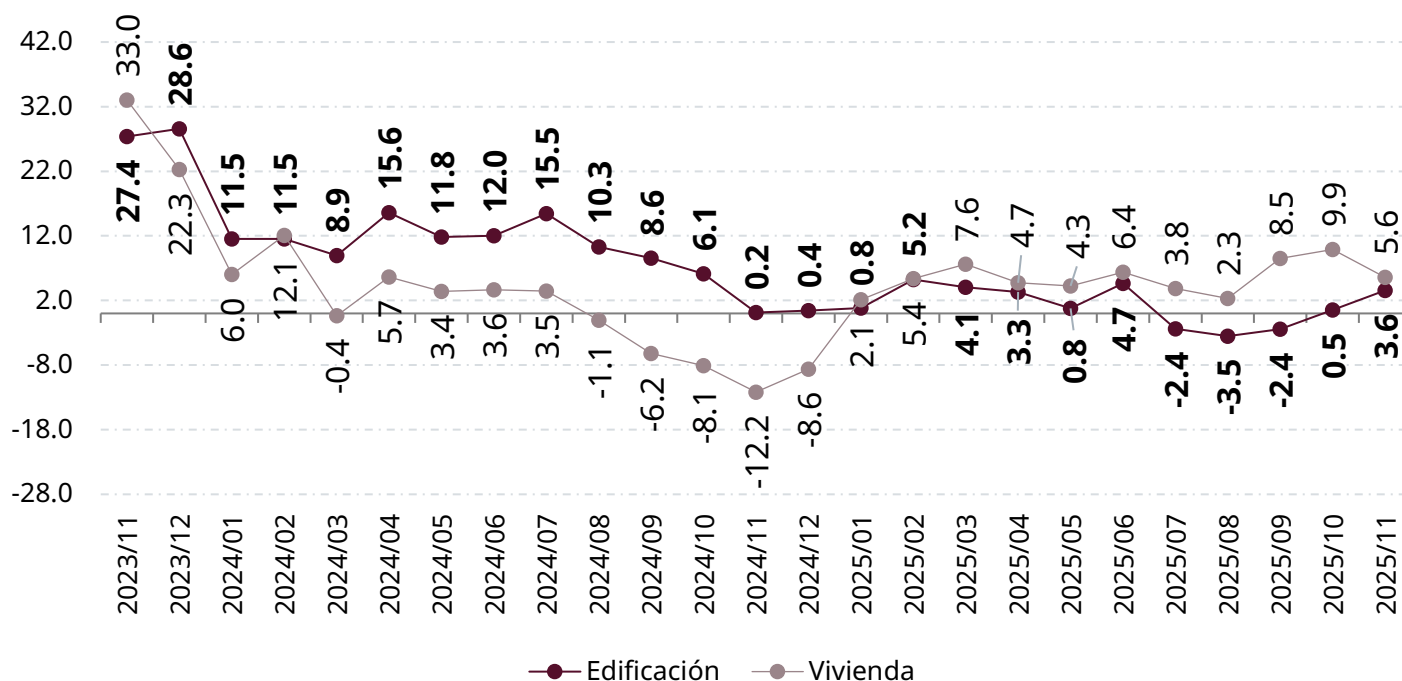
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

La producción de la actividad de construcción, tanto en edificación como en vivienda, mostró en 2024 una desaceleración tras un notable dinamismo en 2023. Según datos en valores constantes, el subsector de edificación creció, en promedio, 9.4% durante 2024, mientras que en 2023 el promedio fue 12.6%. Para junio de 2025 el crecimiento fue de 4.7%, con una posterior retracción de -2.4% en septiembre.

El subsector vivienda mostró en 2023 una tendencia al alza, con una variación promedio de 6.3%, especialmente en noviembre con una tasa de 33.0%. La variación anual en 2024 registró un promedio de -0.2%. Desde enero de 2025 este sector ha crecido de forma más dinámica y alcanzó una variación respecto de 2024 de 3.8% en julio y de 9.9% en octubre (Gráfico 5).

Gráfico 5. Valor de la producción de Edificación y vivienda (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI. Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.



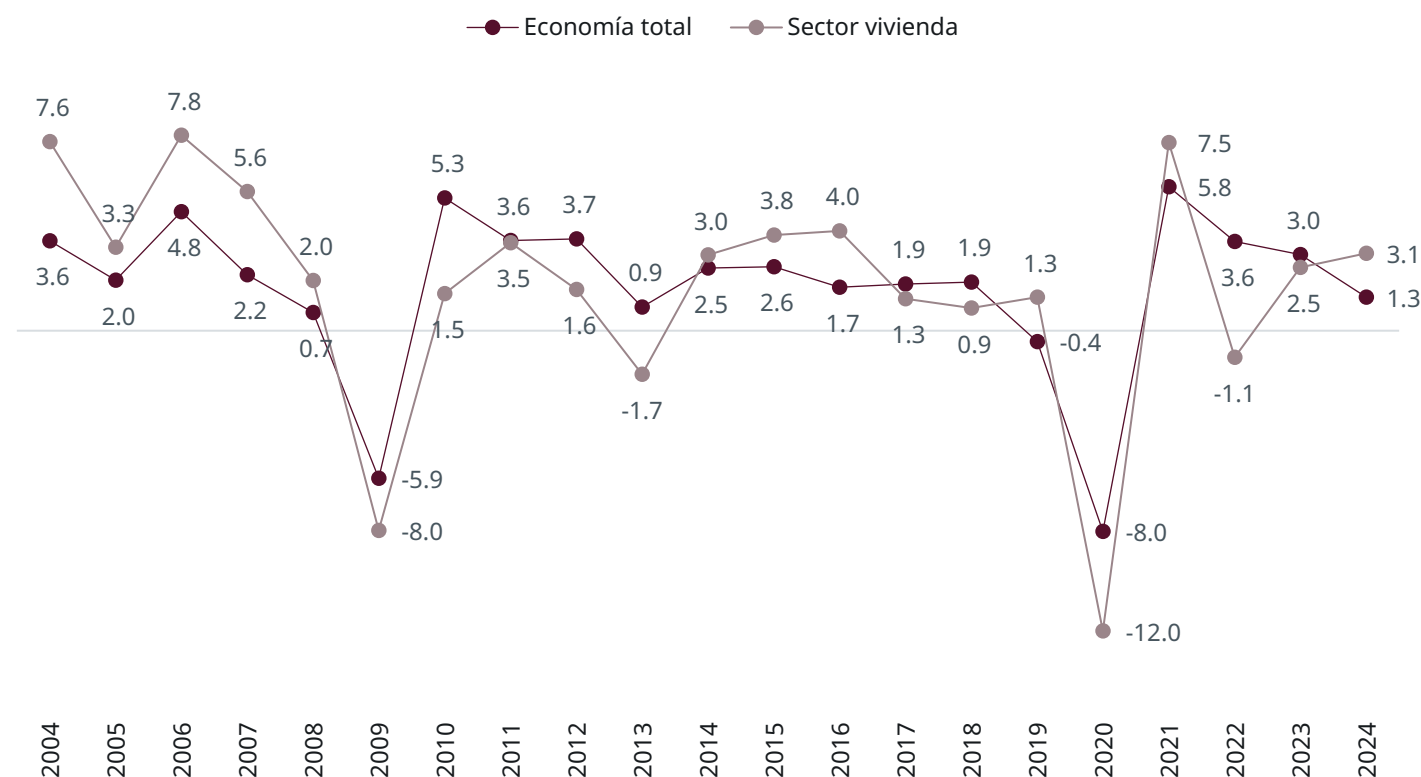
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El PIB de la vivienda comprende 84 actividades, entre las que destacan la edificación, servicios inmobiliarios y de alquiler, y los servicios financieros y de seguros. En 2024, la actividad de este sector alcanzó un valor agregado bruto de 1,693,949 millones de pesos corrientes.

Este sector, medido a precios de 2018, alcanzó una tasa de crecimiento media anual de 1.7% entre 2003 y 2024. El valor de este crecimiento para 2024 fue de 3.1% frente al 1.3% de la economía total (**Grafico 6**). En ambos casos el comportamiento para años recientes está por encima de lo registrado en 2020, cuando la economía total cayó a un ritmo anual de 8.0%.

Gráfico 6. Evolución del PIB del sector de la vivienda 2003-2024 (porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI. Nota: Cifras preliminares de la Producción del sector vivienda sin alquiler imputado (precios constantes 2008=100). El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un periodo determinado dentro del país. El PIB de la vivienda o PIB de la economía total, se refiere al Valor Agregado Bruto (VAB).



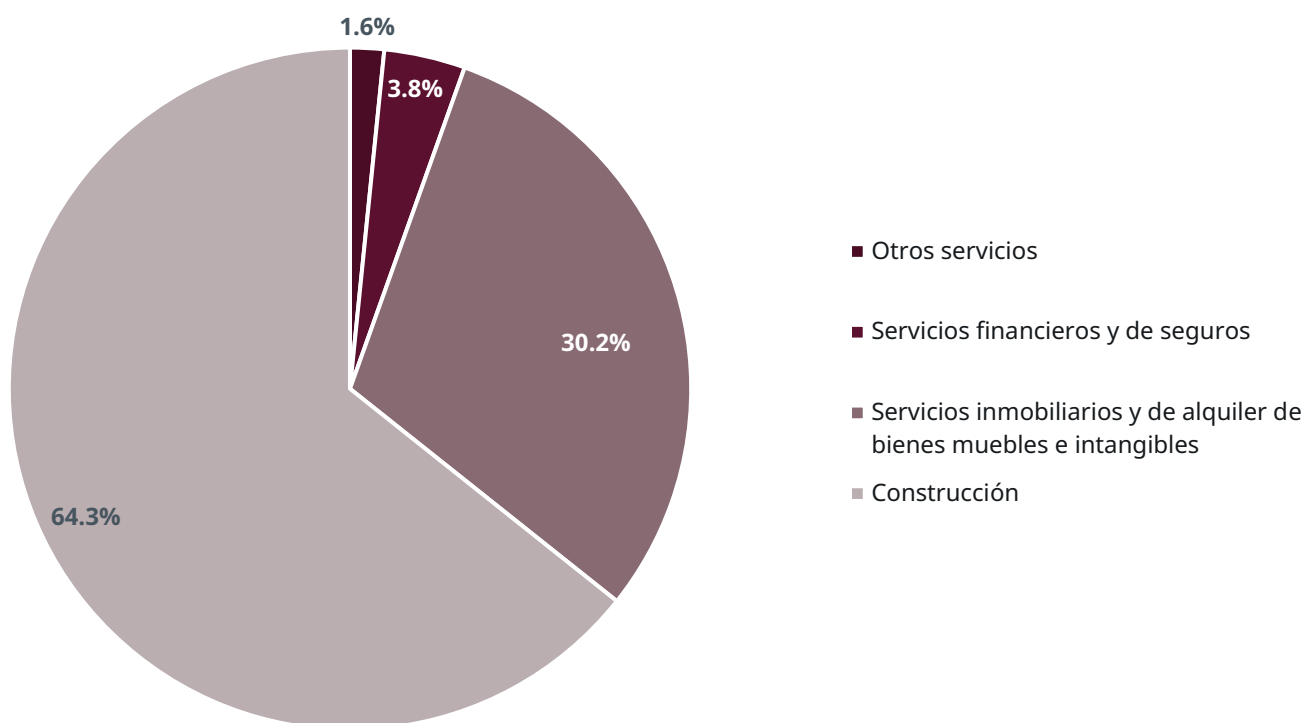
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

La producción del sector vivienda, en valores constantes de 2018, se concentra en el sector de la construcción, que incluye actividades de edificación, ampliación y mejoramiento residencial.

Los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles agrupan más de 30.0% del PIB de vivienda. Mientras que los servicios financieros y de seguros representan 3.8% de esta producción (**Gráfico 7**). El resto se distribuye en otras actividades de servicios, como los servicios profesionales, científicos y técnicos que representan 0.9%.

Gráfico 7. PIB del sector de la vivienda 2024 por tipo de actividad (porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI. Nota: Cifras preliminares de la Producción del sector vivienda sin alquiler imputado (precios constantes 2008=100). El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un periodo determinado dentro del país. El PIB de la vivienda o PIB de la economía total, se refiere al Valor Agregado Bruto (VAB). El rubro de otros servicios incluye servicios profesionales, científicos y técnicos (0.9%); servicios de apoyo a los negocios y manejo de residuos, y servicios de remediación (0.3%); servicios educativos (0.0%); servicios de salud y de asistencia social (0.1%); servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas (0.1%); otros servicios excepto actividades gubernamentales (0.1%); y actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales (0.1%).



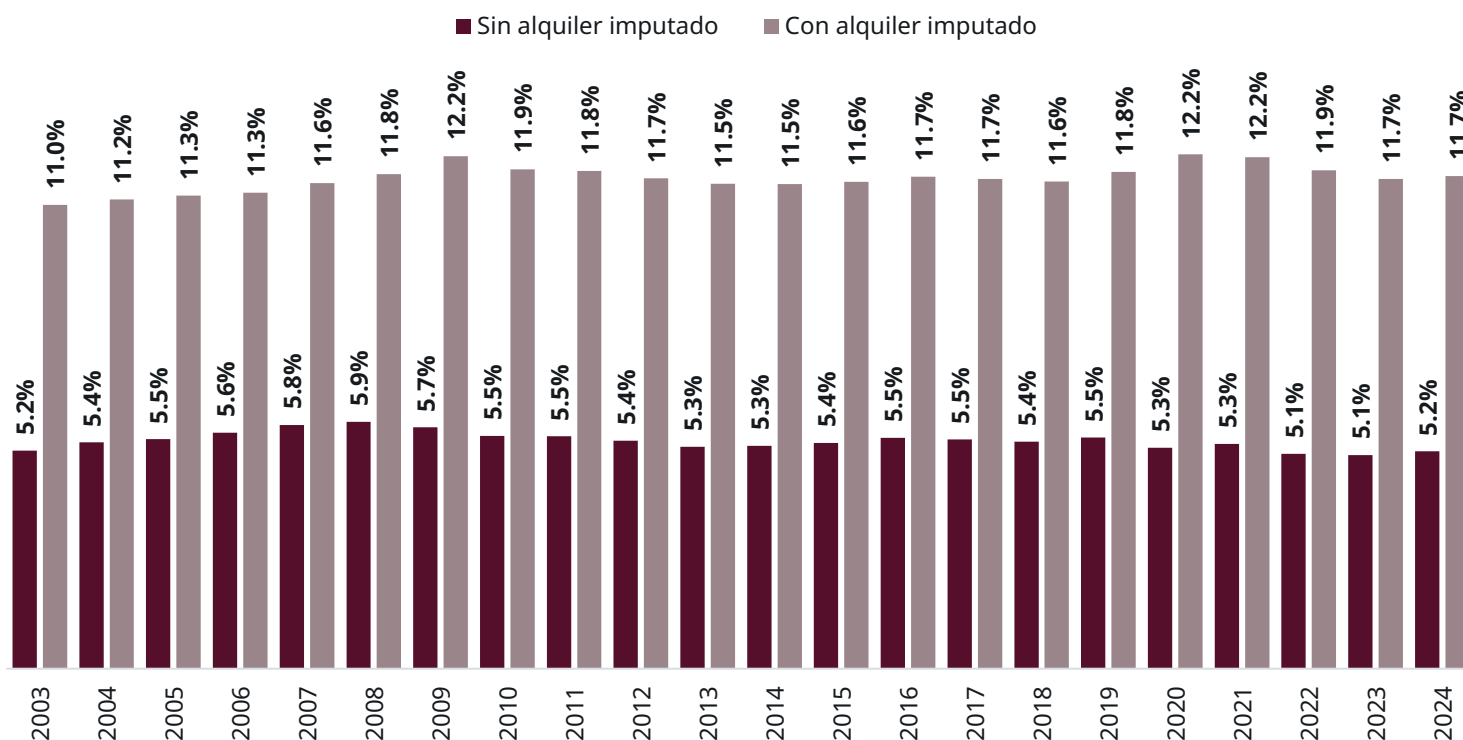
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El valor agregado bruto del sector vivienda incluye tanto las viviendas ocupadas por sus propietarios como las efectivamente alquiladas, destacando si incorpora o no el alquiler imputado. Este alquiler se estimó con base en el promedio de las viviendas arrendadas y se asignó a las ocupadas por propietarios considerando su tipo, características físicas y ubicación geográfica. En los casos donde no existía información comparable en el mercado o para viviendas de uso temporal, se utilizó un promedio general.

El **Gráfico 8** muestra la evolución del PIB del sector vivienda. El valor con alquiler imputado representó el 11.7% del PIB total a precios constantes en el periodo de 2023 a 2024. Cuando no se incluye el alquiler imputado, el sector vivienda contribuyó con alrededor de 5.0% entre 2022 y 2024.

Gráfico 8. Porcentaje del PIB que representa el sector vivienda 2003-2024



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI. Nota: Cifras preliminares de la Producción del sector (precios constantes 2008=100). El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un periodo determinado dentro del país. El PIB de la vivienda o PIB de la economía total, se refiere al Valor Agregado Bruto (VAB).

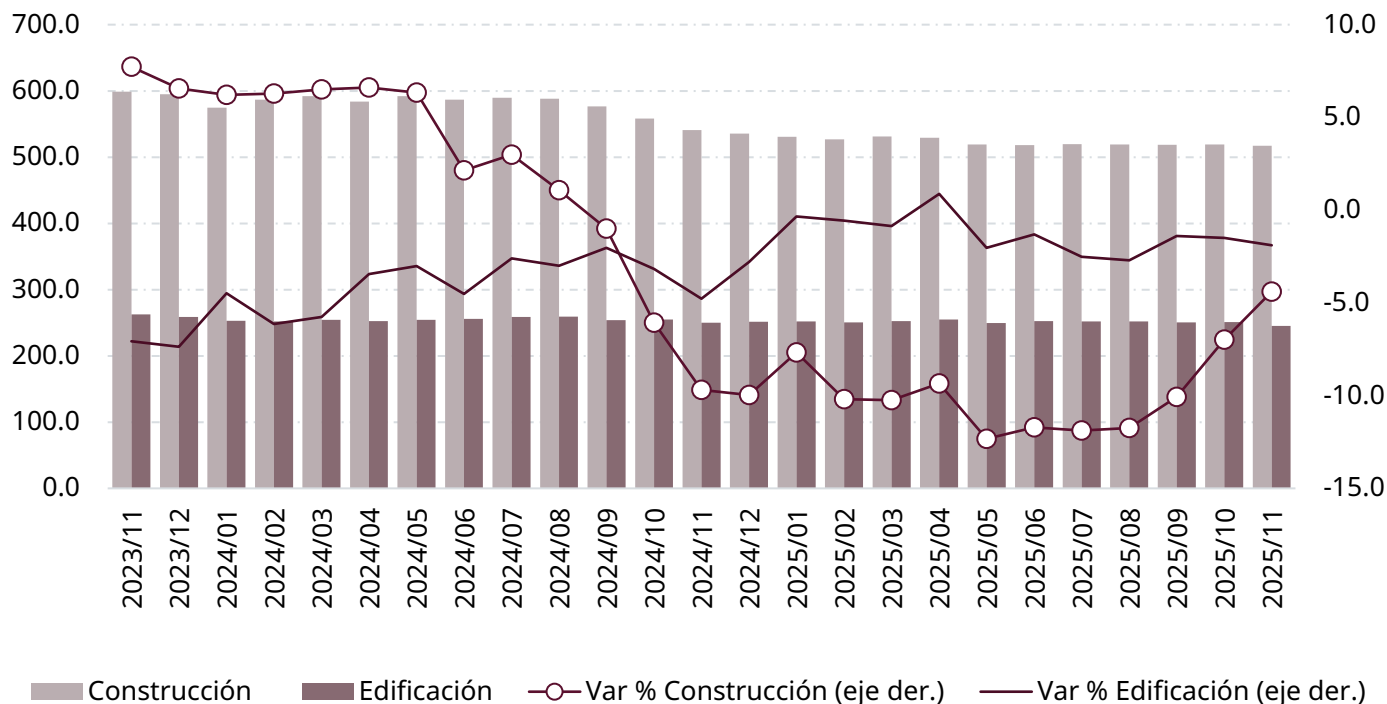




1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

**Gráfico 9. Personal ocupado por Subsector de la Construcción
(miles de personas y variación anual %)**



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

El número de personas ocupadas en el subsector de la edificación mostró variaciones negativas de forma continua durante el 2024, con una tasa de variación anual que promedió -3.8%, con un comportamiento similar al registrado en 2023. Esta tendencia a la baja que comenzó en el segundo trimestre de 2023 se ha extendido hasta 2025. En abril de 2025, el nivel de ocupación en este subsector fue de 0.9% mayor en comparación con el mismo mes del año anterior. Pero volvió a ser negativa durante mayo con un valor de -2.0%, en agosto el valor fue de -2.7% y de -1.9% en noviembre (**Gráfico 9**).

La variación del nivel de ocupación en el sector de la construcción en 2024 promedió 1.0%. En noviembre de 2025, el nivel de ocupación en el sector disminuyó -4.4% llegando a 517,134.0, valor incluso menor al registrado en abril del mismo año cuando se emplearon a 529,118 personas.



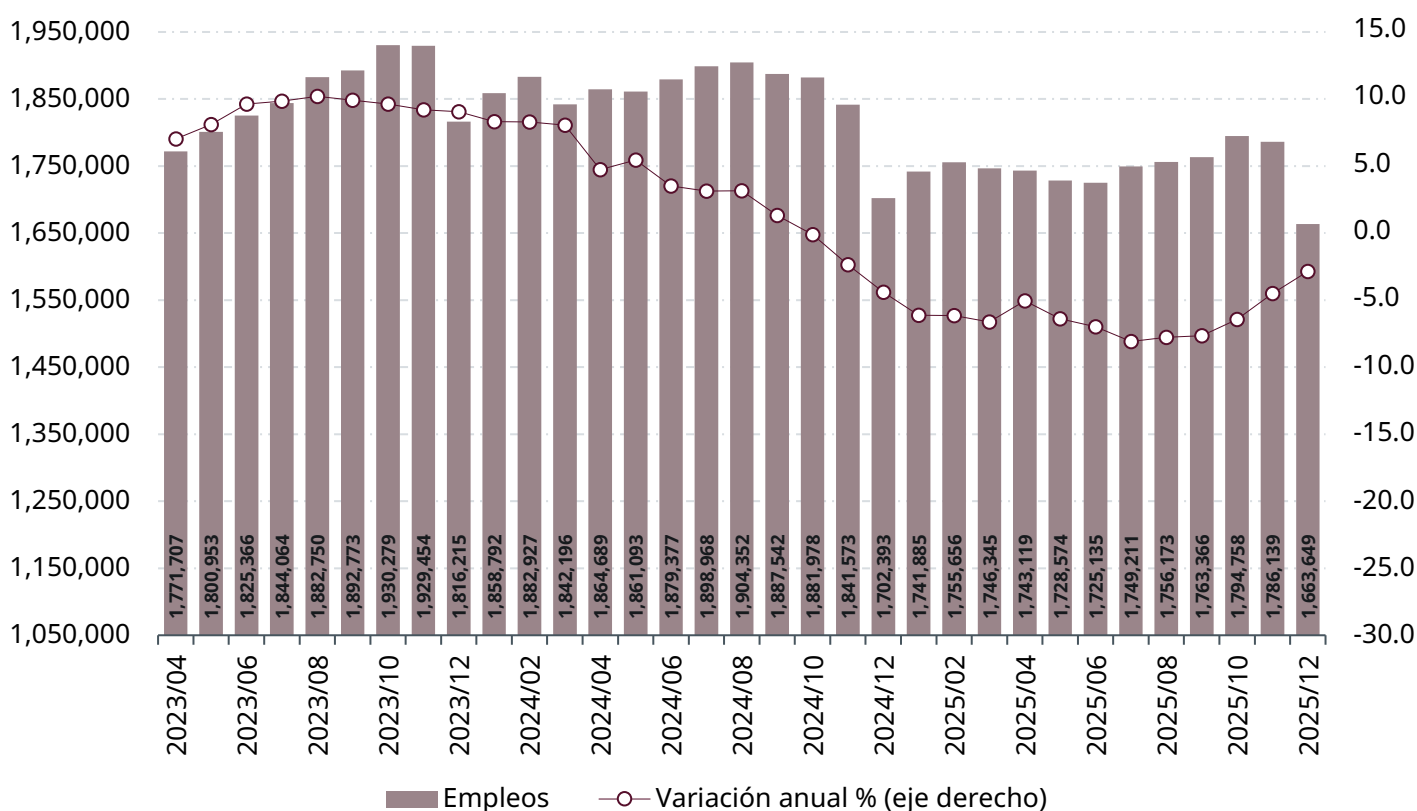
1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

El número de empleos formales en la industria de la construcción registrados ante el IMSS alcanzó 1,786,139 en noviembre de 2025. Este nivel de ocupación representa una disminución de 3.0% en comparación con el mismo mes de 2024, cuando se contabilizaban 1,841,573 empleos.

La tendencia a la baja en el sector, que se hizo más evidente a lo largo de 2024, se mantiene con un declive progresivo en el número de trabajadores registrados hasta el cuarto trimestre de 2025. Este comportamiento es visible en el **Gráfico 10**, donde se observa una caída sostenida en el empleo formal dentro de la construcción, acompañada de una reducción en la variación anual porcentual.

Gráfico 10. Empleos formales en la Construcción, registros ante el IMSS
(empleos totales y variación anual %)



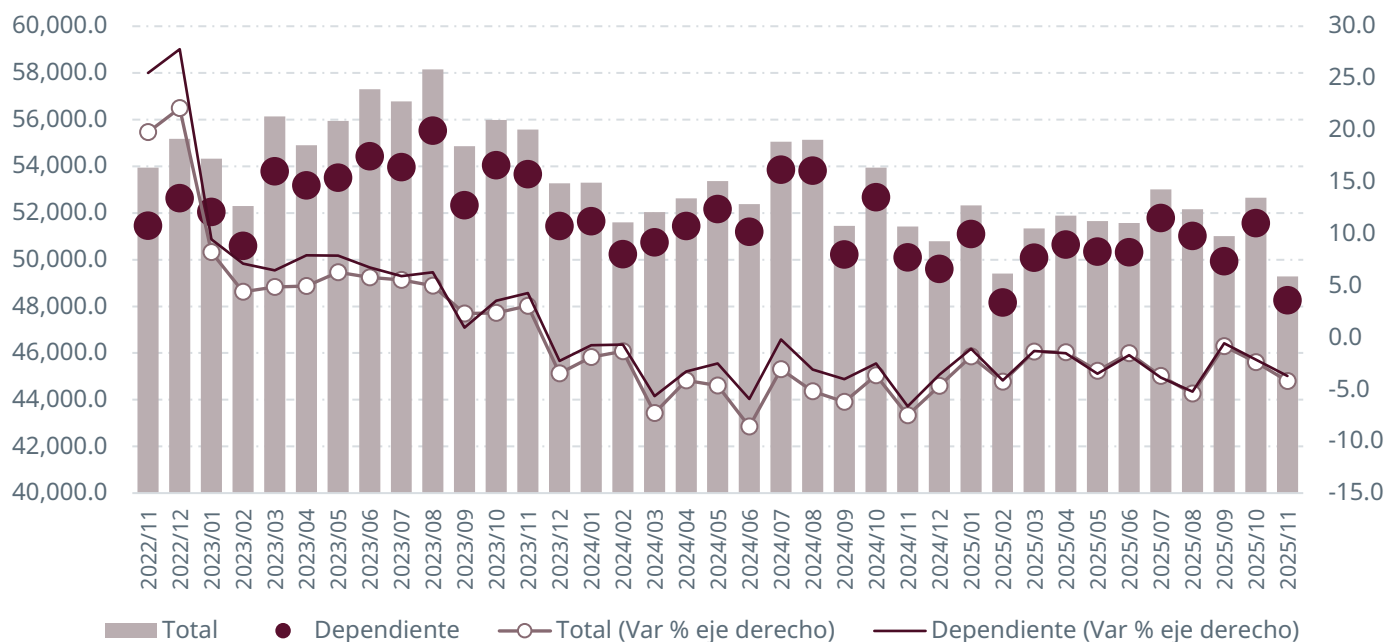
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de la STPS.



1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

Gráfico 11. Horas trabajadas del personal ocupado en el subsector de edificación
(Miles de horas y variación porcentual)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

El **Gráfico 11** presenta las horas trabajadas por el personal en el subsector de la edificación, tanto para el personal ocupado total como para el personal dependiente de la razón social, junto con la variación anual en porcentaje.

Las tasas de crecimiento de dos dígitos en la segunda mitad de 2022 reflejan la relativa estabilidad en el valor de las remuneraciones, después de una caída en las horas trabajadas en 2020 debido a la pandemia.

El comportamiento desde el tercer trimestre de 2025 muestra una continuación de la tendencia a la baja con valores de -5.4% y -0.8% en agosto y septiembre, respectivamente que continúan hasta noviembre cuando se registró un valor de -4.2%.

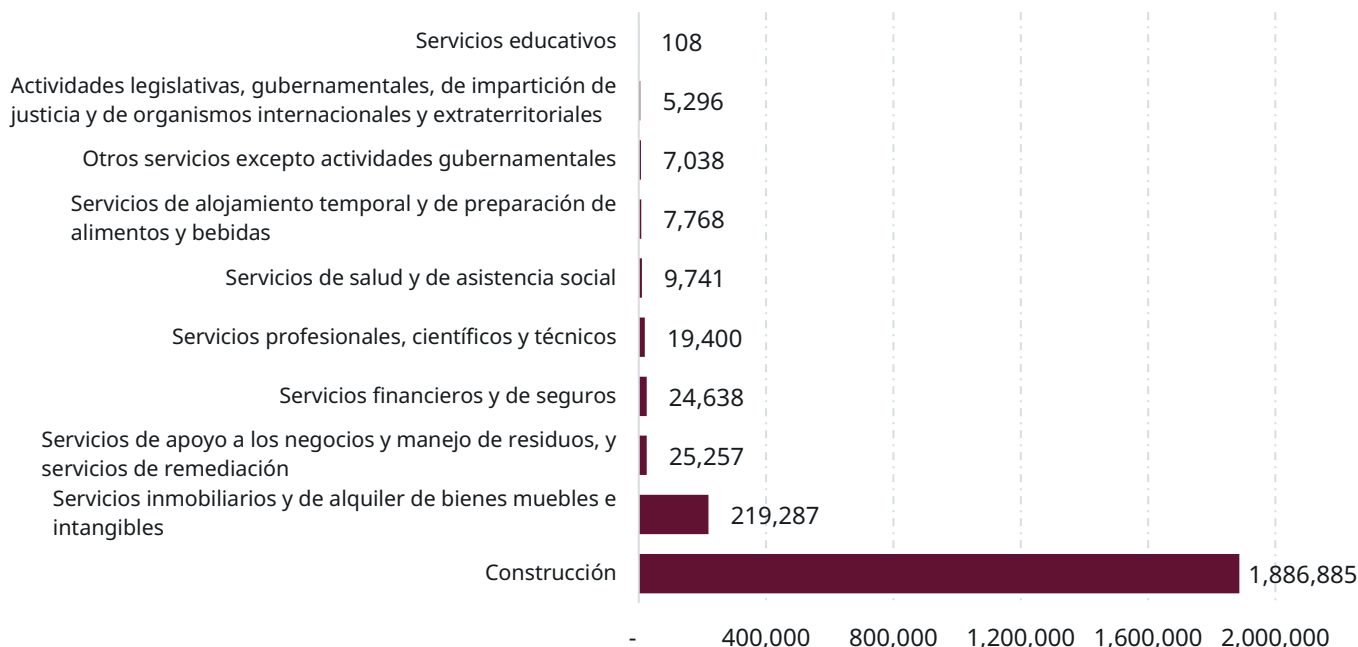
La brecha entre horas trabajadas por el personal ocupado total y el personal dependiente de la razón social exhibe una reducción gradual en las subcontrataciones. El personal dependiente representó el 97.9% de las horas trabajadas por el personal en noviembre de 2025.



1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

Gráfico 12. Puestos de trabajo ocupados remunerados, dependientes de la razón social 2024



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI. Nota: Cifras preliminares de la Producción del sector vivienda sin alquiler imputado (precios constantes 2008=100). El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un periodo determinado dentro del país. El PIB de la vivienda o PIB de la economía total, se refiere al Valor Agregado Bruto (VAB).

El sector de la vivienda (**Gráfico 12**) muestra una concentración significativa del personal ocupado en la actividad de construcción, con 1,886,885 puestos de trabajo remunerados, que representan el 85.6% del total del sector. Por su parte, los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles también tienen una presencia destacada, con 219,287 trabajadores, que representan el 9.9% de los puestos de trabajo remunerados dependientes de la razón social en 2024.

El resto de los sectores presenta una participación mucho menor en el empleo del sector vivienda. Servicios de apoyo a los negocios, manejo de residuos y remediación, así como servicios financieros y de seguros, contribuyen con alrededor del 1.1% cada uno. Otras actividades, tienen una incidencia marginal, lo que refleja que, fuera de la construcción y los servicios inmobiliarios, el empleo en el sector vivienda está muy disperso y es relativamente reducido.

Programa de Vivienda Social



Conavi / Cerro Chiquihuite / octubre 2024



2. Programa de Vivienda Social

2.1. Población objetivo

La población objetivo del Programa de Vivienda Social (PVS) se compone de los hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda, conforme al *Acuerdo por el que se modifican las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2025* publicado el 29 de julio de 2025 en el Diario Oficial de la Federación.

La estimación de esta población se realiza con los datos de la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares. La última actualización de dicha encuesta corresponde a 2024 y fue publicada por el INEGI el pasado 30 de julio de 2025. Los resultados para esta actualización se resumen en el **Cuadro 1**.

Cuadro 1. Población Objetivo del PVS 2025

Población Objetivo	Hogares	Población
Hogares de bajos ingresos (de hasta 5 veces la UMA) que habitan viviendas en rezago habitacional	5,469,498	18,122,280
Hogares de bajos ingresos (de hasta 5 veces la UMA) con necesidad de vivienda nueva	226,038	1,415,324
Total	5,695,536	19,537,604

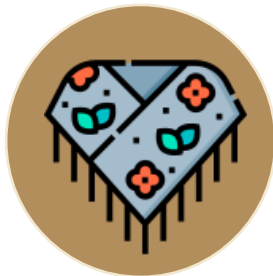
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de la ENIGH 2024. Nota: El monto mensual de la UMA vigente para 2024 es de \$3,300.53 pesos. El monto equivalente a cinco veces este valor es de \$16,502.65 pesos mensuales.





2. Programa de Vivienda Social

2.2. Población prioritaria



Hogares situados en zonas de población mayoritariamente indígena



Hogares con mujeres jefas de hogar



Hogares afectados por desastres



Hogares asentados en zonas de riesgo



Hogares situados en zonas con altos índices de violencia e inseguridad



Hogares de grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas



Hogares de personas migrantes mexicanas en el extranjero y de retorno



Hogares de personas que tienen calidad de víctimas de delito o violaciones a sus derechos humanos

Fuente: Diario Oficial de la Federación (2025).



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Conavi

Comisión Nacional de Vivienda



2. Programa de Vivienda Social

2.3. Presupuesto

El presupuesto ejecutado del Programa de Vivienda Social (PVS), al cierre del cuarto trimestre de 2025, ascendió a **16,110.3 millones de pesos**, cuyo desglose por esquema, modalidad y línea de apoyo se presenta en el **Cuadro 2**. Este presupuesto permitió financiar un total de 165,937 acciones de vivienda.

Cuadro 2. Subsidios ejercidos del PVS al 4to trimestre de 2025

Esquema, modalidad y línea de apoyo	Monto
Acompañamiento Social	\$4,497,160,000.00
Autoproducción	\$4,497,160,000.00
Mejoramiento	\$4,497,160,000.00
Subsidio 100% Conavi	\$249,728,611.16
Autoproducción	\$90,975,228.25
Ampliación de vivienda	\$14,184,790.56
Mejoramiento	\$27,835,974.38
Vivienda nueva	\$48,954,463.31
Reconstrucción de vivienda	\$13,267,117.60
Reconstrucción total de vivienda	\$13,267,117.60
Reubicación de Vivienda	\$145,486,265.31
Adquisición de vivienda nueva	\$75,074,239.52
Adquisición de vivienda usada	\$3,494,100.40
Edificación de conjunto habitacional para reubicación	\$57,062,628.64
Edificación de conjunto habitacional para reubicación (Apoyo Único)	\$156,628.80
Vivienda nueva	\$9,698,667.95
Vivienda para el Bienestar	\$11,363,440,697.75
Reubicación de Vivienda	\$11,363,440,697.75
Edificación de conjunto habitacional para reubicación	\$11,363,440,697.75
Programa de Vivienda Social¹⁾	\$16,110,329,308.91

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). ⁽¹⁾ Nota: El monto aprobado por el Comité de Financiamiento para la operación del Programa de Vivienda Social en el esquema Subsidio 100% Conavi para el Ejercicio Fiscal 2025, con corte al mes de diciembre es de \$392,755,488.69 pesos; quedando \$143,026,877.53 pesos por ejercer; del universo de acciones aprobadas.





2. Programa de Vivienda Social

2.3. Indicadores de resultados (MIR)

La Matriz de Indicadores para Resultados (MIR) de PVS, actualizada al 31 de diciembre, incorpora indicadores de acuerdo con el nivel de actividad alcanzado.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 4to TRIMESTRE

1	Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas con el otorgamiento de subsidio.	$\frac{\text{Número de subsidios otorgados al trimestre}}{\text{Número de solicitudes autorizadas al trimestre (únicamente considerando cofinanciamiento y subsidio 100\%)}} \times 100$	$\frac{166,009}{166,507} \times 100 = 99.70^{(1)}$
2	Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.	$\frac{\text{Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa}}{\text{Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente}} \times 100$	$\frac{0}{74} \times 100 = 0.0^{(2)}$
3	Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.	$\frac{\text{Número de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa al cierre del trimestre}}{\text{Número total de OREVIS del país al cierre del trimestre}} \times 100$	$\frac{0}{32} \times 100 = 0.0^{(2)}$

(1) El total de la gestión de 2025 integra 166,009 intervenciones, distribuidas en: 1,658 acciones de subsidio total, 51,922 del padrón de beneficiarios y 112,429 de acompañamiento social. Respecto a estas últimas, vinculadas al Programa de Mejoramiento de Vivienda para el Bienestar, se alcanzó el 100% de la meta gracias a la colaboración estratégica con la Secretaría del Bienestar en 16 municipios del oriente del estado de México.

(2) En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2025, no se presentaron, ante el Comité de Financiamiento, propuestas para llevar a cabo intervenciones habitacionales del Programa de Vivienda Social bajo el esquema de Cofinanciamiento.



Programa de Vivienda Social



Autoproducción



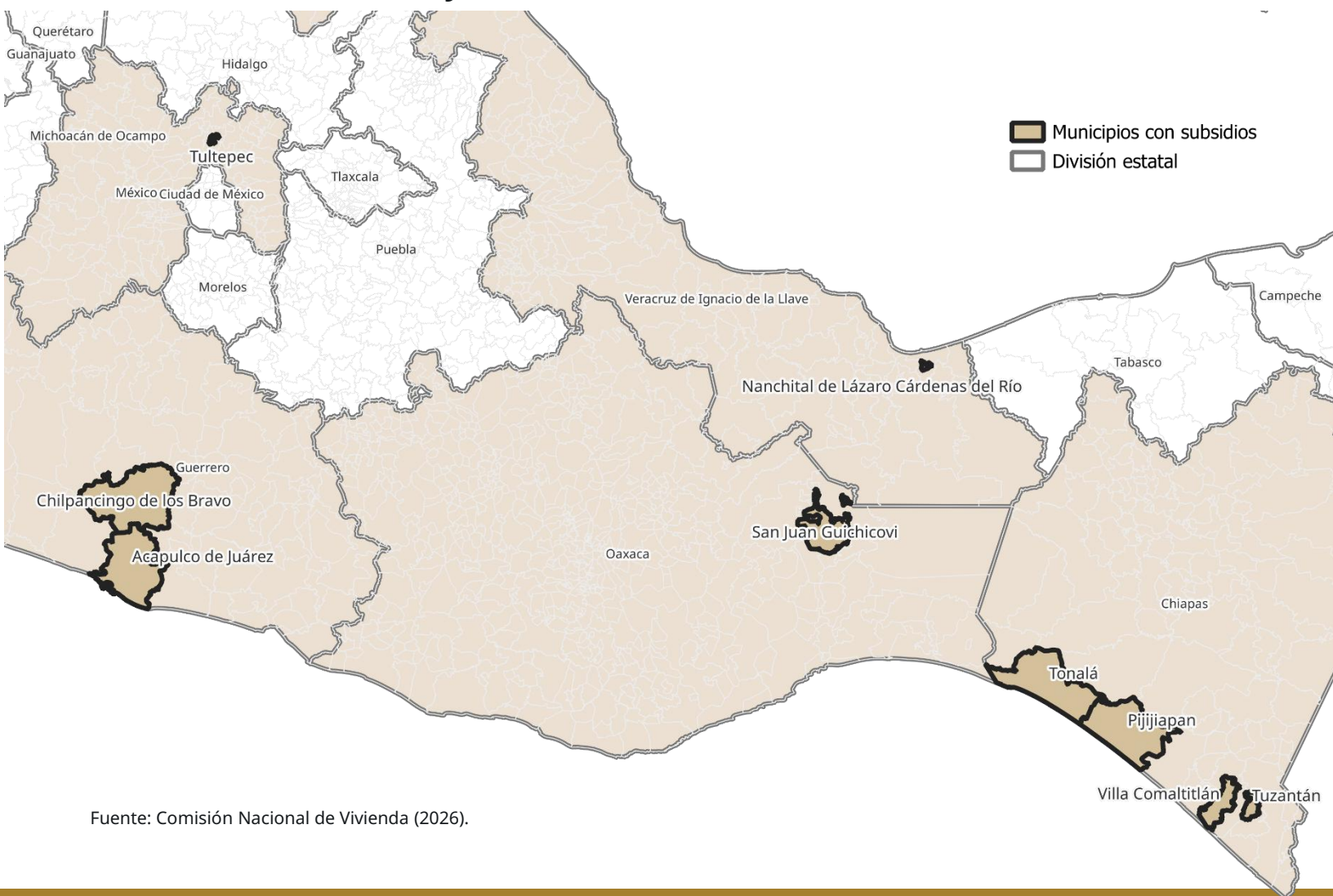
2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Hasta el 31 de diciembre de 2025 se contabilizan 112,814 subsidios que corresponden a la Modalidad de Autoproducción. Por la línea de apoyo, se reparten entre 47 de Ampliación de vivienda, 112,558 de Mejoramiento, y 209 de vivienda Nueva.

Las acciones de Ampliación de vivienda se otorgaron en Chiapas (4), Guerrero (8), México (13) y Oaxaca (2). Por su parte, los subsidios para vivienda nueva se dispersaron en Chiapas (13), Guerrero (168), México (27) y Veracruz (1). En conjunto, estas líneas para la modalidad de Autoproducción sumaron dispersiones por \$63,139,253.87 con personas beneficiarias en los municipios señalados en el **Mapa 1**.

Mapa 1. Acciones de Autoproducción por las líneas de apoyo de ampliación de vivienda y vivienda nueva al 4to trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).





2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por entidad

Hasta el cuarto trimestre, se contabilizan 112,558 acciones de la modalidad de Autoproducción con la línea de apoyo de Mejoramiento que se otorgaron en 6 entidades por un monto de \$4,524,995,974.38 (**Cuadro 3**).

Las mujeres recibieron 64.9% de estos apoyos, los grupos más atendidos son los de las mujeres de 30 a 59 años (38.0%) y de 60 o más años (24.5%), que recibieron mayor número de subsidios. Entre los hombres, que representan 35.1% de estos subsidios, destacan los grupos de entre 30 y 59 años (17.7%) y de 60 o más años (16.3%). Las personas de menos de 30 años suman, en conjunto de hombres y mujeres, 3,856 acciones de esta modalidad y línea de apoyo que representan el 3.4%.

Cuadro 3. Acciones y montos de mejoramientos en la modalidad de Autoproducción por entidad al 4to trimestre 2025

Entidad	Acciones	Monto
Chiapas	5,503	\$ 220,120,000.00
Guerrero	6	\$ 880,000.00
México	100,114	\$4,025,782,343.37
Oaxaca	1,840	\$ 73,600,000.00
Tabasco	2,180	\$ 87,200,000.00
Veracruz de Ignacio de la Llave	2,915	\$ 117,413,631.01
Total	112,558	\$4,524,995,974.38

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).



Programa de Vivienda Social



Reconstrucción



2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Hasta el 31 de diciembre se contabilizan 59 subsidios de vivienda por la Modalidad de Reconstrucción de Vivienda en la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda por un monto acumulado de \$13,267,117.60. Estos subsidios se dispersaron en el municipio de Chilpancingo de los Bravo en Guerrero (**Mapa 2**) y se dirigieron principalmente a mujeres de 60 o más años quienes recibieron una tercera parte de estas acciones de reconstrucción.

Mapa 2. Acciones de Reconstrucción de Vivienda al 4to trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).

Programa de Vivienda Social



Reubicación de vivienda



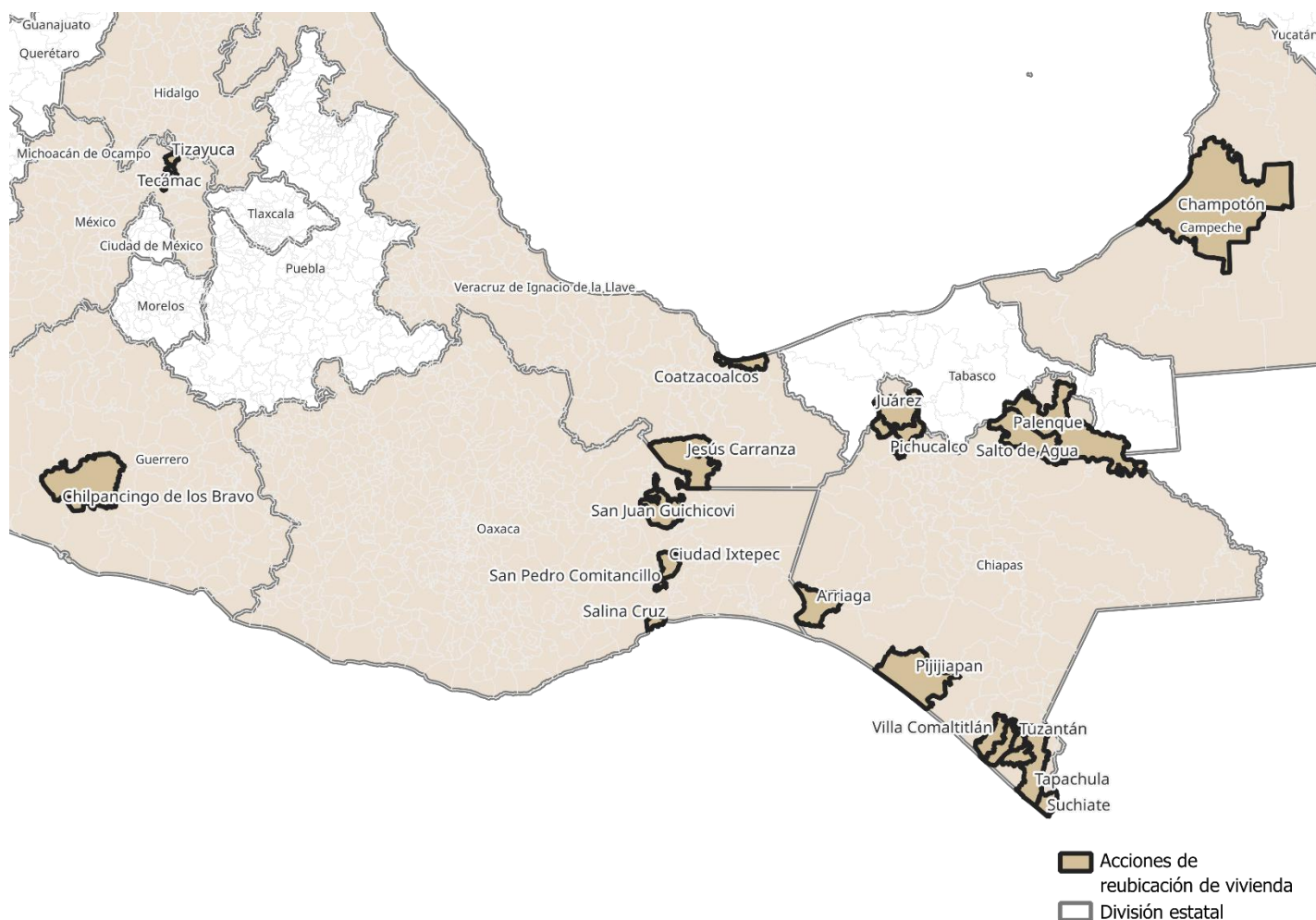
2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Hasta el 31 de diciembre de 2025 se otorgaron 1,177 subsidios en la modalidad de Reubicación de vivienda en el esquema de Subsidio 100% CONAVI, que se concentran en las líneas de apoyo de Edificación de conjunto habitacional para reubicación (54.3%) y Vivienda nueva (36.1%).

Estas acciones se otorgaron en las entidades y municipios mostrados en el **Mapa 3**. El 63.0% se otorgaron a mujeres y el grupo de edad con más personas beneficiarias es el de 30 a 59 años con 63.5%, entre quienes también destacan las mujeres con una atención que concentra 42.6%

Mapa 3. Acciones de Reubicación de Vivienda al 4to trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota: Se presentan acciones del esquema de Subsidio 100% CONAVI.



2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por entidad

La mayor cantidad de subsidios de la modalidad de Reubicación de vivienda del esquema de Subsidio 100% CONAVI se otorgaron con las líneas de apoyo de Edificación de conjunto habitacional para reubicación (639) y Vivienda nueva (425), que en conjunto suman 1,064 apoyos, como se muestra en el **Cuadro 4**. El monto dispersado en esta modalidad se concentra en las líneas de apoyo de Adquisición de vivienda nueva (51.%) y Edificación de conjunto habitacional para reubicación (39.2%).

Cuadro 4. Acciones y montos de la modalidad de reubicación por línea de apoyo al 4to trimestre 2025

Línea de apoyo	Acciones	Monto
Adquisición de vivienda nueva	96	\$75,074,239.52
Adquisición de vivienda usada	13	\$3,494,100.40
Edificación de conjunto habitacional para reubicación	639	\$57,062,628.64
Edificación de conjunto habitacional para reubicación (Apoyo Único)	4	\$156,628.80
Vivienda nueva	425	\$9,698,667.95
Total	1,177	\$145,486,265.31

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota: Se presentan acciones del esquema de Subsidio 100% CONAVI.

El 74.4% de las acciones de Reubicación se otorgaron en Chiapas con un monto de 37.6 millones de pesos (**Cuadro 5**). Le sigue Veracruz que concentra el 12.1% de las acciones y el 41.1% del presupuesto y Oaxaca con 11.1% de los subsidios y 21.3% del presupuesto dirigidos a esta modalidad.

Cuadro 5. Acciones y montos de la modalidad de reubicación por entidad al 4to trimestre 2025

Entidad	Acciones	Monto
Campeche	1	\$892,311.74
Chiapas	866	\$37,626,866.57
Guerrero	4	\$450,752.64
Hidalgo	9	\$5,831,604.18
México	14	\$9,960,692.14
Oaxaca	129	\$30,936,964.24
Veracruz de Ignacio de la Llave	141	\$59,787,073.80
Total	1,164	\$145,486,265.31

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota: Se presentan acciones del esquema de Subsidio 100% CONAVI.

Programa de Vivienda Social



**Acompañamiento
social**



2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por línea de apoyo

Hasta el 31 de diciembre de 2025 se contabilizan 112,429 subsidios que corresponden al esquema de Acompañamiento social.⁽¹⁾ Estos subsidios se han dispersado en la línea de apoyo de Mejoramiento de la modalidad de Autoproducción. La dispersión por entidad federativa se detalla en el **Cuadro 6**.

Estos apoyos se dispersaron por montos de 40 mil pesos cada uno. Se concentran en México, donde se dispersaron 88.9% de los mejoramientos. El resto de las acciones se otorgaron en Chiapas (4.9%), Veracruz (2.6%), Tabasco (1.9%) y Oaxaca (1.6%).

Cuadro 6. Acciones y montos del esquema de Acompañamiento social⁽¹⁾ por entidad al 4to trimestre 2025

Entidad	Acciones	Monto
Chiapas	5,503	\$220,120,000.00
México	99,999	\$3,999,960,000.00
Oaxaca	1,840	\$73,600,000.00
Tabasco	2,180	\$87,200,000.00
Veracruz de Ignacio de la Llave	2,907	\$116,280,000.00
Total	112,429	\$ 4,497,160,000.00

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota ⁽¹⁾: Los subsidios se otorgaron con Acompañamiento Social, el cual es un mecanismo de operación cuando los montos son menores o iguales a 12 veces el valor de la UMA mensual vigente. Estas intervenciones no contemplan asistencia técnica, de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2025.

Las acciones de Acompañamiento Social se dispersaron en un total de 36 municipios que se distribuyen en Chiapas (10), México (15), Oaxaca (4), Tabasco (1) y Veracruz (5).

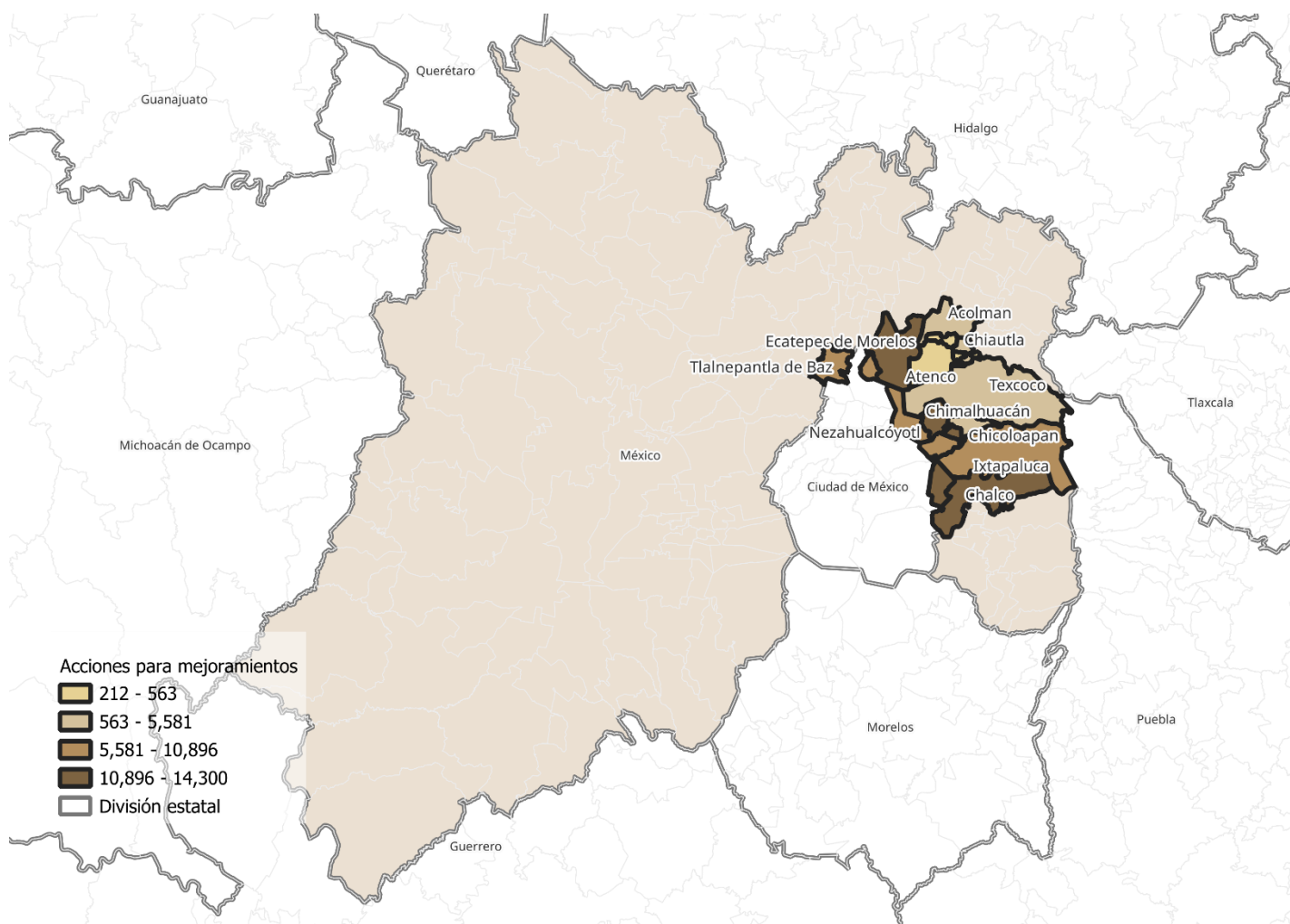


2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Las acciones dispersadas con acompañamiento social en el estado de México, al cuarto trimestre de 2025, suman 99,999 y se concentran en los municipios de Valle de Chalco Solidaridad, Ecatepec de Morelos y Chimalhuacán que recibieron, cada uno, más de 13 mil apoyos. También destacan Chalco, Ixtapaluca y Nezahualcóyotl donde las acciones rebasaron las 10 mil. Estos subsidios para mejoramientos se distribuyeron en los municipios que se muestran en el **Mapa 4**.

Mapa 4. Acciones de mejoramiento con acompañamiento social en el estado de México al 4to trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).



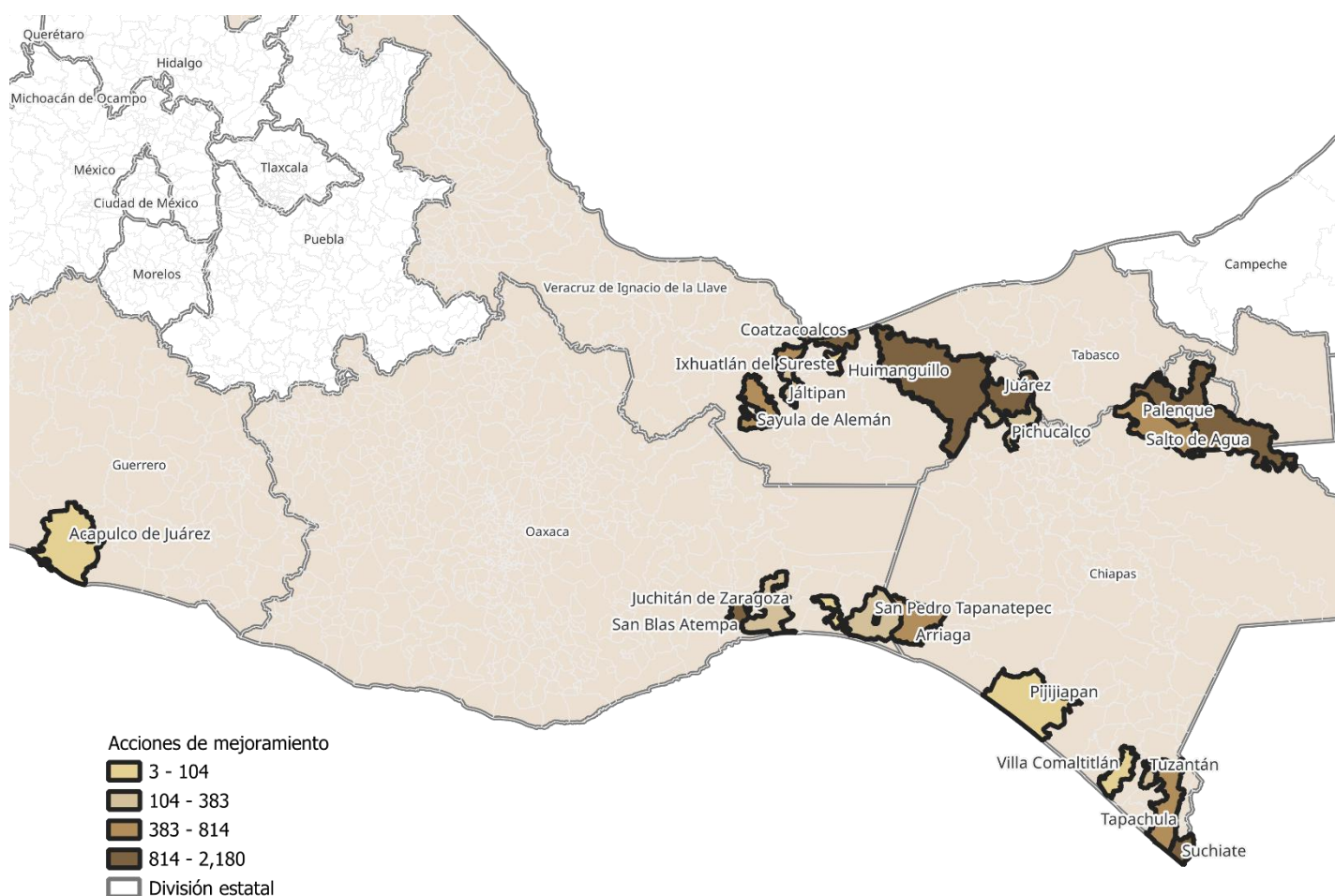


2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Las acciones dispersadas para mejoramientos con acompañamiento social en Chiapas, Guerrero, Oaxaca, Tabasco y Veracruz, al cuarto trimestre de 2025, suman 12,430 y se concentran en los municipios Huimanguillo en Tabasco, Coatzacoalcos en Veracruz, Palenque en Chiapas y Heroica Villa de San Blas Atempa en Oaxaca que, en conjunto recibieron, 51.3% de la atención otorgada. La distribución para cada municipio se muestra en el **Mapa 5**.

Mapa 5. Acciones de mejoramiento con acompañamiento social en Chiapas, Guerrero, Oaxaca, Tabasco y Veracruz al 4to trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).



Programa de Vivienda Social



Vivienda para el
Bienestar



2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por entidad

Hasta el cuarto trimestre, se contabilizan 51,887 acciones de Vivienda para el Bienestar que se dispersaron en 30 entidades por un monto de \$11,363,440,697.75 (**Cuadro 7**). Las mujeres recibieron 76.1% de estos apoyos, los grupos más atendidos son los de las mujeres de 30 a 59 años (42.1%) y de 29 años o menos (18.1%), que recibieron mayor número de subsidios. Entre los hombres, que representan 23.9% de estos subsidios, destacan los grupos de entre 30 y 59 años (10.5%) y de 60 o más años (7.7%). El total de estas acciones se han dispersado en la modalidad de Reubicación de Vivienda y la línea de apoyo de Edificación de conjunto habitacional para reubicación.

Cuadro 7. Acciones y montos de Vivienda par el Bienestar por entidad al 4to trimestre 2025

Entidad	Acciones	Monto	Entidad	Acciones	Monto
Aguascalientes	768	\$126,885,906.90	México	469	\$87,128,751.55
Baja California	844	\$175,867,208.30	Nayarit	673	\$179,691,233.39
Baja California Sur	569	\$140,160,488.60	Nuevo León	971	\$101,583,832.01
Campeche	836	\$153,070,525.79	Oaxaca	1,172	\$235,015,550.23
Chiapas	4,070	\$939,020,917.27	Puebla	2,425	\$646,291,738.21
Chihuahua	1,624	\$153,987,891.69	Querétaro	236	\$65,454,673.79
Coahuila de Zaragoza	658	\$106,583,499.85	Quintana Roo	4,044	\$1,073,453,710.71
Colima	654	\$125,128,105.12	San Luis Potosí	409	\$38,184,018.18
Durango	647	\$94,011,448.26	Sinaloa	548	\$71,094,821.37
Guanajuato	1,727	\$388,373,784.39	Sonora	4,268	\$1,059,264,474.15
Guerrero	1,419	\$314,007,229.38	Tabasco	3,672	\$778,421,317.05
Hidalgo	5,448	\$1,471,261,651.21	Tamaulipas	1,882	\$319,231,737.89
Jalisco	1,055	\$200,246,324.23	Tlaxcala	686	\$165,569,096.95
Michoacán de Ocampo	3,995	\$831,925,815.42	Yucatán	3,698	\$684,372,573.89
Morelos	1,485	\$414,928,655.61	Zacatecas	935	\$223,223,716.36

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).



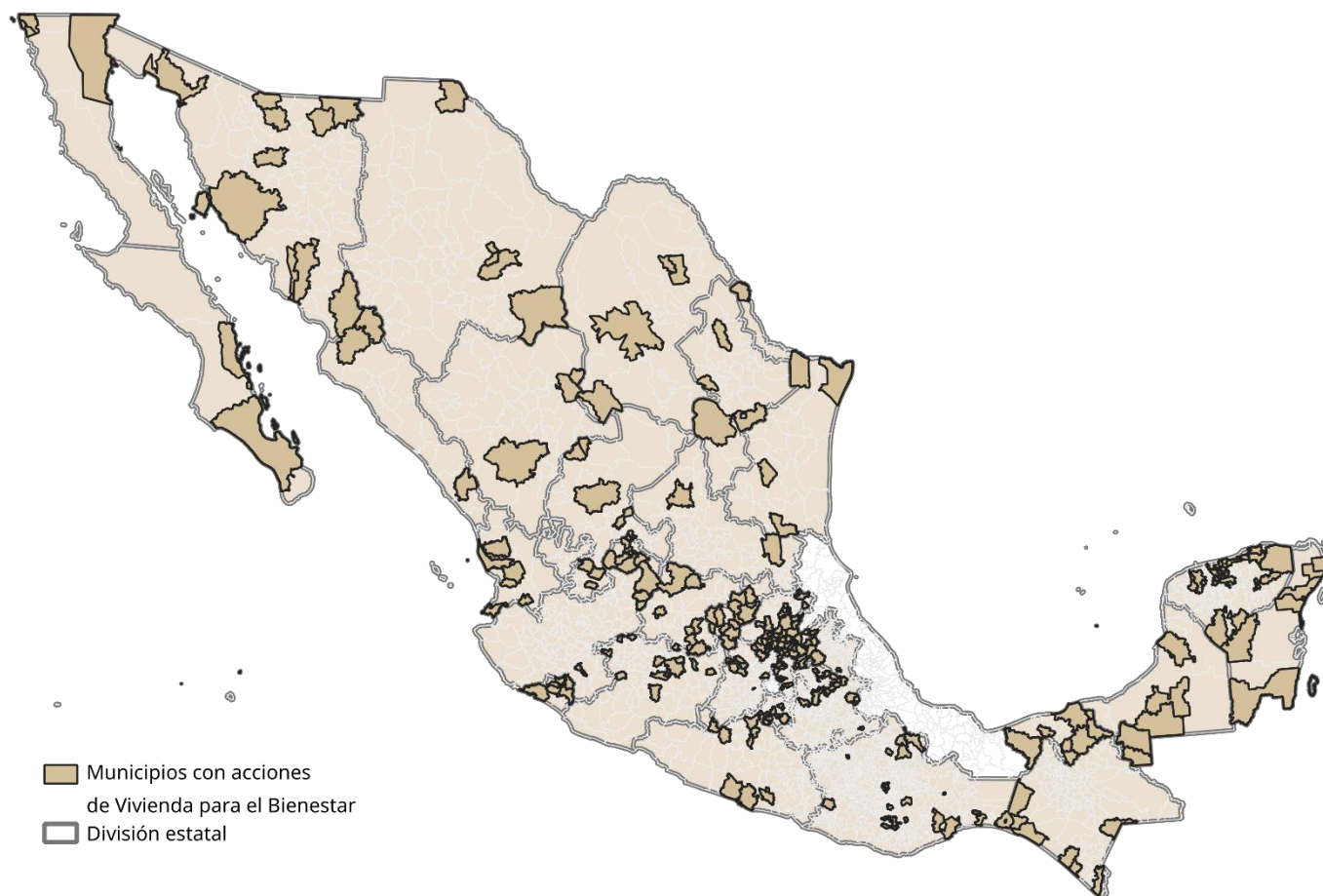


2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Las acciones dispersadas del esquema de Vivienda para el Bienestar se distribuyen en 291 municipios de 30 entidades del país, Las entidades con mayor número de municipios donde se otorgaron acciones de este esquema de operación son Hidalgo (con 53 municipios), Oaxaca (27), Yucatán (25), México (18), Puebla (15) y Michoacán (13). Los municipios donde se entregaron estas acciones de vivienda se exhiben en el **Mapa 6**.

Mapa 6. Municipios con acciones del esquema de Vivienda para el Bienestar al 4to trimestre de 2025

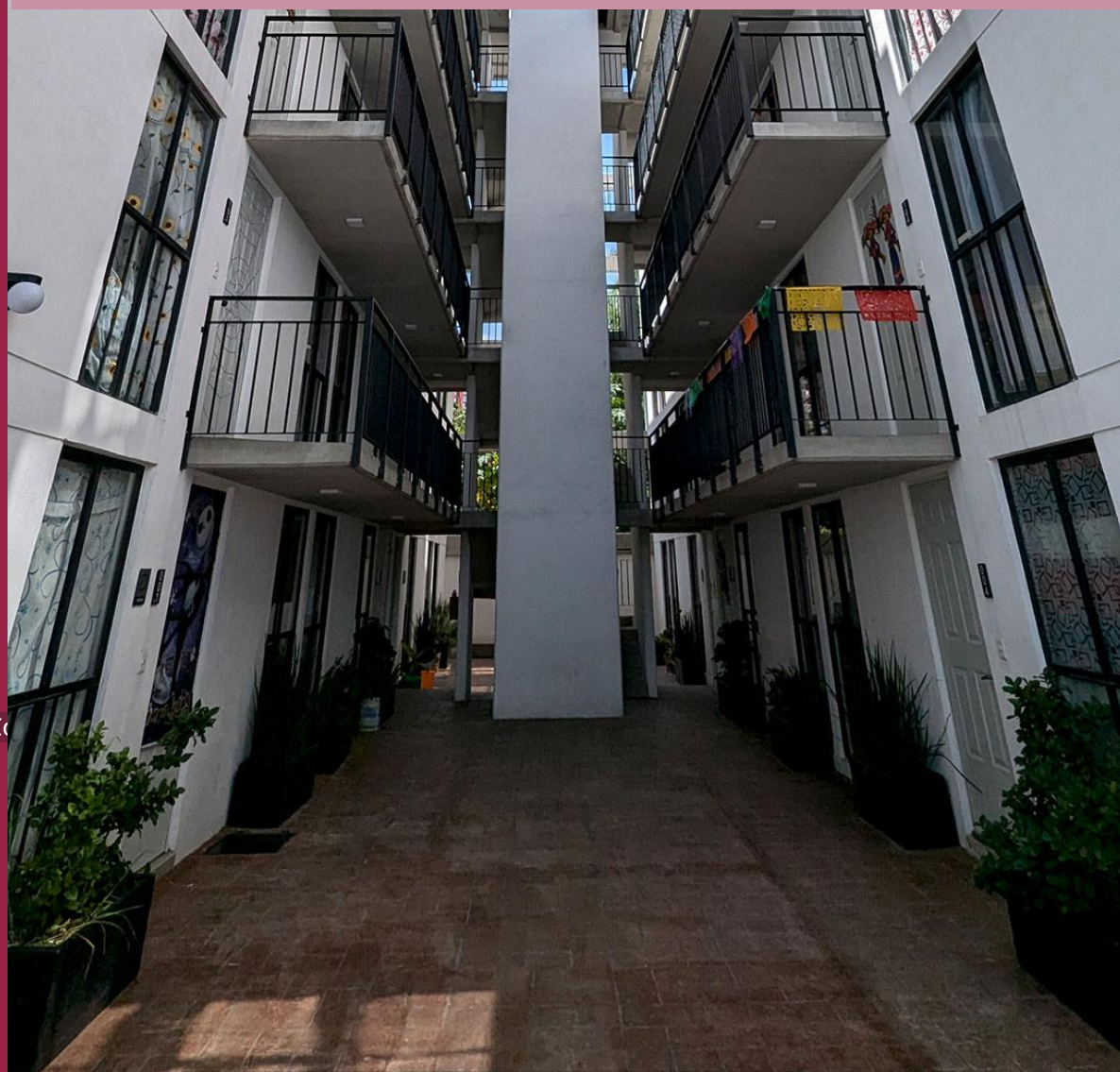


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026).





Población prioritaria





3. Población prioritaria

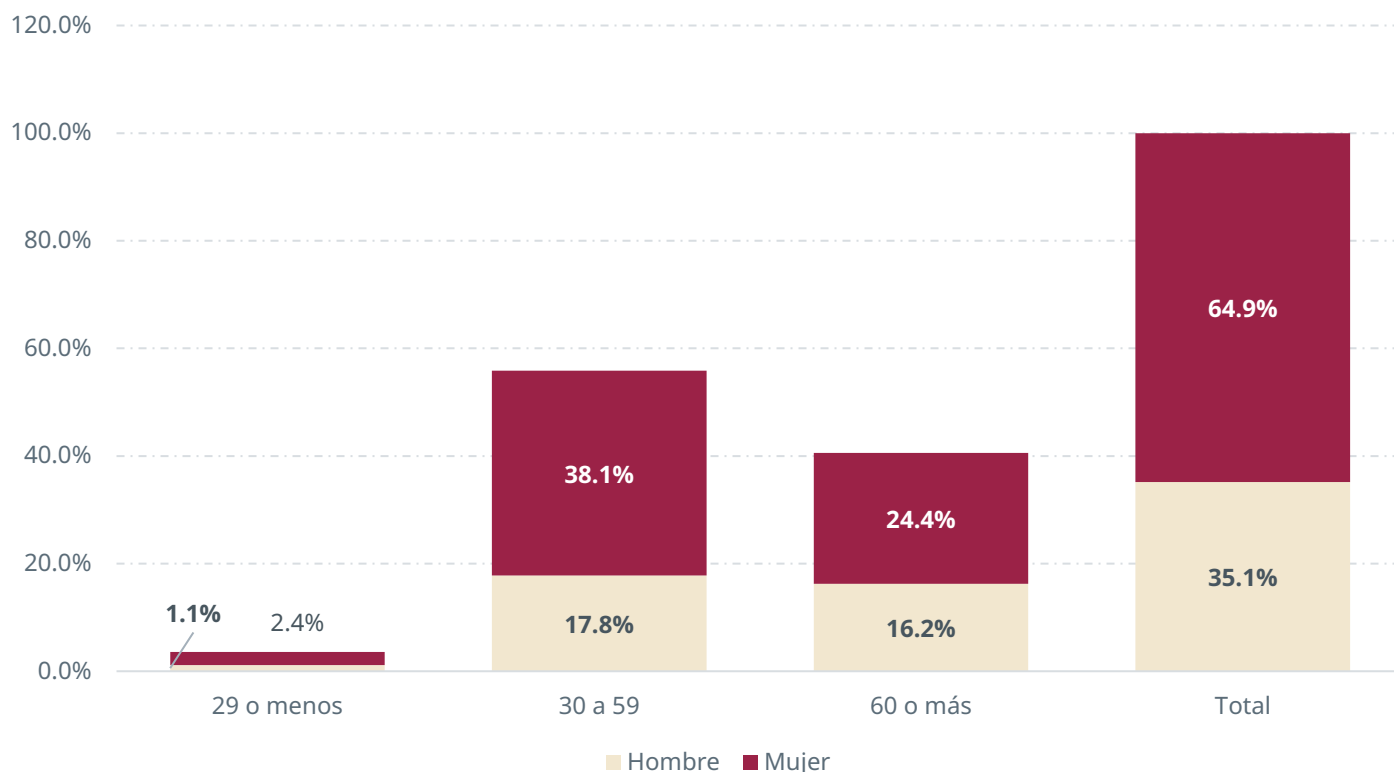
3.1. Distribución por grupos etarios

El 64.9% de los subsidios del esquema de Subsidio 100% CONAVI, incluyendo las acciones de Acompañamiento Social, asignados al 31 diciembre de 2025 fueron dirigidos a mujeres (73,965), principalmente mujeres de entre 30 y 59 años quienes recibieron 43,419 apoyos (38.1% de todas las acciones).

La alta participación de mujeres en el programa refleja el compromiso de la CONAVI con la inclusión, el apoyo a grupos vulnerables, la prioridad a las jefas de hogar en el acceso a subsidios de vivienda y la integración de la perspectiva de género en el mejoramiento habitacional.

Las personas de 60 años o más recibieron 46,291 acciones de vivienda, las mujeres en este rango de edad representan 24.4% de todas las personas beneficiarias (**Gráfico 13**). Además, un total de 4,063 personas jóvenes menores de 30 años también fueron beneficiarias de subsidios de vivienda.

Gráfico 13. Distribución porcentual de las acciones del PVS Subsidio 100% CONAVI por grupo de edad y género al 4to trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota: Se muestran acciones de Subsidio 100% CONAVI y Acompañamiento Social.

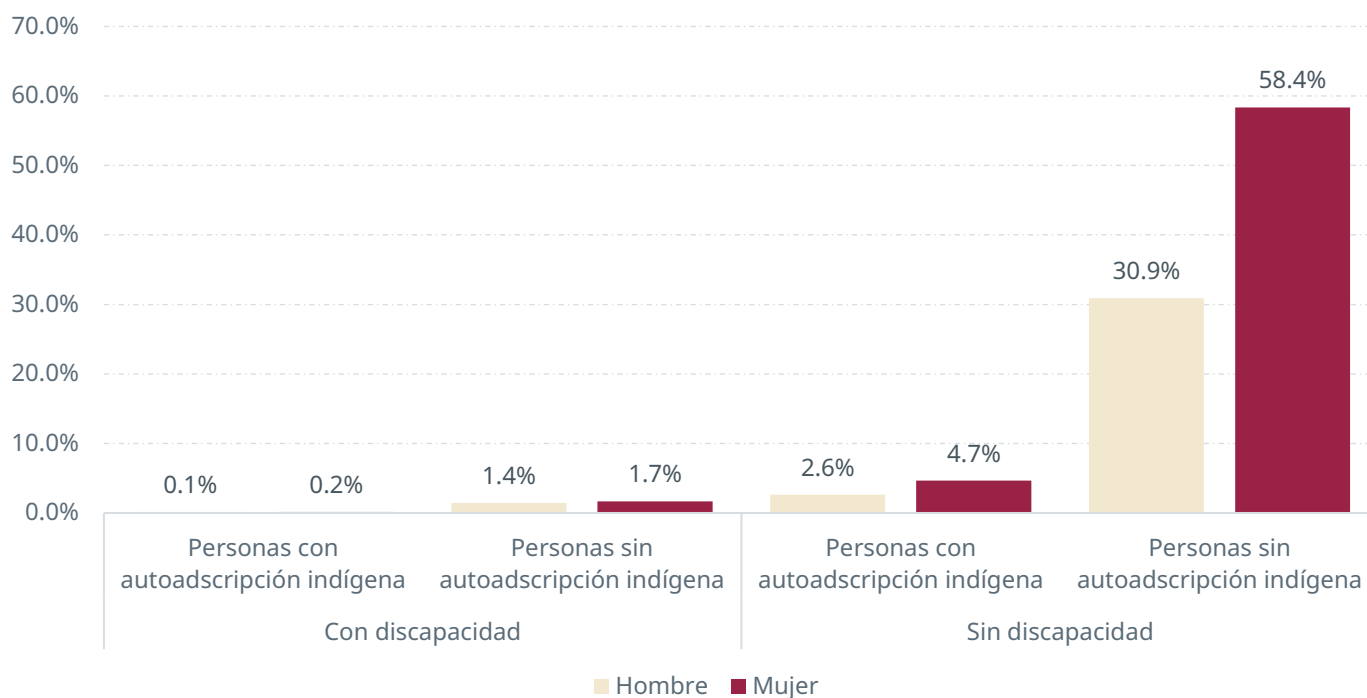




3. Población prioritaria

3.2. Distribución por adscripción indígena y discapacidad

Gráfico 14. Distribución porcentual de las acciones del PVS Subsidio 100% CONAVI por adscripción indígena y discapacidad al 4to trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota: Se muestran acciones de Subsidio 100% CONAVI y Acompañamiento Social.

El **Gráfico 14** presenta a las personas beneficiarias del esquema de Subsidio 100% CONAVI del PVS, hasta el cuarto trimestre de 2025, que pertenecen a grupos de atención prioritaria, como personas que se consideran indígenas y con discapacidad.

El 3.4% de los subsidios se destinaron a personas con discapacidad, 7.6% a personas que se autoadscriben como indígenas, y 0.3% a personas que presentan alguna discapacidad y, además, se identifican como indígenas.

Las mujeres beneficiarias también incluyen a 2,095 con alguna discapacidad que representan 1.9% de las acciones entregadas, 4.9% son mujeres que se autoadscriben como indígenas, y 0.2% son mujeres que cumplen con ambas características. Estos datos resaltan el enfoque del programa hacia los grupos de población más vulnerables y su compromiso con la inclusión social.



3. Población prioritaria

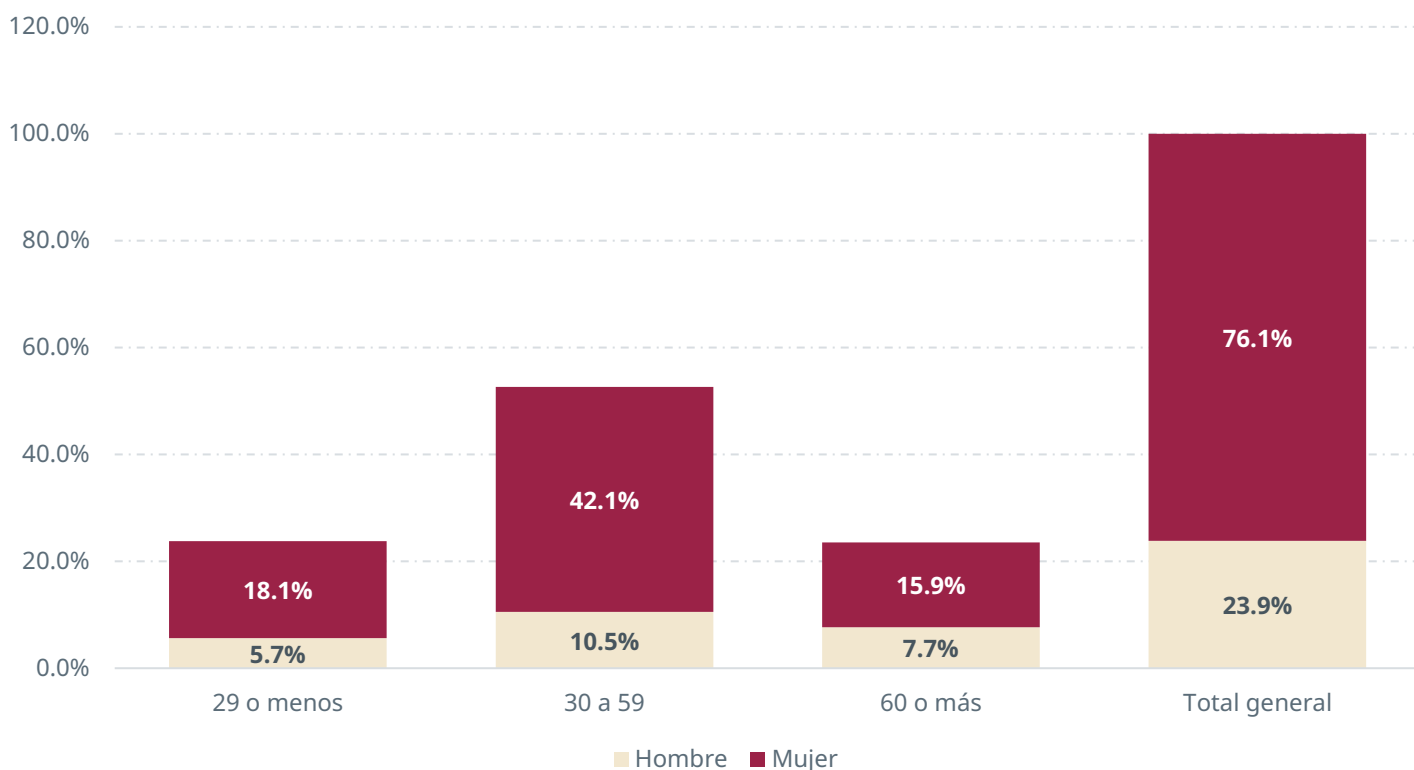
3.1. Distribución por grupos etarios

El 76.1% de los subsidios del esquema de Vivienda para el Bienestar, asignados al 31 diciembre de 2025 fueron dirigidos a mujeres (39,506), principalmente mujeres de entre 30 y 59 años quienes recibieron 21,856 apoyos (42.1% de todas las acciones).

La alta participación de mujeres en el programa refleja el compromiso de la CONAVI con la inclusión, el apoyo a grupos vulnerables, la prioridad a las jefas de hogar en el acceso a subsidios de vivienda y la integración de la perspectiva de género en el mejoramiento habitacional.

Las personas de 60 años o más recibieron 12,224 acciones de vivienda, las mujeres en este rango de edad representan 15.9% de todas las personas beneficiarias (**Gráfico 15**). Además, un total de 12,348 personas jóvenes menores de 30 años también fueron beneficiarias de subsidios de vivienda.

Gráfico 15. Distribución porcentual de las acciones del PVS Vivienda para el Bienestar por grupo de edad y género al 4to trimestre de 2025



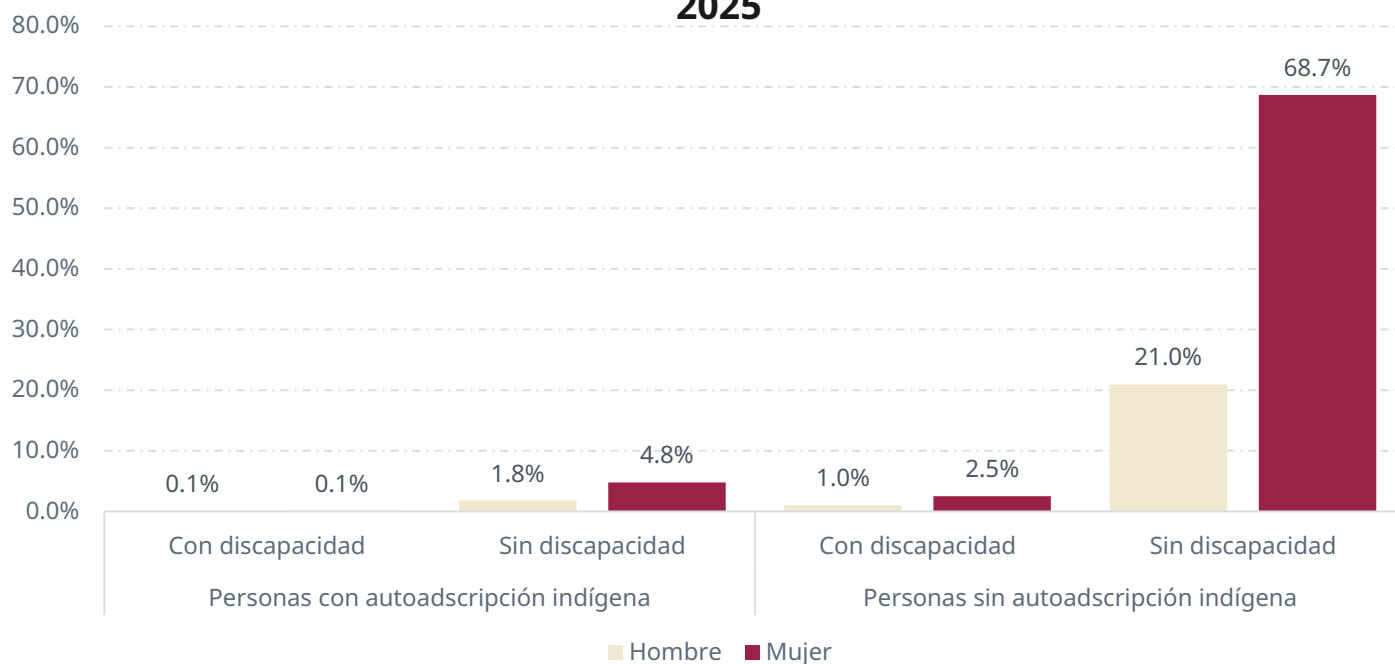
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota: Se muestran acciones del esquema de Vivienda para el Bienestar.



3. Población prioritaria

3.2. Distribución por adscripción indígena y discapacidad

Gráfico 16. Distribución porcentual de las acciones del PVS Vivienda para el Bienestar por adscripción indígena y discapacidad al 4to trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2026). Nota: Se muestran acciones del esquema de Vivienda para el Bienestar.

El **Gráfico 16** presenta a las personas beneficiarias del esquema de Vivienda para el Bienestar, hasta el cuarto trimestre de 2025, que pertenecen a grupos de atención prioritaria, como personas que se consideran indígenas y con discapacidad.

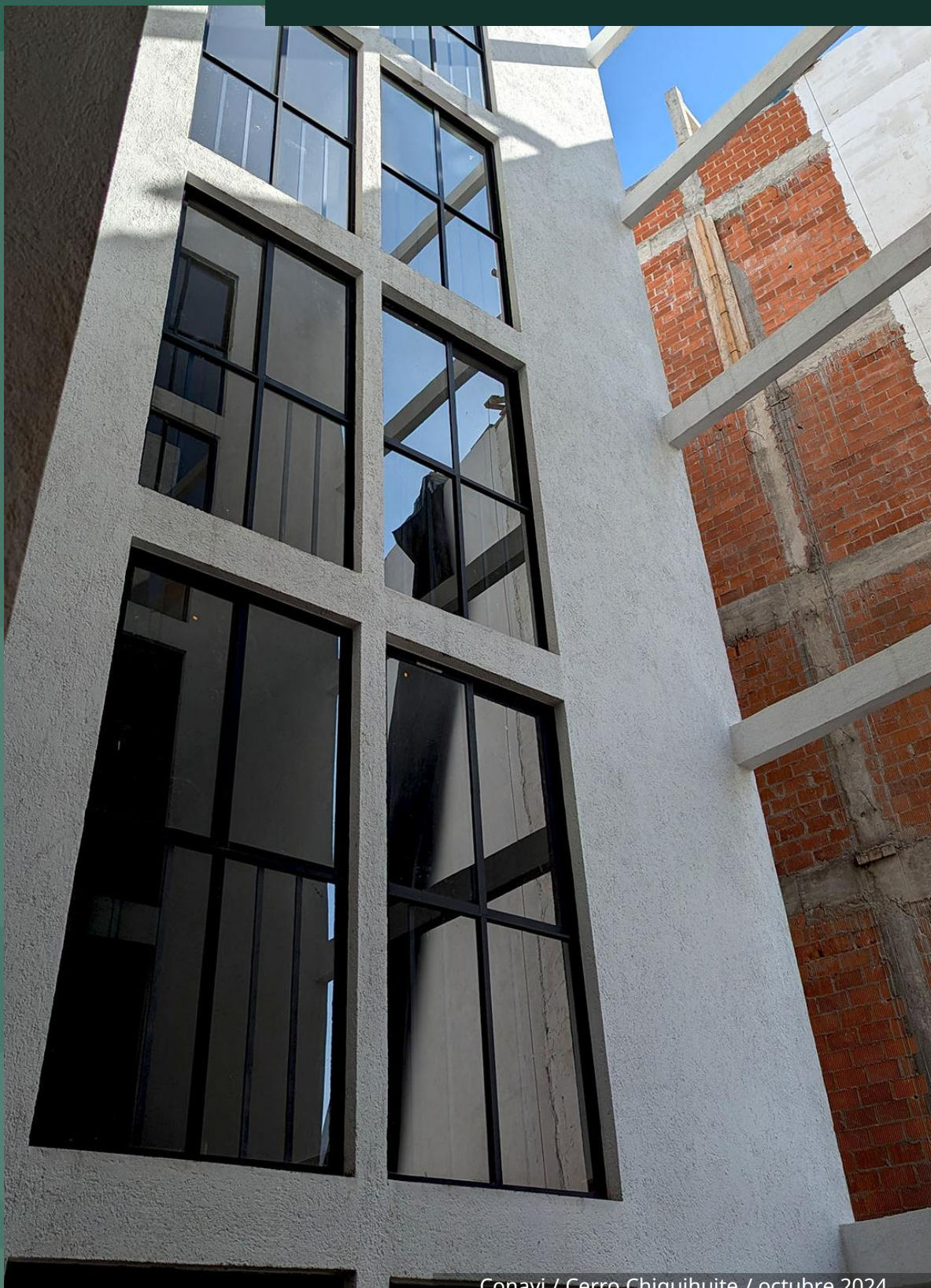
El 3.7% de los subsidios se destinaron a personas con discapacidad, 6.8% a personas que se autoadscriben como indígenas, y 0.1% a personas que presentan alguna discapacidad y, además, se identifican como indígenas.

Las mujeres beneficiarias también incluyen a 1,366 con alguna discapacidad que representan 2.6% de las acciones entregadas, 4.9% son mujeres que se autoadscriben como indígenas, y 0.1% son mujeres que cumplen con ambas características. Estos datos resaltan el enfoque del programa hacia los grupos de población más vulnerables y su compromiso con la inclusión social.



Conavi
Comisión Nacional de Vivienda

Referencias



Conavi / Cerro Chiquihuite / octubre 2024



Referencias

Comisión Nacional de Vivienda. (2024). Nota Metodológica. Metodología para el cálculo de la población prioritaria S177.

https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2024/Nota_pO_PVS_ENIGH_2022.pdf

Comisión Nacional de Vivienda. (2026). Cubo subsidios Conavi.

<https://siesco.conavi.gob.mx/siesco/programas.aspx>

Diario Oficial de la Federación. (25 de febrero 2025). ACUERDO por el que se emiten las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2025.

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5750676&fecha=28/02/2025#gsc.tab=0

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2019). Índice Nacional de Precios Productor. Documento metodológico. Base julio 2019=100.

https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estruc/702825188849.pdf

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023). Cuenta Satélite de Vivienda de México 2022. Año base 2018.

<https://www.inegi.org.mx/programas/viviendasat/2018/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2026) Banco de Información Económica.

<https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2026B). Sistema de Cuentas Nacionales de México. Fuentes y Metodologías. Año base 2018.

https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2018/doc/met_cab2018.pdf

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2026C). Subsistema de Información Económica. Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF). Año base 2018.

<https://www.inegi.org.mx/programas/ifb/2018/#tabulados>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2026D) . Glosario.

<https://www.inegi.org.mx/app/glosario/default.html?p=csisflm>

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. (2026). Trabajadores asegurados.

<https://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/asegurados.htm>

