



Reporte trimestral Subsidios Conavi

Julio-Septiembre



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

<https://siesco.conavi.gob.mx>





Comisión Nacional de Vivienda

Dirección General

Rodrigo Chávez Contreras

Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Adriana Virginia Ayuso Vázquez

Dirección de Análisis, Seguimiento y Fortalecimiento de Programas de Vivienda

Ernesto Jiménez Olin

Elaboración de contenido

Subdirección de Análisis Estadístico de Vivienda

Alan Joel Palacios Alcántara

Octubre 2025



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Conavi
Comisión Nacional de Vivienda



Siglas y acrónimos

BIE	Banco de Información Económica
ENEC	Encuesta Nacional de Empresas Constructoras
IGAE	Indicador Global de la Actividad Económica
INEGI	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
IMSS	Instituto Mexicano del Seguro Social
MDP	Millones de pesos
MIR	Matriz de Indicadores para Resultados
PIB	Producto Interno Bruto
PVS	Programa de Vivienda Social
PEF	Presupuesto de Egresos de la Federación
ROP	Reglas de Operación
STPS	Secretaría del Trabajo y Previsión Social
SIESCO	Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda





Contenido

1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción	7
1.2. Empleo	12

2. Programa de Vivienda Social

2.1. Población objetivo	16
2.2. Población prioritaria	17
2.2. Presupuesto	18
2.4. Matriz de indicadores para resultados (MIR)	19
2.5. Distribución por municipio	20

3. Población prioritaria

3.1. Distribución por grupos etarios	23
3.2. Distribución por adscripción indígena y discapacidad	24

4. Referencias

4.1. Referencias	26
------------------------	----





Resumen



Contexto macroeconómico

El PIB del sector de la construcción exhibe una tasa de variación anual de -1.7% en el segundo trimestre de 2025. El subsector de la edificación, por su parte, creció a un ritmo anual de 2.9% respecto al primer trimestre del año anterior.

El IGAE del sector de la construcción había mostrado un comportamiento decreciente en 2024 con una variación de -6.8% en diciembre. Esta tendencia continuó hasta julio de 2025 cuando se registró una variación de -4.1%.

La ocupación formal del sector de la construcción en junio de 2025 fue 6.6% menor que la del mismo mes del año pasado y alcanzó 1,763,366 personas ocupadas.



Programa de Vivienda Social

La Comisión otorgó un total de 103,011 subsidios de vivienda por concepto del PVS al tercer trimestre de 2025, con un monto ejercido de 4,132.7 millones de pesos. La mayor parte de las acciones (99.9%) corresponden a la modalidad de autoproducción, que se dividen en 102,828 acciones con acompañamiento social, 12 ampliaciones de vivienda, 112 mejoramientos y 17 acciones de vivienda nueva.

El resto corresponde a 42 acciones de la modalidad de reubicación de vivienda que se entregaron con las líneas de apoyo de edificación de conjunto habitacional para reubicación (41) y vivienda nueva (1).



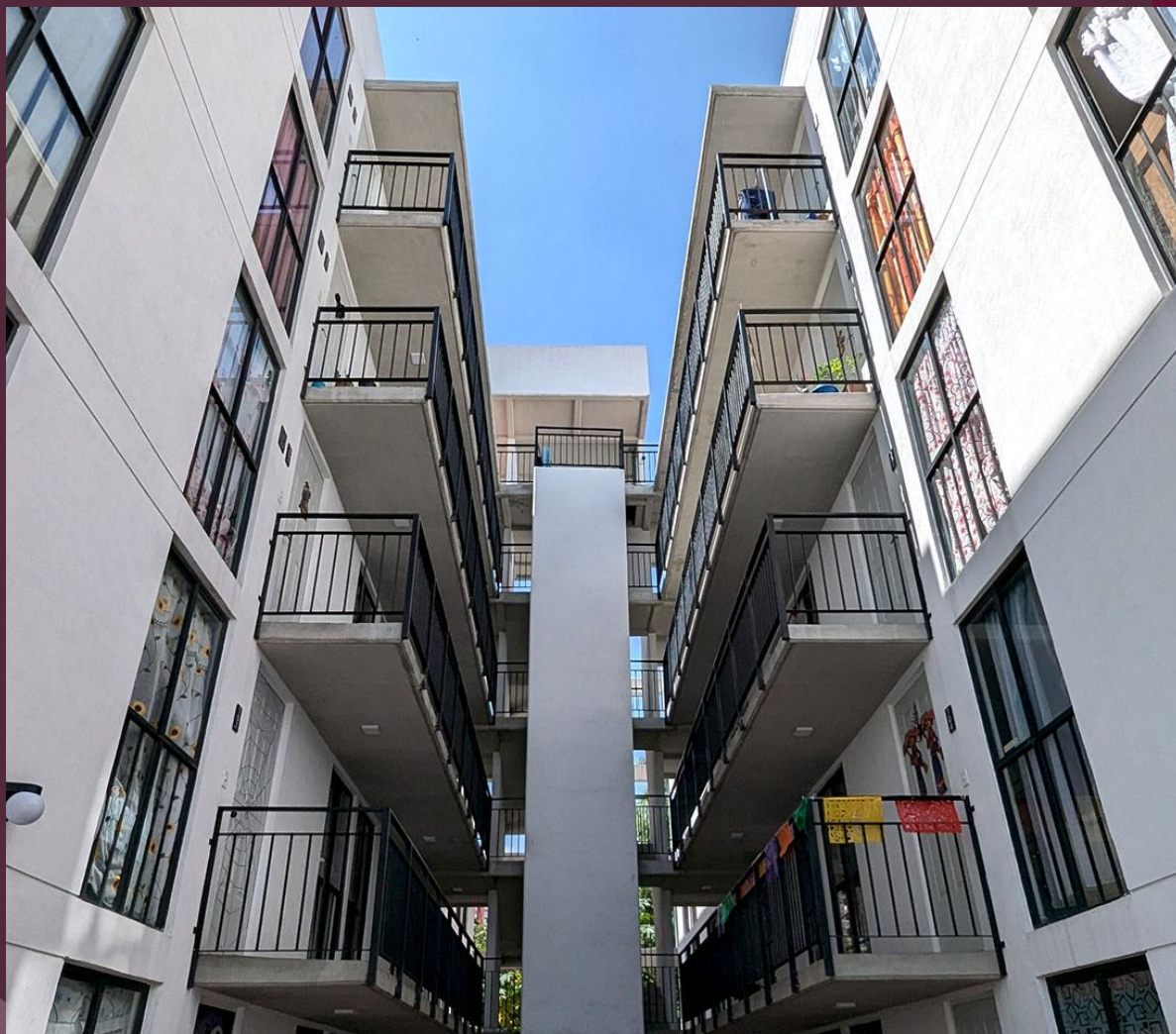
Población prioritaria

Las mujeres representan el 65.0% de las personas beneficiarias al 30 de septiembre de 2025 (66,914). La mayor parte de la población atendida se encuentra entre los 30 y los 59 años, 38.0% del total son mujeres y 17.5% son hombres en este rango de edad.

La atención a personas con discapacidad representó 3.0% del total, 7.1% de los subsidios se otorgaron a personas que se consideran indígenas y un total de 277 subsidios se dirigieron a personas con ambas características.

Las personas adultas mayores recibieron 38.1% de los apoyos de vivienda, que se dividen entre 22.7% mujeres y 15.4% hombres. El 18.6% de las personas en este rango de edad se consideran indígenas y el 7.0% vive con algún tipo de discapacidad.





Contexto macroeconómico





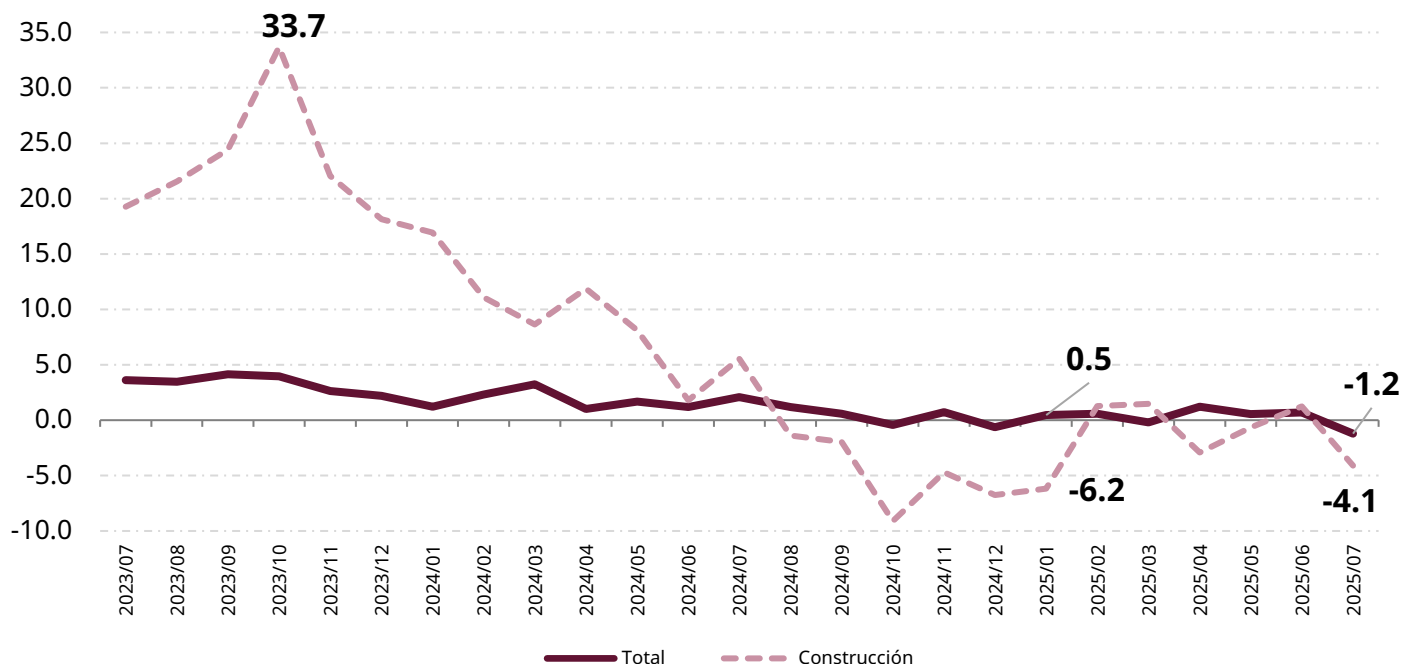
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) de la construcción continúa con una tendencia descendente. En 2024, la variación porcentual promedió 3.4%, mientras que en 2023 alcanzó 15.6%. El mes de mayo se registró un valor de -0.7% para la construcción. El dato para julio es de -4.1%. Esta tendencia a la baja está relacionada con la disminución en la inversión de este sector.

La economía total, por otro lado, registró un crecimiento promedio cercano a 1.2% en 2024. El mes de enero 2025 presentó una tendencia constante con una variación de 0.5%, con valores similares para mayo (0.5%) y junio (0.7%). En cambio, para julio de 2025, la economía mostró una tendencia a la baja con una variación de -1.2% (**Gráfico 1**).

**Gráfico 1. IGAE total y de la Construcción
(variación anual %)**



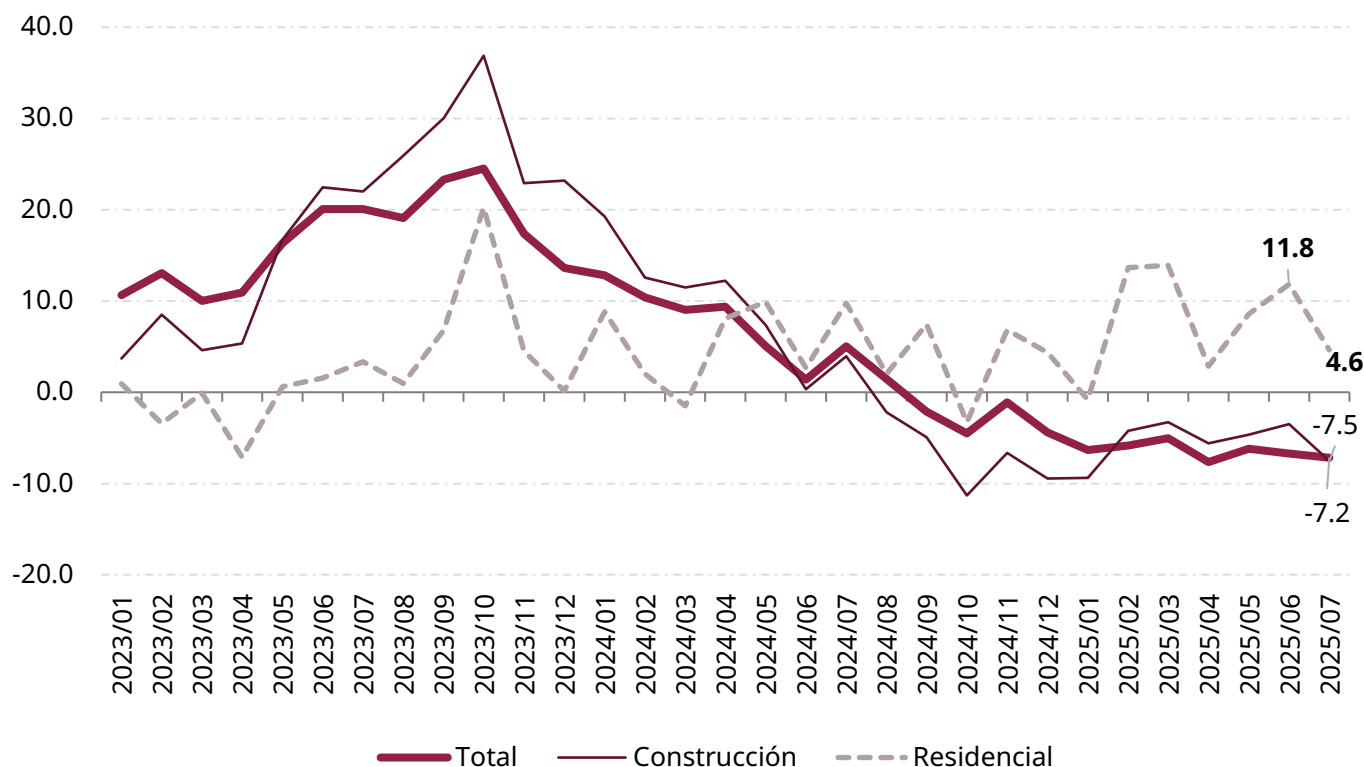
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI. Nota: Cifras preliminares.



1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Gráfico 2. Inversión fija bruta total y de la Construcción (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI. Nota: Cifras preliminares.

El **Gráfico 2** muestra la variación anual del índice de volumen físico de la inversión fija bruta total que corresponde al sector de la construcción y su subsector residencial. La inversión total ha mostrado una disminución persistente durante el segundo trimestre de 2025 respecto al nivel alcanzado en 2024, que se mantuvo a la baja con una variación mensual de -7.2% en julio. Esta tendencia es similar a la registrada en el sector de la construcción cuya variación julio fue de -7.5%.

El subsector residencial, por el contrario, mostró un crecimiento significativo durante el segundo trimestre de 2025 y alcanzó una variación de 11.8% en junio comparado con el nivel de inversión de ese mismo mes en 2024.



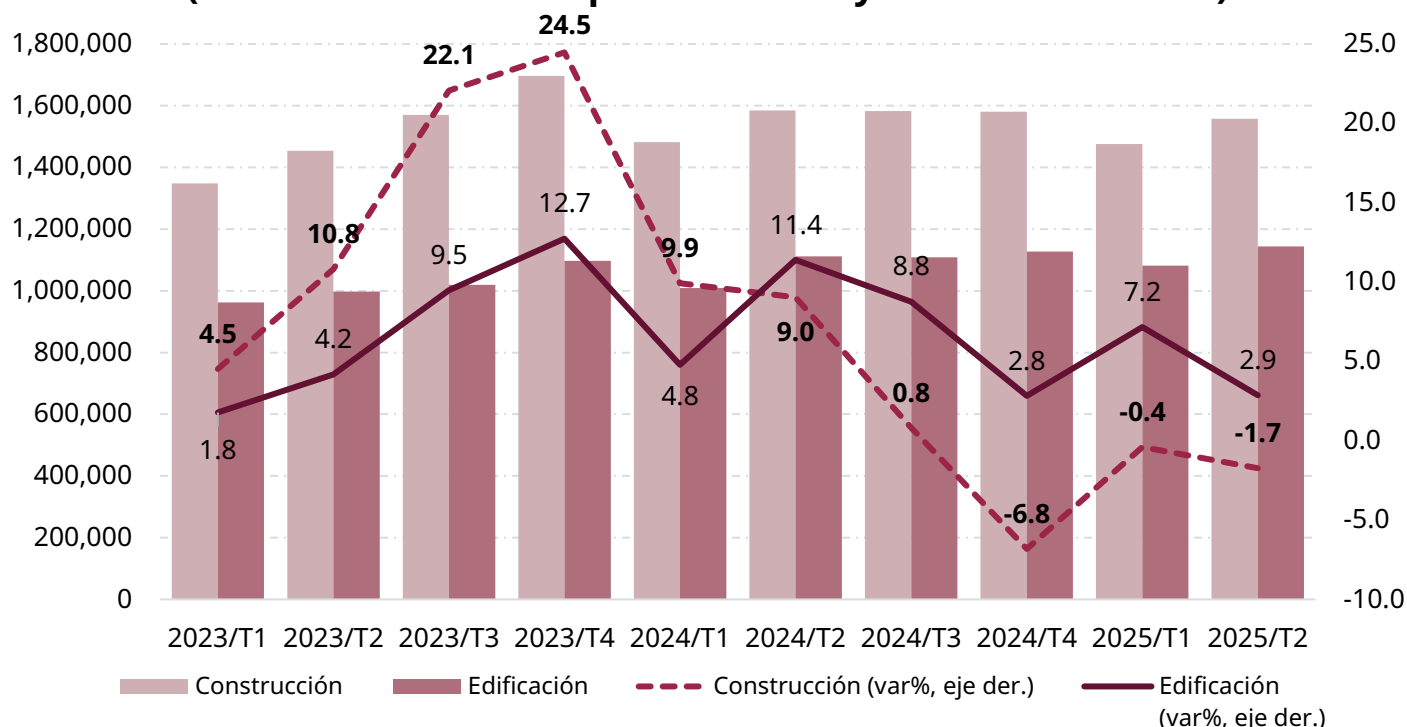
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El producto interno bruto (PIB) del sector de la construcción mostró una variación respecto a 2024 de -1.7% en el segundo trimestre de 2025 (última actualización disponible), que contrasta con el crecimiento registrado el segundo trimestre de 2024 de 9.0%. Esta tendencia refleja una menor dinámica en la actividad constructiva a lo largo del año, con un punto crítico en el último trimestre de 2024 cuando se registró una variación anual de -6.8%.

El subsector de la edificación, por su parte, experimentó una desaceleración menos pronunciada, con un crecimiento de 11.4% en el segundo trimestre de 2024, pero descendiendo a 2.8% en el cuarto. Este crecimiento se mantuvo en el segundo trimestre de 2025 con un valor de 2.9%, lo que evidencia un mejor impulso de estas actividades en comparación con el año anterior que podría estar asociado a factores macroeconómicos como la inversión pública y privada (**Gráfico 3**).

Gráfico 3. PIB de la Construcción y Edificación
(miles de millones de pesos de 2018 y variación anual %)



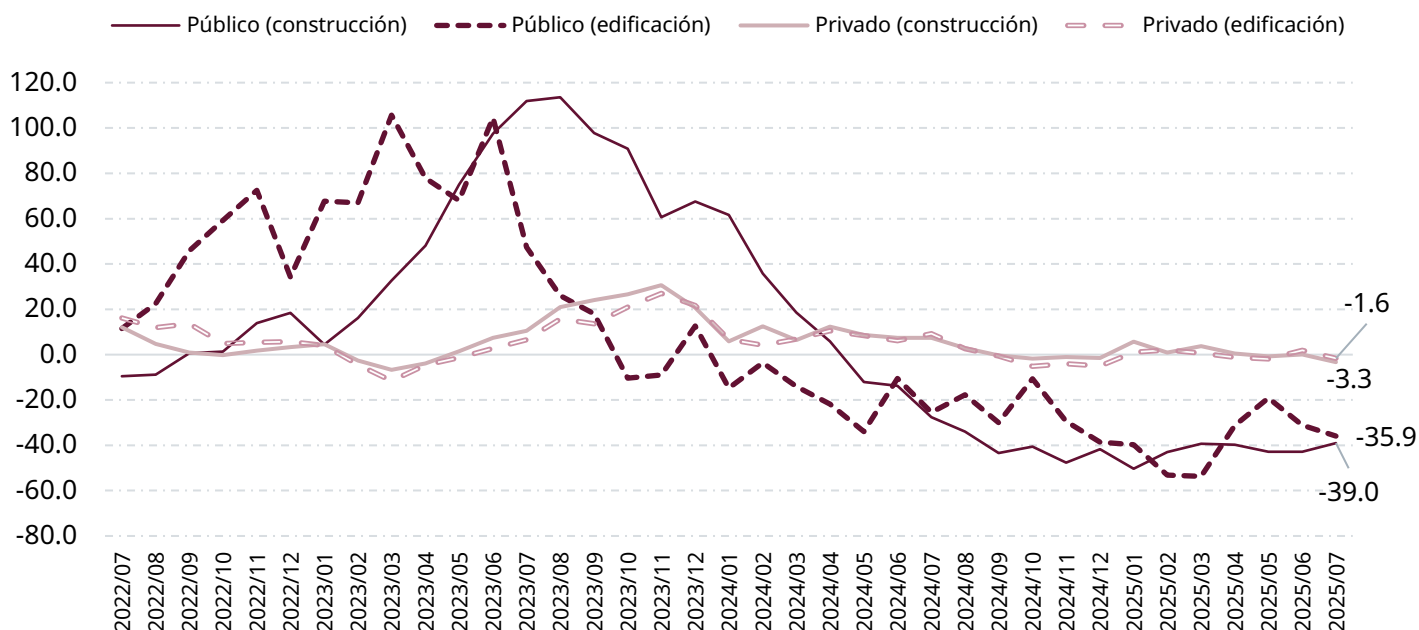
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI. Nota: Se muestran cifras preliminares en miles de millones de pesos anualizados a precios de 2018. La variación porcentual se calcula respecto al valor del mismo trimestre del año anterior y se muestra en el eje derecho.



1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Gráfico 4. Valor de la producción por sector contratante, 2018=100 (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI. Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.

La actividad de construcción tiene como principal componente la producción del sector privado que representó, en promedio, más de 55.0% entre julio de 2024 y julio de 2025. La edificación en el sector público registró una variación negativa de -25.4% en julio de 2024, el valor de esta caída en julio de 2025 es de -35.9%. La construcción del sector público exhibe un comportamiento similar con variaciones anuales de -42.8% y -39.0% en mayo y julio de 2025, respectivamente.

La producción del sector privado mostró variaciones positivas en los primeros meses del presente año. La construcción de este sector registró aumentos respecto al año anterior con variaciones de 5.7% en enero y 3.8% en marzo. La edificación privada también mantuvo una variación positiva a inicios de 2025, con valores de 1.0% y 2.1% en enero y febrero, pero durante el mes de julio se registró una tendencia negativa con una variación de -1.6%.



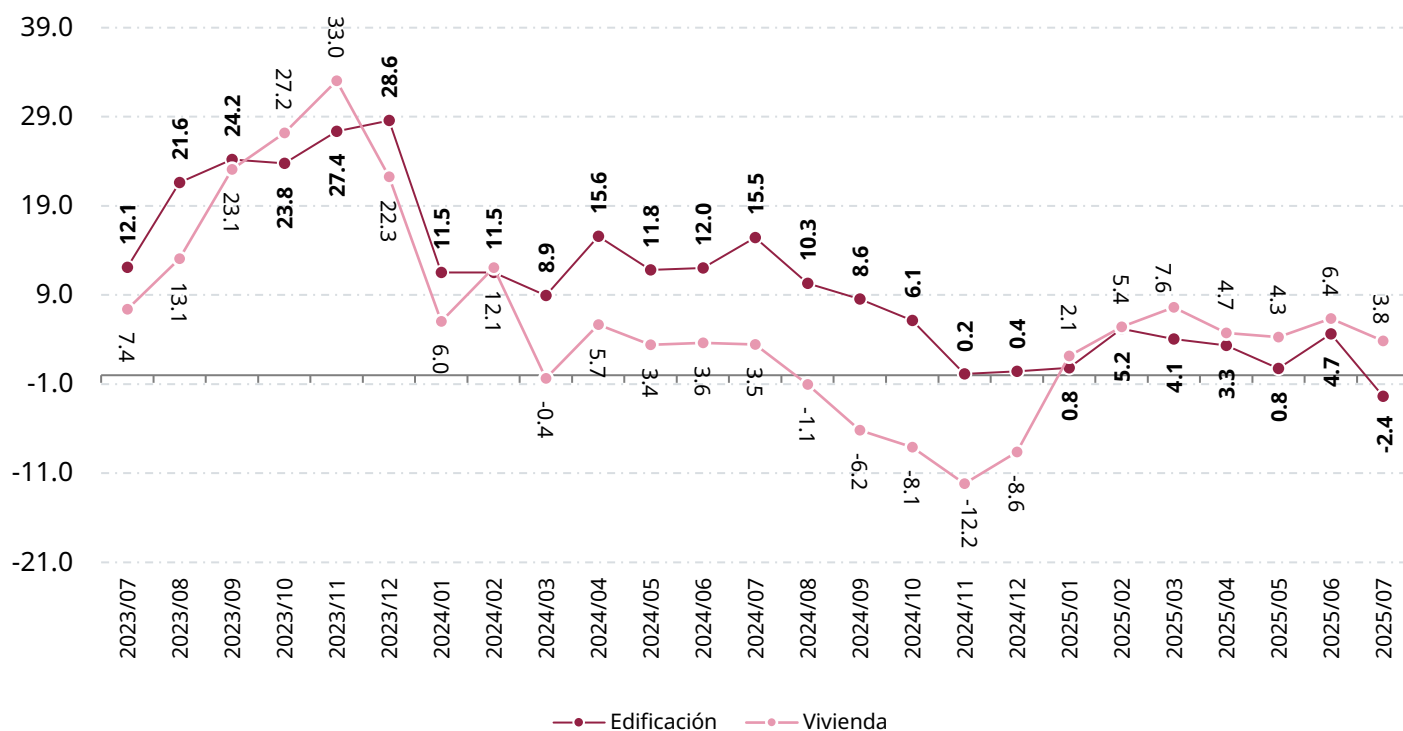
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

La producción de la actividad de construcción, tanto en edificación como en vivienda, mostró en 2024 una desaceleración tras un notable dinamismo en 2023. Según datos en valores constantes, el subsector de edificación creció, en promedio, 9.4% durante 2024, mientras que en 2023 el promedio fue 12.6%. Para junio de 2025 el crecimiento fue de 4.7%, con una posterior retracción de -2.4% en julio.

El subsector vivienda mostró en 2023 una tendencia al alza, con una variación promedio de 6.3%, especialmente en noviembre con una tasa de 33.0%. La variación anual en 2024 registró un promedio de -0.2%. Desde enero de 2025 este sector ha crecido de forma más dinámica y alcanzó una variación respecto de 2024 de 3.8% en julio (**Gráfico 5**).

Gráfico 5. Valor de la producción de Edificación y vivienda (variación anual %)



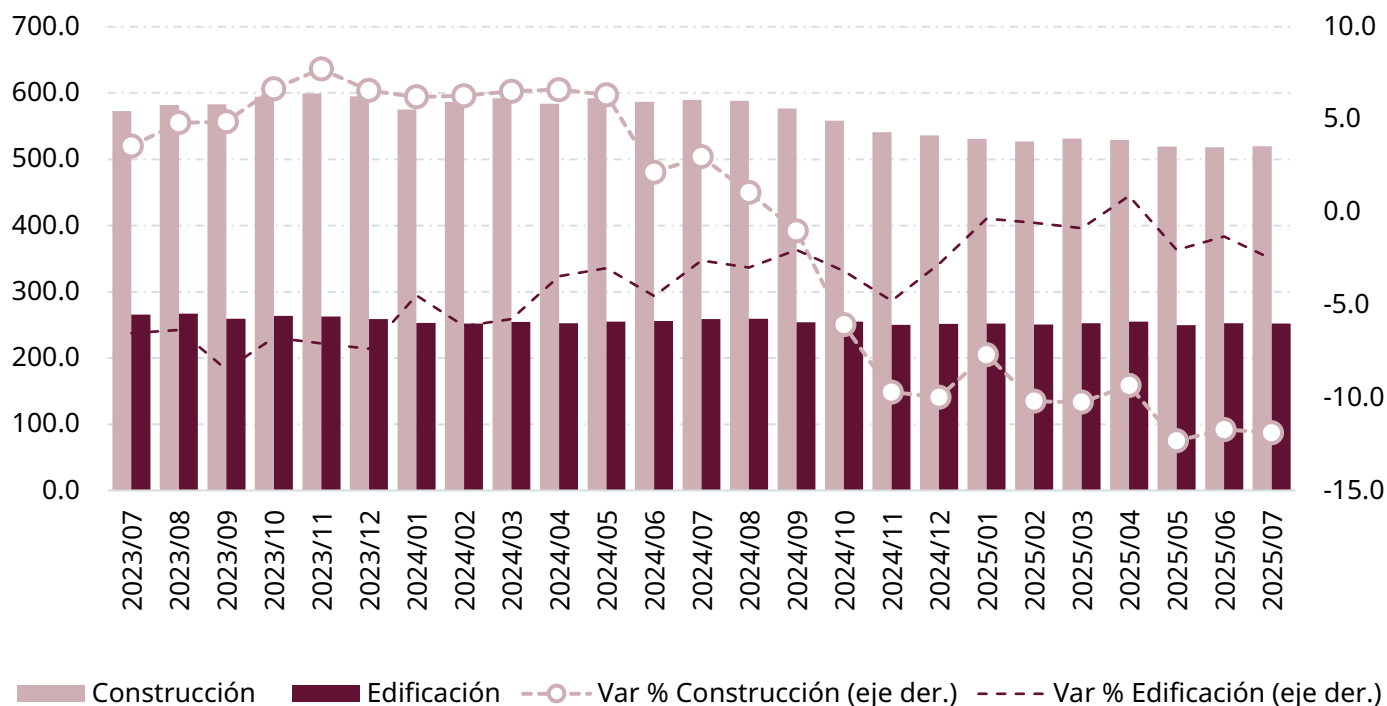
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI. Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.



1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

**Gráfico 6. Personal ocupado por Subsector de la Construcción
(miles de personas y variación anual %)**



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

El número de personas ocupadas en el subsector de la edificación mostró variaciones negativas de forma continua durante el 2024, con una tasa de variación anual que promedió -3.8%, con un comportamiento similar al registrado en 2023.

Esta tendencia a la baja comenzó en el segundo trimestre de 2023 y se extendió hasta los últimos meses del año 2024. En abril de 2025, el nivel de ocupación en este subsector fue de 0.9% mayor en comparación con el mismo mes del año anterior. La variación para julio de este año alcanzó -2.5% al pasar de un nivel de empleo de 258,554 en 2024 a uno de 252,034 personas ocupadas en el mismo mes de 2025 (**Gráfico 6**).

La variación del nivel de ocupación en el sector de la construcción en 2024 promedió 1.0%. En julio de 2025, el nivel de ocupación en el sector disminuyó -11.9% llegando a 519,606, valor incluso menor al registrado en abril del mismo año cuando se emplearon a 529,118 personas.



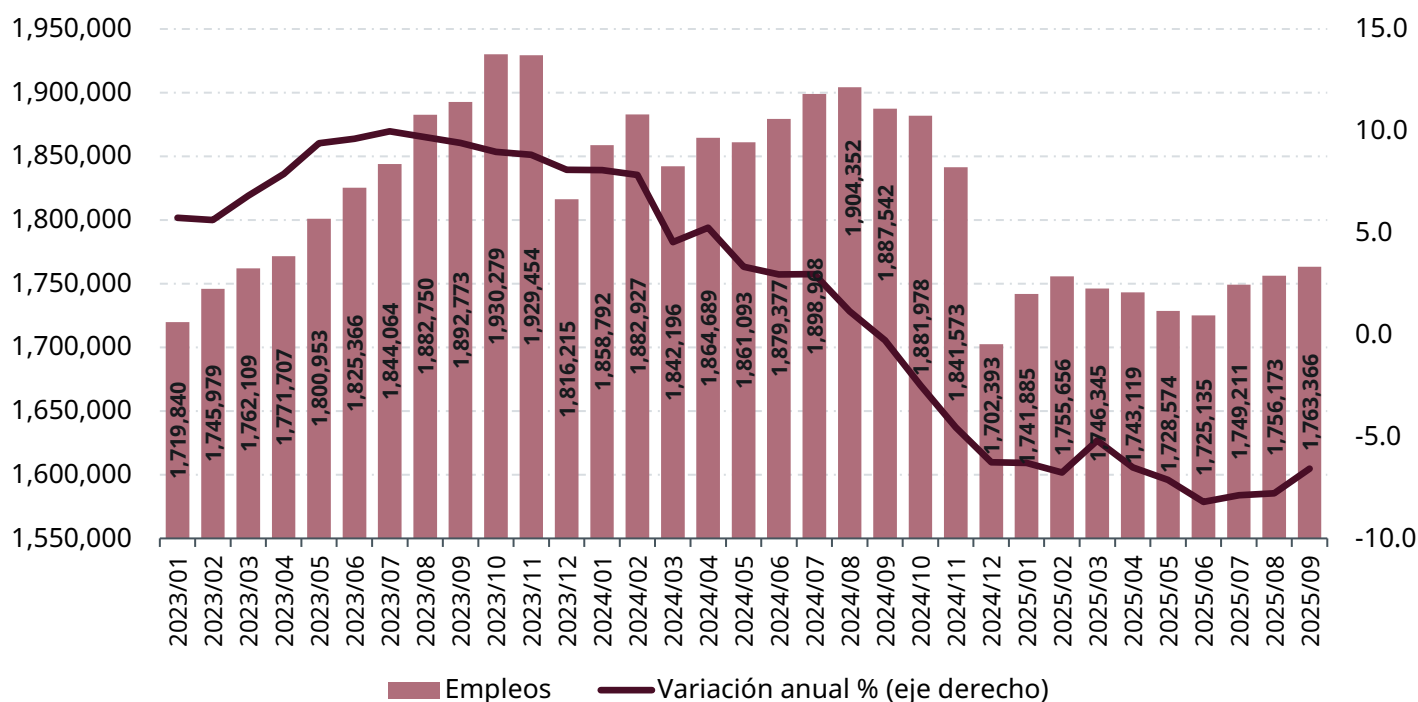
1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

El número de empleos formales en la industria de la construcción registrados ante el IMSS alcanzó 1,763,366 en septiembre de 2025. Este nivel de ocupación representa una disminución de 6.6% en comparación con el mismo mes de 2024, cuando se contabilizaban 1,887,542 empleos.

La tendencia a la baja en el sector, que se hizo más evidente a lo largo de 2024, se mantiene con un declive progresivo en el número de trabajadores registrados hasta el tercer trimestre de 2025. Este comportamiento es visible en el **Gráfico 7**, donde se observa una caída sostenida en el empleo formal dentro de la construcción, acompañada de una reducción en la variación anual porcentual.

Gráfico 7. Empleos formales en la Construcción, registros ante el IMSS
(empleos totales y variación anual %)



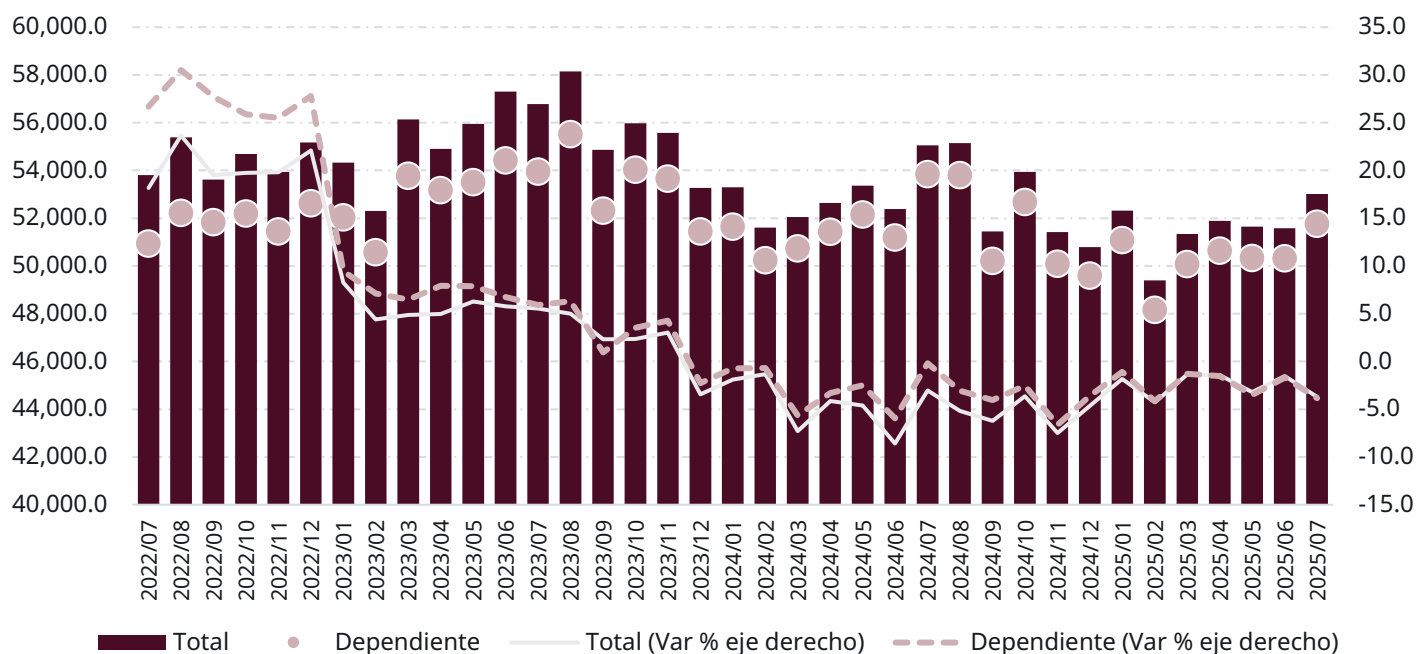
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de la STPS.



1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

Gráfico 8. Horas trabajadas del personal ocupado en el subsector de edificación (Miles de horas y variación porcentual)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

El **Gráfico 8** presenta las horas trabajadas por el personal en el subsector de la edificación, tanto para el personal ocupado total como para el personal dependiente de la razón social, junto con la variación anual en porcentaje.

Las tasas de crecimiento de dos dígitos en la segunda mitad de 2022 reflejan la relativa estabilidad en el valor de las remuneraciones, después de una caída en las horas trabajadas en 2020 debido a la pandemia. Sin embargo, en 2023 las tasas de crecimiento se moderaron, y alcanzaron un promedio de 5.4%, en el caso de la población dependiente de la razón social, frente a una variación promedio de -3.2% en 2024. El comportamiento desde el segundo semestre de 2025 muestra una continuación de la tendencia a la baja con valores de -1.7% y -3.9% en junio y julio, respectivamente.

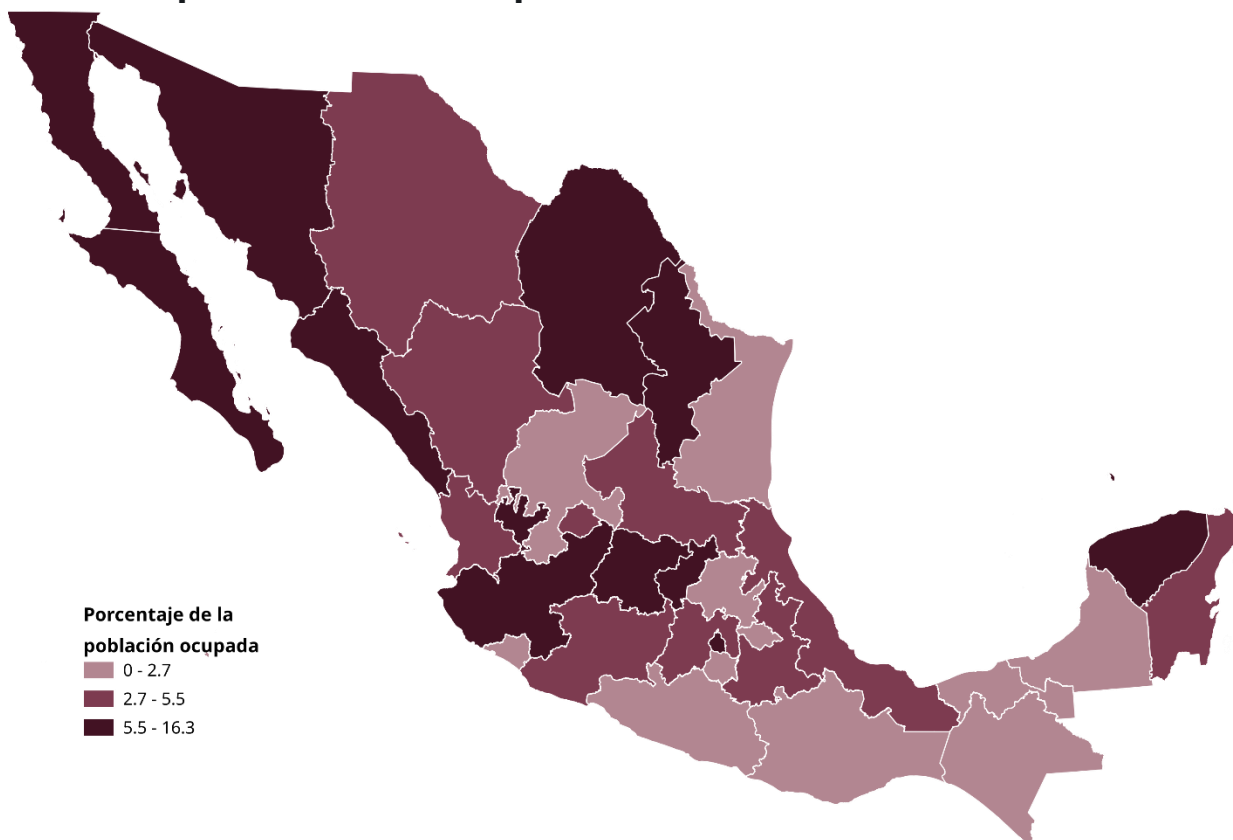
La brecha entre horas trabajadas por el personal ocupado total y el personal dependiente de la razón social exhibe una reducción gradual en las subcontrataciones. El personal dependiente representó el 97.7% de las horas trabajadas por el personal en julio de 2025.



1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

Mapa 1. Personal ocupada en la vivienda unifamiliar



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema Automatizado de Información Censal (SAIC), INEGI. Año censal 2023.

El **Mapa 1** resume el personal ocupado, es decir el conjunto de todas las personas que trabajaron durante el periodo de referencia dependiendo contractualmente o no de la unidad económica, sujetas a su dirección y control, que corresponde a la producción de vivienda unifamiliar.

El número de personas ocupadas en esta clase de actividad es de 141,013, de acuerdo con los resultados de los Censos Económicos 2024 reportados por el INEGI. Este personal se divide entre 21,504 mujeres (15.2%) y 119,509 hombres (84.8%).

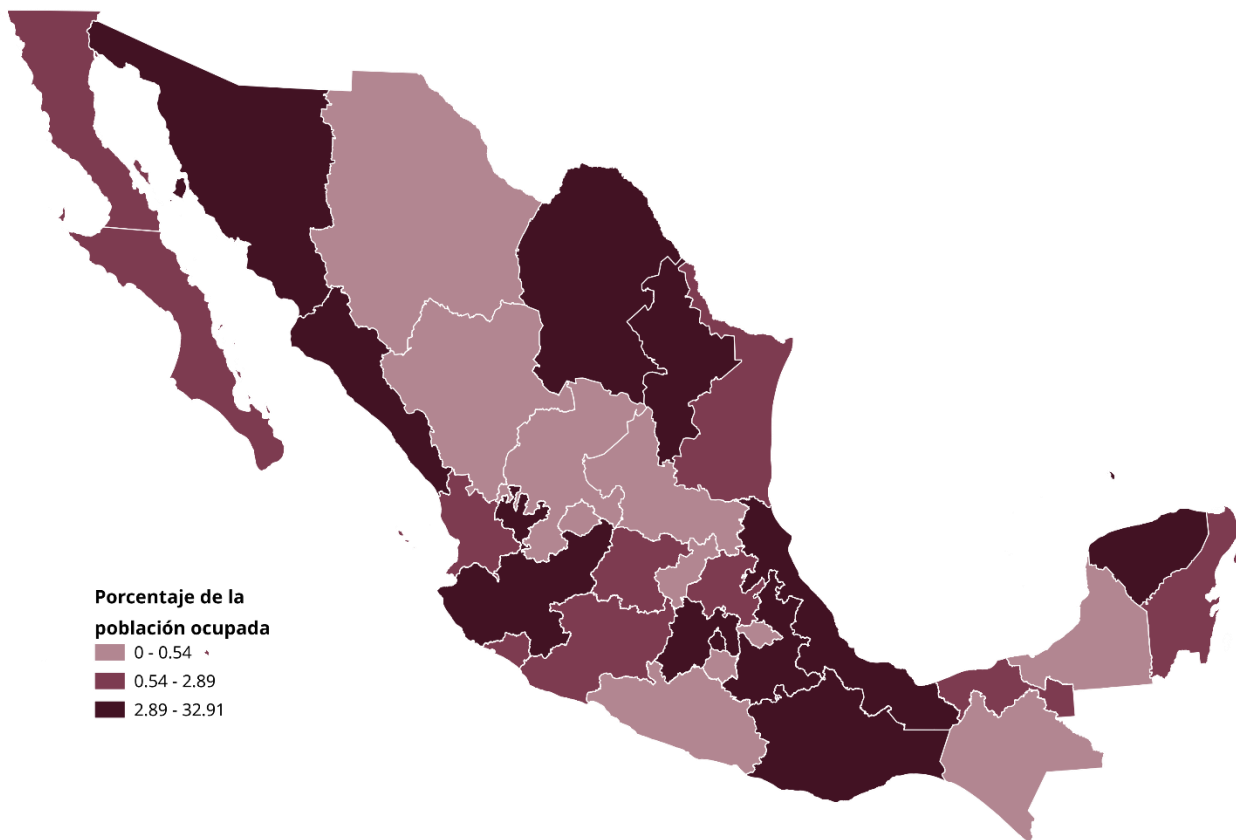
El empleo en la vivienda unifamiliar se concentra en Nuevo León (16.3%), Sinaloa (15.4%), Yucatán (14.6%), Jalisco (14.4%), Baja California Sur (12.1%) y Sonora (11.0). En contraste, entidades como Zacatecas, Guerrero y Tlaxcala registraron una participación inferior al 1.0%. No se identificó personal ocupado en Campeche ni Morelos para esta actividad.



1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

Mapa 2. Personal ocupada en la vivienda multifamiliar



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema Automatizado de Información Censal (SAIC), INEGI. Año censal 2023.

El **Mapa 2** resume el personal ocupado en la producción de vivienda multifamiliar. En esta clase de actividad se agrupan diversas estructuras de la edificación residencial, entre las que destacan los condominios, los departamentos y los rascacielos de gran escala donde se instalan múltiples estructuras familiares.

El número de personas ocupadas en esta clase de actividad es de 31,144, de acuerdo con los resultados de los Censos Económicos 2024 reportados por el INEGI. Este personal se divide entre 5,065 mujeres (16.3%) y 26,079 hombres (83.7%).

El empleo en la vivienda unifamiliar se concentra en Jalisco (32.9%) y Ciudad de México (28.1%), seguidos de México (9.3%), Yucatán (6.1%), Sinaloa (4.5%) y Puebla (4.4). En contraste en Colima y Chihuahua la participación es inferior al 1.0%.

Programa de Vivienda Social



Conavi / Cerro Chiquihuite / octubre 2024



2. Programa de Vivienda Social

2.1. Población objetivo

La población objetivo del Programa de Vivienda Social (PVS) se compone de los hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda, conforme al *Acuerdo por el que se modifican las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2025* publicado el 29 de julio de 2025 en el Diario Oficial de la Federación.

La estimación de esta población se realiza con los datos de la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares. La última actualización de dicha encuesta corresponde a 2024 y fue publicada por el INEGI el pasado 30 de julio de 2025. Los resultados para esta actualización se resumen en el **Cuadro 1**.

Cuadro 1. Población Objetivo del PVS 2025

Población Objetivo	Hogares	Población
Hogares de bajos ingresos (de hasta 5 veces la UMA) que habitan viviendas en rezago habitacional	5,469,498	18,122,280
Hogares de bajos ingresos (de hasta 5 veces la UMA) con necesidad de vivienda nueva	226,038	1,415,324
Total	5,695,536	19,537,604

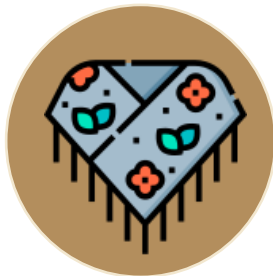
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de la ENIGH 2024. Nota: El monto mensual de la UMA vigente para 2024 es de \$3,300.53 pesos. El monto equivalente a cinco veces este valor es de \$16,502.65 pesos mensuales.





2. Programa de Vivienda Social

2.2. Población prioritaria



Hogares situados en zonas de población mayoritariamente indígena



Hogares con mujeres jefas de hogar



Hogares afectados por desastres



Hogares asentados en zonas de riesgo



Hogares situados en zonas con altos índices de violencia e inseguridad



Hogares de grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas



Hogares de personas migrantes mexicanas en el extranjero y de retorno



Hogares de personas que tienen calidad de víctimas de delito o violaciones a sus derechos humanos

Fuente: Diario Oficial de la Federación (2025).



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Conavi

Comisión Nacional de Vivienda



2. Programa de Vivienda Social

2.3. Presupuesto

El presupuesto ejecutado del Programa de Vivienda Social (PVS), al cierre del tercer trimestre de 2025, ascendió a **4,132.7 millones de pesos** que se destinaron en su totalidad al esquema de Subsidio al 100% por parte de la Comisión Nacional de Vivienda.

Este presupuesto permitió financiar un total de 102,969 acciones de autoproducción y 41 acciones para reubicación de vivienda y beneficiar directamente a personas de bajos ingresos (**Cuadro 2**).

Cuadro 2. Subsidios ejercidos del PVS al 3er trimestre de 2025

Modalidad y línea de Apoyo	Monto ejercido
Autoproducción	\$4,132,463,075.71
Ampliación de vivienda	\$1,979,040.69
Mejoramiento	\$4,126,520,410.46
Vivienda nueva	\$3,963,624.56
Reubicación de Vivienda	\$232,268.14
Edificación de conjunto habitacional para reubicación	\$94,745.00
Vivienda nueva	\$137,523.14
Subsidio 100% Conavi⁽¹⁾	\$4,132,695,343.85

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025). ⁽¹⁾ Nota: El monto aprobado para la operación del Programa de Vivienda Social en el esquema Subsidio 100% Conavi para el Ejercicio Fiscal 2025, con corte al mes de septiembre es de \$308,066,230.37 pesos; quedando \$288,490,886.52 pesos por ejercer; del universo de acciones aprobadas.



2. Programa de Vivienda Social

2.3. Indicadores de resultados (MIR)

La Matriz de Indicadores para Resultados (MIR) de PVS, actualizada al 30 de septiembre, incorpora indicadores de acuerdo con el nivel de actividad alcanzado.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 3er TRIMESTRE

1	Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas con el otorgamiento de subsidio.	$\frac{\text{Número de subsidios otorgados al trimestre}}{\text{Número de solicitudes autorizadas al trimestre (únicamente considerando cofinanciamiento y subsidio 100\%)}} \times 100$	$\frac{99,478}{161,164} \times 100 = 61.7^{(1)}$
2	Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.	$\frac{\text{Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa}}{\text{Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente}} \times 100$	$\frac{0}{74} \times 100 = 0.0^{(2)}$
3	Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.	$\frac{\text{Número de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa al cierre del trimestre}}{\text{Número total de OREVIS del país al cierre del trimestre}} \times 100$	$\frac{0}{32} \times 100 = 0.0^{(2)}$

- (1) La CONAVI realizó un rediseño operativo para estar en condiciones de cumplir con la meta de 500 mil acciones de vivienda nueva en este sexenio. Al tercer trimestre la Conavi presenta los siguientes resultados: 1) el suelo sobre el que se construyen los conjuntos habitacionales es donado por Estados y municipios, y pasó por un proceso de revisión para garantizar certeza jurídica, factibilidad de servicios y equipamiento urbano, con opiniones técnicas que validan la asignación de recursos; 2) el proceso de construcción implica una serie de consideraciones para su agilizar su gestión, como el clima, los trámites de permisos, los materiales disponibles y la contratación de personal; este último es un elemento fundamental para el desarrollo económico en las regiones; y 3) destaca la transparencia del proceso social, que se realiza mediante convocatorias abiertas para el registro de todas las personas interesadas, priorizando a la población en condiciones de vulnerabilidad y no derechohabiente, la instalación de módulos de registro, el perfilamiento de la demanda, la visita domiciliaria de la población prioritaria (en colaboración con la Secretaría del Bienestar), y la realización de sorteos en aquellos proyectos donde las solicitudes ciudadanas rebasan la disponibilidad de viviendas. Los resultados de la MIR también reflejan las vicisitudes que ha enfrentado la Secretaría del Bienestar como aliado estratégico para la realización de las visitas domiciliarias. Se tiene previsto que en el cuarto trimestre se concluya la integración de los padrones de beneficiarios como establecen las ROP 2025, y con ello cumplir con la meta de este indicador.
- (2) En el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre del 2025, no se han presentado ante el Comité de Financiamiento, propuestas para llevar a cabo intervenciones habitacionales del Programa de Vivienda Social bajo el esquema de Cofinanciamiento.



Programa de Vivienda Social



**Acompañamiento
social**



2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Hasta el 30 de septiembre de 2025 se contabilizan 102,828 subsidios que corresponden a la línea de apoyo de Mejoramiento⁽¹⁾ bajo el esquema de Subsidio al 100% , de las cuales 97,938 (95.2%) fueron otorgadas en 16 municipios del estado de México (**Cuadro 3**). El monto total de estas acciones asciende a **3,917.5 millones de pesos**, lo que equivale a un **monto de 40 mil pesos por acción**.

Cuadro 3. Acciones con acompañamiento social en el estado de México al 3er trimestre de 2025

Municipio	Acciones	Monto
Valle de Chalco Solidaridad	13,834	\$ 553,360,000.00
Ecatepec de Morelos	13,185	\$ 527,400,000.00
Chimalhuacán	13,005	\$ 520,200,000.00
Chalco	11,711	\$ 468,440,000.00
Ixtapaluca	10,389	\$ 415,560,000.00
Nezahualcóyotl	10,345	\$ 413,800,000.00
La Paz	7,291	\$ 291,640,000.00
Tlalnepantla de Baz	5,839	\$ 233,560,000.00
Chicoloapan	5,000	\$ 200,000,000.00
Texcoco	4,429	\$ 177,160,000.00
Acolman	1,262	\$ 50,480,000.00
Chiautla	655	\$ 26,200,000.00
Atenco	285	\$ 11,400,000.00
Tezoyuca	261	\$ 10,440,000.00
Papalotla	235	\$ 9,400,000.00
Chiconcuac	212	\$ 8,480,000.00
Total	97,938	\$ 3,917,520,000.00

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025). Nota ⁽¹⁾: Los subsidios de Mejoramiento se otorgaron con Acompañamiento Social, el cual es un mecanismo de operación cuando los montos son menores o iguales a 12 veces el valor de la UMA mensual vigente. Estas intervenciones no contemplan asistencia técnica, de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2025.

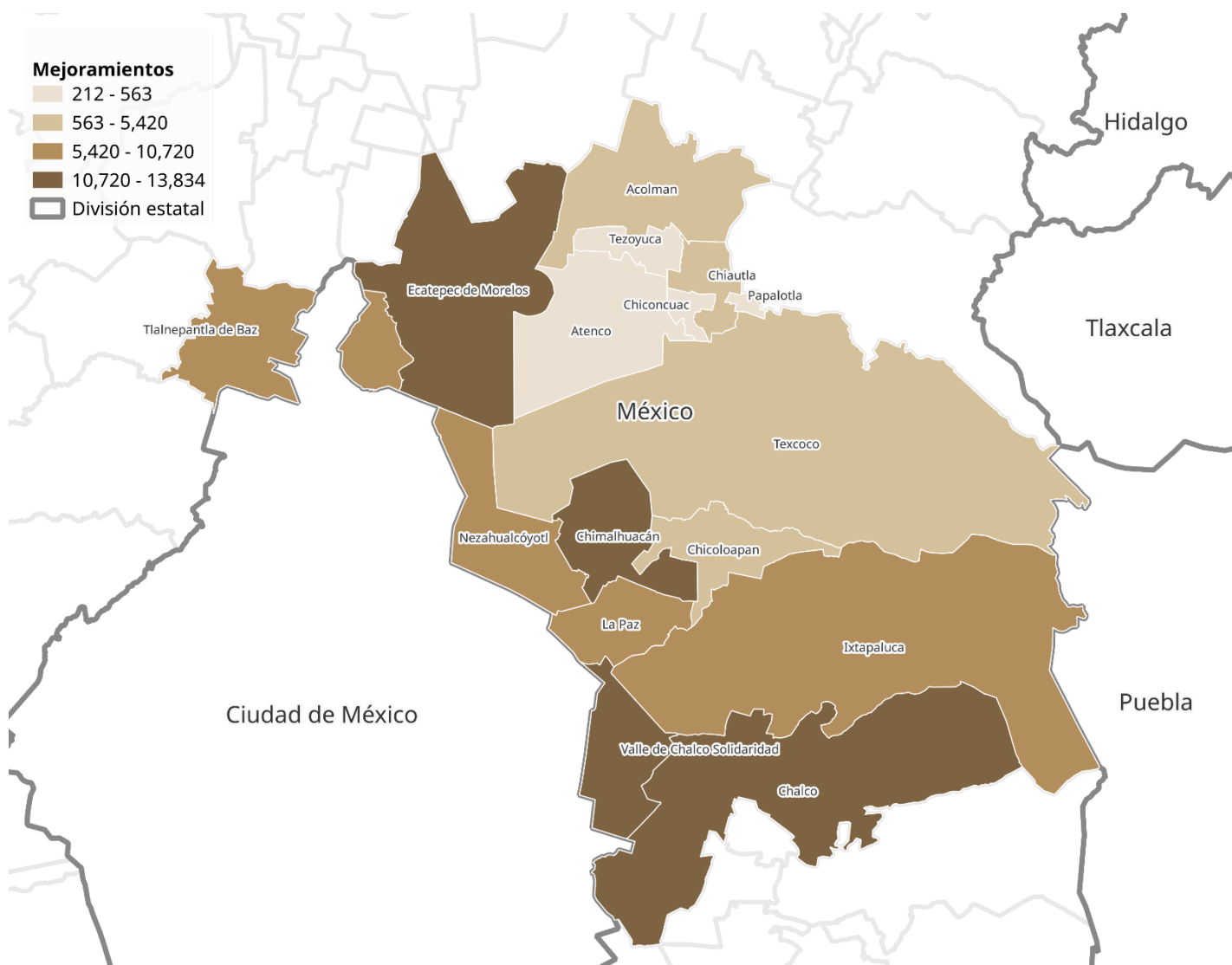


2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Las acciones dispersadas para mejoramientos con acompañamiento social en el estado de México, al tercer trimestre de 2025, se concentran en los municipios de Valle de Chalco Solidaridad, Ecatepec de Morelos y Chimalhuacán que recibieron, cada uno, más de 13 mil apoyos. También destacan Chalco, Ixtapaluca y Nezahualcóyotl donde las acciones rebasaron 10 mil. Los restantes 25,469 subsidios para mejoramientos se distribuyeron en los municipios que se muestran en el **Mapa 3**.

Mapa 3. Acciones con acompañamiento social en el estado de México al 3er trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).



2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Con corte al tercer trimestre de 2025 se registran 4,890 acciones de autoproducción otorgadas en 8 municipios de 4 entidades que corresponden a la línea de apoyo de Mejoramiento⁽¹⁾ y bajo el esquema de Subsidio al 100% (**Cuadro 4**). El monto total de estas acciones asciende a **195.6 millones de pesos**, lo que equivale a un **monto de 40 mil pesos por acción**.

Cuadro 4. Acciones con acompañamiento social en Chiapas, Oaxaca, Tabasco y Veracruz al 3er trimestre de 2025

Entidad	Municipio	Acciones	Monto
Tabasco	Huimanguillo	2,120	\$ 84,800,000.00
Oaxaca	Heroica Villa de San Blas Atempa	1,198	\$ 47,920,000.00
Veracruz de Ignacio de la Llave	Sayula de Alemán	486	\$ 19,440,000.00
Veracruz de Ignacio de la Llave	Chinameca	406	\$ 16,240,000.00
Veracruz de Ignacio de la Llave	Jáltipan	316	\$ 12,640,000.00
Chiapas	Arriaga	270	\$ 10,800,000.00
Veracruz de Ignacio de la Llave	Coatzacoalcos	71	\$ 2,840,000.00
Veracruz de Ignacio de la Llave	Oteapan	23	\$ 920,000.00
Total		4,890	\$ 195,600,000.00

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025). Nota ⁽¹⁾: Los subsidios de Mejoramiento se otorgaron con Acompañamiento Social, el cual es un mecanismo de operación cuando los montos son menores o iguales a 12 veces el valor de la UMA mensual vigente. Estas intervenciones no contemplan asistencia técnica, de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2025.

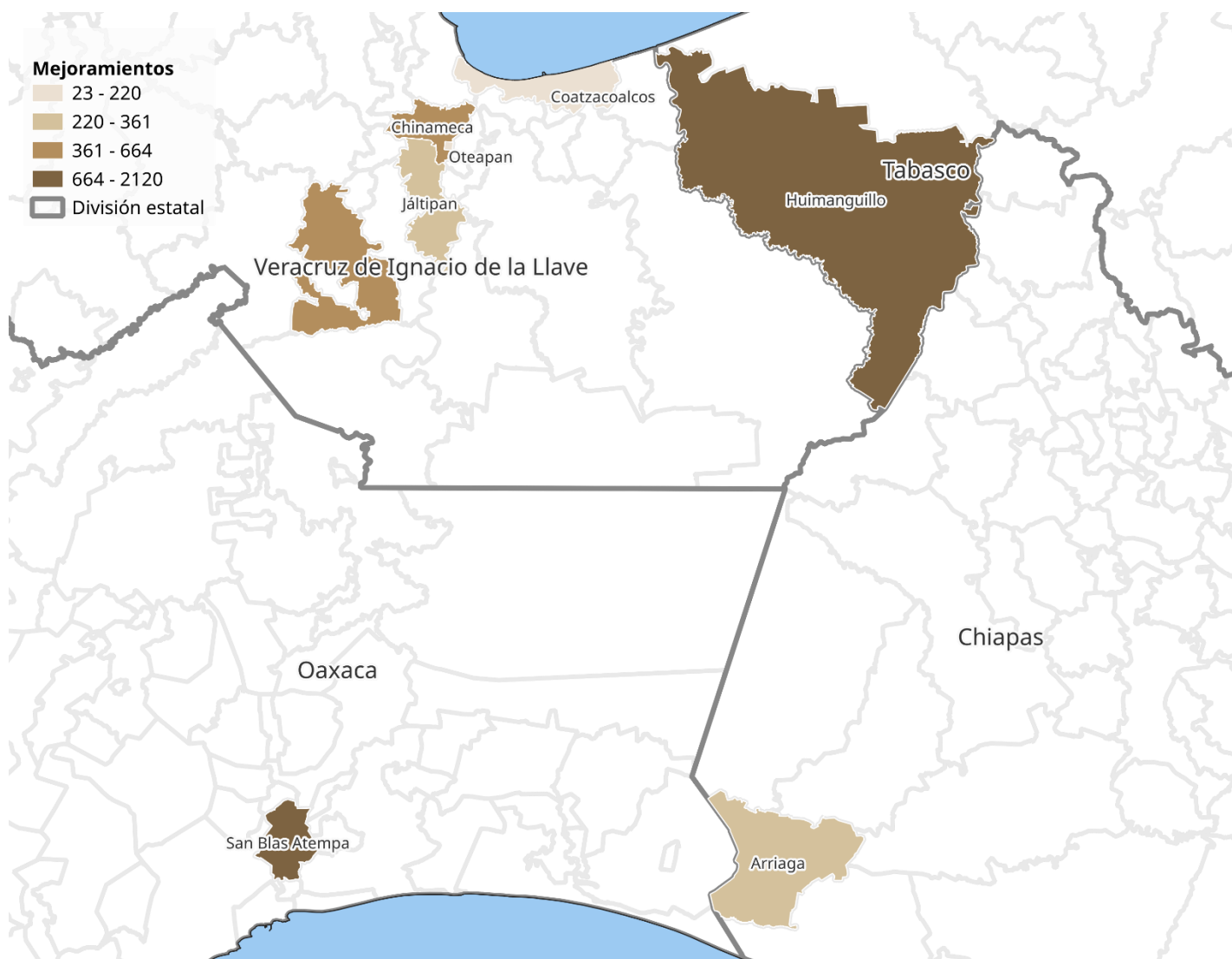


2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Las acciones dispersadas para mejoramientos con acompañamiento social en Chiapas, Oaxaca, Tabasco y Veracruz, al tercer trimestre de 2025, se concentran en los municipios Huimanguillo y Heroica Villa de San Blas Atempa que en conjunto recibieron 67.9% de la atención otorgada. La distribución para cada municipio se muestra en el **Mapa 4**.

Mapa 4. Acciones con acompañamiento social en Chiapas, Oaxaca, Tabasco y Veracruz al 3er trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).

Programa de Vivienda Social



Subsidio 100%



2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

Hasta el 30 de septiembre de 2025 se contabilizan 141 apoyos entregados en el municipio de Tultepec (**Mapa 5**), estado de México en la línea de apoyo de Autoproducción del esquema Subsidio 100% CONAVI.

Mapa 5. Acciones de vivienda en el esquema Subsidio 100% CONAVI en Tultepec al 3er trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).





2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

El monto total de estas acciones asciende a **19.3 millones de pesos**, y se reparte en 69.3% mejoramientos, 20.5% vivienda nueva y 10.2% ampliación de vivienda, con 112, 17 y 12 acciones, respectivamente (**Cuadro 5**).

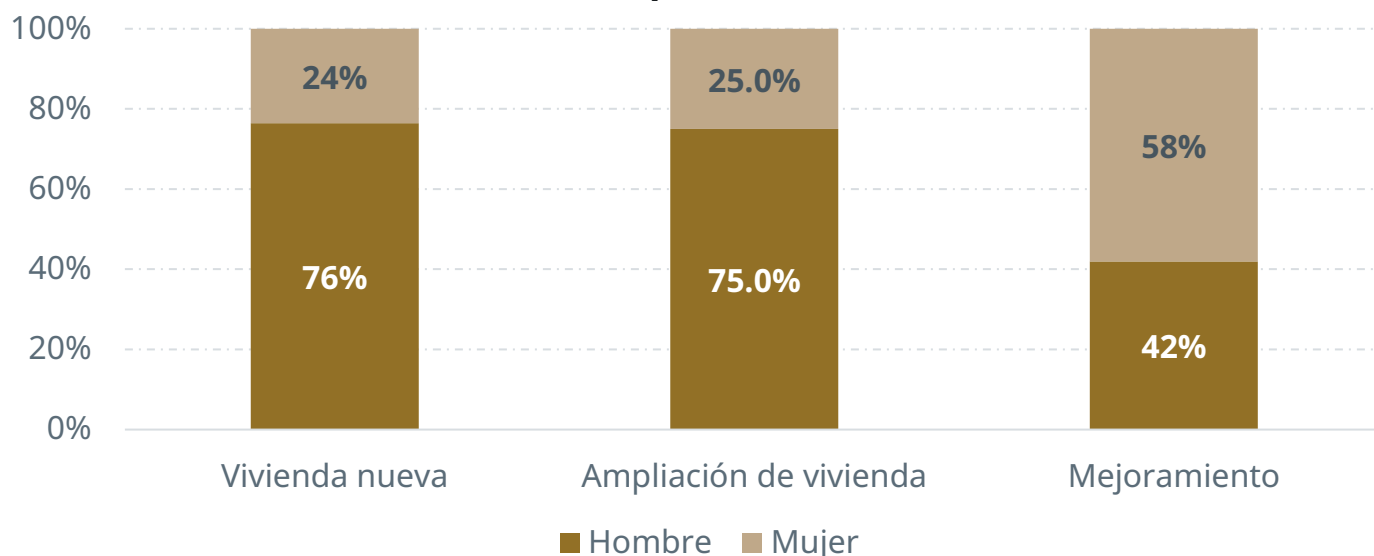
Cuadro 5. Cantidad de acciones y montos del esquema Subsidio 100% CONAVI en Tultepec al 3er trimestre de 2025

Línea de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación de vivienda	12	\$1,979,040.69
Mejoramiento	112	\$13,400,410.46
Vivienda nueva	17	\$3,963,624.56
Total	141	\$19,343,075.71

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).

El 66.6% de las acciones de ampliación de vivienda fueron dirigidas a hombres y el 33.3% a mujeres. Una de las personas beneficiarias con esta línea de apoyo tiene discapacidad. De modo similar, el 77.8% de las acciones de vivienda nueva se otorgaron a hombres y 22.2% a mujeres. Una de estas personas beneficiarias se considera indígena y otra más tiene discapacidad. La distribución por género se muestra en el **Gráfico 9**.

Gráfico 9. Distribución porcentual por género de las acciones de Subsidio 100% CONAVI en Tultepec al 3er trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).

Programa de Vivienda Social



Reubicación de vivienda

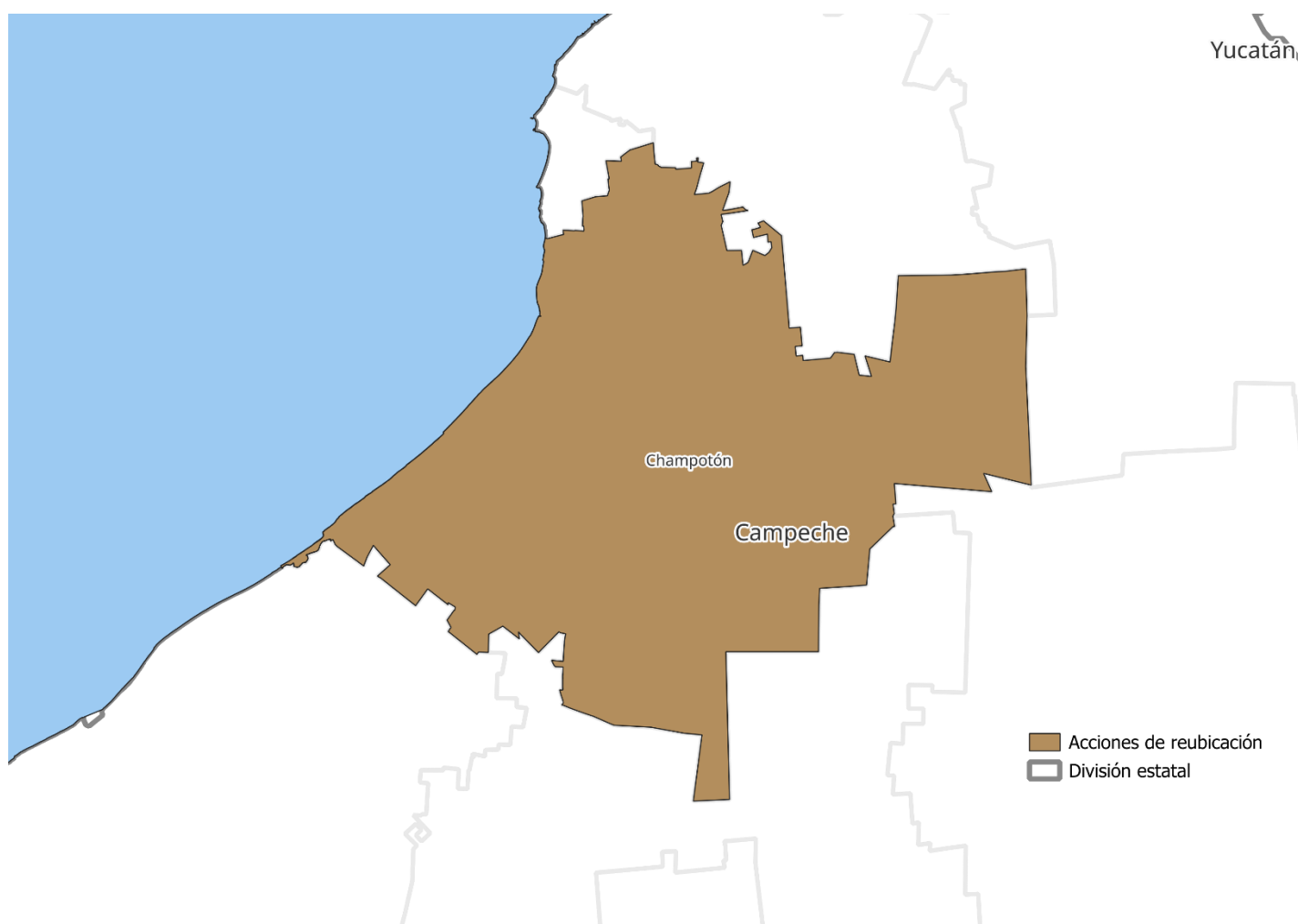


2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

El subsidio con la línea de acción de Vivienda nueva de la modalidad de Reubicación de vivienda se otorgó en el municipio de Champotón (**Mapa 6**) por un monto de \$137,523.14. Este subsidio fue otorgado a un hombre que se autoadscribe como indígena y que tiene entre 30 y 59 años de edad.

Mapa 6. Acciones de reubicación del PVS al 3er trimestre de 2025 en Campeche



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).



2. Programa de Vivienda Social

2.4. Distribución por municipio

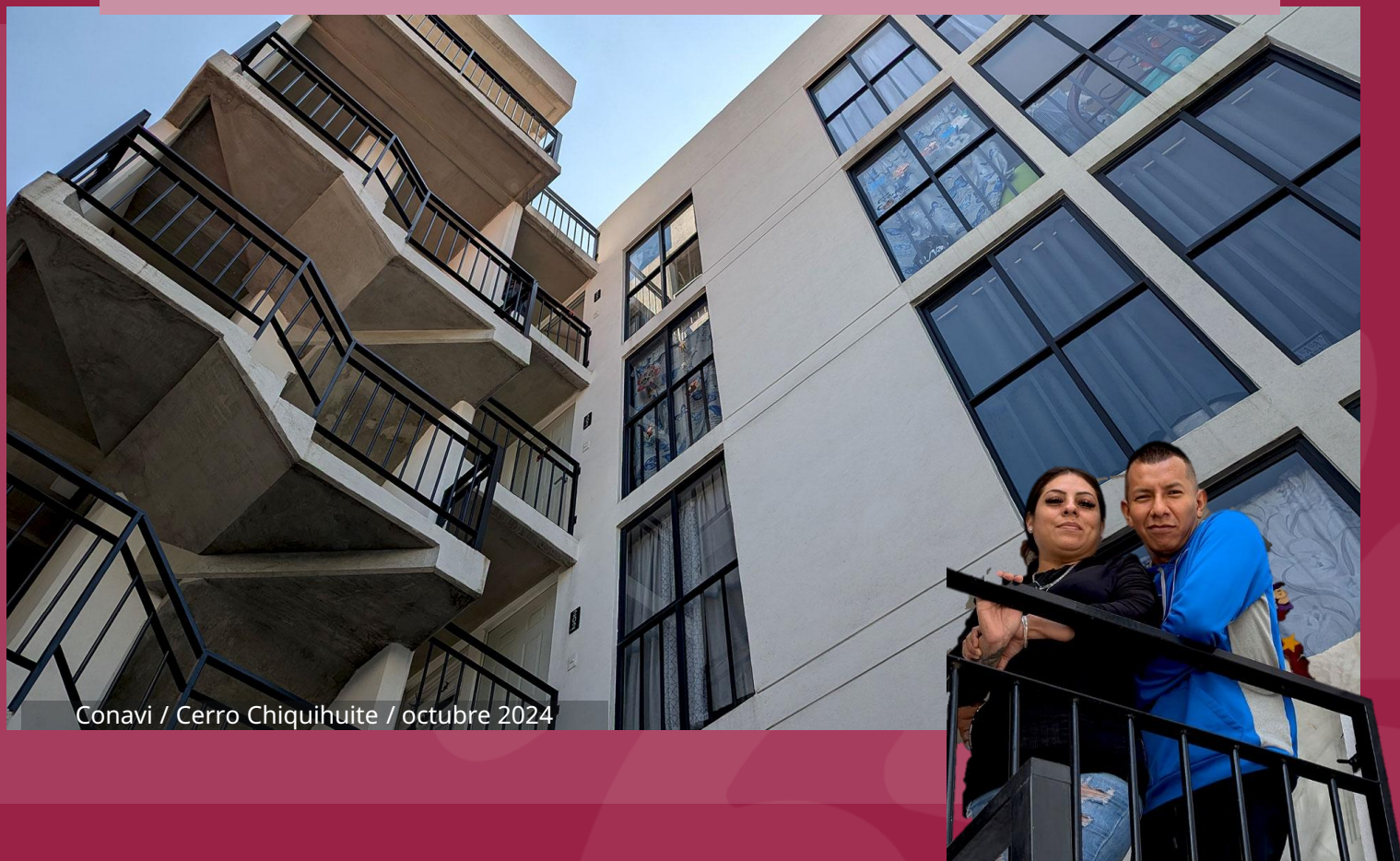
Los 41 subsidios con la línea de acción de Edificación de conjunto habitacional para reubicación de la modalidad de Reubicación de vivienda se otorgaron en el municipio de San Juan Guichicovi (**Mapa 7**) por un monto total de \$94,745.00. El 65.8% de estos subsidios se otorgó a mujeres, principalmente entre 30 y 59 años (41.5%). El 12.2% de la atención se dirigió a personas con autoadscripción indígena, que en su mayoría (9.8%) son mujeres.

Mapa 7. Acciones de reubicación del PVS al 3er trimestre de 2025 en Oaxaca



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).

Población prioritaria





3. Población prioritaria

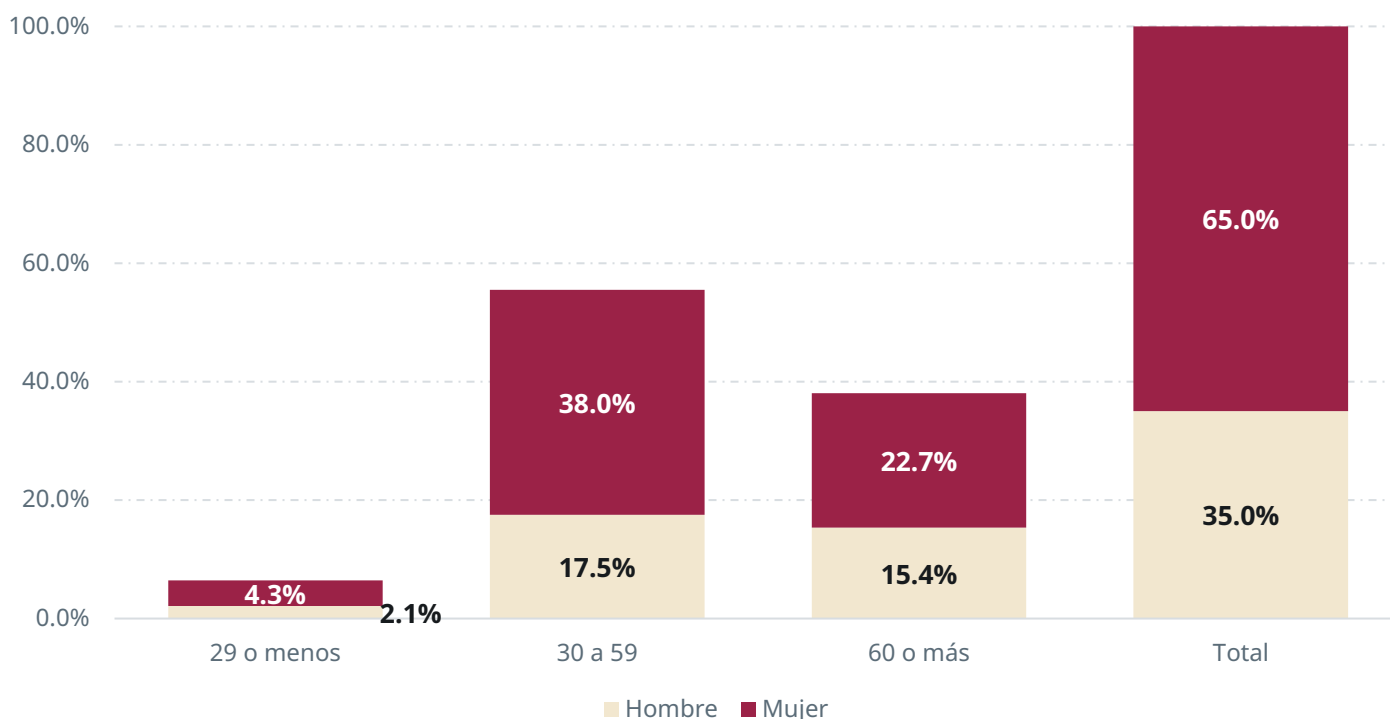
3.1. Distribución por grupos etarios

El 65.0% de los subsidios asignados al 30 septiembre de 2025 fueron dirigidos a mujeres (66,914), principalmente mujeres de entre 30 y 59 años quienes recibieron 39,124 apoyos (38.0% de todas las acciones).

La alta participación de mujeres en el programa refleja el compromiso de la CONAVI con la inclusión, el apoyo a grupos vulnerables, la prioridad a las jefas de hogar en el acceso a subsidios de vivienda y la integración de la perspectiva de género en el mejoramiento habitacional.

Las personas de 60 años o más recibieron 39,200 acciones de vivienda, las mujeres en este rango de edad representan 22.7% de todas las personas beneficiarias (**Gráfico 10**). Además, un total de 6,624 personas jóvenes menores de 30 años también fueron beneficiarias de subsidios de vivienda.

Gráfico 10. Distribución porcentual de las acciones del PVS por grupo de edad y género al 3er trimestre de 2025



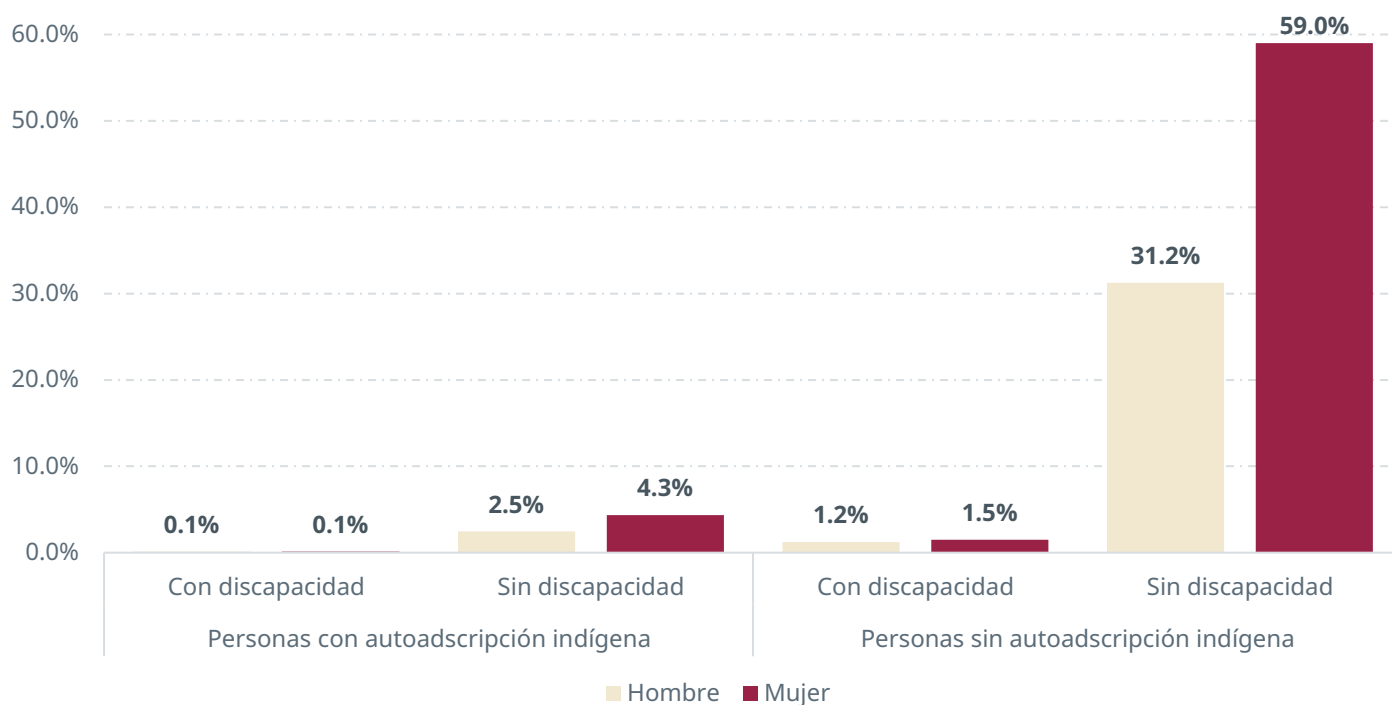
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).



3. Población prioritaria

3.2. Distribución por adscripción indígena y discapacidad

Gráfico 11. Distribución porcentual de las acciones del PVS por adscripción indígena y discapacidad al 3er trimestre de 2025



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2025).

El **Gráfico 11** presenta a las personas beneficiarias del PVS que pertenecen a grupos de atención prioritaria, como personas que se consideran indígenas y con discapacidad, hasta el tercer trimestre de 2025.

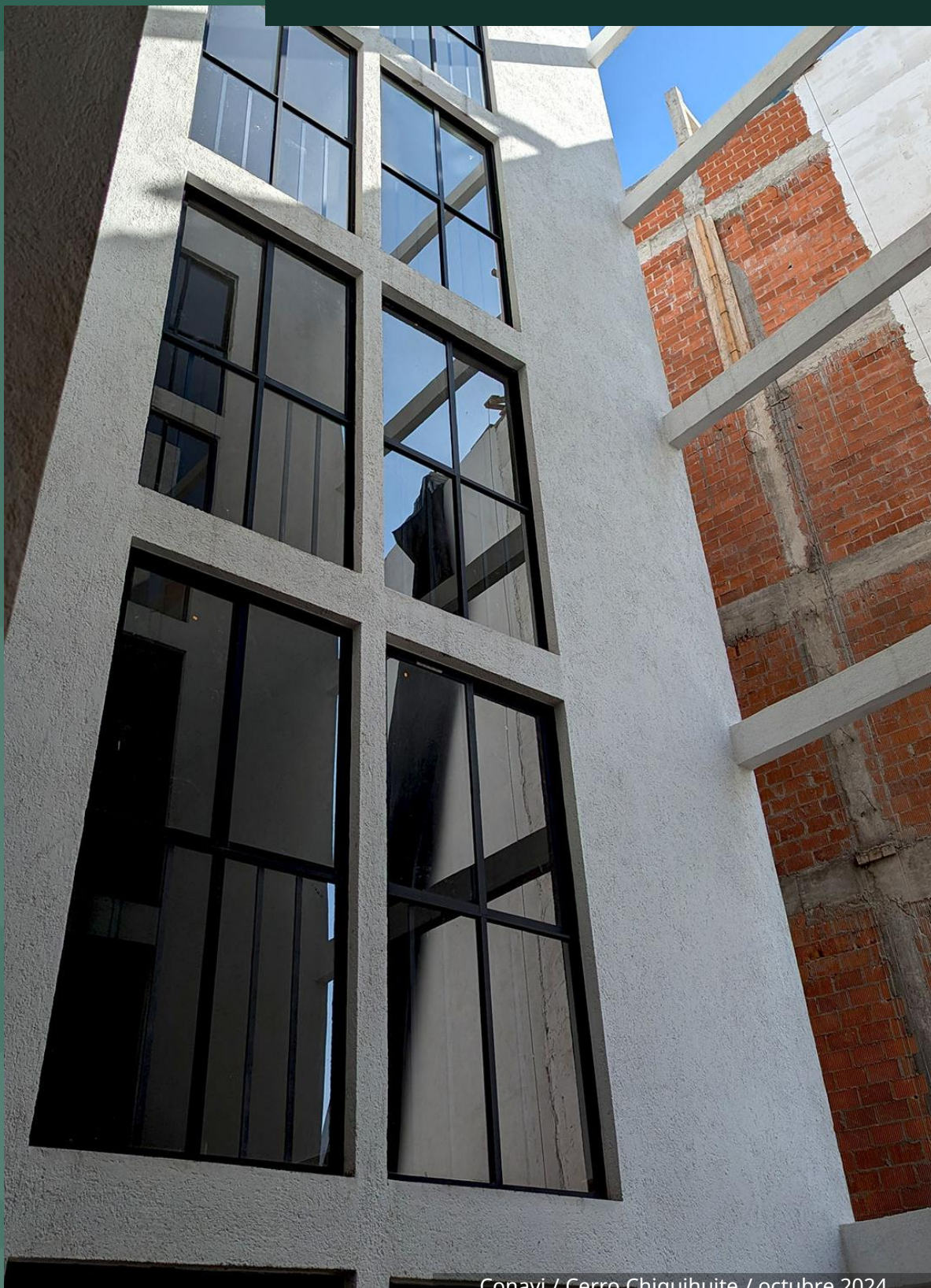
El 3.0% de los subsidios se destinaron a personas con discapacidad, 7.1% a personas que se autoadscriben como indígenas, y 0.3% a personas que presentan alguna discapacidad y, además, se identifican como indígenas.

Las mujeres beneficiarias también incluyen a 1,674 con alguna discapacidad que representan 1.6% de las acciones entregadas, 4.5% son mujeres que se autoadscriben como indígenas, y 0.1% son mujeres que cumplen con ambas características. Estos datos resaltan el enfoque del programa hacia los grupos de población más vulnerables y su compromiso con la inclusión social.



Conavi
Comisión Nacional de Vivienda

Referencias



Conavi / Cerro Chiquihuite / octubre 2024



Referencias

Comisión Nacional de Vivienda. (2024). Nota Metodológica. Metodología para el cálculo de la población prioritaria S177.

https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2024/Nota_pO_PVS_ENIGH_2022.pdf

Comisión Nacional de Vivienda. (2025). Cubo subsidios Conavi.

<https://siesco.conavi.gob.mx/siesco/programas.aspx>

Diario Oficial de la Federación. (25 de febrero 2025). ACUERDO por el que se emiten las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2025.

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5750676&fecha=28/02/2025#gsc.tab=0

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2019). Índice Nacional de Precios Productor. Documento metodológico. Base julio 2019=100.

https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estruc/702825188849.pdf

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023). Cuenta Satélite de Vivienda de México 2022. Año base 2018.

<https://www.inegi.org.mx/programas/viviendasat/2018/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2025) Banco de Información Económica.

<https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2025B). Sistema de Cuentas Nacionales de México. Fuentes y Metodologías. Año base 2018.

https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2018/doc/met_cab2018.pdf

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2025C). Subsistema de Información Económica. Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF). Año base 2018.

<https://www.inegi.org.mx/programas/ifb/2018/#tabulados>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2025D) . Glosario.

<https://www.inegi.org.mx/app/glosario/default.html?p=csisflm>

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. (2025). Trabajadores asegurados.

<https://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/asegurados.htm>

