



Gobierno de
México



Reporte trimestral

Julio - Septiembre 2024

Subsidios Conavi





Siglas y acrónimos

IGAE	Indicador Global de la Actividad Económica
ENEC	Encuesta Nacional de Empresas Constructoras
BIE	Banco de Información Económica
INEGI	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
STPS	Secretaría del Trabajo y Previsión Social
IMSS	Instituto Mexicano del Seguro Social
ISFLSH	Instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares
MDP	Millones de pesos
MIR	Matriz de Indicadores de Resultados
PIB	Producto Interno Bruto
PP	Puntos porcentuales
PVS	Programa de Vivienda Social
ROP	Reglas de Operación
PEF	Presupuesto de Egresos de la Federación
SIESCO	Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda

Comisión Nacional de Vivienda

Dirección General

Lic. Rodrigo Chávez Contreras

Encargada de Despacho de la Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Adriana Virginia Ayuso Vázquez

Dirección de Análisis, Seguimiento y Fortalecimiento de Programas de Vivienda

Lic. Juan Carlos Roldán Chimal

Subdirección de Análisis Estadístico de Vivienda

Mtro. Alan Joel Palacios Alcántara

Elaboración de contenido

Dr. Saul Roberto Quispe Aruquipa





CONTENIDO

1. Contexto macroeconómico

1.1.	Producción	5
1.2.	Empleo	8
1.3.	Indicadores regionales de la vivienda	10

2. Programas Conavi

2.1.	Población Objetivo y Población prioritaria	14
2.2.	Presupuesto por programa	16
2.3.	Subsidios Programa de Vivienda Social	17
2.3.1.	Indicadores de Resultados (MIR)	18
2.3.2.	Distribución por entidad	19
2.3.3.	Distribución por población prioritaria	20
2.3.4.	Líneas de apoyo	21

3. Población prioritaria

3.1.	Mujeres jefas de hogar con discapacidad	25
3.2.	Mujeres jefas de hogar con autoadscripción indígena	26
3.3.	Mujeres jefas de hogar con discapacidad y autoadscripción indígena	27

4. Referencias

4.1.	Referencias	29
------	-------------------	----



RESUMEN



1

Contexto macroeconómico

Al segundo trimestre de 2024, el PIB del sector de la Construcción registró una variación anual de 9.5%, mientras que el subsector de la Edificación mostró un crecimiento mayor, alcanzando una tasa del 11.3%.

Por otro lado, el IGAE del sector de la construcción ha exhibido una tendencia descendente en 2024. Entre enero y julio de 2024, la variación porcentual promedió fue 9.6%, destaca el mes de enero con una elevada variación de 16.4% mientras que en julio fue 4.4%.

En cuanto al empleo formal en el sector, para septiembre de 2024, se contabilizaron 1,874,049 personas ocupadas, lo que representa una disminución del 1.0% respecto al mismo mes del año anterior.

2

Programa de Vivienda Social [PVS]

Al cierre del tercer trimestre de 2024, la Comisión otorgó un total de 76,646 subsidios de vivienda a través del PVS. De estos, 76,626 correspondieron al esquema de Subsidio 100% Conavi y el resto a la modalidad de Cofinanciamiento. El monto total ejercido fue de 4,605.9 mdp, de los cuales 54.1% se destinó a la línea de apoyo para Mejoramiento de la vivienda.

La mayoría de la población beneficiada tiene entre 30 y 59 años. En este grupo, 39.3% son mujeres y 22.0% son hombres.

Del total de subsidios otorgados a través del PVS, el 61.4% fue asignado a mujeres, el 27.9% a personas que se identifican como indígenas, 1.6% a personas con discapacidad, y 0.5% a quienes cumplen con estas tres características.

3

Población prioritaria: Mujeres jefas de hogar

De enero a septiembre de 2024, se asignaron 1,264 acciones a mujeres jefas de hogar con alguna discapacidad. Por otro lado, a mujeres jefas de hogar con adscripción indígena se les otorgaron 21,256 acciones.

Finalmente, la población prioritaria de mujeres jefas de hogar que reúnen ambas características —discapacidad y adscripción indígena— recibió un total de 401 acciones.





Contexto macroeconómico

1. Contexto macroeconómico

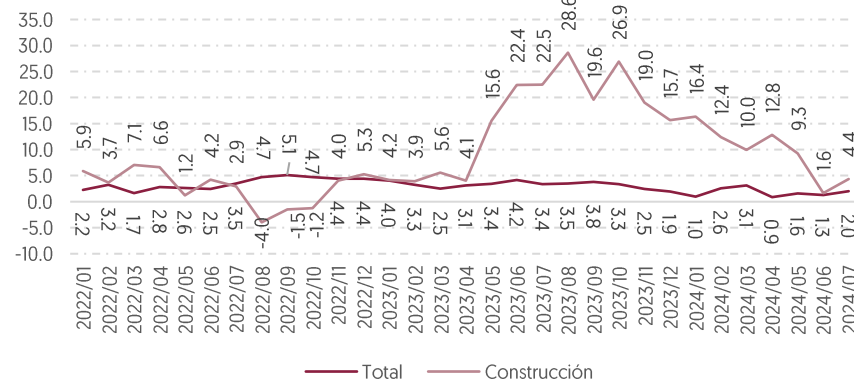
1.1. Producción

El Indicador Global de la Actividad Económica [IGAE] de la construcción presenta una tendencia descendente en comparación con el año anterior. Entre enero y julio de 2024, la variación porcentual promedió 9.6%, mientras que en el mismo periodo de 2023 alcanzó 11.2%. Este comportamiento refleja el carácter procíclico del sector, es decir, tiende a seguir el ciclo económico general, lo cual se hace evidente en esta desaceleración. Las cifras desestacionalizadas resaltan una alta variación de 16.4% en enero de 2024, que se fue moderando hasta alcanzar un 4.4% en julio del mismo año. Por otro lado, la economía total registró un crecimiento cercano al 1.8% en el periodo de enero a julio de 2024. El mes de abril destacó por ser el de menor crecimiento, con solo 0.9%. Esto refleja una estabilidad moderada en la actividad económica general, con ligeras fluctuaciones a lo largo del año [Gráfico 1].

El **Gráfico 2** muestra la variación anual del índice de volumen físico de la inversión fija bruta total correspondiente al sector de la construcción y su subsector residencial. Hasta julio de 2024, la inversión total y la del sector de la construcción registraron tasas de crecimiento promedio de 7.9% y 10.3%, respectivamente. En contraste, el subsector residencial mostró un crecimiento más moderado, con una variación promedio de 5.9% en el mismo periodo. Estas cifras reflejan una dinámica más acelerada en el sector de la construcción en comparación con el subsector residencial.



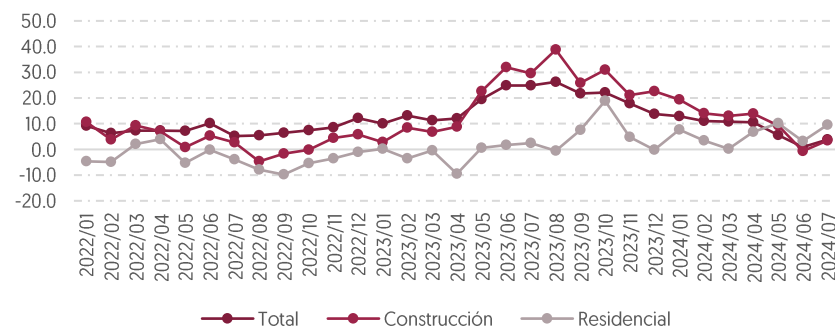
Gráfico 1. IGAE total y de la Construcción [variación anual %]



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI.

*Cifras preliminares de las series desestacionalizadas. Se muestra la variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior

Gráfico 2. Inversión fija bruta total y de la Construcción [variación anual %]



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.

*Cifras preliminares





1. Contexto macroeconómico

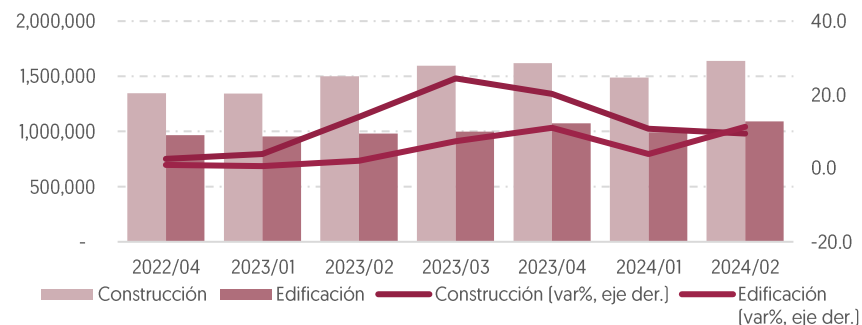
1.1. Producción

Al segundo trimestre de 2024 [última actualización disponible], el Producto Interno Bruto (PIB) del sector de la Construcción registró una tasa de variación anual elevada de 9.5%, aunque inferior a los trimestres anteriores, cuando el crecimiento trimestral promedio de 2023 fue 15.6%. En cuanto al subsector de Edificación, este creció a una tasa del 11.3%, significativamente superior a su trimestre anterior [3.9%] **[Gráfico 3]**.

El sector de la construcción tiene como principal componente la producción del sector privado que representó, en promedio, más del 57.0% entre 2023 y 2024 [enero a julio]. Sin embargo, el sector público ha mostrado un mayor dinamismo en su producción. A julio de 2024, la construcción en el sector público registró una variación promedio de 9.3% aunque con una tendencia a la baja, destacando la caída del -27.5% en julio. En cuanto a la edificación pública, se ha registrado variaciones negativas en 2024, con una caída promedio de 17.8%.

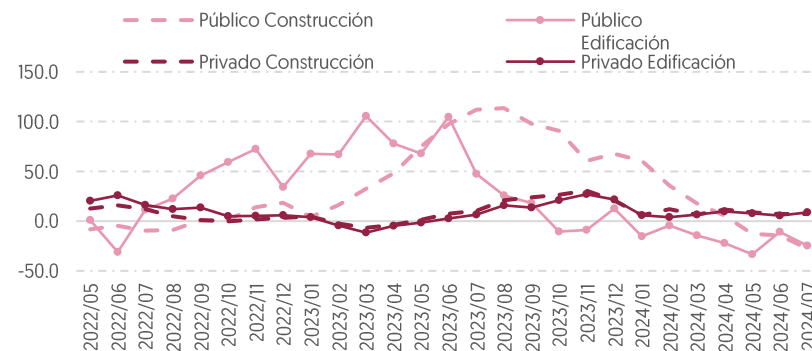
Por su parte, la producción del sector privado mostró un crecimiento promedio de 8.4%, mejorando con respecto a meses anteriores. La edificación privada también mantuvo una variación positiva del 6.9% en contraste con el comportamiento negativo del sector público **[Gráfico 4]**.

Gráfico 3. PIB de la Construcción y Edificación
(miles de millones de pesos de 2018 y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI.
Se muestran cifras preliminares en miles de millones de pesos anualizados, a precios de 2018. La variación porcentual se calcula respecto al valor del mismo trimestre del año anterior y se muestra en el eje derecho.

Gráfico 4. Valor de la producción por sector contratante, 2018=100
(variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.
Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.





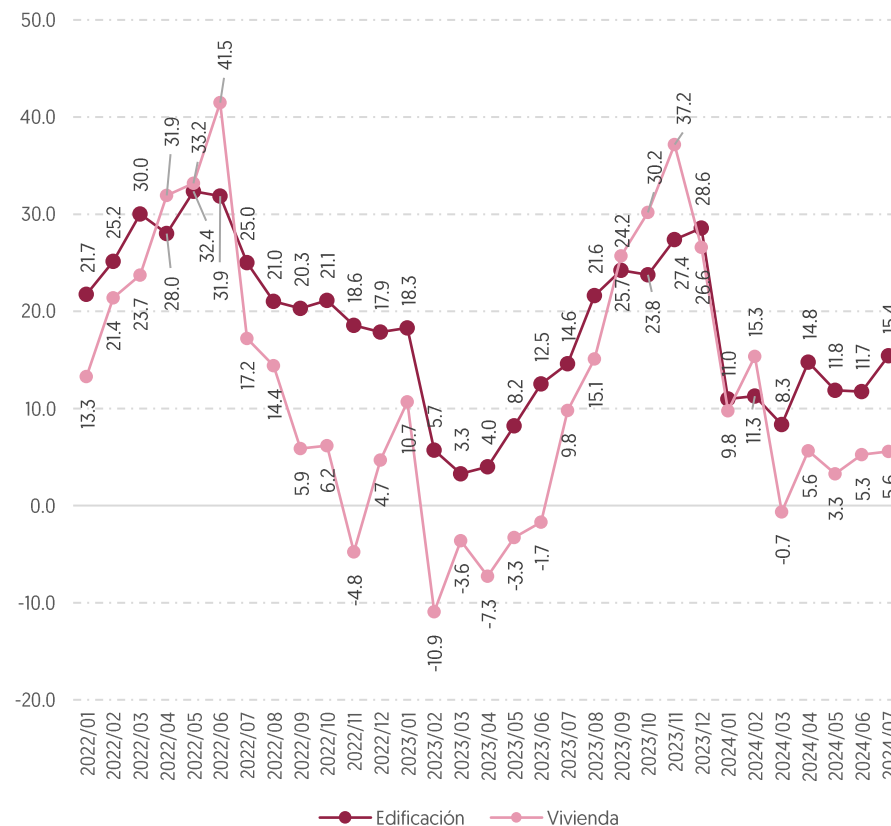
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

La producción del sector de construcción, tanto en edificación como en vivienda, mostró un notable dinamismo en 2023, con elevadas tasas de crecimiento. Sin embargo, en 2024 este crecimiento ha comenzado a desacelerarse. Según datos en valores constantes, el subsector de edificación creció, en promedio, 16.0% durante 2023, alcanzando su punto máximo en diciembre con un incremento de 28.6%. En comparación, durante los meses de enero a julio de 2024, el crecimiento promedio fue 12.0%, con julio destacando como el mes de mayor crecimiento, registrando un 15.4%.

En cuanto al subsector vivienda, en 2023 la producción mostró una tendencia al alza, con una variación promedio de 10.7%, sobresaliendo noviembre con una tasa de 37.2%. No obstante, entre enero y julio de 2024, la variación anual promedio fue del 6.3%, con febrero registrando el mayor crecimiento, alcanzando un 15.3% [Gráfico 5].

Gráfico 5. Valor de la producción de Edificación y vivienda
(variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.



1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

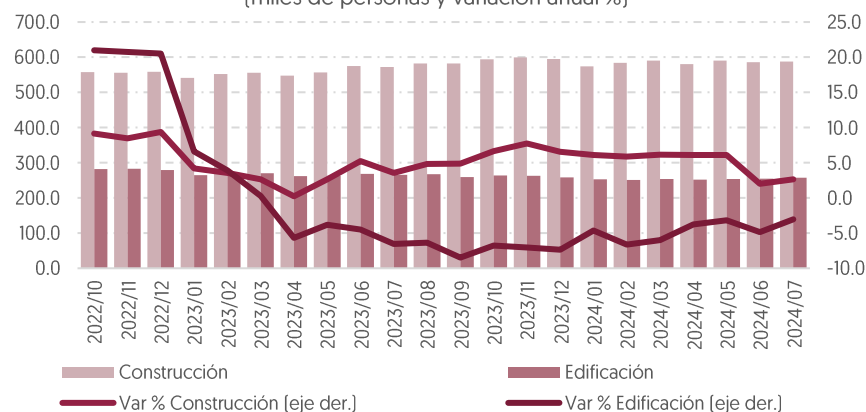
Durante el periodo de enero a julio de 2024, el número de personas ocupadas en el subsector de edificación continuó disminuyendo, con una tasa de variación anual promedio de -4.6%, inferior a la registrada en 2023 [-3.8%]. Esta tendencia a la baja comenzó en el segundo trimestre de 2023 y se extendió hasta los últimos meses del año. En julio de 2024, el nivel de ocupación en este subsector, que empleó a 257,432 personas, fue 3.0% menor en comparación con el mismo mes del año anterior, cuando se emplearon 265,450 personas **[Gráfico 6]**.

En cuanto al sector de la construcción en su totalidad, el nivel de ocupación entre enero y julio de 2024 fue ligeramente inferior al de 2023, con un crecimiento promedio del 5.0%. En julio de 2024, el nivel de ocupación en el sector aumentó un 2.6%.

Por otro lado, el número de empleos formales en la industria de la construcción, registrados ante el IMSS, se mantuvo cerca de 1.9 millones hasta septiembre de 2024. Durante este último mes, se contabilizaron 1,874,049 empleos formales, un nivel de ocupación formal que fue 1.0% menor respecto a septiembre de 2023, cuando se registraron 1,892,773 empleos **[Gráfico 7]**.

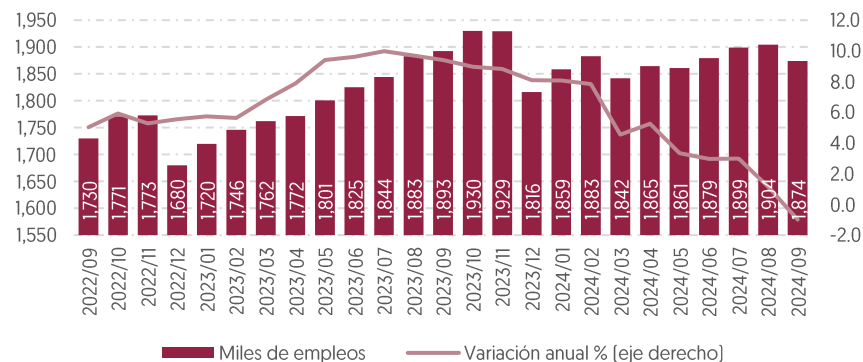


Gráfico 6. Personal ocupado por Subsector de la Construcción
(miles de personas y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.
Nota: Cifras preliminares.

Gráfico 7. Empleos formales en la Construcción, registros ante el IMSS
(empleos totales y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de STPS.



1. Contexto macroeconómico

1.2. Empleo

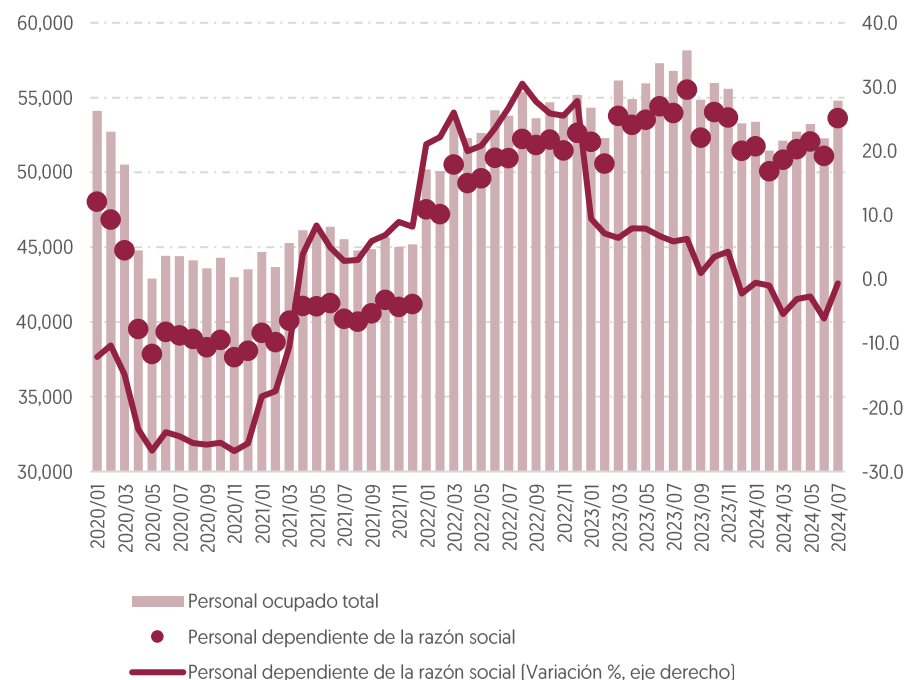


El **Gráfico 8** presenta las horas trabajadas por el personal en el subsector de la edificación, tanto para el personal ocupado total como para el personal dependiente de la razón social, junto con la tasa de variación anual correspondiente.

Después de una caída en las horas trabajadas en 2020 debido a la pandemia, a partir del primer trimestre de 2021 se observó una recuperación significativa, con tasas de crecimiento que oscilaron entre el 3.9% y el 8.9%. Las tasas de crecimiento de dos dígitos en la segunda mitad de 2022 reflejan la relativa estabilidad en el valor de las remuneraciones. Sin embargo, en 2023 las tasas de crecimiento se moderaron, promediando un 5.4%. Entre enero y julio de 2024, se registró una disminución, con variaciones negativas del -2.8%.

La brecha entre las miles de horas trabajadas por el personal ocupado total y el personal dependiente de la razón social sugiere una reducción gradual en las subcontrataciones, especialmente desde 2022.

Gráfico 8. Horas trabajadas del personal ocupado en el subsector de edificación
(Miles de horas y variación porcentual)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda



El **Gráfico 9** muestra la tasa de crecimiento del sector de la construcción como parte del Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAAE) para el primer trimestre de 2024. El ITAAE proporciona información de corto plazo sobre la evolución económica de las 32 entidades federativas, permitiendo un análisis más detallado y oportuno del comportamiento económico en cada región, lo cual resulta clave para la toma de decisiones a nivel estatal y nacional.

En el primer trimestre de 2024, los estados con las mayores variaciones en el sector de la construcción fueron Quintana Roo [164.3%] y Campeche [104.0%], un crecimiento notable vinculado al desarrollo del proyecto Tren Maya, que ha impulsado la actividad económica en esas regiones. Otros estados que superaron el crecimiento promedio nacional del 10.7% incluyen a Durango [23.1%], Baja California [34.7%], Hidalgo [28.7%] y Chihuahua [27.0%], lo que refleja una expansión significativa en sus respectivas industrias de la construcción.

En contraste, algunos estados experimentaron contracciones en la actividad de construcción durante este mismo periodo, registrando variaciones negativas en ese trimestre. Entre los casos más destacados se encuentran Sinaloa [-19.0%], Nayarit [-17.6%], Tabasco [-15.7%], Tamaulipas [-15.2%] y Morelos [-15.1%].

El ITAAE permite conocer la contribución de cada sector a la variación total de la actividad económica en las entidades federativas. En el **Gráfico 10** se visualiza la contribución del sector de la construcción a la producción total de cada estado, proporcionando una perspectiva clara sobre la importancia relativa de este sector en el crecimiento económico regional.

Al igual que en el Gráfico 9, Quintana Roo y Campeche presentan los mayores niveles de crecimiento entre todos los estados. En el caso de Quintana Roo, su crecimiento total fue del 20.1%, de los cuales 15.0 puntos porcentuales [p.p.] corresponden al sector de la construcción. Esto indica que más de tres cuartas partes del crecimiento del Estado se deben a la actividad constructora, subrayando su papel clave en el dinamismo económico de la entidad.

Por otro lado, Campeche se posiciona en segundo lugar, con un crecimiento total del 5.8%, donde el sector de la construcción aportó 10.1 p.p. Este aporte muestra que la construcción contribuyó casi el doble del crecimiento total de esta entidad, destacando su relevancia en la economía local.

De los 32 estados, 20 registraron una contribución positiva del sector de la construcción a su producción total, mientras que 12 estados presentaron una contribución negativa. Entre los que mostraron un impacto desfavorable, destacan Tabasco y Nayarit, con contribuciones de -2.0 y -1.8 p.p., respectivamente.

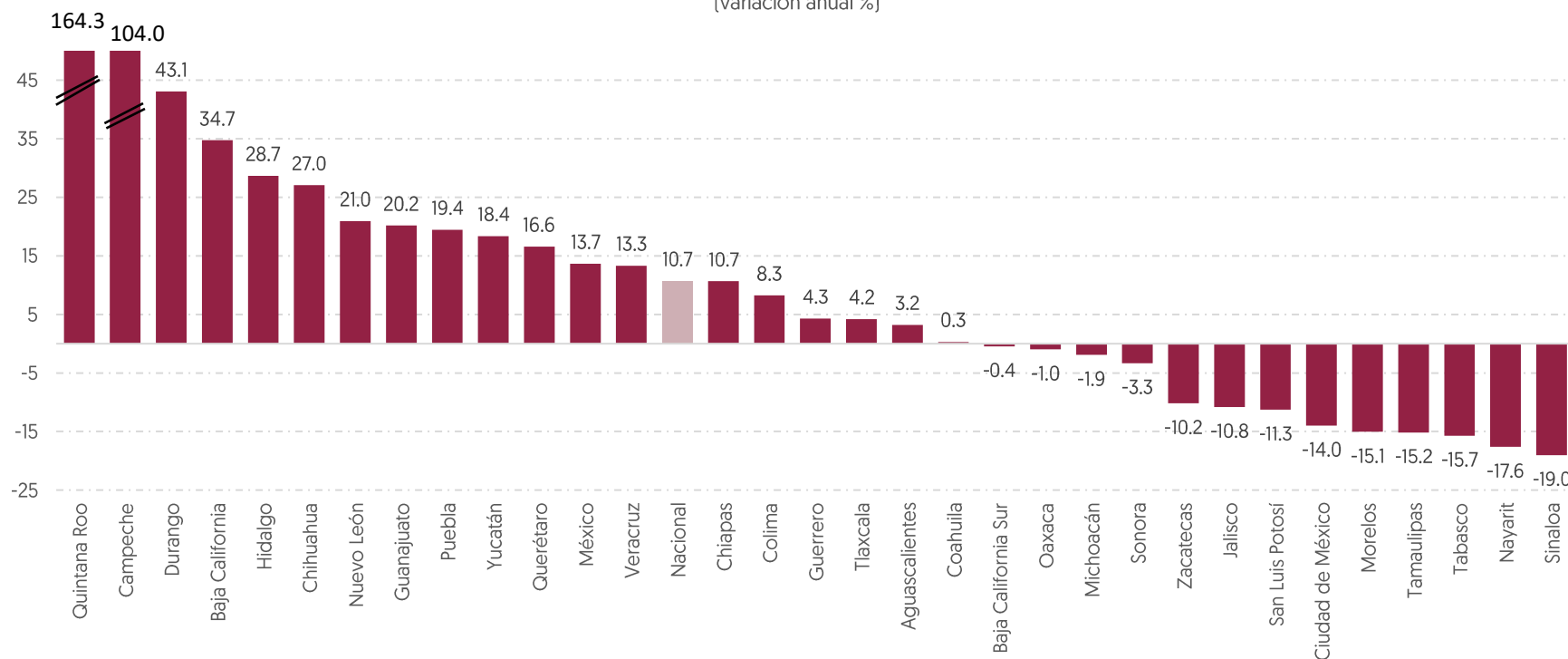




1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

Gráfico 9. Sector de construcción del Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal al 1er trimestre de 2024 (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI.

* El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal presenta información de corto plazo sobre los resultados de las cifras desestacionalizadas y originales en números de Índices de volumen físico (2018=100).



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

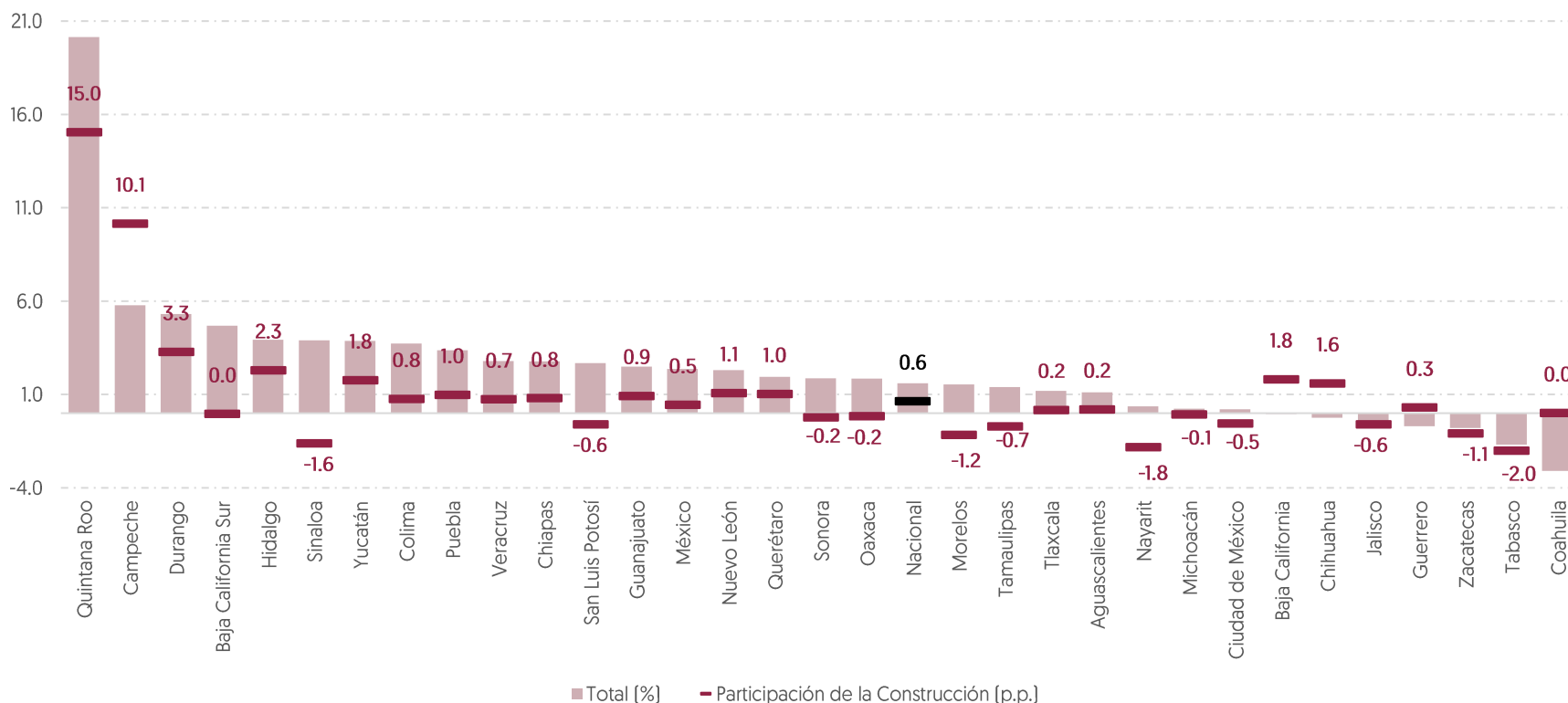




1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

Gráfico 10. Participación de sector de construcción en el Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal al 1er trimestre de 2024
[variación anual % y puntos porcentuales p.p.]



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI.

* El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal presenta información de corto plazo sobre los resultados de las cifras desestacionalizadas y originales en números de Índices de volumen físico (2018=100).



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano





Programas Conavi



2. Programas Conavi

2.1. Población Objetivo

PVS



Los hogares de bajos ingresos que viven en condiciones de rezago habitacional o que requieren una vivienda nueva constituyen la población objetivo del Programa de Vivienda Social (PVS). Esta población para el ejercicio fiscal 2024 es de 6,531,196 hogares [**Cuadro 1**].

Cuadro 1. Población Objetivo PVS 2024

Población Objetivo 2023	Hogares	Población
Total	6,531,196	21,345,519
Hogares de bajos ingresos con rezago habitacional	6,240,364	20,521,997
Hogares de bajos ingresos con necesidad de vivienda nueva	290,832	823,522

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2024B).





2. Programas Conavi

2.1. Población Prioritaria

						
Hogares situados en zonas de población mayoritariamente indígena		Hogares con mujeres jefas de hogar		Hogares afectados por desastres		Hogares asentados en zonas de riesgo
						
Hogares situados en zonas con altos índices de violencia e inseguridad		Grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas		Hogares de personas migrantes mexicanos en el extranjero y de retorno		Hogares de personas que tienen calidad de víctimas de delito o violaciones a sus derechos humanos



2. Programas Conavi

2.2. Presupuesto

Al cierre del tercer trimestre de 2024, el presupuesto ejecutado del Programa de Vivienda Social [PVS] ascendió a 4,605.9 millones de pesos [mdp]. De este monto, 4,604.0 mdp fueron destinados al esquema de subsidio al 100% por parte de la Comisión Nacional de Vivienda [Conavi], mientras que el remanente de 1.8 mdp se asignó a través del esquema de cofinanciamiento. Este presupuesto permitió financiar un total de 76,646 acciones de vivienda, beneficiando directamente a personas de bajos ingresos [**Cuadro 2**].

Cuadro 2. Subsidios ejercidos de los programas al 3er trimestre de 2024

Programa presupuestario	Subsidios	Monto ejercido
Programa de Vivienda Social	76,646	\$ 4,605,857,883.8
Subsidio 100% Conavi ^[1]	76,626	\$ 4,604,021,609.4
Cofinanciamiento	20	\$ 1,836,274.4
Total	76,646	\$ 4,605,857,883.8

[1] Del universo de acciones aprobadas, se dejan de reportar en el SIESCO 32 acciones rescindidas con un monto ejercido de \$4,192,143.58 de pesos.
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda [2024B].

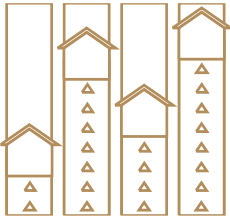


Programa de Vivienda Social

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.3.1. Indicadores de Resultados [MIR]



En la Matriz de Indicadores de Resultados [MIR] de PVS, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores de acuerdo con el nivel de Actividad alcanzado. A continuación, se presenta el avance a junio de 2024.

	NOMBRE DEL INDICADOR	MÉTODO DE CÁLCULO	META ALCANZADA AL 3er TRIMESTRE
1	Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas con el otorgamiento de subsidio.	$\frac{\text{Número de subsidios otorgados al trimestre}}{\text{Número de solicitudes autorizadas al trimestre}} \times 100$ (únicamente considerando cofinanciamiento y subsidio 100%)	$\frac{76,678}{76,819} \times 100 = 99.8^{(1)}$
2	Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.	$\frac{\text{Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa}}{\text{Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente}} \times 100$	$\frac{2}{74} \times 100 = 2.7^{(2)}$
3	Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.	$\frac{\text{Número de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa al cierre del trimestre}}{\text{Número total de OREVIS del país}} \times 100$	$\frac{0}{32} \times 100 = 0.0^{(3)}$

[1] Al cierre del 3er trimestre se ha otorgado un total de 76,678 subsidios, a través del Programa de Vivienda Social, de 76,819 solicitudes recibidas. La diferencia entre los subsidios reportados en la MIR con los del SIESCO corresponde a 32 acciones rescindidas con un monto ejercido de \$4,192,143.58 de pesos.

[2] Al cierre del 3er trimestre en el Esquema de Cofinanciamiento se han otorgado subsidios en la línea de apoyo de Vivienda Nueva, así como en la modalidad de Mejoramiento Integral Sustentable; dichas modalidades están siendo operadas con las Entidades Ejecutoras Fundación Esperanza de México, A.C., y Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica.

[3] Al 3er trimestre se han priorizado las necesidades de las personas beneficiarias por lo que aún no se han tenido aprobaciones presupuestales para operaciones con OREVIS.





2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.3.2. Distribución por entidad

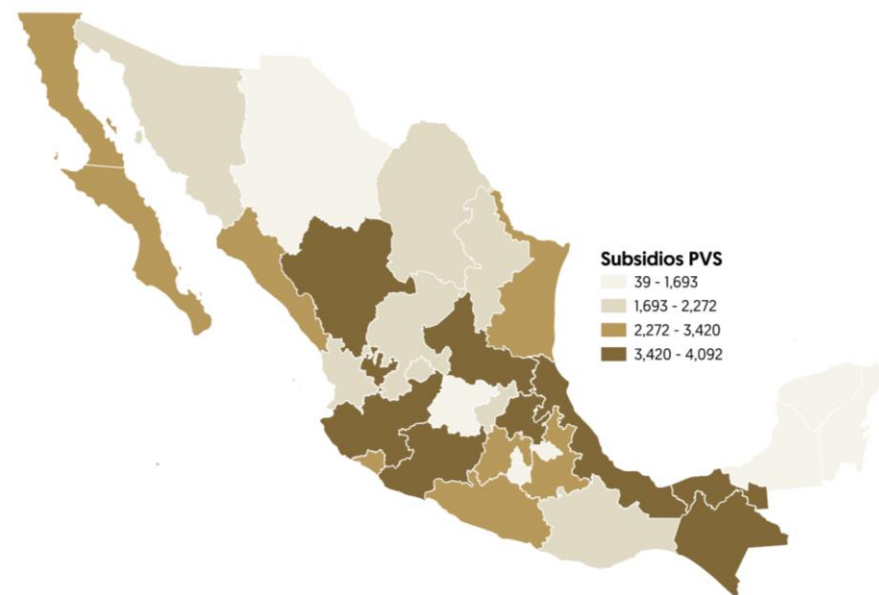
Hasta septiembre de 2024, se han contabilizado 76,646 subsidios activos en el marco del PVS. De estos, 76,626 pertenecen al esquema de Subsidio al 100%, mientras que los 20 subsidios restantes corresponden al esquema de Cofinanciamiento [Mapa 1 y Cuadro 3].

Cuadro 3. Cantidad de acciones del Programa de Vivienda Social al 3er trimestre de 2024

Estado	Acciones	Estado	Acciones
Veracruz de Ignacio de la Llave	4,092	Sonora	2,254
Tabasco	3,899	Oaxaca	2,122
Chiapas	3,763	Nayarit	1,897
Michoacán de Ocampo	3,711	Coahuila de Zaragoza	1,780
Jalisco	3,591	Nuevo León	1,698
Hidalgo	3,539	Aguascalientes	1,694
Durango	3,527	Querétaro	1,694
San Luis Potosí	3,500	Zacatecas	1,694
Guerrero	3,393	Guanajuato	1,690
México	3,122	Chihuahua	1,682
Sinaloa	3,045	Morelos	1,635
Tamaulipas	2,902	Yucatán	1,448
Puebla	2,670	Campeche	1,203
Baja California	2,599	Quintana Roo	1,017
Colima	2,579	Tlaxcala	878
Baja California Sur	2,289	Ciudad de México	39
TOTAL		76,646	

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda [2024B].

Mapa 1. Acciones del Programa de Vivienda Social al 3er trimestre de 2024



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda [2024B].



2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.3.3. Distribución por población prioritaria

En concordancia con las Reglas de Operación del PVS para el ejercicio fiscal 2024, los **Gráficos 11 y 12** presentan la distribución de subsidios según los grupos de población prioritaria. Los porcentajes se calculan con base en el total de 76,646 subsidios asignados al 30 de septiembre de 2024.

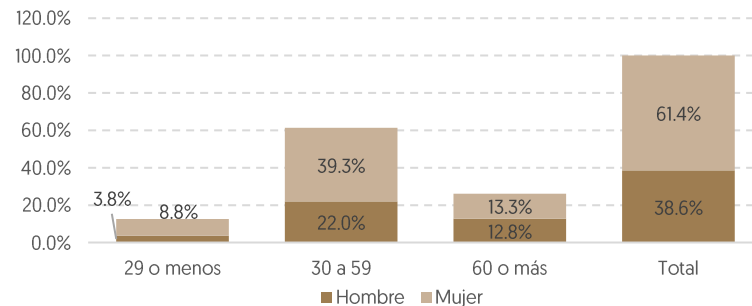
La mayor parte de la población beneficiaria se concentra en el grupo de edad de 30 y los 59 años representando 61.3% de subsidios. De este grupo, 39.3% corresponden a mujeres y 22.0% a hombres. Le siguen las personas de 60 años o más, que reciben 26.1% de los apoyos, mientras que las personas de 29 años o menos abarcan 12.6% del total de beneficiarios [**Gráfico 11**].

En cuanto a la distribución por género, las mujeres representan 61.4% del total de subsidios asignados. Dentro de este grupo, 1.6% corresponde a mujeres con alguna discapacidad, 27.9% son mujeres que se autoadscriben como indígenas, y 0.5% son mujeres que cumplen con ambas características.

De manera general, al cierre del primer trimestre de 2024, 3.3% de los subsidios se destinaron a personas con discapacidad, 46.7% a personas que se autoadscriben como indígenas, y 1.1% a personas que presentan alguna discapacidad y, además, se identifican como indígenas [**Gráfico 12**]. Estos datos resaltan el enfoque del programa hacia los grupos de población más vulnerables y su compromiso con la inclusión social.

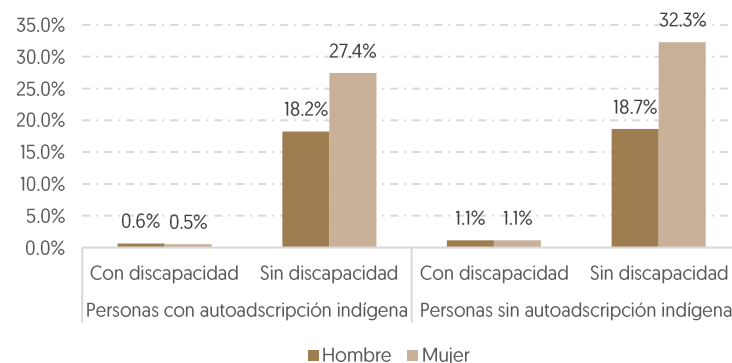


Gráfico 11. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por grupo de edad y género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda [2024B].

Gráfico 12. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda [2024B].





2. Programas Conavi

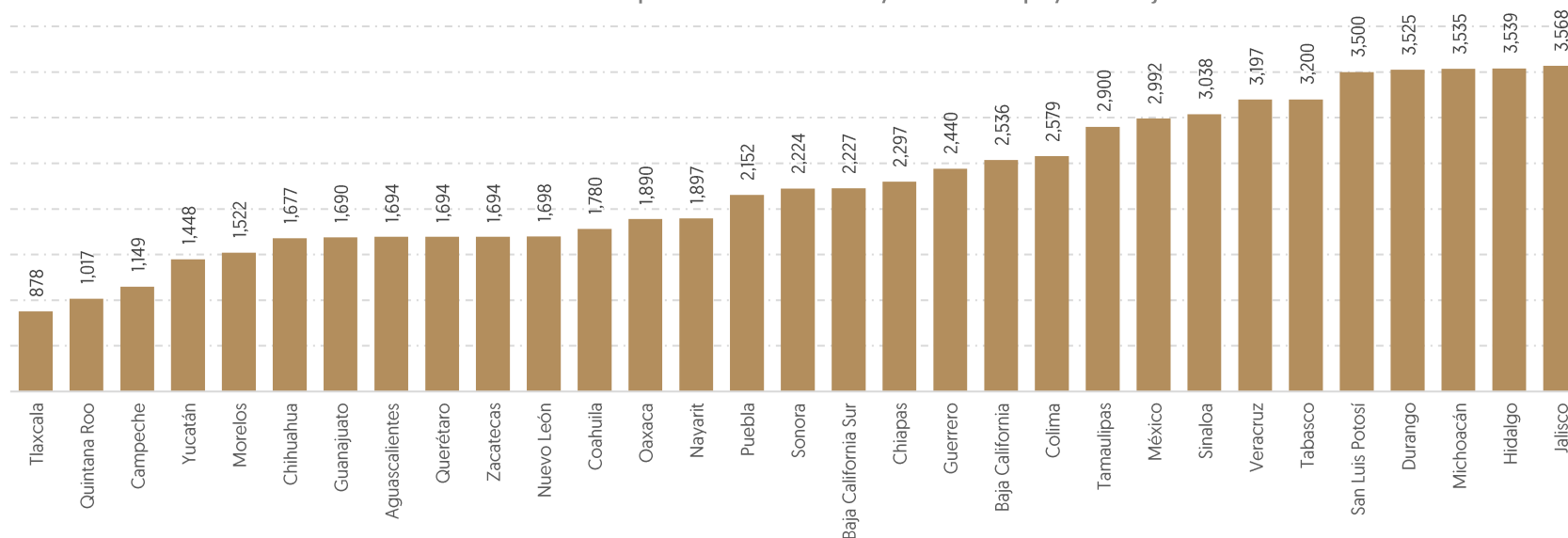
2.3. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.3.4. Línea de apoyo

Hasta septiembre de 2024, la línea de apoyo predominante en el PVS es el esquema de Mejoramiento⁽¹⁾ que concentra 92.9% de las intervenciones activas. A nivel estatal, las mayores cantidades de acciones de mejoramiento se registran en Jalisco [3,568], seguido de Hidalgo [3,539] y Michoacán [3,535]. En contraste, los estados con el menor nivel de subsidios otorgados en esta línea fueron Tlaxcala [878] y Quintana Roo [1,017]

[Gráfico 13.A].

Gráfico 13.A Acciones del PVS por entidad federativa y la línea de apoyo de Mejoramiento



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda [2024B].

(1) Los subsidios de Mejoramiento se otorgaron con Acompañamiento Social, el cual es un mecanismo de operación cuando los montos son menores o iguales a 12 veces el valor de la UMA mensual vigente. Estas intervenciones no contemplan asistencia técnica, de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2024.



2. Programas Conavi

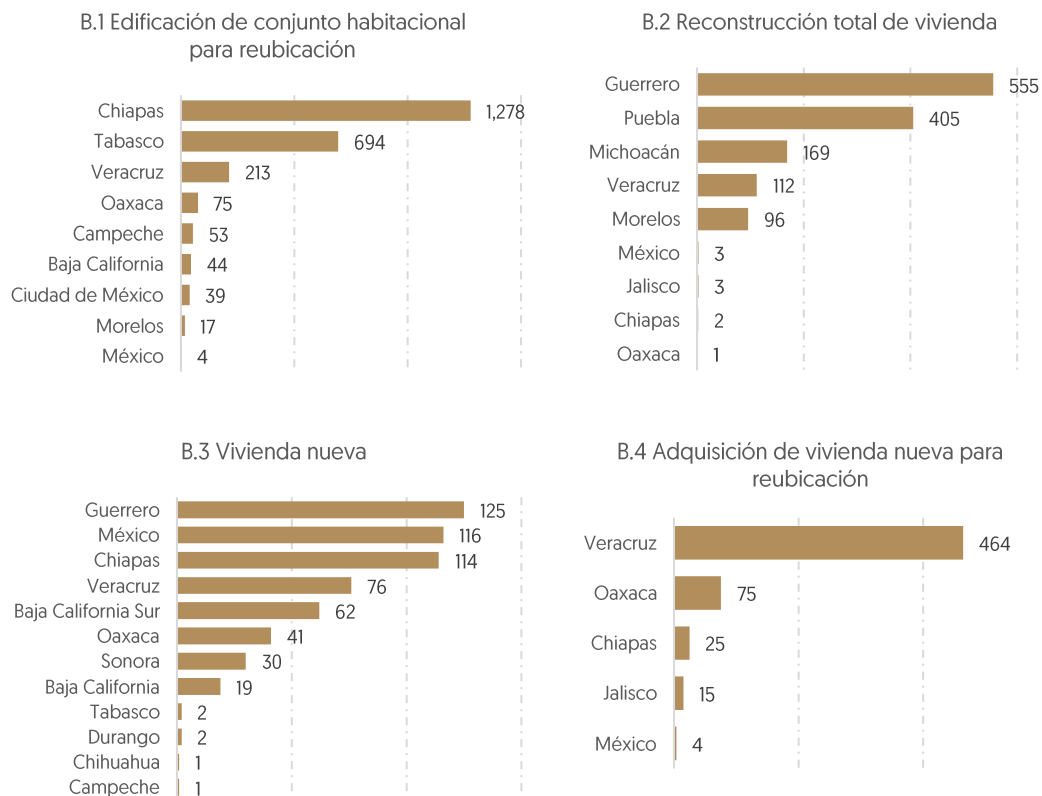
2.3. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.3.4. Línea de apoyo

En relación con las demás líneas de apoyo, el **Gráfico 13.B** presenta la distribución de las acciones por entidad federativa.

- En el caso de la edificación de conjuntos habitacionales para reubicación, se asignaron un total de 2,417 acciones concentradas principalmente en Chiapas [1,278], Tabasco [694] y Veracruz [213].
- La línea de reconstrucción total de vivienda registró 1,346 acciones, destacándose Guerrero [555], Puebla [405] y Michoacán [169].
- En cuanto a la construcción de vivienda nueva, se asignaron 589 acciones, concentrándose en Guerrero [125], México [116] y Chiapas [114].
- Finalmente, la adquisición de vivienda nueva para reubicación alcanzó 583 acciones, con una fuerte orientación hacia Veracruz [464], que absorbió la mayor parte de esta línea de apoyo.

Gráfico 13.B Acciones del PVS por entidad federativa y la línea de apoyo



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2024B).



2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.3.4. Línea de apoyo

Para el tercer trimestre de 2024 se ha distribuido 4,604.0 mdp en subsidios activos bajo el esquema de Subsidio 100% Conavi, mientras que 1.8 mdp corresponden al esquema de Cofinanciamiento. Del total de los recursos asignados bajo el primer esquema, 54.1% se destinó a la línea de apoyo de Mejoramiento^[1], lo que equivale a 2,492.2 mdp. En segundo lugar, la Edificación de conjuntos habitacionales para reubicación concentró el 24.1% de los recursos, con un total de 1,111.3 mdp. En cuanto al esquema de Cofinanciamiento, los recursos se distribuyeron principalmente en las líneas de Vivienda nueva, que recibió 1.6 mdp, y Mejoramiento sustentable de la vivienda, que obtuvo 0.3 mdp (**Cuadro 4**)

Cuadro 4. Montos de las acciones otorgadas del PVS por líneas de apoyo

(Número de acciones y millones de pesos)

Línea de apoyo del PVS	Acciones	Monto ejercido
Vivienda nueva	8	\$1,584,253.4
Mejoramiento sustentable de la vivienda	12	\$252,021.0
Programa de Vivienda Social [Cofinanciamiento]	20	\$1,836,274.4
Adquisición de vivienda usada	5	\$3,506,240.0
Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales	9	\$2,582,261.0
Ampliación de vivienda	50	\$7,739,329.1
Adquisición de vivienda nueva	63	\$42,498,630.0
Reconstrucción parcial de vivienda	395	\$58,563,395.7
Vivienda nueva	581	\$167,412,450.7
Adquisición de vivienda nueva para reubicación	583	\$394,309,059.2
Reconstrucción total de vivienda	1,346	\$323,907,016.0
Edificación de conjunto habitacional para reubicación	2,417	\$1,111,338,138.7
Mejoramiento	71,177	\$2,492,165,089.0
Programa de Vivienda Social [Subsidio 100% Conavi]	76,626	\$4,604,021,609.4
Total del PVS	76,646	\$4,605,857,883.8

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda [2024B].

[1] Los subsidios de Mejoramiento se otorgaron con Acompañamiento Social, el cual es un mecanismo de operación cuando los montos son menores o iguales a 12 veces el valor de la UMA mensual vigente. Estas intervenciones no contemplan asistencia técnica, de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2024.



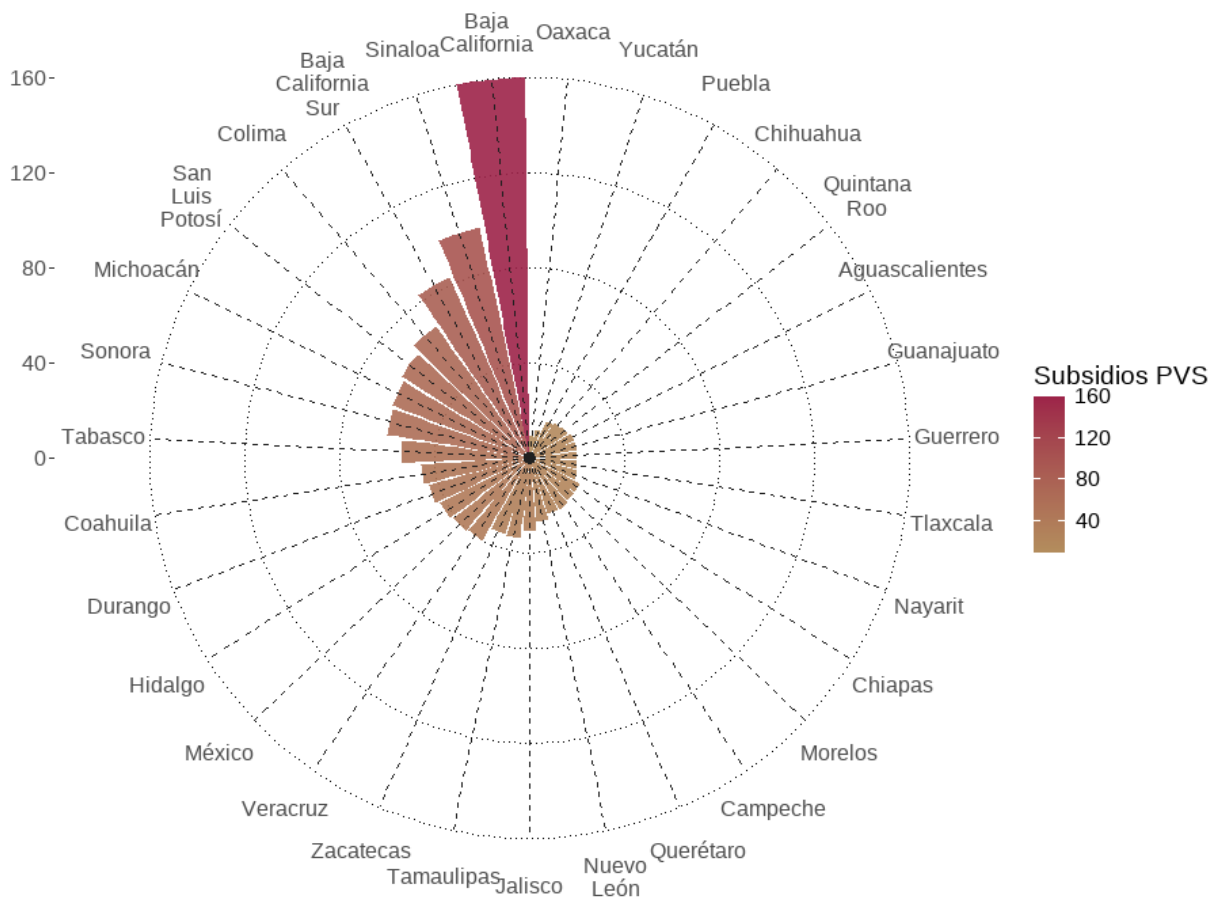
**Población
prioritaria:**
Mujeres jefas de hogar



3. Población prioritaria

3.1. Mujeres jefas de hogar con discapacidad

Gráfico 14. Acciones del PVS a mujeres jefas de hogar con discapacidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda [2024B].

De acuerdo con las Reglas de Operación del PVS para el ejercicio fiscal 2024, las mujeres jefas de hogar con alguna discapacidad forman parte del grupo de población prioritaria. Hasta septiembre de 2024, se han asignado 1,264 acciones destinadas a este grupo, cuya distribución por entidad federativa se presenta en el **Gráfico 14**.

Los estados con mayor concentración de acciones asignadas a mujeres jefas de hogar con discapacidad son Baja California, con 160 acciones, seguido por Sinaloa [99], Baja California Sur [83] y Colima [68]. En contraste, los estados con menor número de asignaciones son Oaxaca [9], Yucatán [12], Puebla [17] y Chihuahua [18], lo que refleja variaciones en el alcance del apoyo a nivel regional.

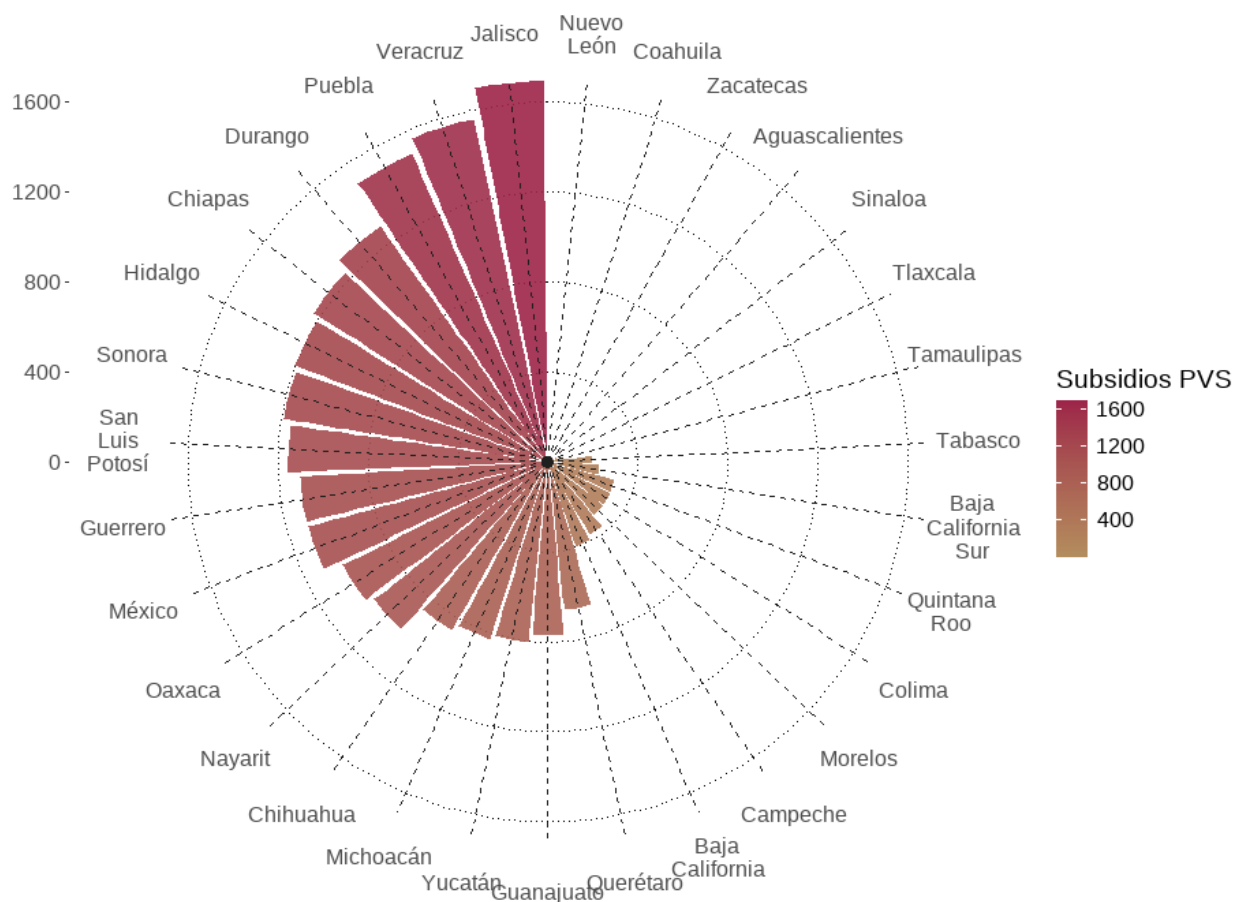




3. Población prioritaria

3.2. Mujeres jefas de hogar con autoadscripción indígena

Gráfico 15. Acciones del PVS a mujeres jefas de hogar con autoadscripción indígena



Al tercer trimestre de 2024, se asignaron 21,256 acciones a mujeres jefas de hogar con adscripción indígena, un grupo prioritario en el Programa de Vivienda Social. El **Gráfico 15** muestra una distribución relativamente uniforme entre las entidades federativas con mayor concentración de esta población. Jalisco encabeza la lista con 1,693 acciones, seguido por Veracruz de Ignacio de la Llave con 1,561, Puebla con 1,500, y Durango con 1,287.

Por otro lado, los estados con menor concentración de población indígena recibieron una menor asignación de acciones para este grupo prioritario. Entre ellos destacan Nuevo León con solo 1 acción, Coahuila de Zaragoza con 4, Zacatecas con 5 y Aguascalientes con 9, lo que refleja la variabilidad en las necesidades y características demográficas de cada región.

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2024B).



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



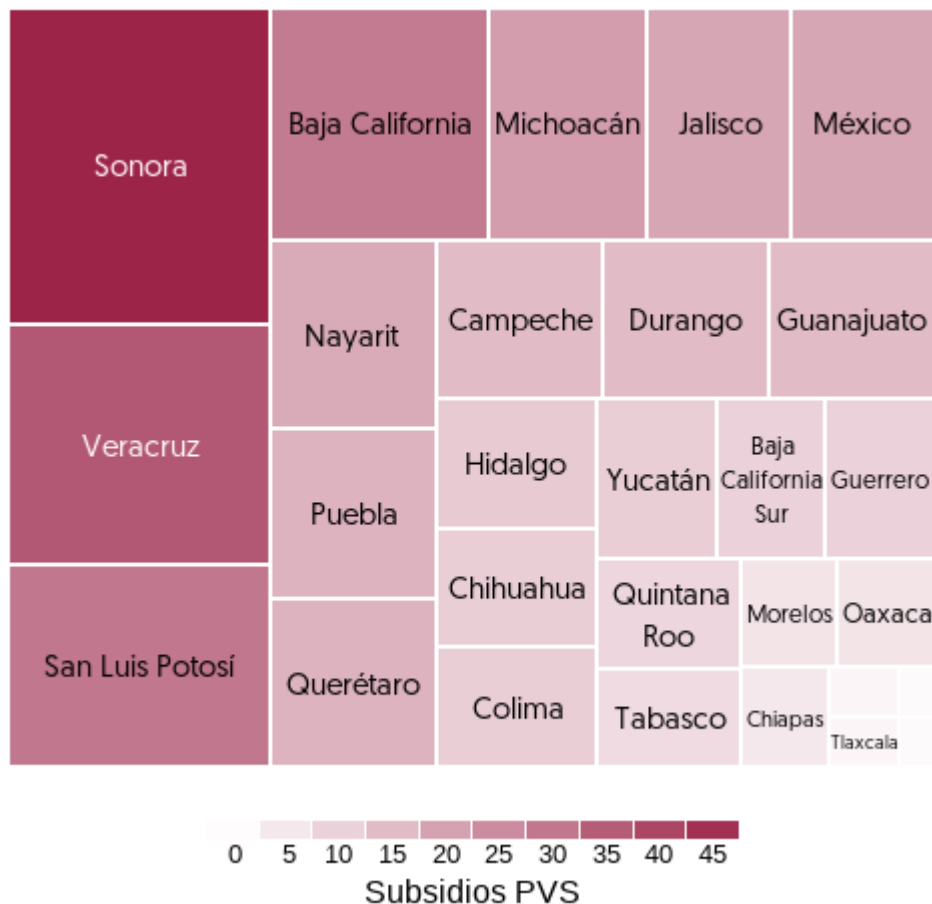
CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



3. Población prioritaria

3.3. Mujeres jefas de hogar con discapacidad y autoadscripción indígena

Gráfico 16. Acciones del PVS a mujeres jefas de hogar con discapacidad y autoadscripción indígena



Al segundo trimestre de 2024, la población prioritaria conformada por mujeres jefas de hogar con discapacidad y que se autoadscriben como indígenas recibió un total de 401 acciones. Las entidades federativas con mayor concentración de esta población son Sonora, con 47 acciones, seguida por Veracruz de Ignacio de la Llave [36], San Luis Potosí [30] y Baja California [29], como se ilustra en el **Gráfico 16**.

De este grupo de beneficiarias, el 6.0% [24 mujeres] tiene una edad igual o menor a 29 años, mientras que el 53.9% [216 mujeres] se encuentra en el rango de 30 a 59 años. Finalmente, el 40.1% [161 mujeres] tiene 60 años o más, lo que evidencia una distribución significativa de apoyos hacia mujeres en edades avanzadas dentro de esta población prioritaria.

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2024B).



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano





Referencias

3.1 Referencias



Comisión Nacional de Vivienda. [2024]. Nota Metodológica. Metodología para el cálculo de la población prioritaria S177. https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2024/Nota_pO_PVS_ENIGH_2022.pdf

Comisión Nacional de Vivienda. [2024B]. Cubo subsidios Conavi. <https://siesco.conavi.gob.mx/siesco/programas.aspx>

Diario Oficial de la Federación. [29 diciembre 2023]. REGLAS de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2024. https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5713238&fecha=29/12/2023#gsc.tab=0

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. [2019]. Índice Nacional de Precios Productor. Documento metodológico. Base julio 2019=100. https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estruc/702825188849.pdf

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. [2023]. Cuenta Satélite de Vivienda de México 2022. Año base 2018. <https://www.inegi.org.mx/programas/viviendasat/2018/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. [2024] Banco de Información Económica. <https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. [2024B]. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Fuentes y Metodologías. Año base 2018. https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2018/doc/met_cab2018.pdf

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. [2024C]. Subsistema de Información Económica. Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF). Año base 2018. <https://www.inegi.org.mx/programas/ifb/2018/#tabulados>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. [2024D] . Glosario. <https://www.inegi.org.mx/app/glosario/default.html?p=csisflm>

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. [2024]. Trabajadores asegurados. <https://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/asegurados.htm>

