

Reporte trimestral

Octubre - Diciembre 2023

Subsidios Conavi



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

Siglas y acrónimos

IGAE	Indicador Global de la Actividad Económica
ENEC	Encuesta Nacional de Empresas Constructoras
BIE	Banco de Información Económica
INEGI	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
STPS	Secretaría del Trabajo y Previsión Social
IMSS	Instituto Mexicano del Seguro Social
MDP	Millones de pesos
PIB	Producto Interno Bruto
PVS	Programa de Vivienda Social
PNR	Programa Nacional de Reconstrucción
PMV	Programa por una Mejor Vivienda
PSVA	Producción Social de Vivienda Asistida
ROP	Reglas de Operación
PEF	Presupuesto de Egresos de la Federación

Comisión Nacional de Vivienda

Dirección General

Arq. Juan Javier Granados Barrón

Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Lic. Silvia Circe Díaz Duarte

Dirección de Análisis de Información Territorial y Seguimiento de Programas de Vivienda

Lic. Juan Carlos Roldán Chimal

Subdirección de Logística Territorial

Mtro. Alan Joel Palacios Alcántara

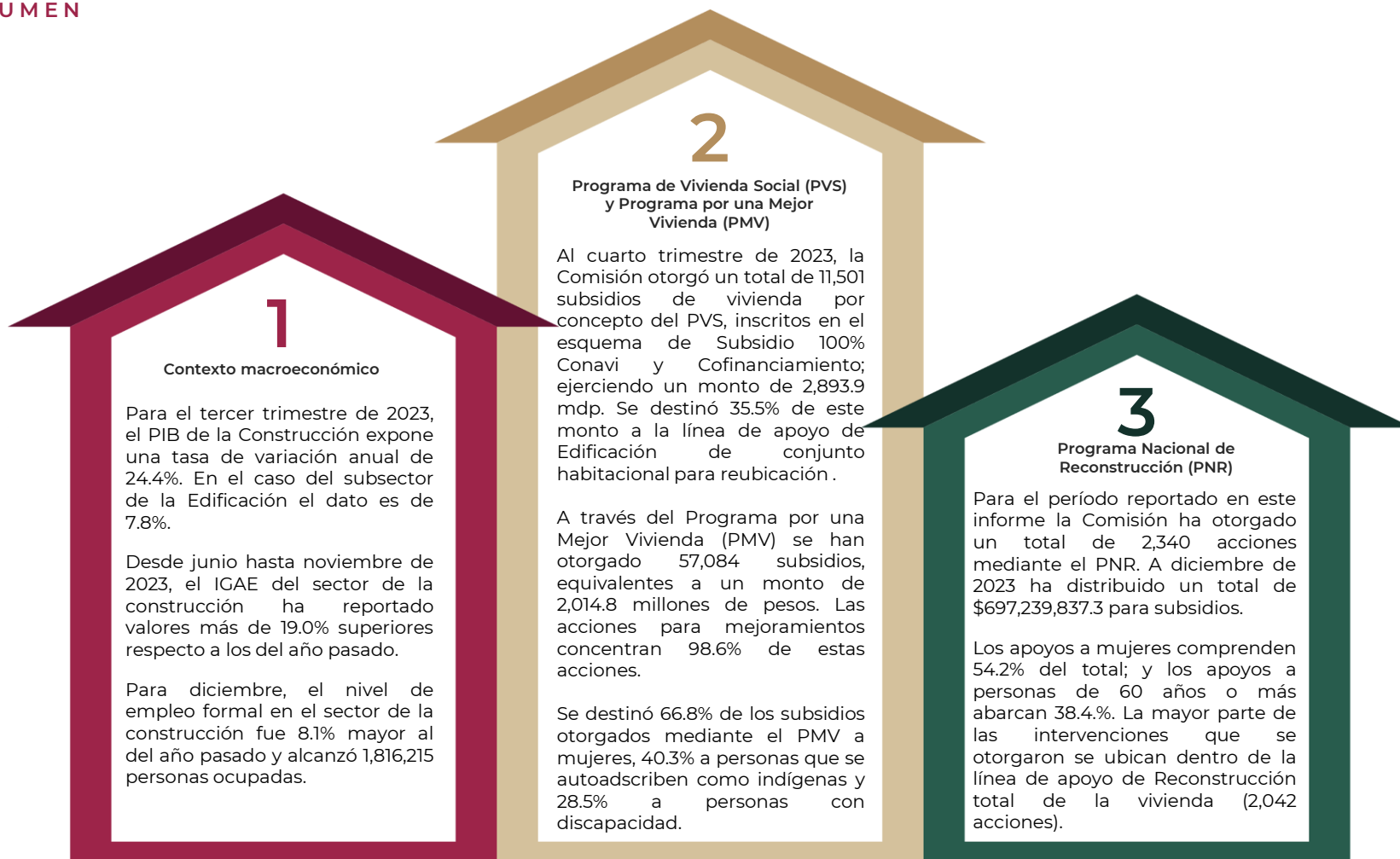
Elaboración de contenido

Dr. Saul Roberto Quispe Aruquipa

CONTENIDO

1. Contexto macroeconómico	
1.1. Producción	<u>5</u>
1.2. Empleo	<u>8</u>
1.3. Indicadores de la producción del sector vivienda.....	<u>10</u>
2. Programas Conavi	
2.1. Población Objetivo y Población prioritaria	<u>13</u>
2.2. Presupuesto por programa	<u>15</u>
2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción	<u>16</u>
2.3.1. Indicadores de Resultados (MIR)	<u>17</u>
2.3.2. Distribución por entidad	<u>18</u>
2.3.3. Distribución por población prioritaria	<u>19</u>
2.3.4. Líneas de apoyo	<u>20</u>
2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social	<u>22</u>
2.4.1. Indicadores de Resultados (MIR)	<u>23</u>
2.4.2. Distribución por entidad	<u>24</u>
2.4.3. Distribución por población prioritaria	<u>25</u>
2.4.4. Líneas de apoyo	<u>26</u>
2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda	<u>29</u>
2.5.1. Indicadores de Resultados (MIR)	<u>30</u>
2.5.2. Distribución por entidad	<u>31</u>
2.5.3. Distribución por población prioritaria	<u>32</u>
2.5.4. Líneas de apoyo	<u>33</u>
3. Referencias	
3.1. Referencias	<u>36</u>

RESUMEN



Contexto macroeconómico



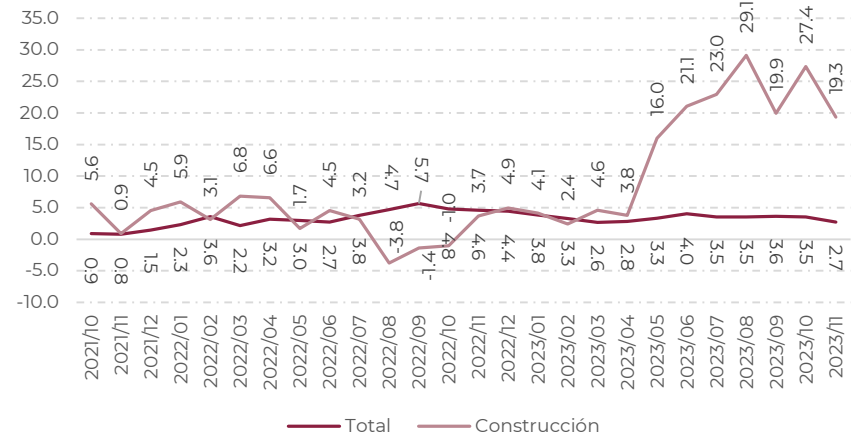
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) de la construcción presenta una tendencia a la alza hacia noviembre de 2023. A partir del mes de mayo se registran variaciones considerables en comparación del mismo mes del año anterior. Este sector suele tener un comportamiento procíclico que se observa en esta tendencia. Las cifras desestacionalizadas para este sector exhiben una elevada variación de 29.1% para agosto y 27.4% en octubre respecto a los valores registrados en 2022. En comparación con el año anterior, la economía total registró un crecimiento igual o superior a 3.5% en los meses de mayo a octubre, sin embargo, en noviembre se desaceleró levemente el crecimiento llegado a 2.7% (**Gráfico 1**).

En el **Gráfico 2** se presenta la variación anual del índice de volumen físico de la inversión fija bruta total del sector de la construcción y del subsector residencial. Entre febrero y abril la inversión total y la del sector de la construcción registraron variaciones positivas respecto al valor del año anterior. Esta variación fue incluso mayor entre mayo y diciembre con valores superiores al veinte por ciento en ambos caso. En contraste, el subsector residencial registró un variación de -9.7% para este indicador en abril, posteriormente presentó una tendencia positiva alcanzado un crecimiento de 20.1% para octubre.

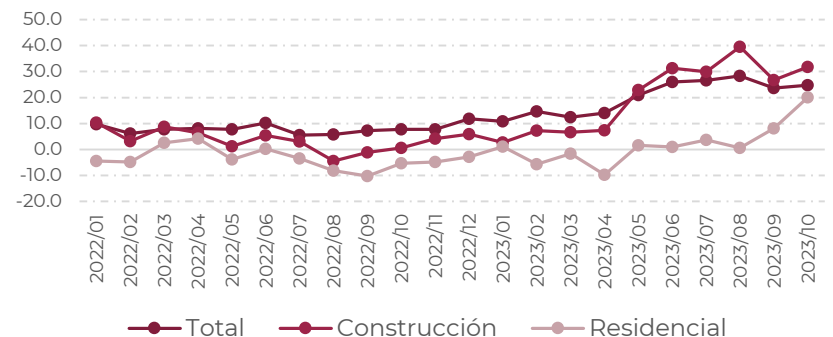
Gráfico 1. IGAE total y de la Construcción
(variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI.

*Cifras preliminares de las series desestacionalizadas. Se muestra la variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior

Gráfico 2. Inversión fija bruta total y de la Construcción
(variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.

*Cifras preliminares

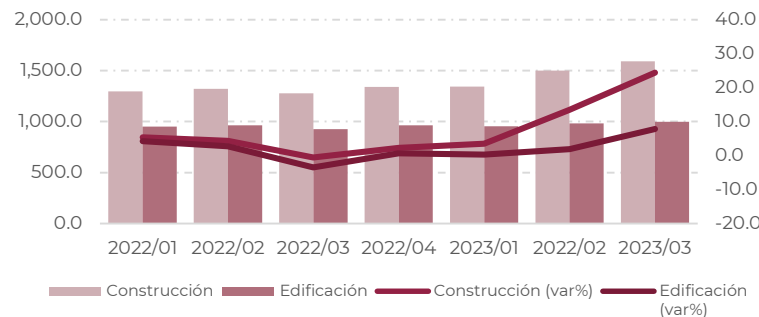
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Al tercer trimestre de 2023 (última actualización), el Producto Interno Bruto (PIB) de la Construcción expone una tasa de variación anual de 24.4%. En el caso del subsector de Edificación este dato es de 7.8%; este comportamiento indica un crecimiento del sector respecto a lo registrado durante 2022 (**Gráfico 3**). El sector de la Construcción tiene como componente principal la producción del sector privado que representa, en promedio, más de 55.0% durante el periodo de marzo a octubre 2023. Sin embargo, el valor de la producción del sector público ha presentado mayor dinamismo.

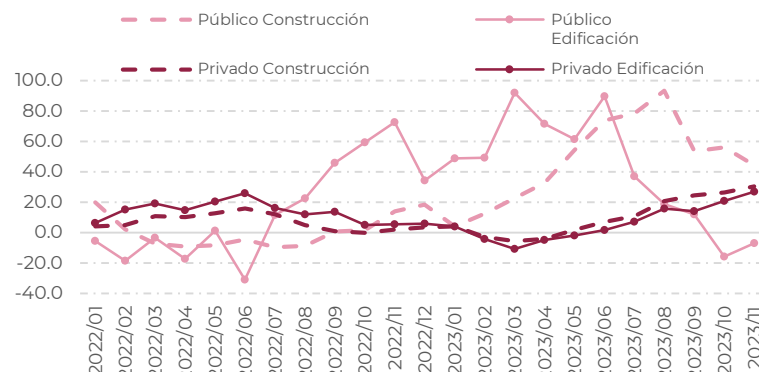
La construcción en el sector público ha registrado una variación superior al 30.0% respecto a su valor del año anterior desde abril, alcanzado un crecimiento de 93.4% en agosto y de 44.3% en noviembre de 2023. En el caso de la edificación del sector público, en septiembre se ha registrado una variación anual superior de 11.9% respecto a los valores de 2022, el cual fue reduciéndose en los meses posteriores. Por su parte, el valor de la producción del sector privado registra un crecimiento superior a 20.0% desde agosto, después de exhibir un comportamiento a la baja respecto a los valores de 2022 entre febrero y abril (**Gráfico 4**).

Gráfico 3. PIB de la Construcción y Edificación
(miles de millones de pesos de 2018 y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI.
Se muestran cifras preliminares en miles de millones de pesos anualizados, a precios de 2018. La variación porcentual se calcula respecto al valor del mismo trimestre del año anterior y se muestra en el eje derecho.

Gráfico 4. Valor de la producción por sector contratante, 2018=100
(variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.
Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.

1. Contexto macroeconómico

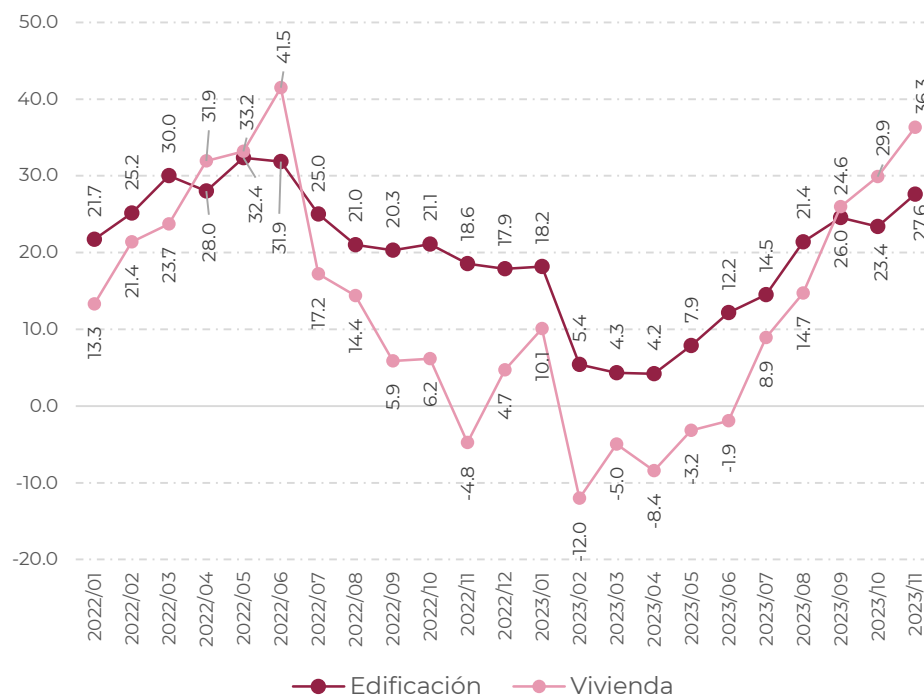
1.1. Producción

La producción del subsector de edificación ha presentado una variación anual positiva durante lo que va de 2023, con un crecimiento por arriba de 20.0% entre agosto y noviembre.

Durante septiembre y octubre de 2022, la producción de vivienda registró un dinamismo mayor al total del subsector, alcanzando una variación anual alrededor de 6.0%. En contraste, la variación anual registrada para estos meses en 2023 es de 26.0% y 29.9%. El valor positivo registrado a principios del cuarto trimestre se contrapone a la tendencia observada entre febrero y junio.

En comparación con el valor de la producción de 2022, en el subsector de la edificación se registró un incremento de 21.4% en agosto y otro de 27.6% en noviembre. El valor de la producción de vivienda en este último mes fue 36.3% mayor a la registrada en ese mismo mes de 2022 (**Gráfico 5**).

Gráfico 5. Valor de la producción de Edificación y vivienda (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.

1. Contexto macroeconómico

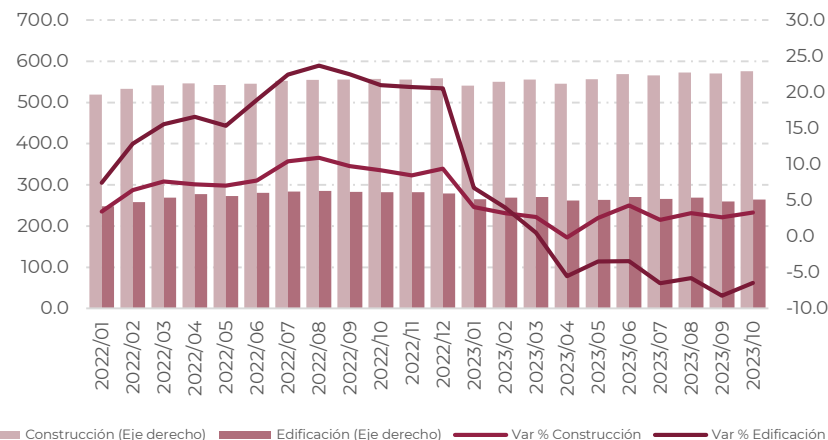
1.2. Empleo

Durante el mes de julio, el número de personas ocupadas en el subsector de la edificación fue 6.5% menor al registrado en 2022. Esta tendencia a la baja, respecto al nivel de ocupación de 2022, continúa durante todo el tercer trimestre de 2023 y principios del cuarto. Para el mes de octubre el nivel de ocupación de este subsector, que empleó a 264,234 personas, fue 6.4% menor respecto al año anterior cuando se emplearon 282,414 personas (**Gráfico 6**).

En el caso del total del sector de la construcción, el nivel de ocupación en abril de 2023 fue prácticamente constante respecto a su nivel de 2022, con variaciones positivas entre mayo y octubre. En este último mes, el nivel de ocupación del sector estuvo un 3.3% de la ocupación para el mismo mes de 2022.

El número de empleos formales de la industria de la construcción registrados ante el IMSS mantuvo un nivel por encima de 1.8 millones durante el periodo comprendido entre julio y diciembre de 2023. En este último mes se registraron 1,816,215 empleos formales, un nivel de ocupación formal 8.1% mayor a la registrada en 2022 (**Gráfico 7**).

Gráfico 6. Personal ocupado por Subsector de la Construcción
(miles de personas y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.
Nota: Cifras preliminares.

Gráfico 7. Empleos formales en la Construcción, registros ante el IMSS
(empleos totales y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de STPS.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

De acuerdo con el INEGI el valor agregado bruto, denominado también PIB, es la suma de los valores monetarios de los bienes y servicios producidos en un determinado periodo (INEGI, 2023B). En el **Gráfico 8.A** se muestra la participación porcentual de la producción de a) autoconstrucción, ampliación y mejoramiento; b) autoproducción; y c) adquisición de vivienda. Entre 2003 y 2022 la autoproducción representa más del 20.0% del valor de la producción del sector vivienda en el país. En contraste, el primer rubro representa alrededor de 1.0% de la producción del sector en el periodo 2014-2022 y la adquisición cerca de 3.0% en el mismo periodo.

El valor agregado bruto de la edificación en 2022 se subdivide en autoproducción (79.4%), producción de unidades económicas (13.1%); y autoconstrucción, ampliación y mejoramiento (3.6%). El 3.9% restante se integra por la preparación de terrenos, planeación y diseño, trabajos especializados, y supervisión e inspección (**Gráfico 8.B**).

En la medición del PIB del sector, se identificaron viviendas ocupadas por sus propietarios y viviendas efectivamente alquiladas. Por ello, se realiza la distinción de la medición del valor agregado bruto dependiendo de si incluye, o no, el alquiler imputado. Este alquiler se calculó de acuerdo con el promedio de alquiler de las viviendas alquiladas y se imputó a las ocupadas por sus propietarios de acuerdo con la clase de vivienda y sus características físicas y geográficas. En el caso de las viviendas sin un precio similar en el mercado por disponibilidad de información o de las viviendas de uso temporal, se utilizó el promedio general para asignarles un alquiler.

El PIB de vivienda, incluyendo el alquiler imputado, representó entre 11.0% y 12.3% del PIB total del país a precios constantes entre 2003 y 2022, alcanzando su participación porcentual más alta durante 2020. Al quitar el valor del alquiler imputado, el sector vivienda representa entre 5.1% y 5.9% del valor agregado bruto total como se observa en el **Gráfico 8.C**.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

Gráfico 8.A Participación porcentual en el sector vivienda por tipo de producción

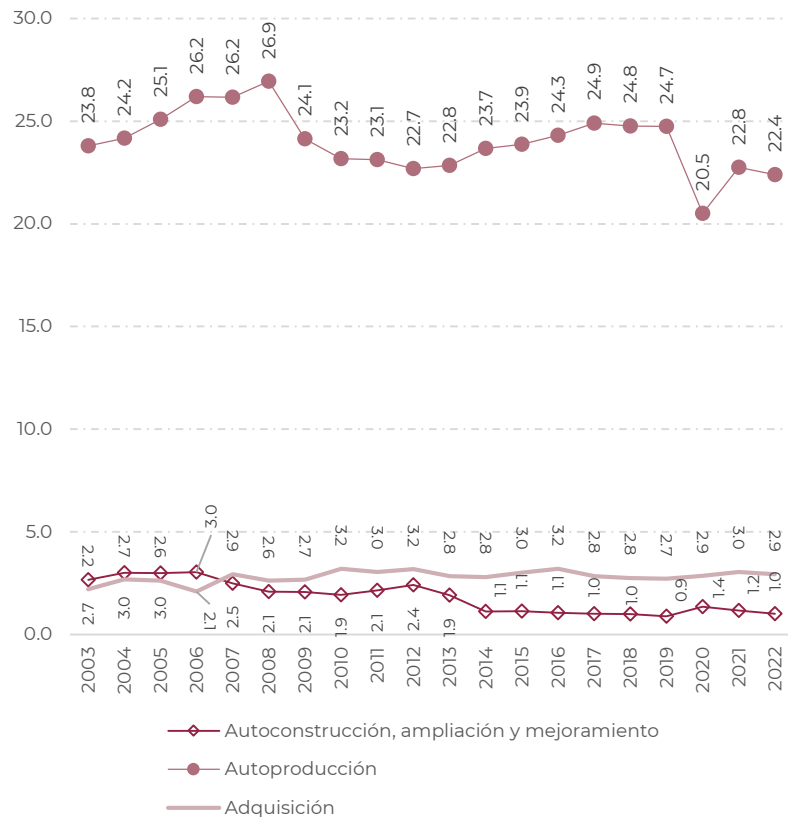
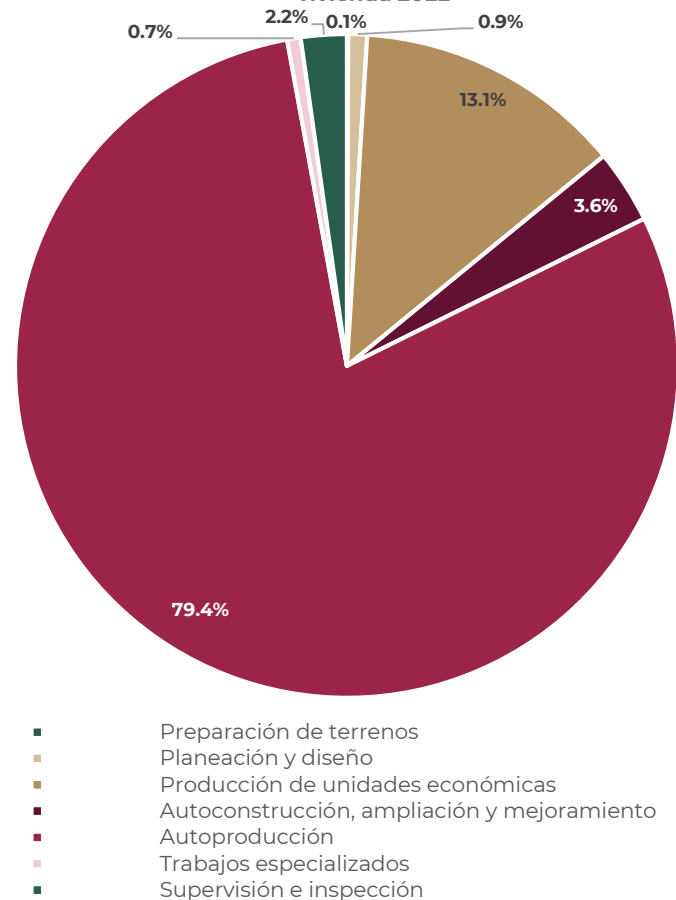


Gráfico 8.B Distribución del valor de la producción de edificación de vivienda 2022



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI.

*Cifras preliminares de la Producción del sector vivienda con alquiler imputado (precios constantes 2008=100).

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI.

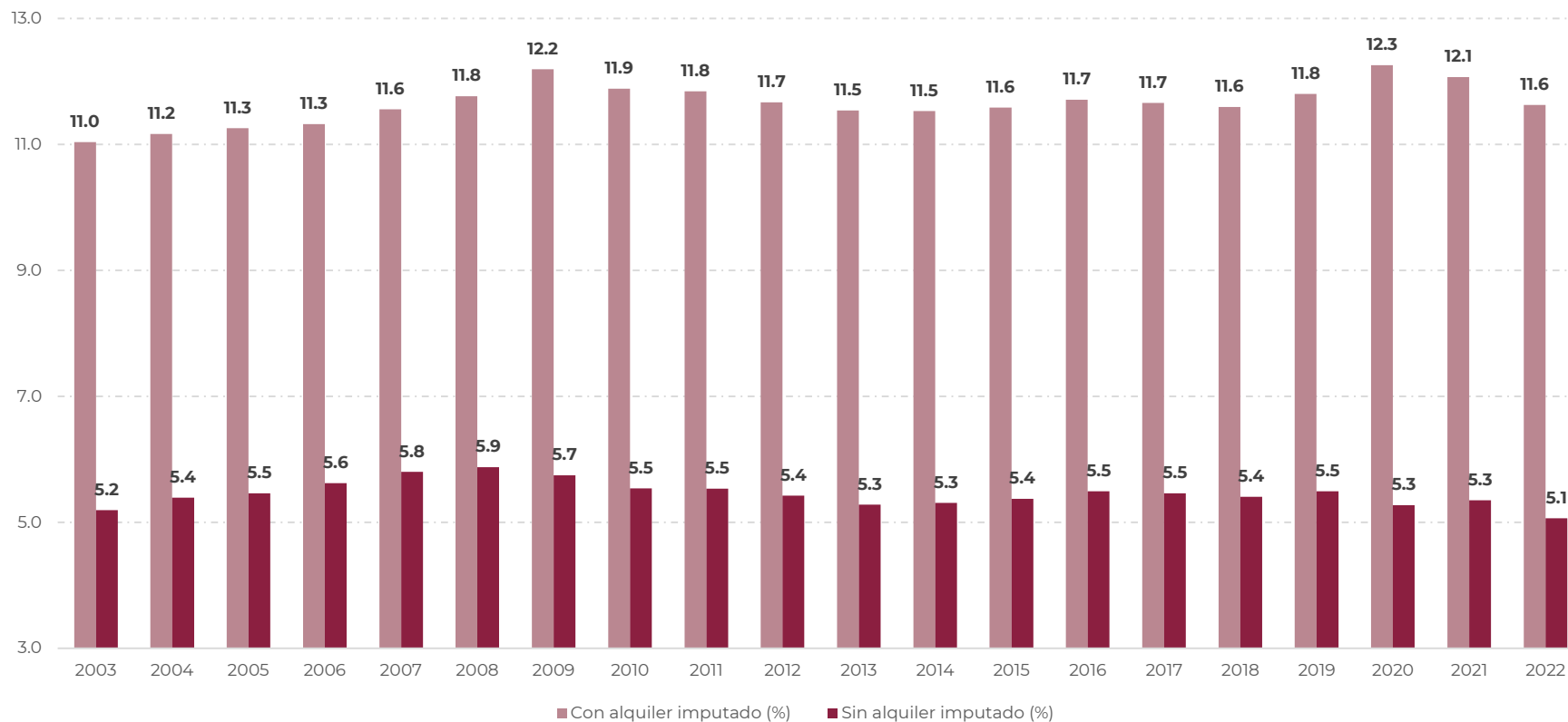
*Cifras preliminares de la Producción del sector vivienda con alquiler imputado (precios constantes 2008=100).



1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

Gráfico 8.C Valor Agregado Bruto de la producción de vivienda como proporción de la producción total nacional



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI.

*Cifras preliminares de la Producción del sector vivienda con alquiler imputado (precios constantes 2008=100).

Programas Conavi



2. Programas Conavi

2.1. Población Objetivo



Hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda.

La población objetivo para el ejercicio fiscal 2023 es de 7,070,269 hogares (**Cuadro 1**).



La población objetivo son los municipios afectados por los sismos de septiembre 2017 y febrero 2018, para atender la reconstrucción de viviendas, en beneficio de los habitantes y comunidades que no hayan sido atendidos en su totalidad, o no dispongan de recursos asignados, incluidos los que no estén contemplados en las declaratorias de desastre natural, siempre y cuando cumplan con los requisitos de elegibilidad previstos en las Reglas de Operación del Programa.

Cuadro 1. Población Objetivo PVS 2023

Población Objetivo 2023	Hogares	Población
Total	7,070,269	24,281,249
Hogares de bajos ingresos con rezago habitacional	6,804,384	23,520,064
Hogares de bajos ingresos con necesidad de vivienda nueva	265,885	761,185

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2023a).

2. Programas Conavi

2.1. Población Prioritaria

						
Personas que habitan en zonas de población mayoritariamente indígena		Mujeres jefas de hogar		Población que haya sido afectada por fenómenos naturales perturbadores		Población asentada en situación de riesgo
						
	Población que habita en zonas con altos índices de violencia e inseguridad		Grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas		Migrantes mexicanos en el extranjero y de retorno	

2. Programas Conavi

2.2. Presupuesto

- El presupuesto ejecutado del PVS al cierre del cuarto trimestre es de 4,908.8 mdp, de los cuales, 2,870.8 corresponden al esquema subsidio 100% Conavi, 23.2 al Cofinanciamiento y 2,014.8 al proyecto institucional “Programa por una Mejor Vivienda” (PMV). El monto ejercido total del Programa Nacional de Reconstrucción (PNR) al mismo trimestre es de 697.2 mdp.
- Durante este periodo se han entregado 68,585 subsidios del PVS, 10,384 del esquema de subsidio 100% Conavi, 1,117 del Cofinanciamiento y 57,084 del PMV, así como 2,340 acciones del PNR (**Cuadro 2**).

Cuadro 2. Subsidios ejercidos de los programas al 4to trimestre de 2023

Programa presupuestario	Subsidios	Monto ejercido
Programa de Vivienda Social	68,585	\$4,908,761,946.7
Subsidio 100% Conavi ⁽¹⁾	10,384	\$2,870,754,420.6
Cofinanciamiento	1,117	\$23,182,526.1
Programa por una Mejor Vivienda	57,084	\$2,014,825,000.0
Programa Nacional de Reconstrucción ⁽²⁾	2,340	\$697,239,837.3
Total	70,925	\$5,606,001,784.0

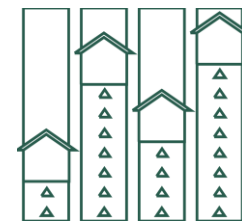
(1) No incluye un total de 172 acciones canceladas y/o rescindidas con un monto ejercido de \$14,097,925.8 pesos.

(2) No incluye un total de 69 acciones rescindidas con un monto ejercido de \$10,539,114.4 pesos.

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda 2023

Programa Nacional de Reconstrucción





2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.1. Indicadores de Resultados (MIR)

En la Matriz de Indicadores de Resultados de PNR, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores en el nivel de Actividad presentados a continuación; los indicadores de Componente se reportan cada semestre.

NOMBRE DEL INDICADOR		MÉTODO DE CÁLCULO	META ALCANZADA AL 4to TRIMESTRE	
1	Porcentaje de avance en el seguimiento de los apoyos de vivienda autorizados para la reconstrucción.	Número de acciones que registran inicio, avance o conclusión de obra en la plataforma CONAVI acumuladas al trimestre	2,227	x 100 = 94.7 ⁽¹⁾
		Total de apoyos otorgados hasta el trimestre	2,351	
2	Porcentaje de acciones para reconstrucción o reubicación de vivienda validadas y autorizadas.	Número de acciones para reconstrucción o reubicación de vivienda validadas y autorizadas acumuladas al trimestre	2,340	x 100 = 99.5 ⁽²⁾
		Total de acciones programadas para reconstrucción de vivienda en el trimestre	2,351	
3	Porcentaje de formalización de convenios para la reconstrucción o reubicación de la vivienda.	Número de convenios para la reconstrucción o reubicación de la vivienda formalizados acumulados al trimestre	2,340	x 100 = 100.0
		Total de acciones validadas y autorizadas por la CONAVI en el trimestre	2,340	

(1) Debido a procesos operativos como la coordinación para desalojar y demoler inmuebles dañados, además de la gestión con diferentes involucrados para atender viviendas de valor patrimonial y tradicional, en conjunto con la diversidad de municipios atendidos, se registró una disminución en el número de viviendas ingresadas en la Plataforma de Seguimiento de la Conavi. A pesar de esto, se hizo hincapié en brindar la mejor atención a las personas afectadas y se les ofreció un seguimiento personalizado para garantizar la correcta implementación de los subsidios.

(2) En el numeral 2.2 de las Reglas de Operación del Programa, se define el propósito de restaurar o mejorar las condiciones habitables de las viviendas afectadas. Es por esta razón que el monto para las intervenciones es evaluado por un especialista durante un levantamiento realizado en cada vivienda. Los montos resultantes de este levantamiento, documentados en la CIS, fueron ligeramente superiores a las estimaciones iniciales. Sin embargo, estos montos adicionales fueron cruciales para asegurar la habitabilidad de las viviendas afectadas.

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.2. Distribución por entidad

Para el cuarto trimestre de 2023, en el marco del Programa Nacional de Reconstrucción, la Comisión ha otorgado un total de 2,340 subsidios de vivienda.

De los subsidios asignados (**Mapa 1**), 885 corresponden a la entidad de Oaxaca y 781 a la de Chiapas: 37.8% y 33.4% del total, respectivamente. A éstos le siguen en cantidad, el estado de Puebla, con 23.8% de los subsidios (558), México, con 2.4% de los mismos (55 subsidios) y Morelos con 2.6% (61 acciones).

Mapa 1. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción al 4to trimestre de 2023



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.3. Distribución por población prioritaria

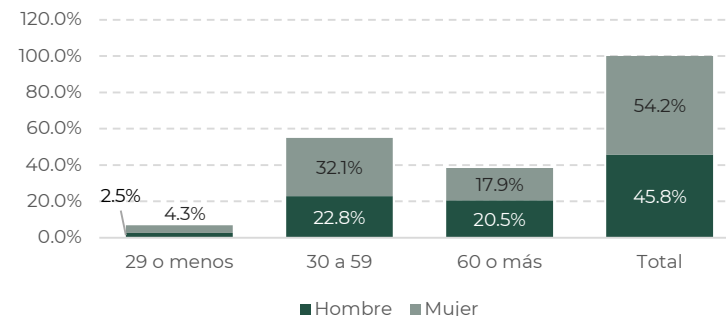
En los **Gráficos 9 y 10**, y de conformidad con las Reglas de Operación del PNR, se muestra la asignación de subsidios por grupos de población prioritaria. Los porcentajes presentados se calculan respecto al total de los subsidios registrados al cuarto trimestre de 2023 (2,340 subsidios).

En relación al grupo de edad, la mayor parte de los apoyos (54.9%) se ha otorgado a personas de entre 30 y 59 años; 38.4% de los apoyos se asignó a personas de 60 años o más; 17.9% en este grupo son mujeres (**Gráfico 9**).

Por grupos de población específicos, 6.8% de los apoyos fueron dirigidos a personas de 29 años o menos, de este subconjunto 4.3% estuvieron destinados a mujeres; 54.2% de los apoyos distribuidos fueron otorgados a mujeres; 2.8% de ellas presenta alguna discapacidad, 21.5% se autoadscribe como indígena y 1.2% cumple con las tres características.

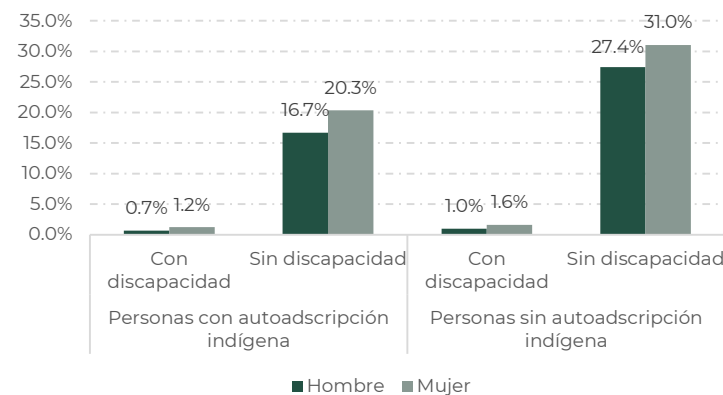
En términos generales, a diciembre de 2023, 4.5% de los subsidios se dispensaron a población con discapacidad y 1.9% a personas con autoadscripción indígena y discapacidad (**Gráfico 10**).

Gráfico 9. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por grupo de edad y género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 10. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

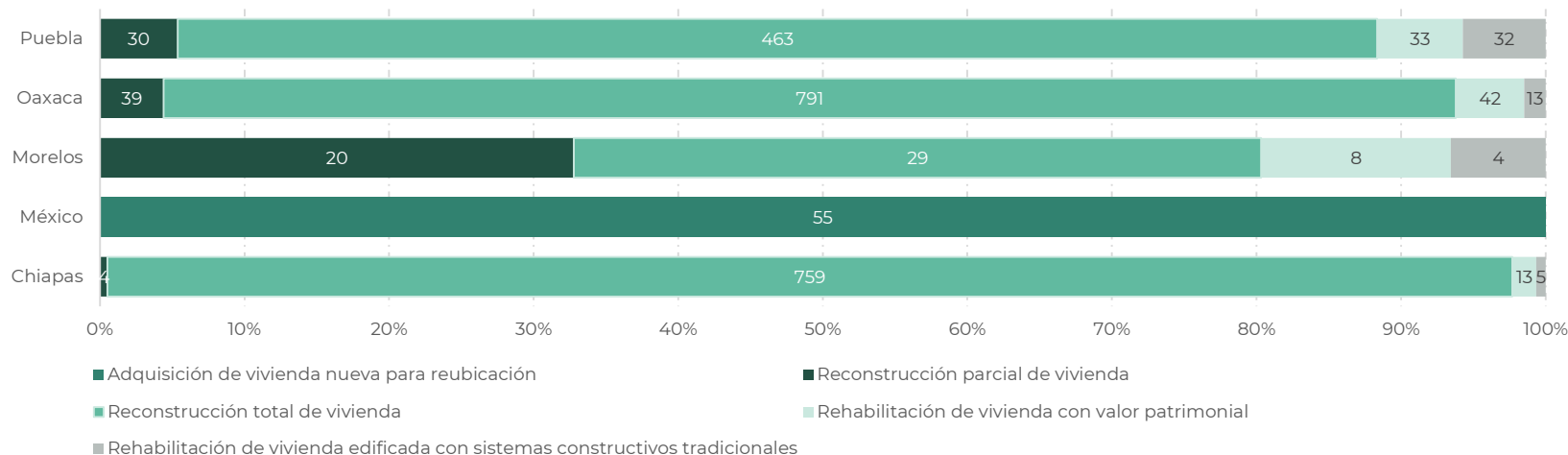
2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.4. Línea de apoyo

De los 2,340 apoyos activos a diciembre de este año, 2,042 corresponden a Reconstrucción total de vivienda, 96 a Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial, 93 a Reconstrucción parcial y 54 a Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales. La Reconstrucción total de vivienda representa 97.2% de las acciones otorgadas en Chiapas, 89.4% de los subsidios en Oaxaca, 83.0% en Puebla y 47.5% en el caso de Morelos. Por su parte, las 32 acciones de la línea de Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales fueron otorgadas en Puebla y las 55 acciones de Adquisición de vivienda nueva para reubicación se dispersaron el Estado de México (**Gráfico 11**).

Gráfico 11. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

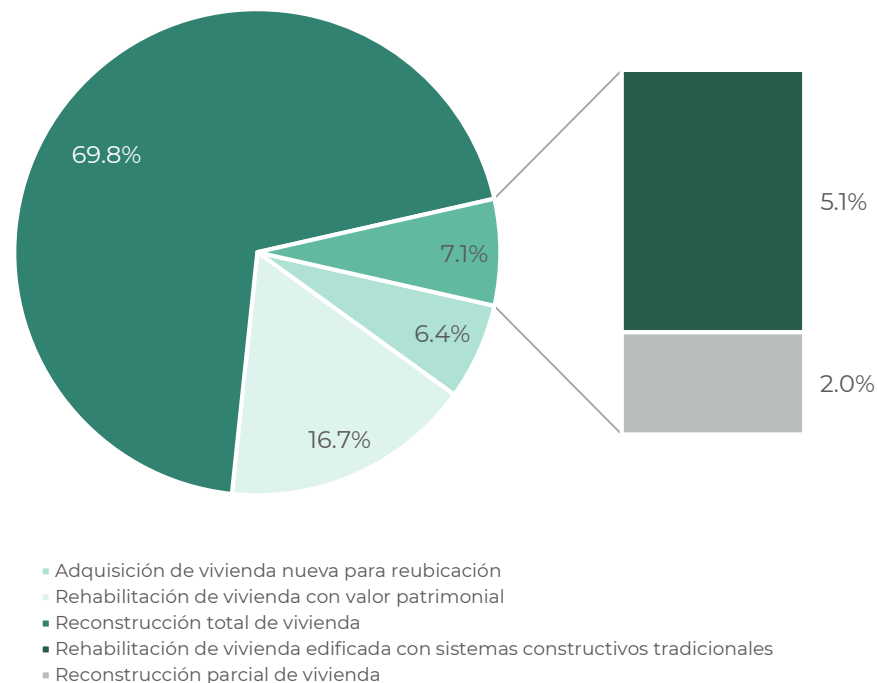
2.3.4. Línea de apoyo

Al cuarto trimestre de 2023, el monto ejercido en subsidios activos del PNR es de 697.2 mdp. De este monto, 69.8% se destinó a las acciones de la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda (486.6 mdp); en importancia le sigue el monto destinado a la línea de Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial con 16.7% del total dispensado (116.5 mdp).

En el caso de la línea de apoyo de Adquisición de vivienda nueva para reubicación se concentró un monto total de 44.8 mdp que equivale a 6.4% del monto dispersado (**Gráfico 12**).

Para el resto de las líneas de apoyo se dispersó un monto de 49.3 mdp que representa el 7.1% del total ejercido. En este grupo, el monto más alto es el destinado a acciones de Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales con 35.5 mdp (5.1% del monto total).

Gráfico 12. Montos de las acciones otorgadas del PNR por línea de apoyo (porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

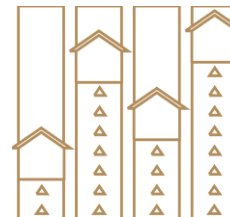
Programa de Vivienda Social



2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.1. Indicadores de Resultados (MIR)



En la Matriz de Indicadores de Resultados de PVS, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores en el nivel de Actividad presentados a continuación; los indicadores de Componente se reportan cada semestre.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 3er TRIMESTRE

1

Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas.

$$\frac{\text{Número de subsidios entregados}}{\text{Número de solicitudes autorizadas}} \times 100$$

$$\frac{11,679}{11,433} \times 100 = 102.2^{(1)}$$

2

Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.

$$\frac{\text{Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa}}{\text{Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente}} \times 100$$

$$\frac{5}{74} \times 100 = 6.8^{(2)}$$

3

Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.

$$\frac{\text{Número de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa}}{\text{Número total de OREVIS del país}} \times 100$$

$$\frac{2}{32} \times 100 = 6.3^{(3)}$$

(1) Al cierre del cuarto trimestre se otorgaron 11,679 subsidios los cuales fueron entregados respecto a los 11,433 solicitudes autorizadas por el Comité de Financiamiento.

(2) Al cierre del cuarto trimestre de 2023, se han otorgado subsidios en la línea de apoyo de Vivienda Nueva, así como en la modalidad de Mejoramiento Integral Sustentable, se contó con 5 Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto de las 74 Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.

(3) Al cierre del cuarto trimestre del 2023, se contó con 2 OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa respecto de las 32 OREVIS del país.



2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

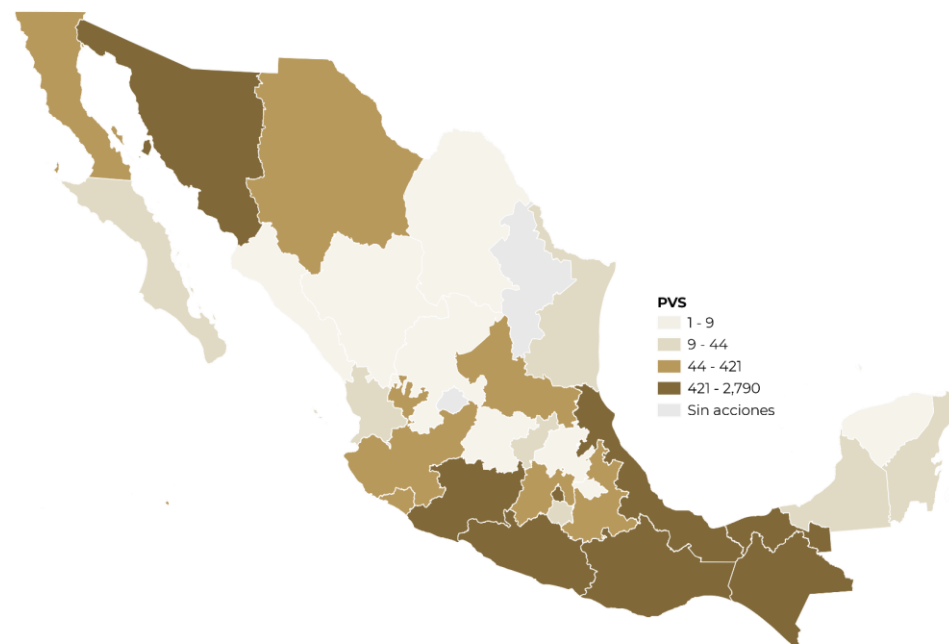
2.4.2. Distribución por entidad

A diciembre de 2023, se contabilizan 11,501 subsidios activos en el marco del Programa de Vivienda Social, que corresponden en al esquema de Subsidio 100% Conavi y de Cofinanciamento.

Las entidades con mayor número de subsidios son Guerrero (2,790), Chiapas (2,231), Sonora (2,056) y Tabasco (1,226). En Michoacán (467), Oaxaca (461) y Colima (301) se han entregado más de trescientos subsidios; mientras que en Zacatecas, Yucatán, Tlaxcala, y Guanajuato sólo se registra un subsidio activo durante el cuarto trimestre de 2023 (**Mapa 2**).

En el resto del país el número de subsidios entregados en este periodo es de 206 en México, 185 en Chihuahua, 107 en Puebla, 67 en San Luis Potosí, 48 en Baja California, 45 en Jalisco, 43 en Morelos, 37 en Campeche, 29 en Nayarit, 19 en Tamaulipas, 17 en Baja California Sur, 13 en Quintana Roo y Querétaro, 7 en Sinaloa y 2 en Hidalgo, Durango y Coahuila.

Mapa 2. Acciones del Programa de Vivienda Social al 4to trimestre de 2023



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.3. Distribución por población prioritaria

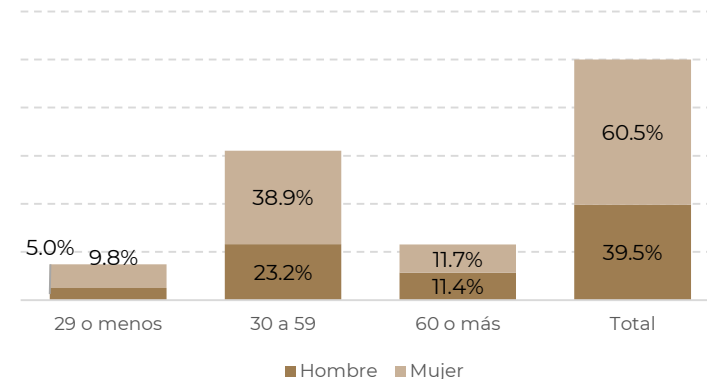
En concordancia con lo establecido en las Reglas de Operación del PVS para el ejercicio fiscal 2023, los **Gráficos 13 y 14** corresponden a la asignación de subsidios por grupos de población prioritaria. Los porcentajes presentados se calculan respecto al total de los subsidios asignados al 31 de diciembre de 2023 (7,575).

La mayor parte de la población atendida se encuentra entre los 30 y los 59 años, 38.9% del total son mujeres y 23.2% son hombres en este rango de edad. A este grupo le siguen las personas beneficiarias de 60 años o más que concentran 23.1% de los apoyos. Finalmente, los apoyos a personas de 29 años o menos abarcan 14.8% (**Gráfico 13**).

Los apoyos a mujeres suman 60.5% del total ejercido: 1.4% corresponde a mujeres con alguna discapacidad, 20.1% se autoadscriben como indígenas; y 0.4% personas cumplen con las tres características.

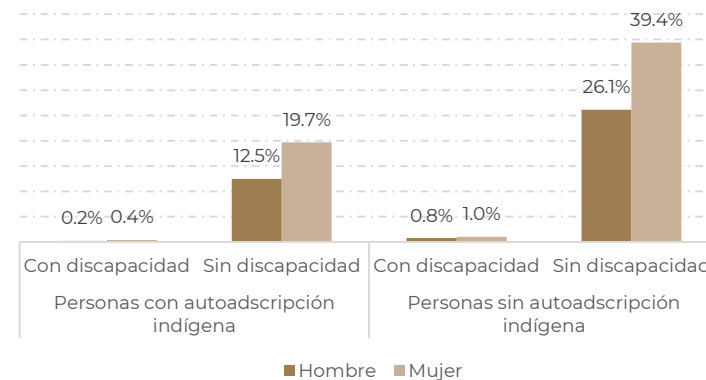
En términos generales, al cierre del cuarto trimestre de 2023, 2.4% de los subsidios se otorgaron a población con discapacidad, 32.8% a personas que se autoadscriben como indígenas; y 0.6% personas que presentan alguna discapacidad y se autoadscriben como indígenas (**Gráfico 14**).

Gráfico 13. Acciones del Programa de Vivienda Social por grupo de edad (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 14. Acciones del Programa de Vivienda Social por sexo (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

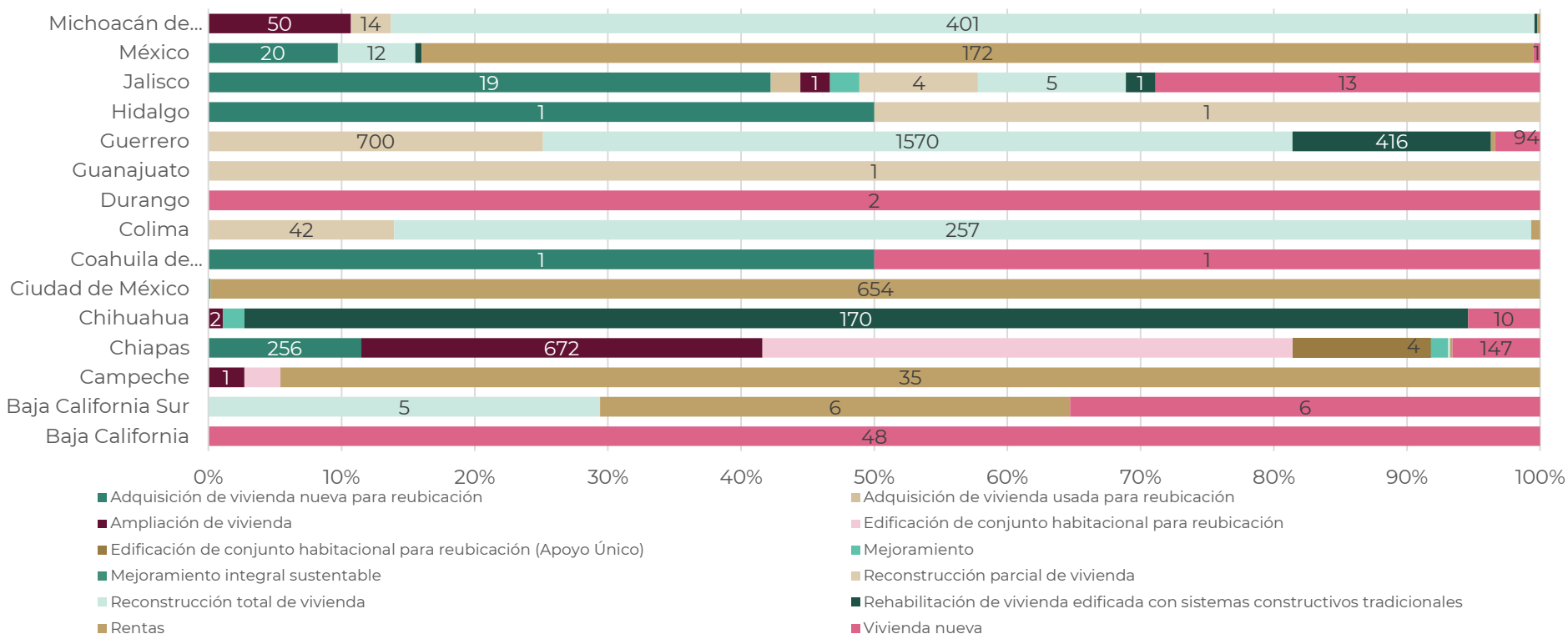
2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

A diciembre de 2023, para este Programa, la línea de apoyo predominante es la de Reconstrucción total de la vivienda con 20.8% de las intervenciones activas. A nivel estatal, el mayor porcentaje de estas acciones se concentra en Guerrero (65.7%), seguido de Michoacán (16.8%) y Coahuila (10.8%). En Jalisco, Morelos y Guerrero se otorgó los únicos subsidios en la línea de Adquisición de vivienda usada para reubicación (3); mientras que 46.0% de las acciones de Edificación de conjunto habitacional para reubicación se entregó en Tabasco y 39% a Chiapas (**Gráfico 15.A y Gráfico 15.B**).

Gráfico 15.A Acciones del PVS por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentajes)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

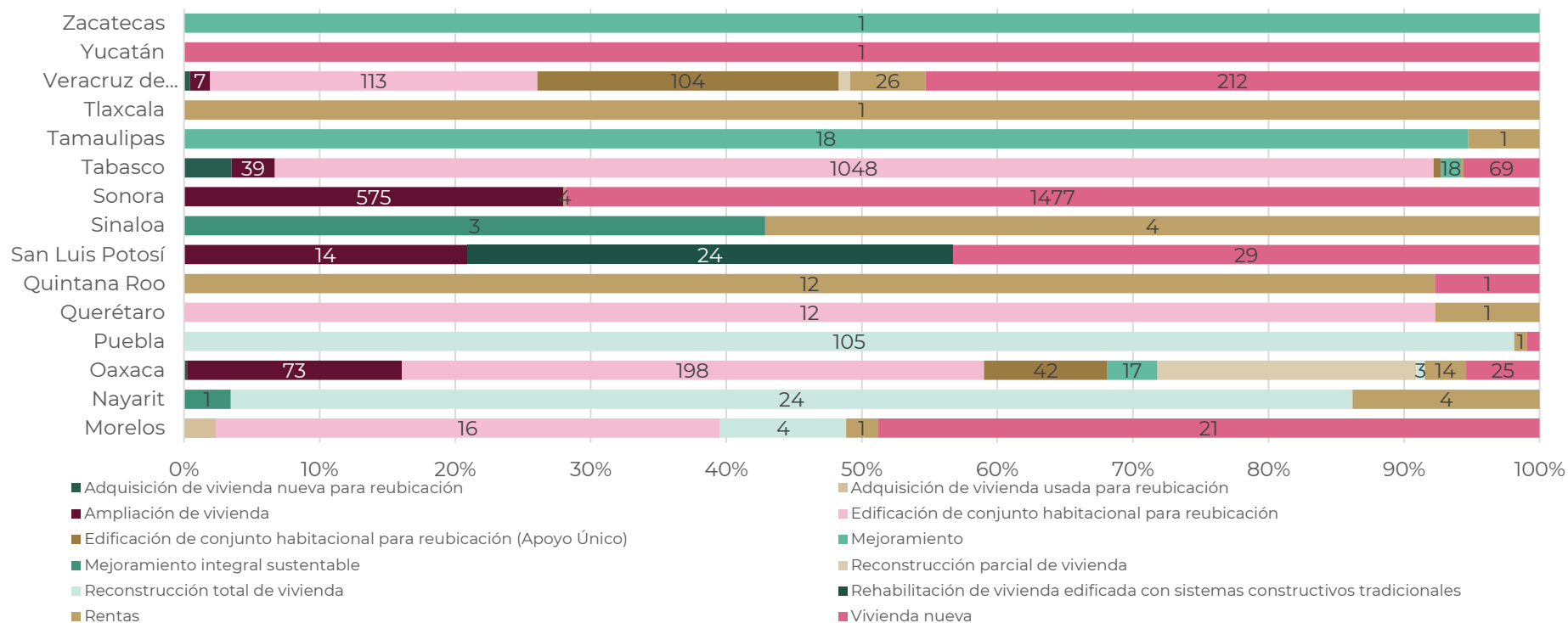
2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

Zacatecas tuvo una única intervención en la línea Mejoramiento, similarmente Yucatán, Tlaxcala, se enfocaron en una intervención en las líneas Vivienda nueva y Rentas, respectivamente. Con respecto al Mejoramiento integral sustentable, Sinaloa alcanza una intervención del 60%. Con respecto a la Vivienda nueva, Sonora concentra el 68.4% del total de intervenciones estatales (**Gráfico 15.B**).

Gráfico 15.B Acciones del PVS por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentajes)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

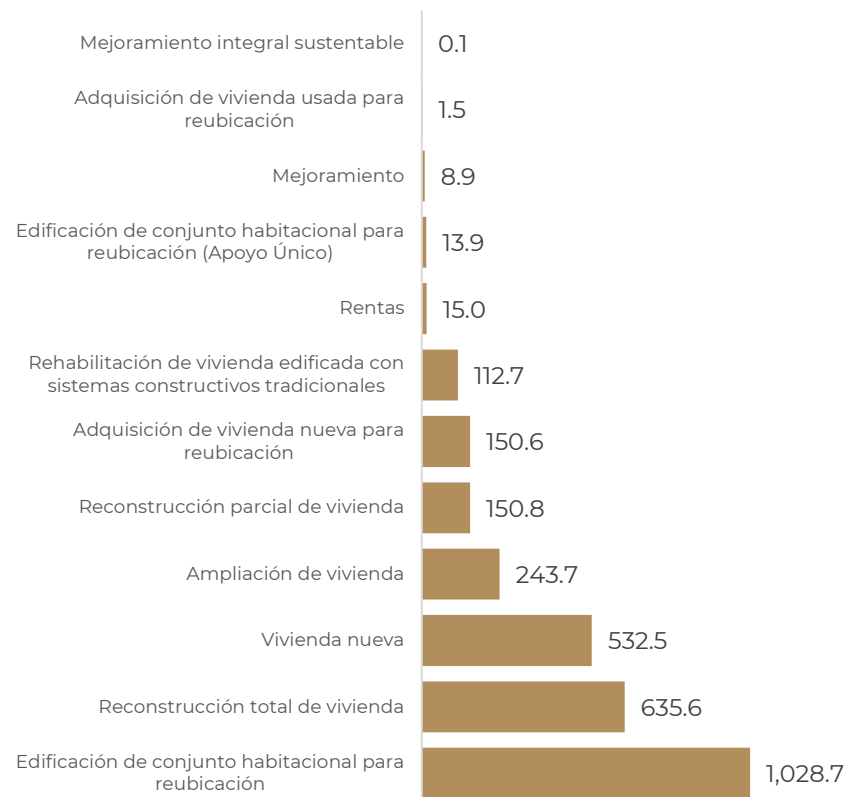
2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

Para el cuarto trimestre de 2023 se ha distribuido un total de 2,870.8 mdp en subsidios activos en el esquema de Subsidio 100% Conavi y 23.2 mdp por Cofinanciamiento. Del total de estos recursos, 35.5% se destinó a la línea de apoyo de Edificación de conjunto habitacional para reubicación (1,028.7 mdp). En segundo lugar, Reconstrucción total de vivienda concentra el 22.0% (635.6 mdp). Destaca lo asignado a la línea de apoyo de Vivienda nueva (532.5 mdp) y el porcentaje destinado a Ampliación de vivienda (8.4%) equivalente a 243.7 mdp. El resto de las intervenciones conjunta 15.7% de lo dispuesto por el Programa, este porcentaje representa 453.5 mdp (**Gráfico 16**).

Por línea de apoyo, a la Reconstrucción parcial de vivienda se le otorgaron un monto de 150.8 mdp; para Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales, 112.7 mdp; a Rentas, 15 mdp; a Edificación de conjunto habitacional para reubicación (Apoyo Único), 13.9 mdp; para Mejoramiento, 8.9 mdp; a Adquisición de vivienda usada para reubicación, 1.5 mdp, y a Mejoramiento integral sustentable 0.1 mdp.

Gráfico 16. Montos de las acciones otorgadas del PVS por línea de apoyo (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

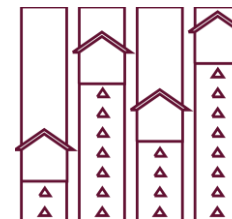
Programa por una Mejor Vivienda



2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Institucional “Programa por una Mejor Vivienda”

2.5.1. Indicadores de Resultados (MIR)



En la Matriz de Indicadores de Resultados del PMV, reportados de manera anual, se incorporan los indicadores presentados a continuación.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 3er TRIMESTRE

1	Porcentaje de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PMV	$\frac{\text{Número de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PMV}}{\text{Número de viviendas construidas con materiales precarios en pisos, techos o muros en los 69 municipios del PMV}} \times 100$	$\frac{56,777}{811,227} \times 100 = 7.0^{(1)}$
2	Porcentaje de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PMV	$\frac{\text{Número de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PMV}}{\text{Número de viviendas en situación de hacinamiento en los 69 municipios del PMV}} \times 100$	$\frac{307}{236,165} \times 100 = 0.1^{(2)}$

- (1) Respecto al numerador, al cierre del cuarto trimestre, se dispersaron 56,777 subsidios en el Programa por una Mejor Vivienda para contribuir a la reducción del rezago habitacional mediante la atención de viviendas con necesidades de mejoramientos.
- (2) Respecto al numerador, al cierre del cuarto trimestre, se dispersaron 307 subsidios en el Programa por una Mejor Vivienda, para contribuir a la reducción del rezago habitacional mediante la atención de viviendas con necesidades de ampliaciones.

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Institucional "Programa por una Mejor Vivienda"

2.5.2. Distribución por entidad

En concordancia con los criterios para la asignación territorial de los apoyos, establecidos en las ROP 2023 del PVS, hasta el 31 de diciembre de 2023, la Comisión ha otorgado un total de 57,084 subsidios, de los cuales 307 corresponden a la línea de apoyo de Ampliación (0.5%) y 56,777 a la línea de Mejoramiento (99.5%).

El número de acciones otorgadas en cada entidad federativa fue de: 13,972 en México (24.5%); 8,649 en Chiapas (15.2%); 8,528 en Tabasco (14.9%); y 7,033 en Veracruz (12.3%).

En Oaxaca (5.0%) y Campeche (4.0%) se entregaron 2,866 y 2,264 acciones, respectivamente. Las entidades de Baja California, Morelos, Guerrero, Quintana Roo, Jalisco y Sinaloa recibieron, cada una, más de mil acciones de vivienda (**Mapa 3**).

En el resto de las entidades se otorgaron 5,377 acciones de vivienda que representan 9.4% del total. Este número de subsidios se reparte entre Tamaulipas (785), Michoacán (727), Durango (663), Coahuila (530), Yucatán (530), Colima (504), Baja California Sur (449), Nayarit (389), San Luis Potosí (345), Puebla (245) e Hidalgo (210).

Mapa 3. Acciones del Proyecto Institucional "Programa por una Mejor Vivienda" al 4to trimestre de 2023



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Institucional "Programa por una Mejor Vivienda"

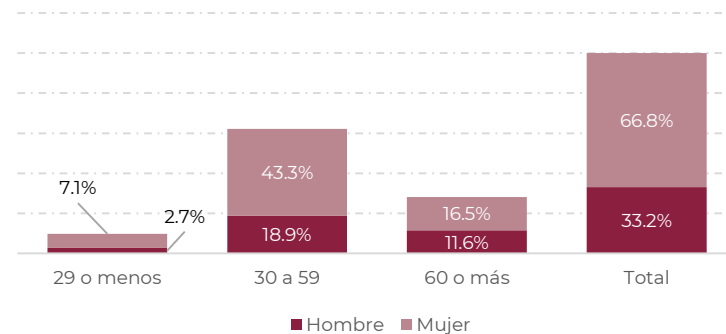
2.5.3. Distribución por población prioritaria

De acuerdo con sus Lineamientos, el Programa por una Mejor Vivienda se centra en la reducción de las brechas de desigualdad que existen en nuestro país, para lo cual es necesario avanzar en la protección de grupos vulnerables. Los porcentajes presentados en los **Gráficos 17 y 18** se calculan respecto al total de los subsidios asignados al cuarto trimestre de 2023 (57,084 subsidios).

Por grupo de edad, la mayor parte de la población atendida tiene entre 30 y 59 años (62.2%), les sigue el grupo de 60 años o más, quienes recibieron 28.1% de los subsidios, es decir 16,040. Se entregó 9.8% de las acciones al grupo de 29 años o menos (**Gráfico 17**).

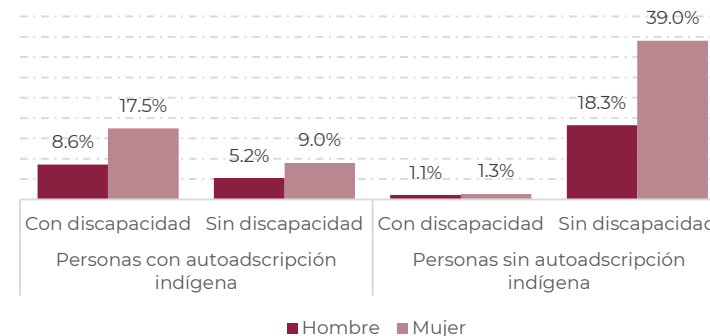
Se destinó 66.8% de los subsidios a mujeres, es decir, 38,158 acciones; de las cuales, 15,104 corresponden a mujeres con autoadscripción indígena (26.5%) y 10,743 a mujeres con alguna discapacidad (18.8%). En tanto que 9,979 de ellas cumplen con estas tres condiciones, es decir, el 17.5% (**Gráfico 18**).

Gráfico 17. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por grupo de edad y género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 18. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

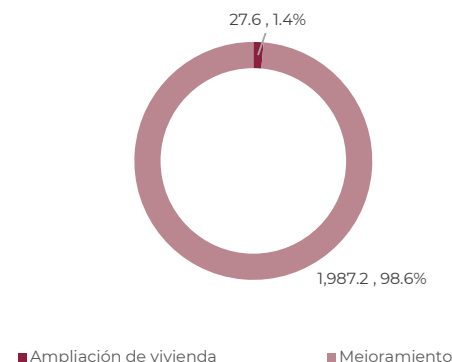
2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda

2.5.4. Línea de apoyo

Al 31 de diciembre de 2023, a través del Programa por una Mejor Vivienda, se han dispersado 27.6 mdp en la línea de Ampliación de vivienda (1.4%) y 1,987.2 mdp en la línea de Mejoramiento (98.6%), dando un total de 2,014.8 mdp (**Gráfico 19**).

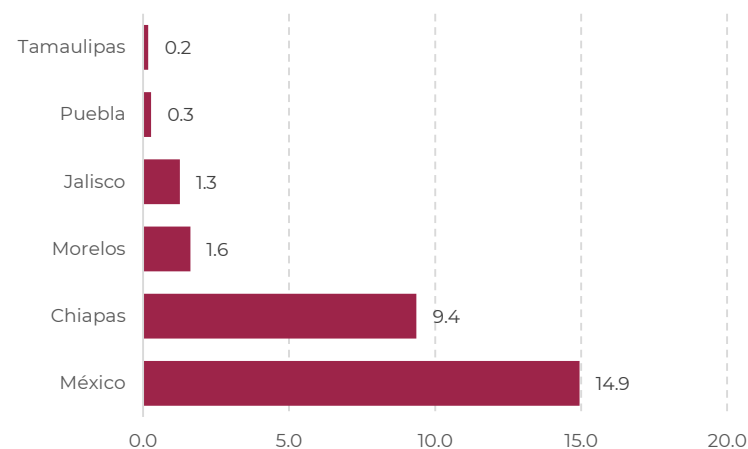
En el caso de la Ampliación de vivienda (**Gráfico 20**), la mayor parte del presupuesto se ha dispersado en México y Chiapas donde se concentra 87.9% con montos de 14.9 y 9.4 mdp, respectivamente; 12.1% del monto ejercido al cuarto trimestre de 2023 se reparte entre Morelos (1.6 mdp), Jalisco (1.3 mdp), Puebla (0.3 mdp) y Tamaulipas (0.2 mdp). Cabe mencionar que esta distribución de presupuesto es proporcional al número de subsidios activos, pues en estas cuatro entidades se contabilizan 37 acciones.

Gráfico 19. Montos de las acciones otorgadas del PVS por línea de apoyo (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 20. Montos de las acciones otorgadas del PVS por la línea de Ampliación de vivienda (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda

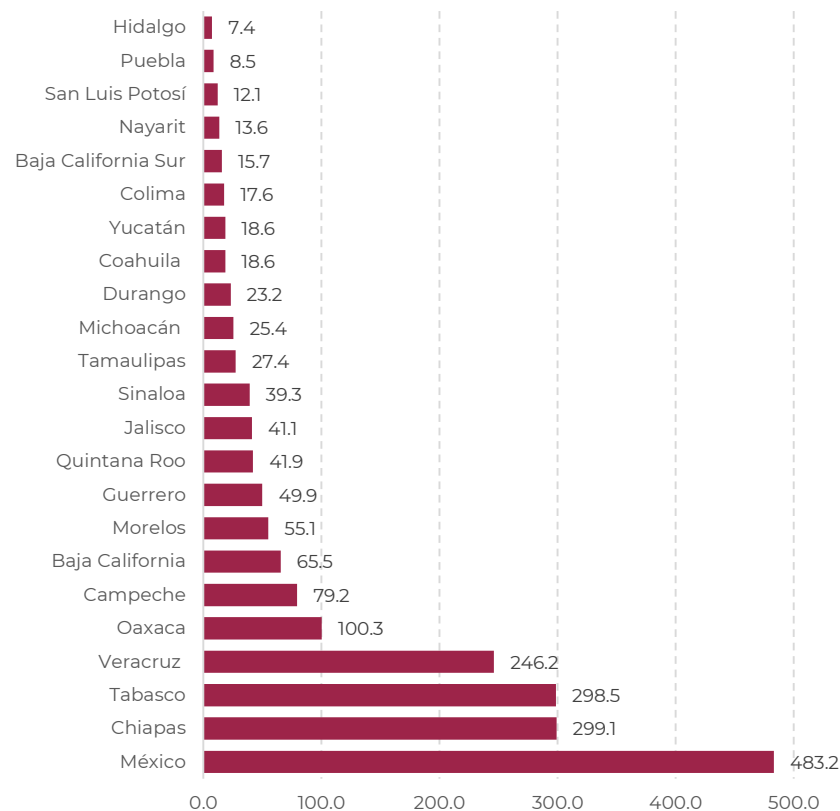
2.5.4. Línea de apoyo

De un total de 1,987.2 mdp dispersados al 31 de diciembre de 2023 para la línea de Mejoramientos, 66.8% se concentra en las entidades de México (24.3%), Chiapas (15.1%), Tabasco (15.0%) y Veracruz (12.4%).

Una cuarta parte del monto ejercido (25.1%) se concentró en nueve entidades que suman 499.7 mdp: Oaxaca (5.0%), Campeche (4.0%), Baja California (3.3%), Morelos (2.8%), Guerrero (2.5%), Quintana Roo y Jalisco (2.1% cada una), Sinaloa (2.0%) y Tamaulipas (1.4%).

Un total de 160.6 mdp que representan 8.1% de este presupuesto se dispersó en las entidades de Michoacán (25.4 mdp), Durango (23.2 mdp), Coahuila y Yucatán (18.6 mdp cada una), Colima (17.6 mdp), Baja California Sur (15.7 mdp), Nayarit (13.6 mdp), San Luis Potósi (12.1 mdp), Puebla (8.5 mdp) e Hidalgo (7.4 mdp), como se parecía en el **Gráfico 21**.

Gráfico 21. Montos de las acciones otorgadas del PVS por la línea de Mejoramiento (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Referencias



3.1 Referencias

Comisión Nacional de Vivienda. (2023a). Nota Metodológica. Metodología para el cálculo de la población prioritaria S177.

https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2023/Metodologia_poblacion_prioritaria_PVS_2023.pdf

Comisión Nacional de Vivienda. (2023b). Lineamientos del Proyecto Institucional "Programa por una Mejor Vivienda" (PMV), 2023.

<https://www.conavi.gob.mx/images/documentos/normateca/2023/Lineamiento%20PMV%20con%20numeros%20de%20acuerdo.pdf>

Diario Oficial de la Federación. (30 diciembre 2022). REGLAS de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2023.

https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5676239&fecha=30/12/2022#gsc.tab=0

Diario Oficial de la Federación. (30 diciembre 2022). ACUERDO por el que se dan a conocer las Reglas de Operación del Programa Nacional de Reconstrucción, para el ejercicio fiscal 2023.

https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5676239&fecha=30/12/2022#gsc.tab=0

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2019). Índice Nacional de Precios Productor. Documento metodológico. Base julio 2019=100.

https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estructura/702825188849.pdf

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023) Banco de Información Económica.

<https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023B). Sistema de Cuentas Nacionales de México. Fuentes y Metodologías. Año base 2018.

https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2018/doc/met_cab2018.pdf

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. (2023). Trabajadores asegurados.

<https://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/asegurados.htm>

