

Reporte trimestral

Julio-Septiembre 2023
Subsidios Conavi



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

Siglas y acrónimos

IGAE	Indicador Global de la Actividad Económica
ENEC	Encuesta Nacional de Empresas Constructoras
BIE	Banco de Información Económica
INEGI	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
STPS	Secretaría del Trabajo y Previsión Social
IMSS	Instituto Mexicano del Seguro Social
MDP	Millones de pesos
PVS	Programa de Vivienda Social
PNR	Programa Nacional de Reconstrucción
PMV	Programa por una Mejor Vivienda
PSVA	Producción Social de Vivienda Asistida
ROP	Reglas de Operación
PEF	Presupuesto de Egresos de la Federación

Comisión Nacional de Vivienda

Dirección General

Arq. Juan Javier Granados Barrón

Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Lic. Silvia Circe Díaz Duarte

Dirección de Análisis de Información Territorial y Seguimiento de Programas de Vivienda

Lic. Juan Carlos Roldán Chimal

Elaboración de Contenido

Subdirección de Logística Territorial

Mtro. Alan Joel Palacios Alcántara

CONTENIDO

1. Contexto macroeconómico	
1.1. Producción	5
1.2. Empleo	8
1.3. Indicadores regionales de la vivienda	10
2. Programas Conavi	
2.1. Población Objetivo y Población prioritaria	15
2.2. Presupuesto por programa	17
2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción	18
2.3.1. Indicadores de Resultados (MIR)	19
2.3.2. Distribución por entidad	20
2.3.3. Distribución por población prioritaria	21
2.3.4. Líneas de apoyo	22
2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social	24
2.4.1. Indicadores de Resultados (MIR)	25
2.4.2. Distribución por entidad	26
2.4.3. Distribución por población prioritaria	27
2.4.4. Líneas de apoyo	28
2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda	30
2.5.1. Indicadores de Resultados (MIR)	31
2.5.2. Distribución por entidad	32
2.5.3. Distribución por población prioritaria	33
2.5.4. Líneas de apoyo	34
3. Referencias	
3.1. Referencias	37

RESUMEN

1

Contexto macroeconómico

Para el segundo trimestre del 2023, el PIB de la Construcción expone una tasa de variación anual de 14.4%. En el caso del subsector de la Edificación el dato es de 2.2%.

Durante junio y julio de 2023, el IGAE del sector de la construcción ha reportado valores más de 20.0% superiores respecto a los del año pasado.

En julio, el valor del sector de la construcción y del subsector de la edificación presentan un mayor dinamismo en el sector público respecto al 2022, con una variación anual de 78.4% y 37.0%, respectivamente.

2

Programa de Vivienda Social (PVS) y Programa por una Mejor Vivienda (PMV)

Durante el segundo trimestre de 2023, la Comisión otorgó un total de 7,575 subsidios de vivienda por concepto del PVS, todos inscritos en el esquema de Subsidio 100% Conavi; ejerciendo un monto de 1,619.3 mdp. Se destinó 38.5% de este monto a la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda.

A través del Programa por una Mejor Vivienda (PMV) se han otorgado 57,042 subsidios, equivalentes a un monto de 2,013.3 millones de pesos. Las acciones para mejoramientos concentran 99.5% de estas acciones.

Se destinó 66.8% de los subsidios otorgados mediante el PMV a mujeres, 40.3% a personas que se autoadscriben como indígenas y 28.5% a personas con discapacidad.

3

Programa Nacional de Reconstrucción (PNR)

Para el período reportado en este informe la Comisión ha otorgado un total de 2,297 acciones mediante el PNR. A septiembre de 2023 ha distribuido un total de \$600,042,670.4 para subsidios.

Los apoyos a mujeres comprenden 54.6% del total; y los apoyos a personas de 60 años o más abarcan 38.0%. La mayor parte de las intervenciones que se otorgaron se ubican dentro de la línea de apoyo de Reconstrucción total de la vivienda (2,074 acciones).

Contexto macroeconómico



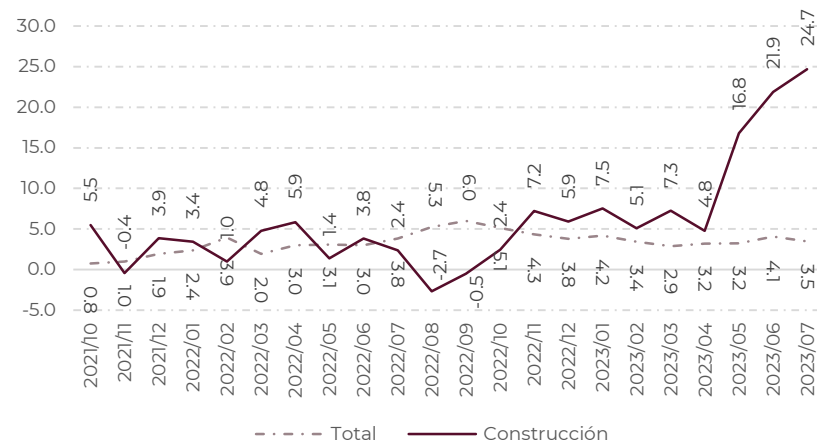
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El IGAE, que apunala la tendencia de la actividad económica en el corto plazo, comenzó el 2023 con valores más favorables que los del año anterior con una tendencia similar para los meses subsiguientes. En comparación con el año anterior, la economía total registró un crecimiento igual o superior al 3.0% desde abril hasta julio. El sector de la construcción, que suele tener un comportamiento procíclico, acentúa esta tendencia. Las cifras desestacionalizadas para este sector exhiben una variación del 16.8% para mayo y una de 21.9% para junio respecto a los valores registrados en 2022 (**Gráfico 1**).

En el **Gráfico 2** se presenta la variación anual del índice de volumen físico de la inversión fija bruta total, del sector de la construcción y del subsector residencial. Entre febrero y abril la inversión total y la del sector de la construcción registraron variaciones positivas respecto al valor del año anterior. Esta variación fue incluso mayor entre mayo y junio con valores superiores al veinte por ciento en ambos caso. En contraste, el subsector residencial registró un variación de -9.5% para este indicador en abril, pero presentó una ligera tendencia positiva con una variación de 2.7% en comparación con julio 2022.

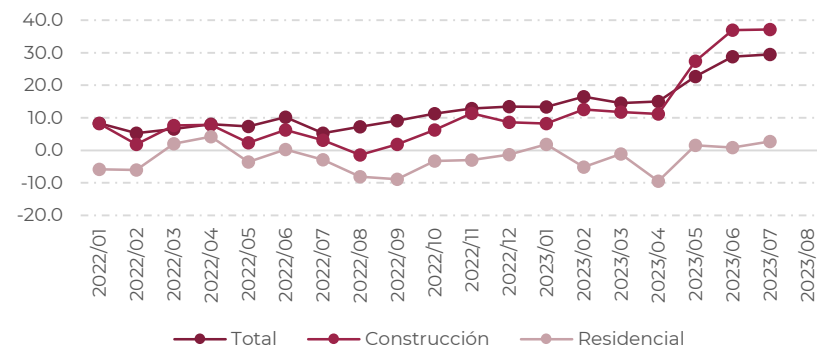
Gráfico 1. IGAE total y de la Construcción (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI.

*Cifras preliminares de las series desestacionalizadas. Se muestra la variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior

Gráfico 2. Inversión fija bruta total y de la Construcción (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.

*Cifras preliminares

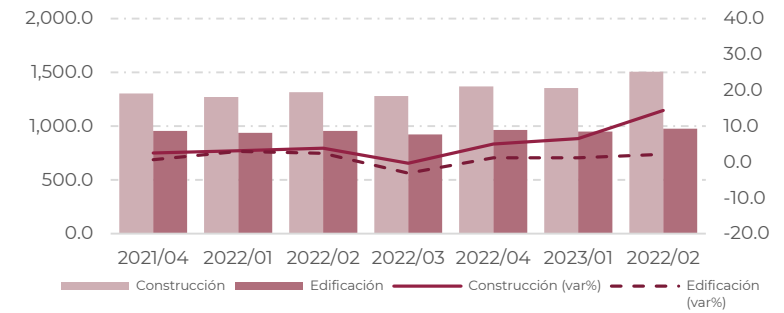
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Para el segundo trimestre del 2023, el PIB de la Construcción expone una tasa de variación anual de 14.4%. En el caso del subsector de la Edificación este dato es de 2.2%; este comportamiento indica un crecimiento del sector respecto a lo registrado durante 2022 (**Gráfico 3**). El sector de la Construcción tiene como componente principal la producción del sector privado que representa más del 55.0% durante el periodo enero-julio 2023. Sin embargo, el valor de la producción del sector público ha presentado mayor dinamismo.

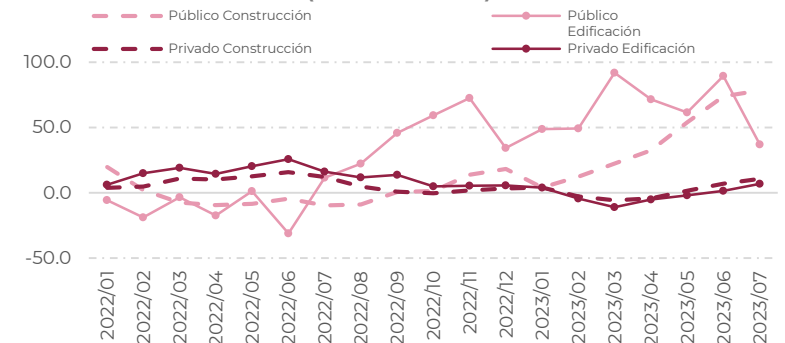
La construcción en el sector público ha registrado una variación superior al 30.0% respecto a su valor del año anterior desde abril, alcanzado un crecimiento de 73.8% en junio y de 78.4% en julio 2023. En el caso de la edificación del sector público, se ha registrado una variación anual superior al 50.0% respecto a los valores de 2022 para cada mes entre marzo y julio 2023. Por su parte, el valor de la producción del sector privado registra crecimiento en los meses de junio y julio después de exhibir un comportamiento a la baja respecto a los valores de 2022 (**Gráfico 4**).

Gráfico 3. PIB de la Construcción y Edificación
(miles de millones de pesos de 2018 y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del INEGI.
Se muestran cifras preliminares en miles de millones de pesos anualizados, a precios de 2018. La variación porcentual se calcula respecto al valor del mismo trimestre del año anterior y se muestra en el eje derecho.

Gráfico 4. Valor de la producción por sector contratante
2018=100
(variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.
Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.

1. Contexto macroeconómico

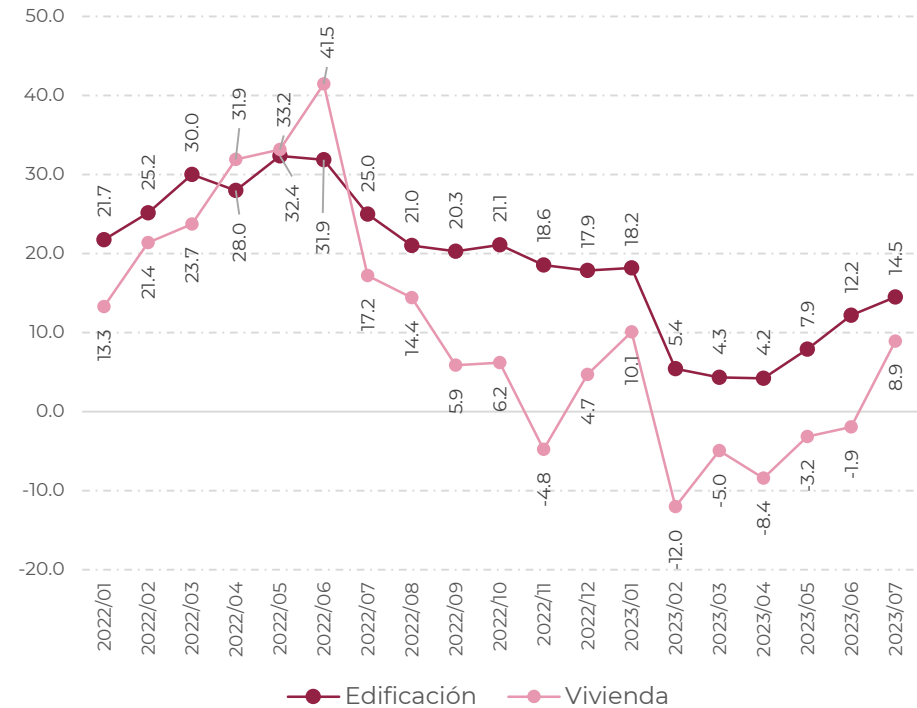
1.1. Producción

La producción del subsector de edificación ha presentado una variación anual positiva durante lo que va del 2023, con un crecimiento alrededor del cuatro y cinco por ciento entre febrero y abril.

Durante mayo y junio de 2022, la edificación de vivienda registró un dinamismo mayor al total del subsector, alcanzando una variación anual de 33.2% y 41.5%, respectivamente. En contraste, la variación anual registrada para estos meses en 2023 es de -3.2% y -1.9%, y cierra un periodo de variación negativa de cinco meses que comprende de febrero a junio.

En comparación con el valor de la producción de 2022, en el subsector de la edificación se registró valores un incremento de 12.2% en junio y otro de 14.5% en julio. El valor de la producción de vivienda en julio de 2023 fue 8.9% mayor a la registrada en ese mismo mes de 2022 (**Gráfico 5**).

Gráfico 5. Valor de la producción de Edificación y vivienda (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de la ENEC, Serie 2018, INEGI.

Nota: Calculado con valores constantes 2018=100 estimados a partir de cifras preliminares en pesos corrientes.

1. Contexto macroeconómico

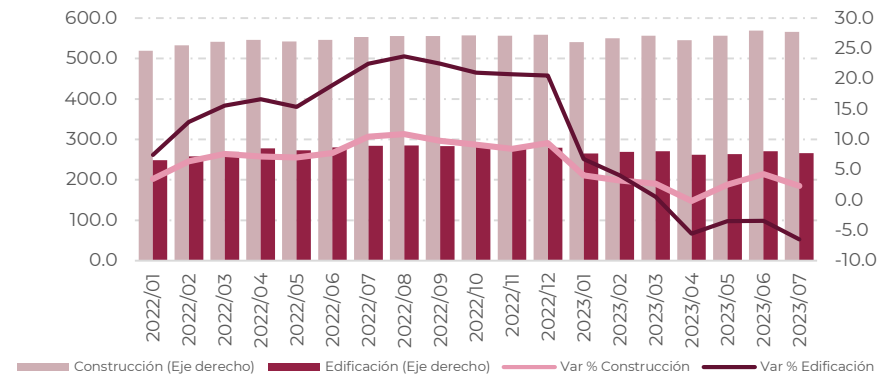
1.2. Empleo

Durante el mes de abril, el número de personas ocupadas en el subsector de la edificación fue 5.5% menor al registrado en 2022. Esta tendencia a la baja, respecto al nivel de ocupación de 2022, continúa durante todo el segundo trimestre de 2023. Para el mes de julio el nivel de ocupación de este subsector, que empleó a 265,575 personas, fue 6.5% menor respecto al año anterior cuando se emplearon 283,983 personas (**Gráfico 6**).

En el caso del total del sector de la construcción, el nivel de ocupación en abril de 2023 fue prácticamente constante respecto a su nivel de 2022, con variaciones positivas entre mayo y julio. En este último mes, el nivel de ocupación del sector estuvo un 2.3% de la ocupación para el mismo mes de 2022.

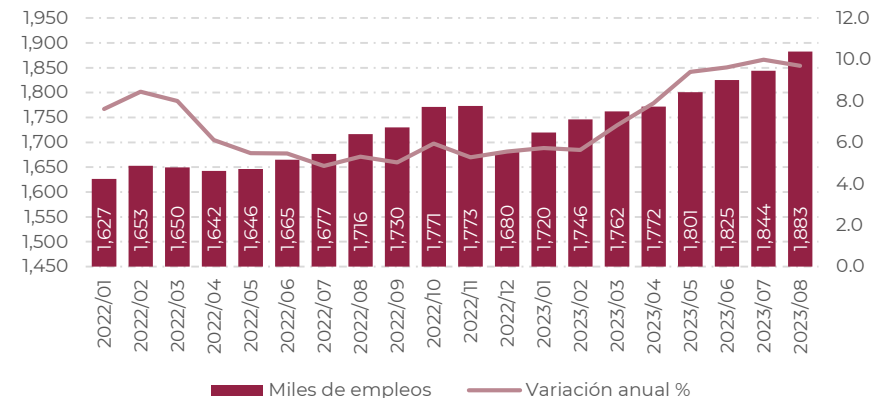
El número de empleos formales de la industria de la construcción registrados ante el IMSS mantuvo un nivel por encima de 1.8 millones durante el periodo comprendido entre mayo y agosto de 2023. En este mes se registraron 1,882,750 empleos formales, un nivel de ocupación formal 9.7% mayor a la registrada en 2022 (**Gráfico 7**).

Gráfico 6. Personal ocupado por Subsector de la Construcción
(miles de personas y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.
Nota: Cifras preliminares.

Gráfico 7. Empleos formales en la Construcción, registros ante el IMSS
(empleos totales y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de STPS.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

El pasado 29 de agosto de 2023, el INEGI (2023b) publicó la actualización del Sistema de Cuentas Nacionales de México con el cambio de año base de 2013 a 2018. Esta actualización comprende 37 productos estadísticos y cerca de 60 millones de datos sobre la economía nacional.

El cambio de año base a 2018 se caracteriza por incorporar nuevos productos, incluir un mayor nivel de desagregación en los indicadores y proporcionar series de información más largas.

La principal innovación de esta actualización para las estadísticas del sector de vivienda es la incorporación de indicadores de valor agregado bruto por entidad federativa. Para obtener este nivel de desagregación, una vez obtenida la medición del PIB nacional de la vivienda para el año 2018, se estableció una medición indirecta para distribuir este total por entidad federativa.

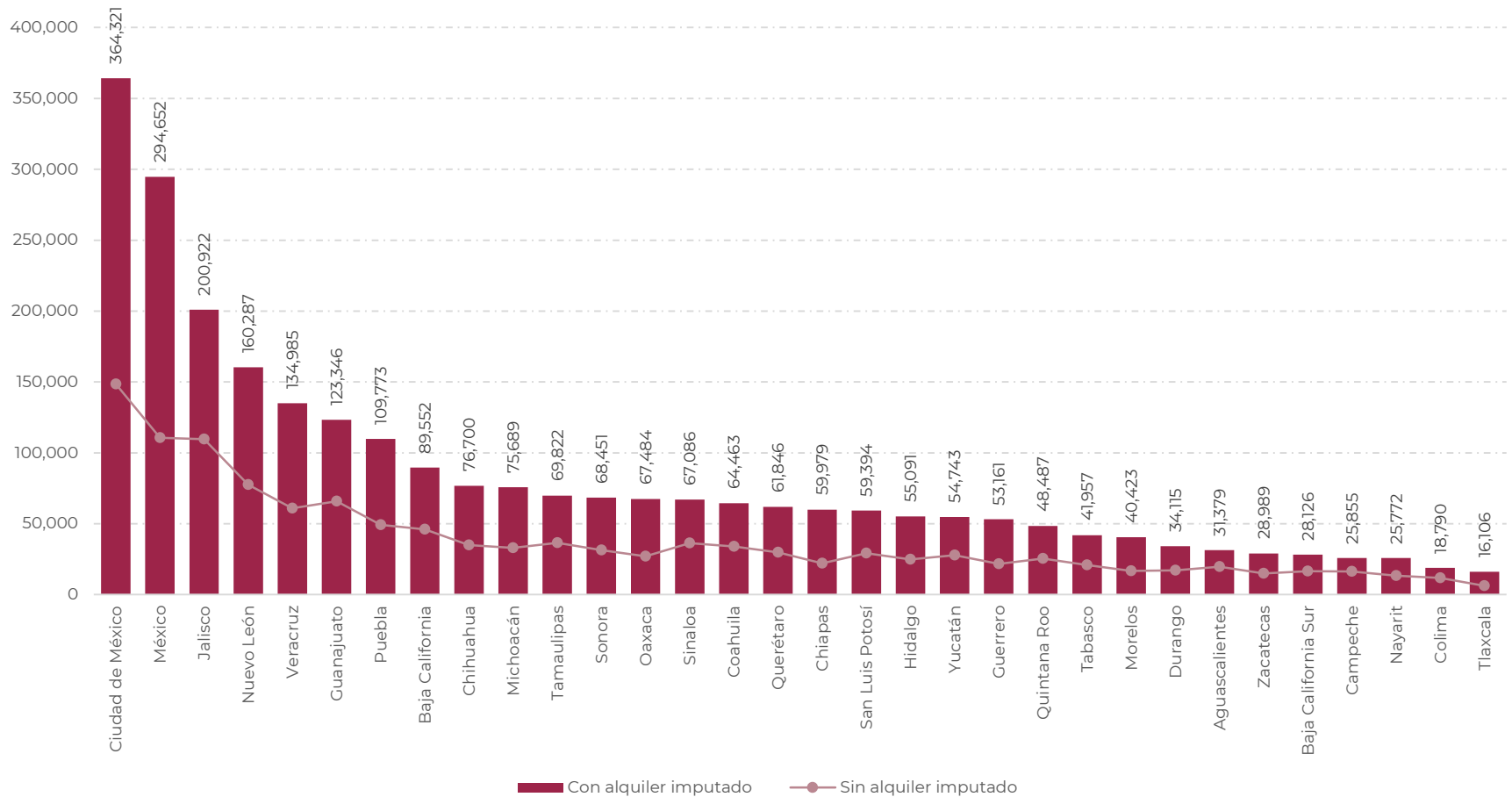
En el caso en el que la información proviene de unidades de actividad económica locales, se agregaron los valores para obtener un indicador regional. Por este motivo, el PIB estatal de la vivienda representa el valor agregado bruto que se asigna a la entidad federativa en la que reside la actividad que desarrolla la unidad de producción (INEGI, 2023c).

En la medición regional, se identificaron viviendas ocupadas por sus propietarios y viviendas efectivamente alquiladas. Por ello, se realiza la distinción de la medición del valor agregado bruto dependiendo de si incluye, o no, el alquiler imputado. Este alquiler se calculó de acuerdo con el promedio de alquiler de las viviendas alquiladas y se imputó a las ocupadas por sus propietarios de acuerdo con la clase de vivienda y sus características físicas y geográficas. En el caso de las viviendas sin un precio similar en el mercado por disponibilidad de información o de las viviendas de uso temporal, se utilizó el promedio general para asignarles un alquiler.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

Gráfico 8.A Producto Interno Bruto de Vivienda por entidad federativa
(millones de pesos corrientes de 2018)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI.
*Cifras preliminares.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

En el **Gráfico 8.A** se muestra la distribución por entidad federativa del PIB del sector vivienda a precios corrientes de 2018, incluyendo el valor del alquiler imputado.

En las entidades de Ciudad de México y México se concentra el 21.0% del PIB de la vivienda sin alquiler imputado y el 24.9% del PIB de vivienda con alquiler imputado.

Más del cincuenta por ciento del PIB de la vivienda se concentra en siete entidades: Ciudad de México, México, Jalisco, Nuevo León, Veracruz, Guanajuato y Puebla. En estas entidades se generó un valor agregado bruto de 622,262 mdp corrientes de 2018 sin considerar el alquiler imputado. Cuando se incluye el alquiler imputado la producción de vivienda en estas entidades suma un total de 1,388,286 mdp en 2018.

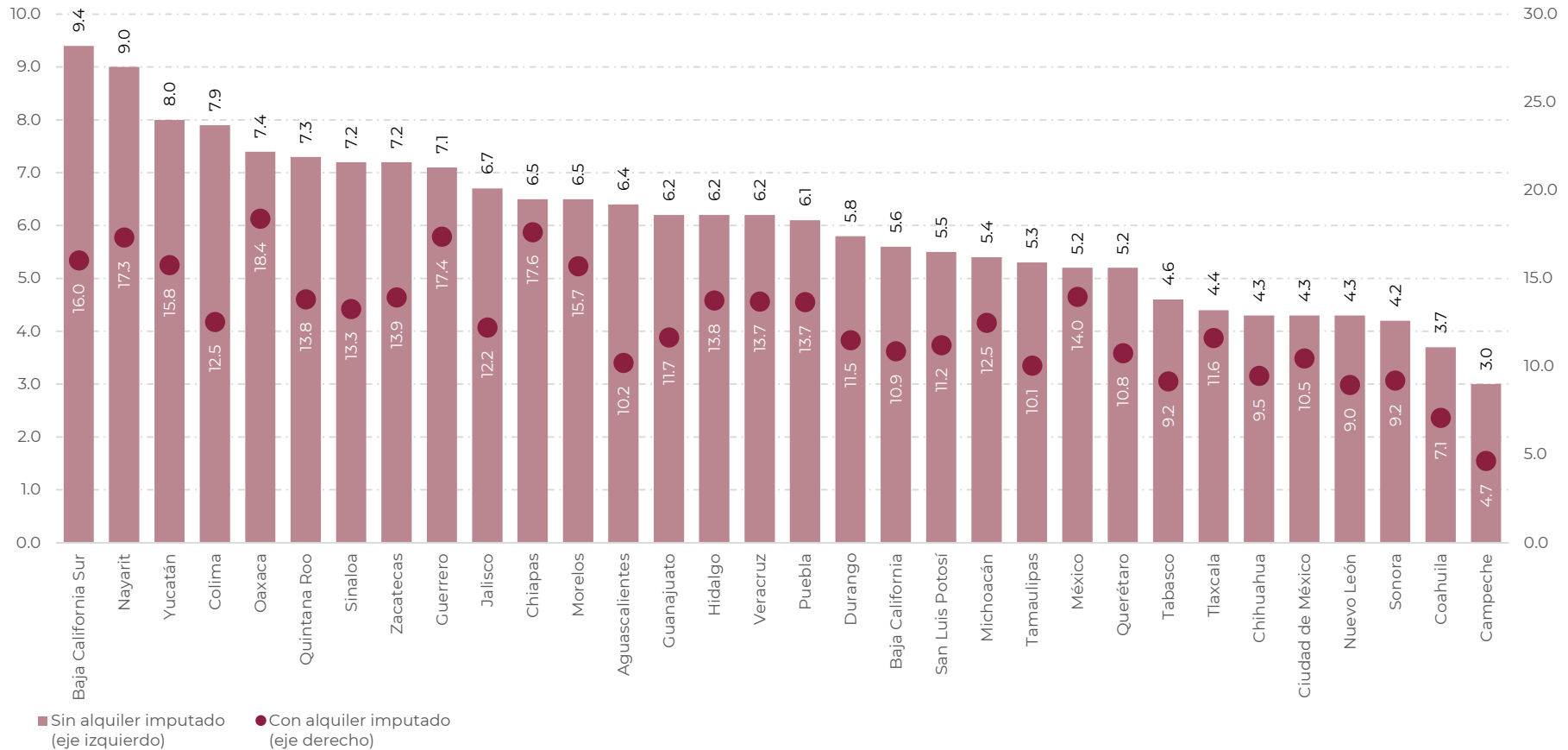
En el caso del valor agregado bruto de la vivienda como proporción del PIB estatal (**Gráfico 8.B**), los valores más altos para 2018 se registran en Baja California Sur (9.4%) para el PIB de vivienda sin incluir el alquiler imputado y en Oaxaca (18.4%) para el caso en que se incluye este alquiler.

Sin considerar el alquiler imputado, el sector de la vivienda representa más del siete por ciento del PIB estatal en 9 entidades: Baja California Sur (9.4%), Nayarit (9.0%), Yucatán (8.0%), Colima (7.9%), Oaxaca (7.4%), Quintana Roo (7.3%), Sinaloa y Zacatecas (7.2% cada una), y Guerrero (7.1%). El PIB de la vivienda considerando el alquiler imputado tiene una mayor participación dentro del PIB estatal y representa más del 15.0% en Oaxaca (18.4%), Chiapas (17.6%), Guerrero (17.4%), Nayarit (17.3%), Baja California Sur (16.0%) y Yucatán (15.8%). En ambos casos, el PIB de la vivienda representa la menor proporción respecto al PIB estatal en Campeche y Coahuila.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Indicadores regionales de la vivienda

Gráfico 8.B PIB de Vivienda como proporción del PIB por entidad federativa
(PIB a precios corrientes de 2018)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI.

*Cifras preliminares.

1. Contexto macroeconómico

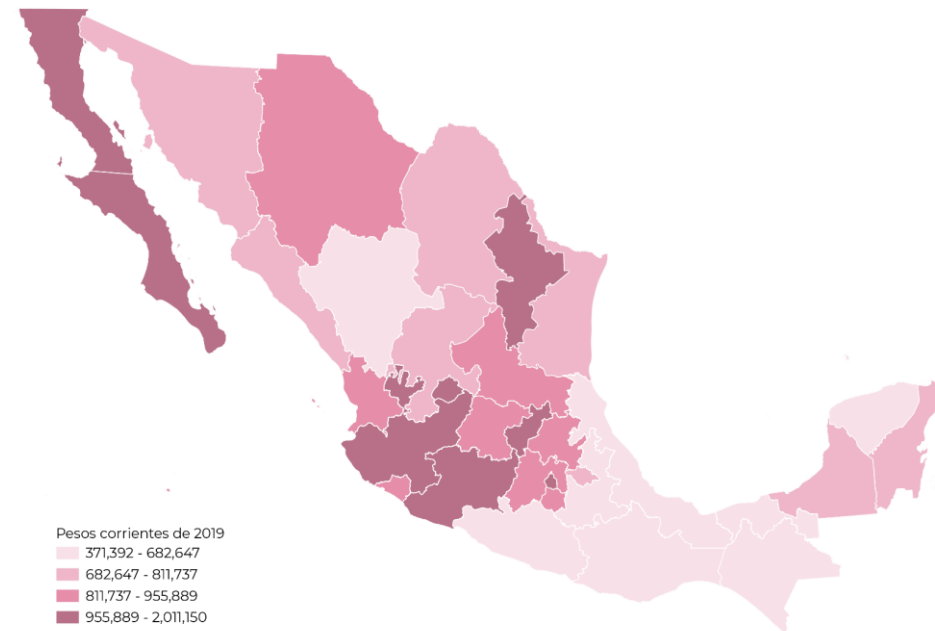
1.3. Indicadores regionales de la vivienda

La actualización del año base del sistema de cuentas nacionales a 2018 también incluye información del valor de los acervos de vivienda por entidad federativa (**Mapa 1**). Este indicador muestra la riqueza de los hogares debido a la tenencia de las viviendas (INEGI, 2023b).

La desagregación a nivel estatal se construye con información del balance de la cuenta de sectores institucionales considerando la disponibilidad de información de la Encuesta Nacional de Vivienda cuya última actualización, publicada en 2020, proporciona datos para 2019.

En la Ciudad de México se registra el valor promedio más alto para este año (2.0 mdp). En Querétaro, Baja California Sur, Jalisco y Baja California las viviendas tienen un valor promedio superior a 1.0 mdp. En contraste, en Guerrero y Chiapas el valor promedio de los acervos de vivienda es inferior a 0.5 mdp.

Mapa 1. Valor promedio de los acervos de vivienda por entidad federativa en 2019



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Programas Conavi



2. Programas Conavi

2.1. Población Objetivo



Hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda.

La población objetivo para el ejercicio fiscal 2023 es de 7,070,269 hogares (**Cuadro 1**).



La población objetivo son los municipios afectados por los sismos de septiembre 2017 y febrero 2018, para atender la reconstrucción de viviendas, en beneficio de los habitantes y comunidades que no hayan sido atendidos en su totalidad, o no dispongan de recursos asignados, incluidos los que no estén contemplados en las declaratorias de desastre natural, siempre y cuando cumplan con los requisitos de elegibilidad previstos en las Reglas de Operación del Programa.

Cuadro 1. Población Objetivo PVS 2023

Población Objetivo 2023	Hogares	Población
Total	7,070,269	24,281,249
Hogares de bajos ingresos con rezago habitacional	6,804,384	23,520,064
Hogares de bajos ingresos con necesidad de vivienda nueva	265,885	761,185

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2023a).

2. Programas Conavi

2.1. Población Prioritaria

						
Personas que habitan en zonas de población mayoritariamente indígena		Mujeres jefas de hogar		Población que haya sido afectada por fenómenos naturales perturbadores		Población asentada en situación de riesgo
						
	Población que habita en zonas con altos índices de violencia e inseguridad		Grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas		Migrantes mexicanos en el extranjero y de retorno	

2. Programas Conavi

2.2. Presupuesto

- El presupuesto del PVS al cierre del tercer trimestre es de 4,487.6 mdp; de los cuales, 2,472.6 corresponden al esquema subsidio 100% Conavi y 2,015.0 al proyecto institucional “Programa por una Mejor Vivienda” (PMV). El presupuesto total del PNR a esta fecha es de 615.5 mdp.
- Con corte al 30 de septiembre de 2023, se han ejercido 600.0 mdp del PNR y 3,632.6 mdp del PVS, repartido entre el esquema 100% Conavi (1,619.3 mdp) y el PMV (2,013.3 mdp).
- Durante este periodo se han entregado 64,167 subsidios del PVS, 7,575 del esquema de subsidio 100% Conavi y 57,042 del PMV, así como 2,297 acciones del PNR (**Cuadro 2**).

Cuadro 2. Subsidios ejercidos de los programas al 3er trimestre de 2023

Programa presupuestario	Subsidios	Monto ejercido
Programa de Vivienda Social	64,617	\$3,632,586,801.9
Subsidio 100% Conavi ⁽¹⁾	7,575	\$1,619,286,801.9
Cofinanciamiento	0	\$0.0
Programa por una Mejor Vivienda	57,042	\$2,013,300,000.0
Programa Nacional de Reconstrucción ⁽²⁾	2,297	\$600,042,670.4
Total	66,914	\$4,232,629,472.35

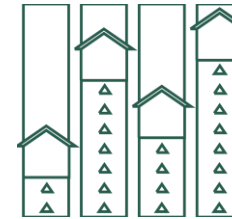
(1) No incluye un total de 65 acciones canceladas y/o rescindidas con un monto ejercido de \$3,804,572.9 pesos.

(2) No incluye un total de 41 acciones rescindidas con un monto ejercido de \$4,136,132.9 pesos.

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda 2023

Programa Nacional de Reconstrucción





2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.1. Indicadores de Resultados (MIR)

En la Matriz de Indicadores de Resultados de PNR, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores en el nivel de Actividad presentados a continuación; los indicadores de Componente se reportan cada semestre.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 3er TRIMESTRE

1

Porcentaje de avance en el seguimiento de los apoyos de vivienda autorizados para la reconstrucción.

Número de acciones que registran inicio, avance o conclusión de obra en la plataforma CONAVI

acumuladas al trimestre

x 100

Total de apoyos otorgados hasta el trimestre

2,199
2,351

x 100



93.5

2

Porcentaje de acciones para reconstrucción o reubicación de vivienda validadas y autorizadas.

Número de acciones para reconstrucción o reubicación de vivienda validadas y autorizadas acumuladas al trimestre

x 100

Total de acciones programadas para reconstrucción de vivienda en el trimestre

2,367
2,351

x 100



100.7

3

Porcentaje de formalización de convenios para la reconstrucción o reubicación de la vivienda.

Número de convenios para la reconstrucción o reubicación de la vivienda formalizados acumulados al trimestre

x 100

Total de acciones validadas y autorizadas por la CONAVI en el trimestre

2,297
2,367

x 100



97.0

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.2. Distribución por entidad

Para el tercer trimestre (julio-septiembre) de 2023, en el marco del Programa Nacional de Reconstrucción, la Comisión ha otorgado un total de 2,297 subsidios de vivienda.

De los subsidios asignados (**Mapa 1**), 884 corresponden a la entidad de Oaxaca y 770 a la de Chiapas: 38.5% y 33.5% del total, respectivamente. A éstos le siguen en cantidad, el estado de Puebla, con 23.5% de los subsidios (540), México, con 2.3% de los mismos (53 subsidios) y Morelos con 2.2% (50 acciones).

Mapa 2. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción al 3er trimestre de 2023



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.3. Distribución por población prioritaria

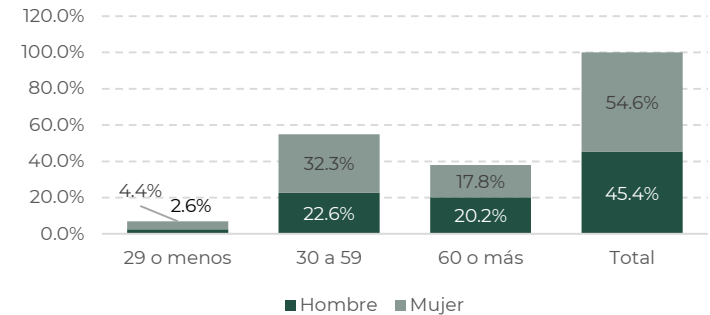
En los **Gráficos 9 y 10**, y de conformidad con las Reglas de Operación del PNR, se muestra la asignación de subsidios por grupos de población prioritaria. Los porcentajes presentados se calculan respecto al total de los subsidios registrados al tercer trimestre de 2023 (2,297 subsidios).

En relación al grupo de edad, la mayor parte de los apoyos (54.9%) se ha otorgado a personas de entre 30 y 59 años; 38.0% de los apoyos se asignó a personas de 60 años o más; 17.8% en este grupo son mujeres (**Gráfico 9**).

Por grupos de población específicos, 7.0% de los apoyos fueron dirigidos a personas de 29 años o menos, de este subconjunto 4.4% estuvieron destinados a mujeres; 54.6% de los apoyos distribuidos fueron otorgados a mujeres; 2.6% de ellas presenta alguna discapacidad, 22.0% se autoadscribe como indígena y 1.1% cumple con las tres características.

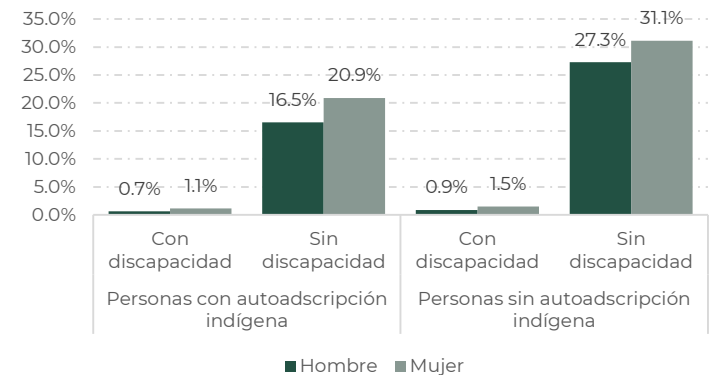
En términos generales, en el periodo de julio a septiembre de 2023, 4.2% de los subsidios se dispensaron a población con discapacidad y 1.8% a personas con autoadscripción indígena y discapacidad (**Gráfico 10**).

Gráfico 9. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por grupo de edad y género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 10. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

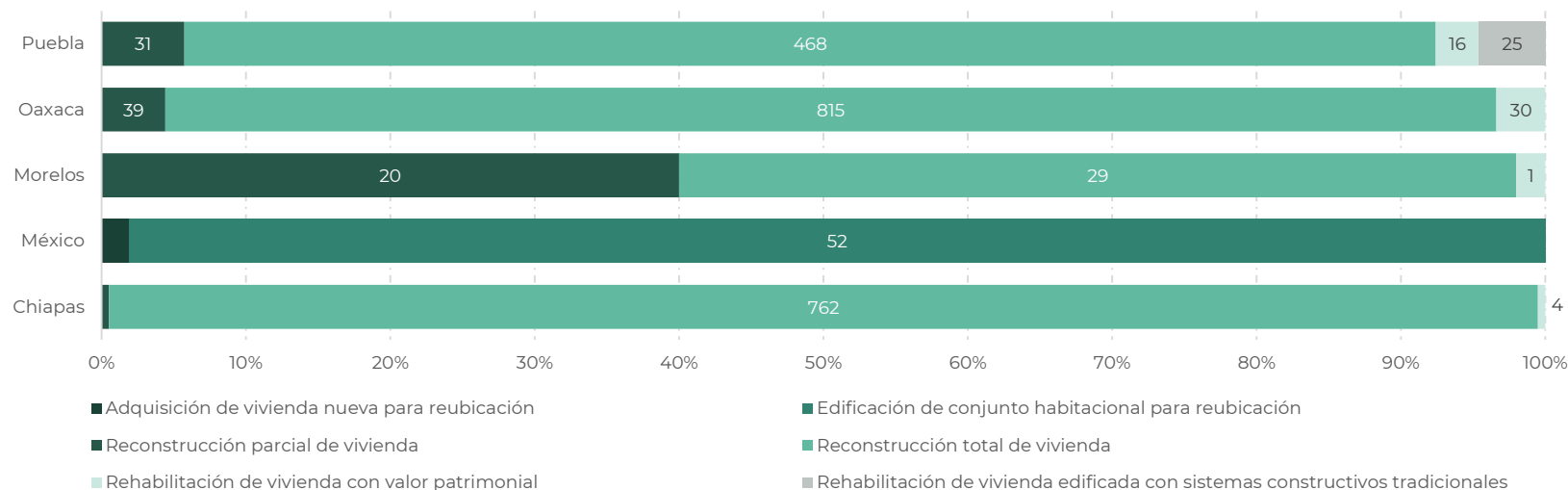
2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.4. Línea de apoyo

De los 2,297 apoyos activos a septiembre de este año, 2,074 corresponden a Reconstrucción total de vivienda, 94 a Reconstrucción parcial, 25 a Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales y 51 a Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial. La Reconstrucción total de vivienda representa 99.0% de las acciones otorgadas en Chiapas, 92.2% de los subsidios en Oaxaca y 58.0% en el caso de Morelos. Por su parte, las 25 acciones de la línea de Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales fueron otorgadas en Puebla y las 52 acciones de Edificación de conjunto habitacional para reubicación se dispersaron el estado de México (**Gráfico 11**).

Gráfico 11. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

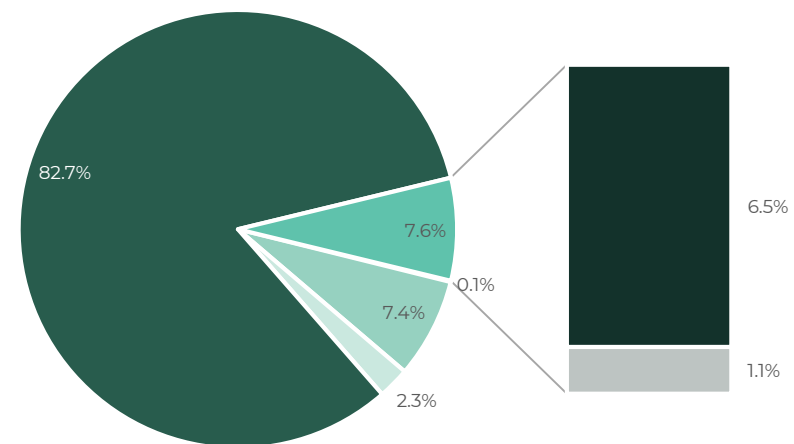
2.3.4. Línea de apoyo

En el tercer trimestre de 2023, el monto ejercido en subsidios activos del PNR es de 600.0 mdp. De este monto, 82.7% se destinó a las acciones de la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda (495.7 mdp); en importancia le sigue el monto destinado a la línea de Edificación de conjunto habitacional para reubicación con 7.4% del total dispensado (44.2 mdp).

En el caso de la línea de apoyo de Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial se concentró un monto total de 38.9 mdp que equivale a 6.5% del monto dispersado (**Gráfico 12**).

Para el resto de las líneas de apoyo se dispersó un monto de 20.9 mdp que representa el 3.5% del total ejercido. En este grupo, el monto más alto es el destinado a acciones de Reconstrucción parcial con 13.9 mdp (2.3% del monto total).

Gráfico 12. Montos de las acciones otorgadas del PNR por línea de apoyo (porcentaje)



- Adquisición de vivienda nueva para reubicación
- Edificación de conjunto habitacional para reubicación
- Reconstrucción parcial de vivienda
- Reconstrucción total de vivienda
- Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial
- Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

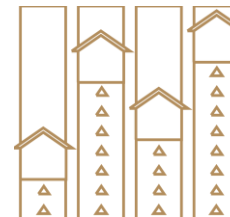
Programa de Vivienda Social



2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.1. Indicadores de Resultados (MIR)



En la Matriz de Indicadores de Resultados de PVS, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores en el nivel de Actividad presentados a continuación; los indicadores de Componente se reportan cada semestre.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 3er TRIMESTRE

1

Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas.

$$\frac{\text{Número de subsidios entregados}}{\text{Número de solicitudes autorizadas}} \times 100$$

$$\frac{9,016}{12,843} \times 100 = 70.2^{(1)}$$

2

Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.

$$\frac{\text{Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa}}{\text{Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente}} \times 100$$

$$\frac{0}{74} \times 100 = 0.0^{(2)}$$

3

Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.

$$\frac{\text{Número de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa}}{\text{Número total de OREVIS del país}} \times 100$$

$$\frac{1}{32} \times 100 = 3.1^{(3)}$$

(1) Al cierre de tercer trimestre, 9,016 subsidios fueron entregados, respecto a los 12,843 solicitudes autorizadas por el comité de financiamiento.

(2) Al 30 de septiembre, no se han otorgado subsidios en el Esquema de Cofinanciamiento.

(3) El 22 de junio del 2023, se suscribió un Convenio de Colaboración en el Marco del Programa de Vivienda Social en el Esquema de Cofinanciamiento entre la Conavi y el Instituto Veracruzano de Vivienda (INVIVIENDA).



2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

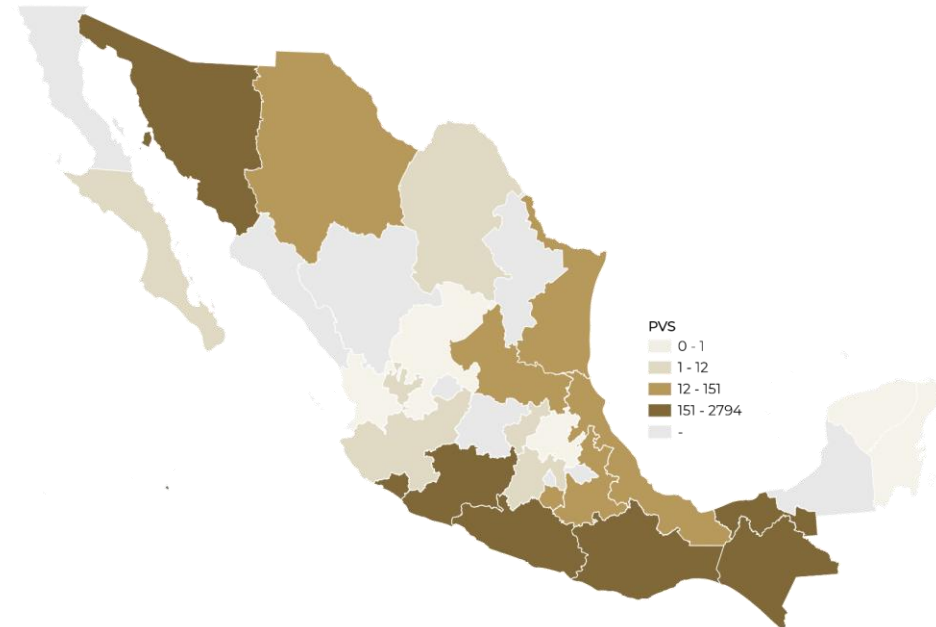
2.4.2. Distribución por entidad

Hasta septiembre de 2023, se contabilizan 7,575 subsidios activos en el marco del Programa de Vivienda Social, que corresponden en su totalidad al esquema de Subsidio 100% Conavi.

Las entidades con mayor número de subsidios son Guerrero (2,794), Sonora (1,852) y Tabasco (1,209). En Chiapas (484), Michoacán (417) y Colima (302) se han entregado más de trescientos subsidios; mientras que en Hidalgo, Nayarit, Quintana Roo, Yucatán y Zacatecas sólo se registra un subsidio activo durante el tercer trimestre de 2023 (**Mapa 3**).

En el resto del país el número de subsidios entregados en este periodo es de 195 en Oaxaca, 107 en Puebla, 62 en San Luis Potosí, 45 en Veracruz, 40 en Morelos, 18 en Tamaulipas, 13 en Chihuahua, 12 en Querétaro, 11 en Baja California Sur, 5 en Jalisco y 2 en los casos de México y Coahuila.

Mapa 3. Acciones del Programa de Vivienda Social al 3er trimestre de 2023



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.3. Distribución por población prioritaria

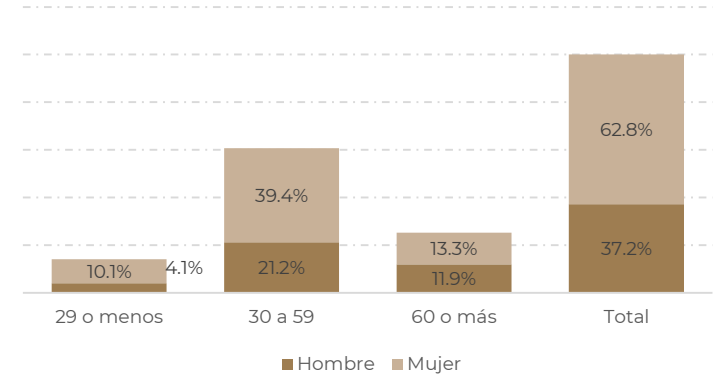
En concordancia con lo establecido en las Reglas de Operación del PVS para el ejercicio fiscal 2023, los **Gráficos 13 y 14** corresponden a la asignación de subsidios por grupos de población prioritaria. Los porcentajes presentados se calculan respecto al total de los subsidios asignados al 30 de septiembre de 2023 (7,575).

La mayor parte de la población atendida se encuentra entre los 30 y los 59 años, 39.4% del total son mujeres y 21.2% son hombres en este rango de edad. A este grupo le siguen las personas beneficiarias de 60 años o más que concentran 25.2% de los apoyos. Finalmente, los apoyos a personas de 29 años o menos abarcan 14.2% (**Gráfico 13**).

Los apoyos a mujeres suman 62.8% del total ejercido: 1.5% corresponde a mujeres con alguna discapacidad, 25.0% se autoadscriben como indígenas; y 0.3% personas cumplen con las tres características.

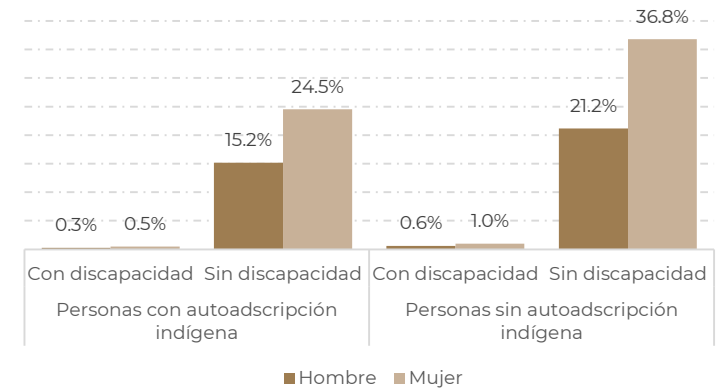
En términos generales, al cierre del tercer trimestre de 2023, 2.4% de los subsidios se otorgaron a población con discapacidad, 40.5% a personas que se autoadscriben como indígenas; y 0.8% personas que presentan alguna discapacidad y se autoadscriben como indígenas (**Gráfico 14**).

Gráfico 13. Acciones del Programa de Vivienda Social por grupo de edad (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 14. Acciones del Programa de Vivienda Social por sexo (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

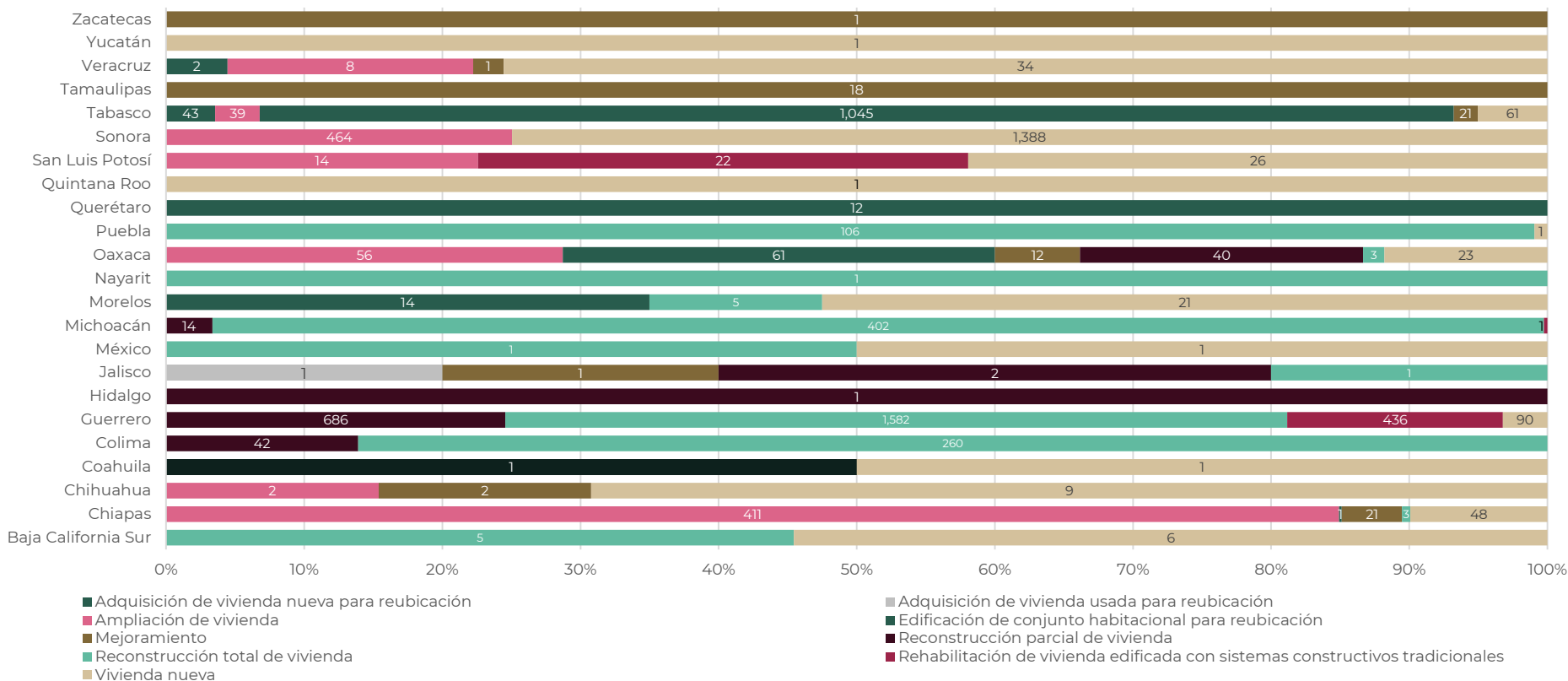
2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

Hasta septiembre de 2023, para este Programa, la línea de apoyo predominante es la de Reconstrucción total de la vivienda con 31.3% de las intervenciones activas. A nivel estatal, el mayor porcentaje de estas acciones se concentra en Guerrero (66.8%), seguido de Michoacán (17.2%) y Coahuila (10.9%). En Jalisco se otorgó el único subsidio en la línea de Adquisición de vivienda usada para reubicación; mientras que 92.2% de las acciones de Edificación de conjunto habitacional para reubicación se entregó en Tabasco (Gráfico 15).

Gráfico 15. Acciones del PVS por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentajes)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

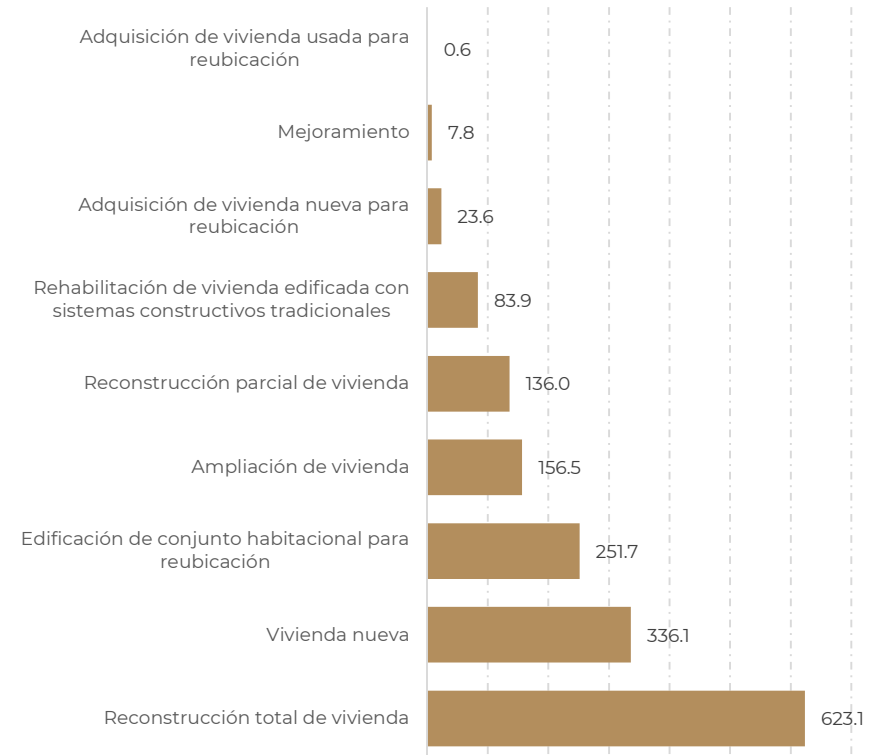
2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

Para el tercer trimestre de 2023 se ha distribuido un total de 1,619.3 mdp en subsidios activos en el esquema de Subsidio 100% Conavi. De este monto, 38.5% se destinó a la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda, (623.1 mdp). Destaca lo asignado a la línea de apoyo de Vivienda nueva (336.1 mdp) y el porcentaje destinado a Edificación de conjunto habitacional para reubicación (15.5%) equivalente a 251.7 mdp. El resto de las intervenciones conjunta 25.2% de lo dispuesto por el Programa, este porcentaje representa 408.4 mdp (**Gráfico 16**).

Por línea de apoyo, a la Ampliación de vivienda se le otorgaron un monto de 156.5 mdp; para Reconstrucción parcial de vivienda se asignó 136.0 mdp; a Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales, 83.9 mdp; a Adquisición de vivienda nueva para reubicación, 23.6 mdp; para la línea de Mejoramiento, 7.8 mdp; y a la línea de Adquisición de vivienda usada para reubicación, se destinaron 0.6 mdp.

Gráfico 16. Montos de las acciones otorgadas del PVS por línea de apoyo (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

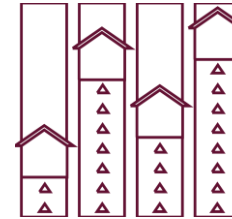
Programa por una Mejor Vivienda



2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Institucional "Programa por una Mejor Vivienda"

2.5.1. Indicadores de Resultados (MIR)



En la Matriz de Indicadores de Resultados del PMV, reportados de manera anual, se incorporan los indicadores presentados a continuación.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 3er TRIMESTRE

1	Porcentaje de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PMV	$\frac{\text{Número de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PMV}}{\text{Número de viviendas construidas con materiales precarios en pisos, techos o muros en los 69 municipios del PMV}} \times 100$	$\frac{53,763}{811,227} \times 100 = 6.6$
2	Porcentaje de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PMV	$\frac{\text{Número de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PMV}}{\text{Número de viviendas en situación de hacinamiento en los 69 municipios del PMV}} \times 100$	$\frac{299}{236,165} \times 100 = 0.1$

Nota: Derivado de que el Proyecto Emergente de Vivienda culminó sus operaciones en el ejercicio fiscal 2022 y la Comisión Nacional de Vivienda se encuentra en espera de la aprobación de la propuesta de modificación de la MIR para poder realizar los ajustes en el Portal Aplicativo de la Secretaría de Hacienda (PASH) de conformidad con los Lineamientos para el proceso de seguimiento y modificación extemporánea de los Instrumentos de Seguimiento al Desempeño (ISD) de los Programas presupuestarios para el Ejercicio Fiscal 2023; los presentes indicadores reportan la Información referente al Proyecto Institucional "Programa por una Mejor Vivienda". Estos indicadores se reportan con periodicidad anual.

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Institucional “Programa por una Mejor Vivienda”

2.5.2. Distribución por entidad

En concordancia con los criterios para la asignación territorial de los apoyos, establecidos en las ROP 2023 del PVS, hasta el 30 de septiembre de 2023, la Comisión ha otorgado un total de 57,042 subsidios, de los cuales 306 corresponden a la línea de apoyo de Ampliación (0.5%) y 56,736 a la línea de Mejoramiento (99.5%).

El número de acciones otorgadas en cada entidad federativa fue de: 13,969 en México (24.5%); 8,639 en Chiapas (15.1%); 8,518 en Tabasco (14.9%); y 7,033 en Veracruz (12.3%).

En Oaxaca (5.0%) y Campeche (4.0%) se entregaron 2,852 y 2,264 acciones, respectivamente. Las entidades de Baja California, Morelos, Guerrero, Quintana Roo, Jalisco y Sinaloa recibieron, cada una, más de mil acciones de vivienda (**Mapa 4**).

En el resto de las entidades se otorgaron 5,376 acciones de vivienda que representan 9.4% del total. Este número de subsidios se reparte entre Tamaulipas (785), Michoacán (727), Durango (663), Coahuila (530), Yucatán (529), Colima (504), Baja California Sur (449), Nayarit (389), San Luis Potosí (345), Puebla (245) e Hidalgo (210).

Mapa 4 Acciones del Proyecto Institucional “Programa por una Mejor Vivienda” al 3er trimestre de 2023



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Institucional "Programa por una Mejor Vivienda"

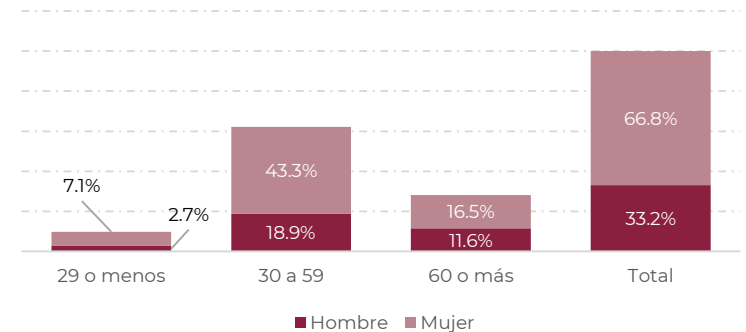
2.5.3. Distribución por población prioritaria

De acuerdo con sus Lineamientos, el Programa por una Mejor Vivienda se centra en la reducción de las brechas de desigualdad que existen en nuestro país, para lo cual es necesario avanzar en la protección de grupos vulnerables. Los porcentajes presentados en los **Gráficos 17 y 18** se calculan respecto al total de los subsidios asignados al tercer trimestre de 2023 (57,042 subsidios).

Por grupo de edad, la mayor parte de la población atendida tiene entre 30 y 59 años (62.2%), les sigue el grupo de 60 años o más, quienes recibieron 28.1% de los subsidios, es decir 16,028. Se entregó 9.8% de las acciones al grupo de 29 años o menos (**Gráfico 17**).

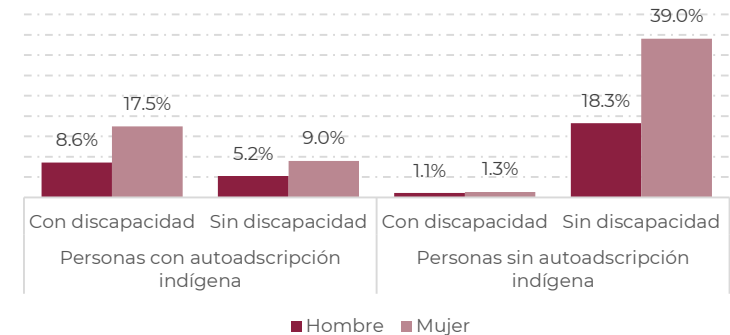
Se destinó 66.8% de los subsidios a mujeres, es decir, 38,132 acciones; de las cuales, 15,103 corresponden a mujeres con autoadscripción indígena (26.5%) y 10,743 a mujeres con alguna discapacidad (18.8%). En tanto que 9,979 de ellas cumplen con estas tres condiciones, es decir, el 17.5% (**Gráfico 18**).

Gráfico 17. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por grupo de edad y género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 18. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

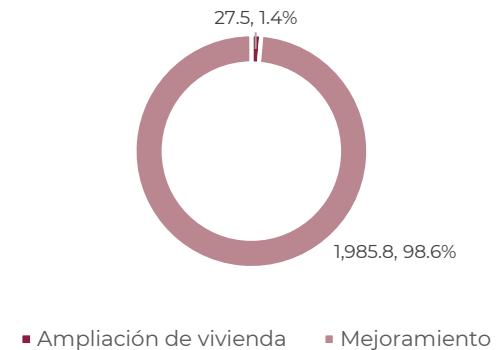
2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda

2.5.4. Línea de apoyo

Con corte al 30 de septiembre de 2023, a través del Programa por una Mejor Vivienda, se han dispersado 27.5 mdp en la línea de Ampliación de vivienda (1.4%) y 1,985.8 mdp en la línea de Mejoramiento (98.6%), dando un total de 2,013.3 mdp (**Gráfico 19**).

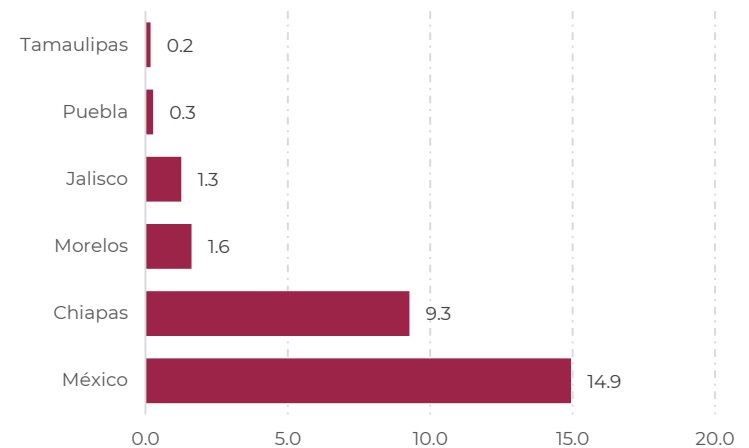
En el caso de la Ampliación de vivienda (**Gráfico 20**), la mayor parte del presupuesto se ha dispersado en México y Chiapas donde se concentra 87.9% con montos de 14.9 y 9.3 mdp, respectivamente; 12.1% del monto ejercido al tercer trimestre de 2023 se reparte entre Morelos (1.6 mdp), Jalisco (1.3 mdp), Puebla (0.3 mdp) y Tamaulipas (0.2 mdp). Cabe mencionar que esta distribución de presupuesto es proporcional al número de subsidios activos, pues en estas cuatro entidades se contabilizan 37 acciones.

Gráfico 19. Montos de las acciones otorgadas del PVS por línea de apoyo (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 20. Montos de las acciones otorgadas del PVS por la línea de Ampliación de vivienda (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda

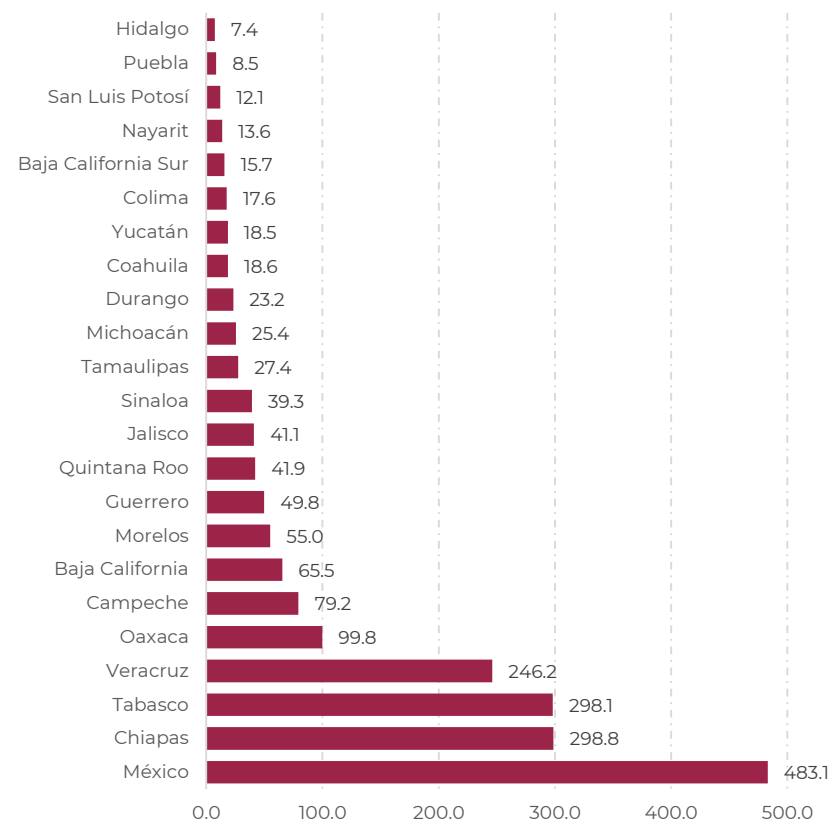
2.5.4. Línea de apoyo

De un total de 1,985.8 mdp dispersados al 30 de septiembre de 2023 para la línea de Mejoramientos, 66.8% se concentra en las entidades de México (24.3%), Chiapas y Tabasco (15.0% cada una) y Veracruz (12.4%).

Una cuarta parte del monto ejercido (25.1%) se concentró en nueve entidades que suman 499.0 mdp: Oaxaca (5.0%), Campeche (4.0%), Baja California (3.3%), Morelos (2.8%), Guerrero (2.5%), Quintana Roo y Jalisco (2.1% cada una), Sinaloa (2.0%) y Tamaulipas (1.4%).

Un total de 160.6 mdp que representan 8.1% de este presupuesto se dispersó en las entidades de Michoacán (25.4 mdp), Durango (23.2 mdp), Coahuila (18.6 mdp), Yucatán (18.5 mdp), Colima (17.6 mdp), Baja California Sur (15.7 mdp), Nayarit (13.6 mdp), San Luis Potósi (12.1 mdp), Puebla (8.5 mdp) e Hidalgo (7.4 mdp) como se parecía en el **Gráfico 21**.

Gráfico 21. Montos de las acciones otorgadas del PVS por la línea de Mejoramiento (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Referencias



3.1 Referencias

Comisión Nacional de Vivienda. (2023a). Nota Metodológica. Metodología para el cálculo de la población prioritaria S177.

https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2023/Metodologia_poblacion_prioritaria_PVS_2023.pdf

Comisión Nacional de Vivienda. (2023b). Lineamientos del Proyecto Institucional "Programa por una Mejor Vivienda" (PMV), 2023.

<https://www.conavi.gob.mx/images/documentos/normateca/2023/Lineamiento%20PMV%20con%20numeros%20de%20acuerdo.pdf>

Diario Oficial de la Federación. (30 diciembre 2022). REGLAS de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2023.

https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5676239&fecha=30/12/2022#gsc.tab=0

Diario Oficial de la Federación. (30 diciembre 2022). ACUERDO por el que se dan a conocer las Reglas de Operación del Programa Nacional de Reconstrucción, para el ejercicio fiscal 2023.

https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5676239&fecha=30/12/2022#gsc.tab=0

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2019). Índice Nacional de Precios Productor. Documento metodológico. Base julio 2019=100.

https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estructura/702825188849.pdf

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023) Banco de Información Económica.

<https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023b). Comunicado de prensa Núm. 522/23. "Actualización del sistema de cuentas nacionales de México. Cambio de año base de 2013 A 2018".

https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2023/SCNM/Act_SCNM_2018.pdf

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023c). Sistema de Cuentas Nacionales de México. Fuentes y Metodologías. Año base 2018.

https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2018/doc/met_cab2018.pdf

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. (2023). Trabajadores asegurados.

<https://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/asegurados.htm>

