

Reporte trimestral

Enero-Marzo 2023
Subsidios Conavi



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

CONTENIDO

1. Contexto macroeconómico	
1.1. Producción	6
1.2. Empleo	9
2. Programas Conavi	
2.1. Población Objetivo y Población prioritaria	12
2.2. Presupuesto por programa	14
2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción	15
2.3.1. Indicadores de Resultados (MIR)	16
2.3.2. Distribución por entidad	17
2.3.3. Distribución por población prioritaria.....	18
2.3.4. Líneas de apoyo	19
2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social	21
2.4.1. Indicadores de Resultados (MIR)	22
2.4.2. Distribución por entidad	23
2.4.3. Distribución por población prioritaria.....	24
2.4.4. Líneas de apoyo	25
2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda	27
2.5.1. Distribución por entidad	28
2.5.2. Distribución por población prioritaria	30
2.5.3. Líneas de apoyo	31
3. Referencias	
3.1. Referencias	33

Siglas y acrónimos

IGAE	Indicador Global de la Actividad Económica
ENEC	Encuesta Nacional de Empresas Constructoras
BIE	Banco de Información Económica
INEGI	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
STPS	Secretaría del Trabajo y Previsión Social
IMSS	Instituto Mexicano del Seguro Social
MDP	Millones de pesos
PVS	Programa de Vivienda Social
PNR	Programa Nacional de Reconstrucción
PEV	Proyecto Emergente de Vivienda
PSVA	Producción Social de Vivienda Asistida
ROP	Reglas de Operación
PEF	Presupuesto de Egresos de la Federación

Comisión Nacional de Vivienda

Dirección General

Arq. Juan Javier Granados Barrón

Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Lic. Silvia Circe Díaz Duarte

Dirección de Análisis de Información Territorial y Seguimiento de Programas de Vivienda

Urb. Daniel González Escobar

Subdirección de Logística Territorial

Lic. Juan Carlos Roldán Chimal

Elaboración de Contenido

Miranda Grecia del Carmen Flores Trujillo

Diseño editorial

María del Carmen Martínez Benítez

RESUMEN

1

Contexto macroeconómico

El año principia con valores positivos con respecto a la variación anual del IGAE (4.4%) En cuanto al sector de la construcción el dato para el mes de enero de 2023 es de 3.0%.

En cuanto a la variación anual del índice de volumen físico de la inversión fija bruta el subsector de la construcción presenta un decrecimiento para enero de 2023, abriendo el año con una cifra de 3,723.6 millones de pesos.

Para el último trimestre del año se registra una caída del empleo en el sector de la construcción.

2

Programa de Vivienda Social (PVS) y Proyecto Emergente de Vivienda (PEV)

Durante el primer trimestre de 2023, la Comisión otorgó un total de 2,213 subsidios de vivienda por concepto del PVS, todos inscritos en el esquema de Subsidio 100% Conavi; ejerciendo un monto de 784.5 millones de pesos. El 43.2% de este monto se destinó a la línea de apoyo de Vivienda nueva y 29.3% a la línea de Reconstrucción total de vivienda. Por otro lado, se exponen los resultados del primer trimestre de operación del Programa por una Mejor Vivienda (PMV) a través de cual se han otorgado 14,035 subsidios, equivalentes a un monto total de 500.1 millones de pesos.

En la distinción por grupos vulnerables, se destinó el 60.5% de los subsidios a mujeres en el marco del PVS y 67.7% en el del PMV.

3

Programa Nacional de Reconstrucción (PNR)

Para el período reportado en este informe la Comisión ha otorgado un total de 1,861 acciones mediante el PNR. A marzo de 2023 ha distribuido un total de \$433,531,128.00 para subsidios.

Los apoyos a mujeres comprenden el 55.1% del total; y los apoyos a personas de 60 años o más abarcan el 37.5%. La mayor parte de las intervenciones que se otorgaron se ubican dentro de la línea de apoyo de Reconstrucción total de la vivienda (1,764 acciones).

Contexto macroeconómico



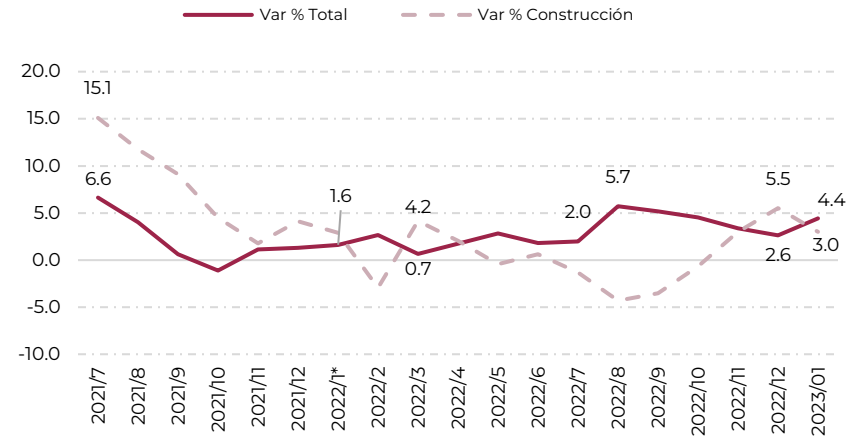
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

El IGAE, que apuntala la tendencia de la actividad económica en el corto plazo, registra crecimiento entre julio y agosto, posteriormente retoma los porcentajes observados durante los meses anteriores. El año principia con valores más favorables que los de 2022 (4.4% y 1.6% respectivamente). En cuanto al sector de la construcción se aprecia una tendencia a la alza a partir del mes de agosto, que tiene su pico en el último mes del año (5.5%); el dato para el mes de enero de 2023 es de 3.0% (Gráfica 1).

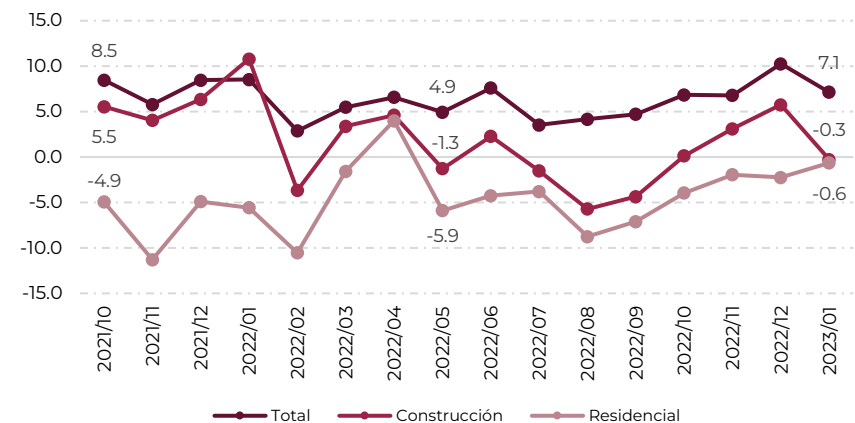
En el Gráfico 2. se presenta la variación anual del índice de volumen físico de la inversión fija bruta total, la de la construcción y la residencial. Si bien hubo una pérdida de dinamismo en el sector secundario durante la segunda mitad del año 2022, el subsector de la construcción se erigió como uno de los más fuertes, aunque con crecimientos marginales. En medio de la incertidumbre en el escenario global y el crecimiento en la tasa de referencia que tuvo lugar en la segunda quincena de diciembre –y que genera repercusiones también el subsector de la construcción– aparece un decrecimiento en el indicador para enero de 2023.

Gráfico 1. IGAE total y de la Construcción (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.
*Cifras preliminares

Gráfico 2. Inversión fija bruta total y de la Construcción (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.
*Cifras preliminares

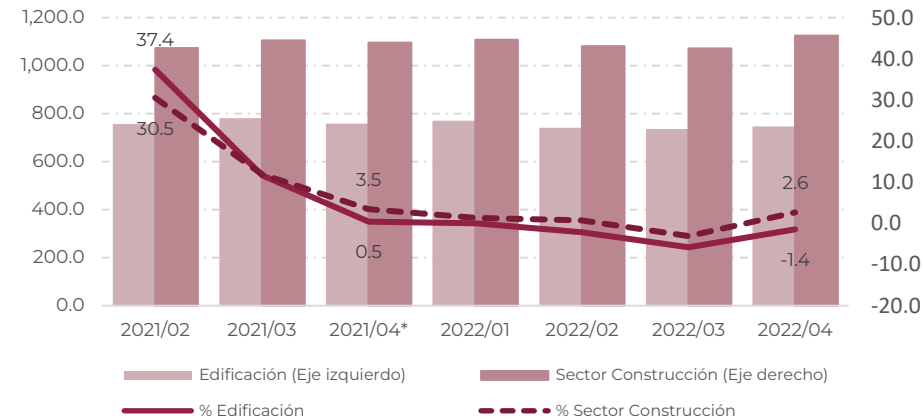
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Para el último trimestre del 2022, el PIB de la Construcción expone una tasa de variación anual de 2.6% (Gráfico 3), la cifra indica un crecimiento menor al esperado debido a una caída en el sector de la Edificación (-1.4%) que constituye buena parte del PIB de este sector (alrededor del 70%); el resultado positivo se deriva de los aumentos en obras de ingeniería civil y trabajos especializados, sin llegar a compensar la caída en la edificación: INEGI reportó un crecimiento anual menor al punto porcentual (0.4%).

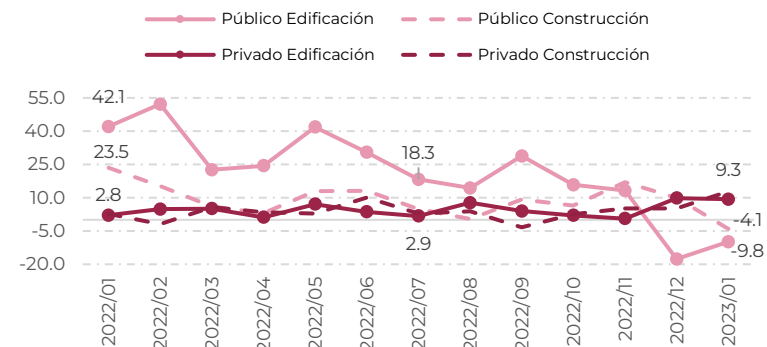
La caída en la Edificación se torna mayormente visible al revisar el valor de la producción por sector contratante, donde el índice para el sector público exhibe valores de -17.6% para diciembre de 2022 y de -9.8% para enero de este año, los cuales contrastan con los registrados en el primer trimestre del año anterior. El índice muestra valores más favorables para el sector privado: 9.8% para el mes de diciembre de 2022 y de 9.3% para enero de este año (Gráfico 4).

Gráfico 3. PIB de la Construcción y Edificación
(miles de millones de pesos de 2013 y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.

Gráfico 4. Valor de la producción por sector contratante, 2013=100
(variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del BIE, INEGI.

1. Contexto macroeconómico

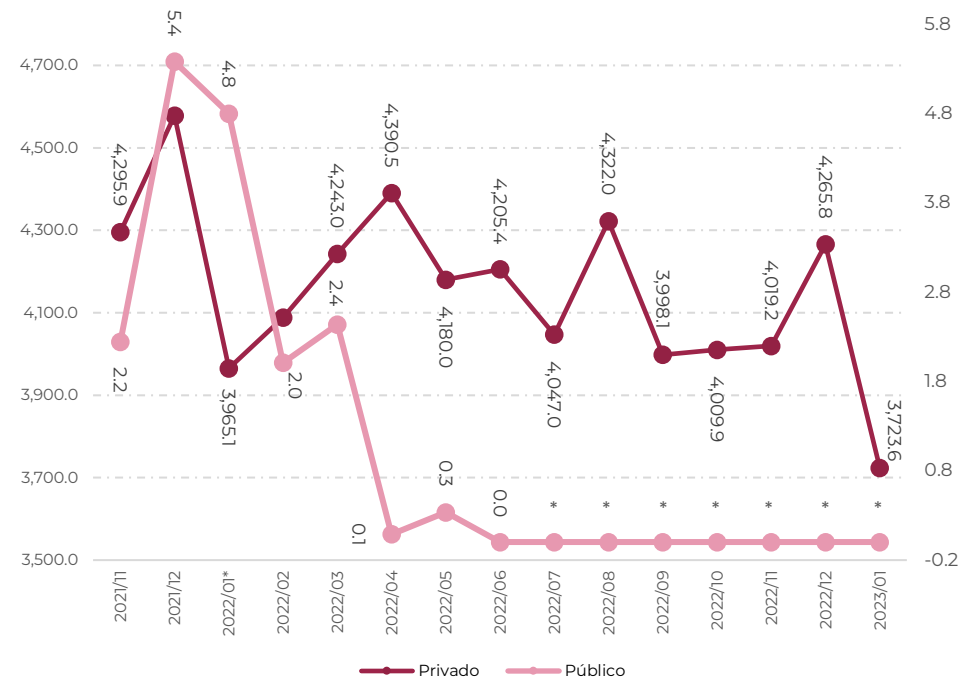
1.1. Producción

Entre los meses de septiembre y noviembre de 2022, para el sector privado, se aprecian disminuciones en el valor de la edificación que corresponden a la disminución en los precios de materiales de construcción que reporta el índice de precios al productor (INEGI, 2023). El año cierra con un valor de la producción de 4,265.8 millones de pesos.

El crecimiento en los precios registrado entre agosto y diciembre del año anterior no está presente en el primer mes de 2023; lo que sí es posible observar es el comportamiento estacional de la serie: enero registra una disminución importante, abriendo el año con una cifra de 3,723.6 mdp.

De acuerdo con las cifras preliminares proporcionadas por el INEGI, para el sector público a partir de junio de 2022 se exhiben valores de la producción de edificación de vivienda de 0.0 millones de pesos constantes del año 2013 (Gráfico 5).

Gráfico 5. Valor de la producción de Edificación de vivienda por sector contratante (millones de pesos, 2013=100)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del BIE, INEGI.
*Cifras preliminares. INEGI ha reportado un valor de 0.0 a partir de junio de 2022.

1. Contexto macroeconómico

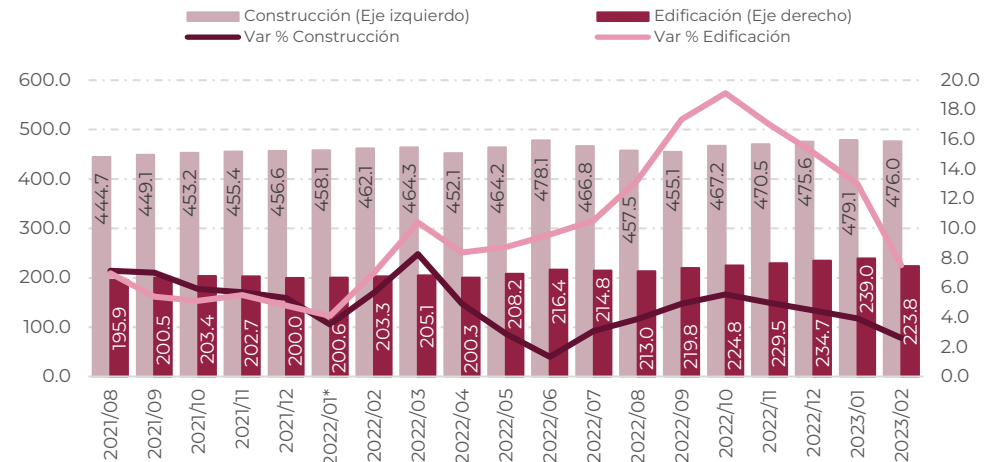
1.2. Empleo

Entre abril y octubre de 2022, en el sector de la construcción, se observa un aumento en la tasa de variación anual del personal ocupado, es posible notar una recuperación importante con respecto al 2021. El crecimiento coincide con la ligera disminución en las remuneraciones medias (en niveles) que tuvo lugar entre marzo y septiembre del 2022 (Gráficos 6 y 8).

Para el último trimestre del año 2022 y los primeros meses del 2023 la tendencia se revierte, tanto en la tasa de variación anual como en el dato de las miles de personas conformantes del personal ocupado: estos indicadores siguen tendencias similares, aunque mucho menos pronunciadas, en el sector de la edificación (Gráfico 6).

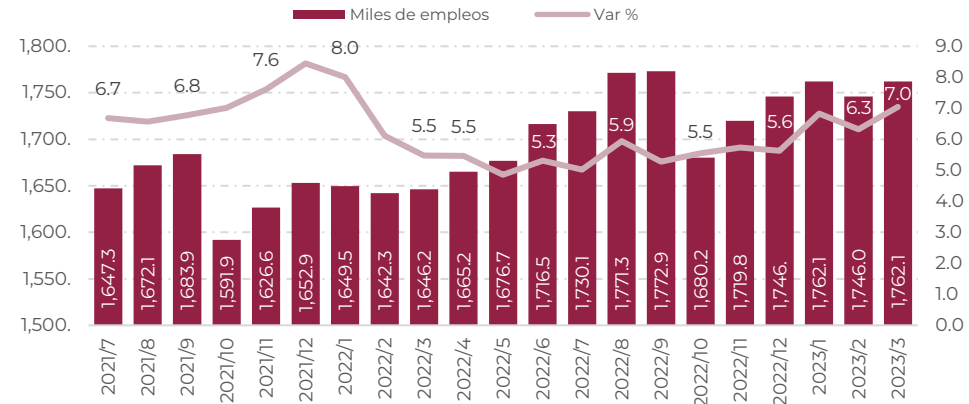
La caída en el personal ocupado se visibiliza también, en los empleos formales registrados ante el IMSS, especialmente en el último trimestre del año 2022. Si bien es importante mencionar que únicamente se contabilizan los empleos formales, de acuerdo con estos datos se apreciaba una recuperación en el primer trimestre del año (Gráfico 7).

Gráfico 6. Personal ocupado por Subsector de la Construcción (miles de personas y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.

Gráfico 7. Empleos formales en la Construcción, registros ante el IMSS (miles de empleos y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de STPS.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Remuneraciones medias

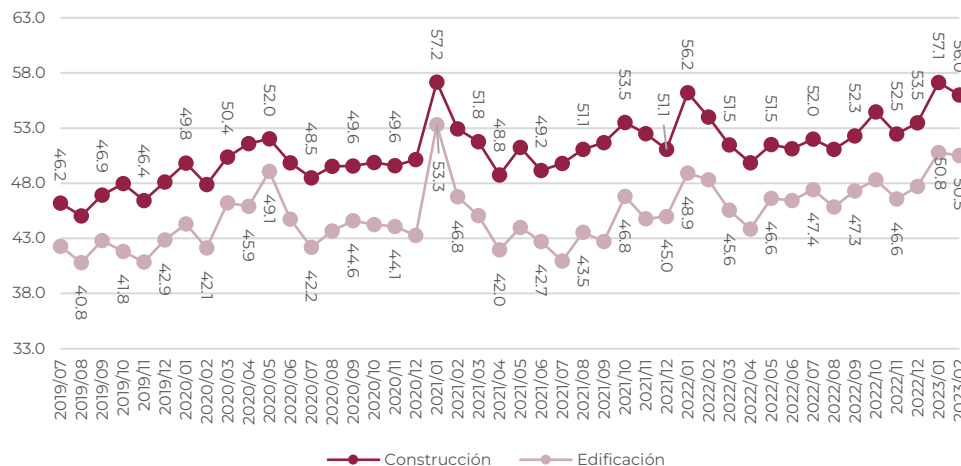
A partir de la ENEC, en el Gráfico 8 se presentan las remuneraciones medias por hora trabajada, a las que se les aplica un tratamiento de desestacionalización por medio del método de descomposición con promedios móviles.

Como se mencionó anteriormente, se aprecia lo que parece ser una ligera disminución en las remuneraciones medias entre el mes de marzo y septiembre de 2022; el año cerró con un valor de \$53.5. Los crecimientos en los primeros meses del 2023 hayan su explicación en el aumento del salario mínimo que entra en vigor en enero de todos los años (Gráfico 8).

En el año 2022, a partir de las tasa de variación anual de la serie, se observa un comportamiento de los salarios menos volátil en comparación con el año 2021, tanto para la construcción como para la edificación. El Gráfico 9. permite apreciar que para el sector de la construcción, el salario tuvo tasas de crecimiento marginales y nulas durante el periodo de marzo a noviembre de 2022.

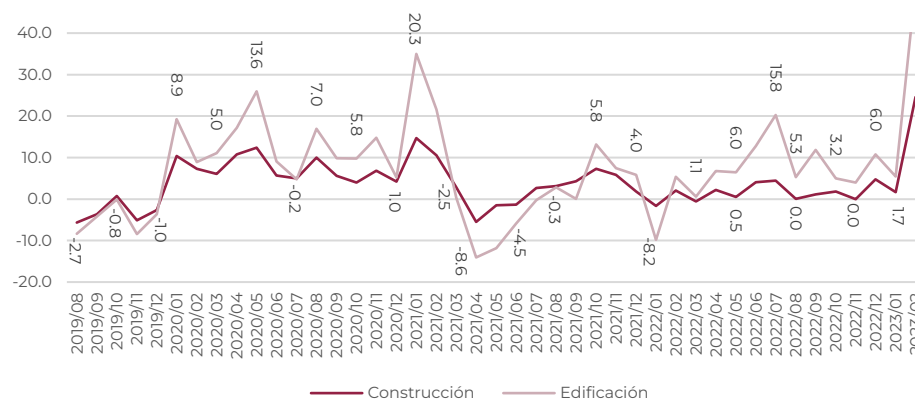


Gráfico 8. Remuneraciones medias por hora trabajada (Serie desestacionalizadas)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.

Gráfico 9. Remuneraciones medias por hora trabajada (Tasa de variación anual de la serie desestacionalizada)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.



Programas Conavi



2. Programas Conavi

2.1. Población Objetivo



Hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda.

La población objetivo para el ejercicio fiscal 2023 es de 7,405,155 hogares (Cuadro 1).

Cuadro 1. Población Objetivo PVS 2023

Población Objetivo 2023	Hogares	Población
Total	7,405,155	25,810,034
Hogares de bajos ingresos con rezago habitacional	7,113,373	24,970,071
Hogares de bajos ingresos con necesidad de vivienda nueva	291,782	839,963

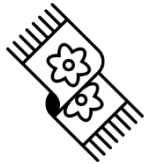
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2021a).



La población objetivo son los municipios afectados por los sismos de septiembre 2017 y febrero 2018, para atender la reconstrucción de viviendas, en beneficio de los habitantes y comunidades que no hayan sido atendidos en su totalidad, o no dispongan de recursos asignados, incluidos los que no estén contemplados en las declaratorias de desastre natural, siempre y cuando cumplan con los requisitos de elegibilidad previstos en las Reglas de Operación del Programa.

2. Programas Conavi

2.1. Población Prioritaria



Personas que habitan en zonas de población mayoritariamente indígena.



Mujeres jefas de hogar



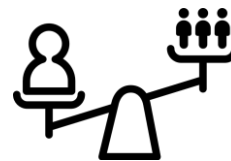
Población que haya sido afectada por fenómenos naturales perturbadores.



Población asentada en situación de riesgo.



Población que habita en zonas urbanas o rurales con alto o muy alto índice de marginación y/o en zonas con altos índices de violencia e inseguridad.



Grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas



Migrantes mexicanos en el extranjero y de retorno.

2. Programas Conavi

2.2. Presupuesto

- El presupuesto total para 2023 es de 4,111.7 mdp para el PVS y de 585.1 mdp para el PNR.
- A marzo del 2023, se contabilizan 1,861 subsidios activos para el PNR y 2,213 para el PVS en el esquema de operación de subsidio 100% Conavi.
- Al primer trimestre de 2023, el monto ejercido en subsidios activos de PVS es de 1284.6 mdp, mientras que el monto para subsidios activos del PNR asciende a 433.53 mdp (Cuadro 2).

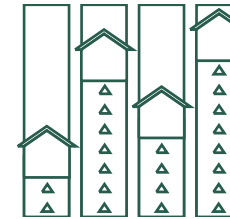
Cuadro 2. Subsidios ejercidos de los programas al 1er trimestre de 2023

Programa presupuestario	Subsidios	Monto ejercido
Programa de Vivienda Social	16,248	\$1,284,593,633.56
Subsidio 100% Conavi ⁽¹⁾	2,213	\$784,458,633.56
Cofinanciamiento	0	\$0.00
Programa por una Mejor Vivienda	14,035	\$500,135,000.00
Programa Nacional de Reconstrucción ⁽²⁾	1,861	\$433,531,128.00

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda 2023

Programa Nacional de Reconstrucción





2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.1. Indicadores de Resultados (MIR)

En la Matriz de Indicadores de Resultados de PNR, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores en el nivel de Actividad presentados a continuación; los indicadores de Componente se reportan cada semestre.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 1º TRIMESTRE

1

Porcentaje de avance en el seguimiento de los apoyos de vivienda autorizados para la reconstrucción.

$$\frac{\text{Número de seguimientos a los apoyos acumulados al trimestre}}{\text{Total de apoyos autorizados en el trimestre}} \times 100$$

$$\frac{0}{617} \times 100 = 0.0$$

2

Porcentaje de acciones para reconstrucción o reubicación de vivienda validadas y autorizadas.

$$\frac{\text{Número de acciones para reconstrucción o reubicación de vivienda validadas y autorizadas acumuladas al trimestre}}{\text{Total de acciones programadas para reconstrucción de vivienda en el trimestre}} \times 100$$

$$\frac{2,199}{6,165} \times 100 = 35.7$$

3

Porcentaje de formalización de convenios para la reconstrucción o reubicación de la vivienda.

$$\frac{\text{Número de convenios para la reconstrucción o reubicación de la vivienda formalizados acumulados al trimestre}}{\text{Total de acciones validadas y autorizadas por la CONAVI en el trimestre}} \times 100$$

$$\frac{1,735}{1,233} \times 100 = 140.7$$

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.2. Distribución por entidad

Para el primer trimestre (enero-marzo) de 2023, en el marco del Programa Nacional de Reconstrucción, la Comisión ha otorgado un total de 1,861 subsidios de vivienda.

De los subsidios asignados (Mapa 1), 770 corresponden a la entidad de Oaxaca y 700 a la de Chiapas: 41.4% y 37.6% del total, respectivamente. A éstos le siguen el estado de Puebla, con el 18.3% de los subsidios (341) y Morelos, con el 2.7% de los mismos (50 subsidios).

Mapa 1. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción al 1er trimestre de 2023



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.3. Distribución por población prioritaria

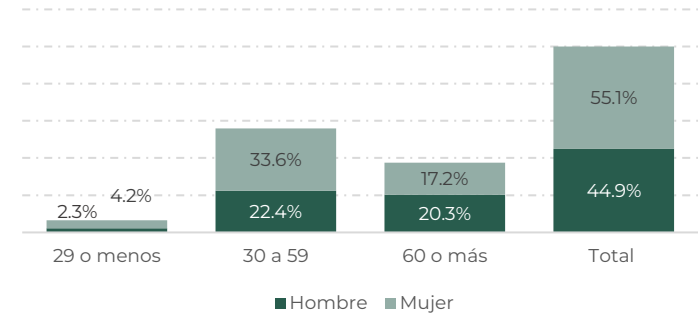
En los Gráficos 10 y 11, y de conformidad con las Reglas de Operación del PNR, se muestra la asignación de subsidios por grupos de población prioritaria. Los porcentajes presentados se calculan respecto al total de los subsidios registrados al primer trimestre de 2023 (1,861 subsidios).

Con respecto al grupo de edad, la mayor parte de los apoyos (56.0%) se ha otorgado a personas de entre 30 y 59 años; el 37.5% de los apoyos se asignó a personas de 60 años o más; 17.2% en este grupo son mujeres. El 6.5% de los apoyos fueron dirigidos a personas de 29 años o menos, de este subconjunto 4.2% estuvieron destinados a mujeres (Gráfico 10).

El 55.1% de los apoyos asignados fueron otorgados a mujeres; 2.4% de ellas presenta alguna discapacidad, 22.7% se autoadscriben como indígenas y 1.2% cumple con las tres características.

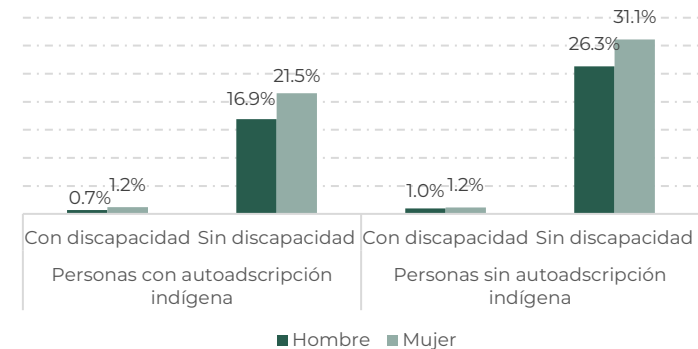
En términos generales, en el periodo de enero a marzo de 2023, 4.1% de los subsidios se otorgaron a población con discapacidad y 1.9% a personas con autoadscripción indígena y con discapacidad (Gráfico 11).

Gráfico 10. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por grupo de edad y género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 11. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

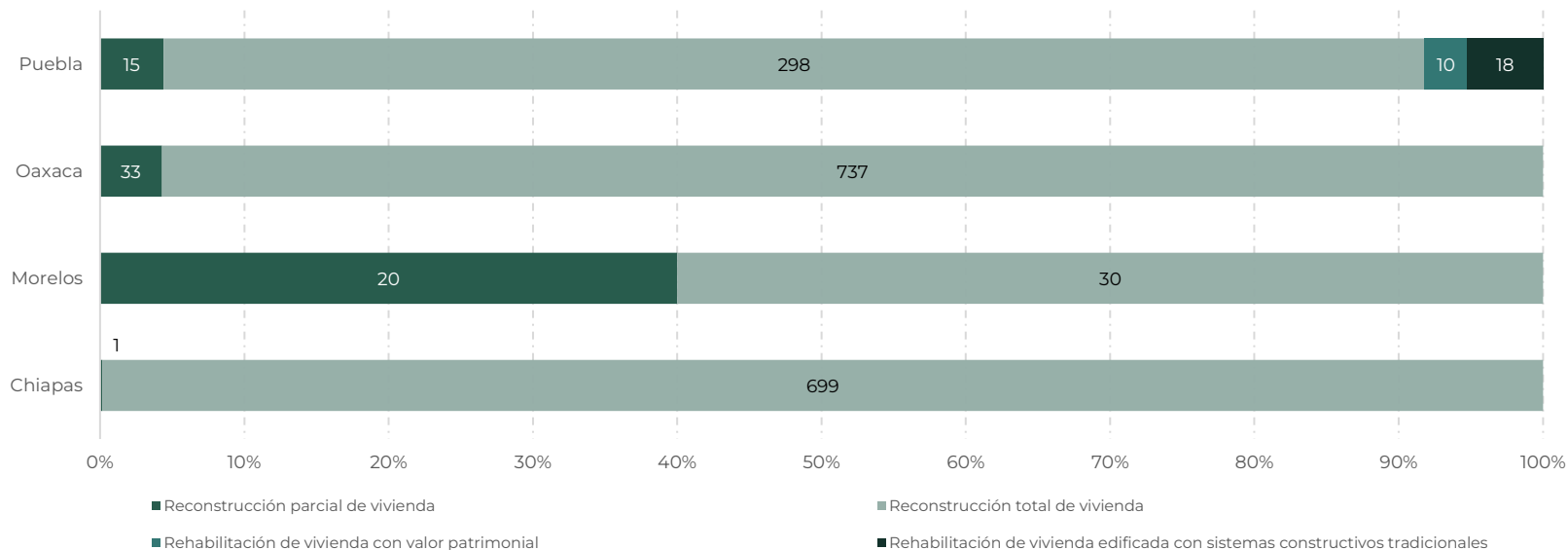
2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.4. Línea de apoyo

De los 1,861 apoyos activos a marzo de este año, 1,764 corresponden a Reconstrucción total de vivienda, 69 a Reconstrucción parcial; 18 a Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales y 10 a Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial. La Reconstrucción total de vivienda representa más del 99% de las acciones otorgadas en Chiapas, el 95.7% de los subsidios en Oaxaca y el 60% en el caso de Morelos. Por su parte, las acciones de la líneas de Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial y Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales se concentran en su totalidad en el estado de Puebla (Gráfico 12).

Gráfico 12. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

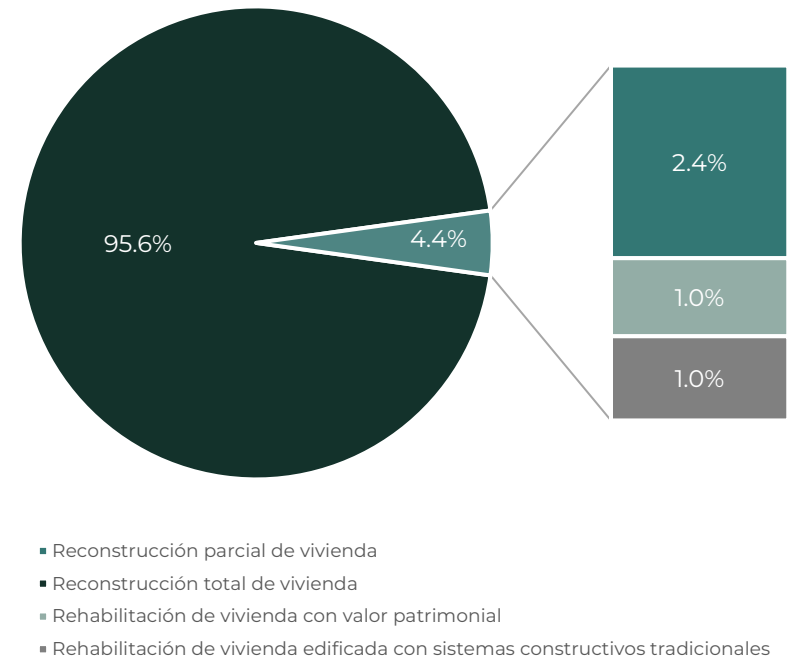
2.3.4. Línea de apoyo

En el primer trimestre de 2023, el total ejercido en subsidios activos es de 433.5 mdp. De este monto, 95.6% se destinó a las acciones de la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda (414.5 mdp); en importancia le sigue el monto destinado a la línea de Reconstrucción parcial con 2.4% del total (10.3 mdp) (Gráfico 13).

En el caso de la línea de apoyo de Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales se concretó un monto total de 4.5 mdp que equivale a 1.0% del monto dispersado.

Finalmente la línea de apoyo de Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial concentra el 1.0%, es decir, 4.2 mdp.

Gráfico 13. Montos de las acciones otorgadas del PNR por línea de apoyo (porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Programa de Vivienda Social



2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.1. Indicadores de Resultados (MIR)



En la Matriz de Indicadores de Resultados de PVS, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores en el nivel de Actividad presentados a continuación; los indicadores de Componente se reportan cada semestre.

	NOMBRE DEL INDICADOR	MÉTODO DE CÁLCULO	META ALCANZADA AL 1º TRIMESTRE
1	Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas.	$\frac{\text{Número de subsidios entregados}}{\text{Número de solicitudes autorizadas}} \times 100$	$\frac{2,213}{5,160} \times 100 = 42.8^{(1)}$
2	Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente..	$\frac{\text{Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa}}{\text{Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente}} \times 100$	$\frac{0}{73} \times 100 = 0.0$
3	Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.	$\frac{\text{Número de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa}}{\text{Número total de OREVIS del país}} \times 100$	$\frac{0}{32} \times 100 = 0.0$

(1) Respecto de las 2,213 acciones, 212 de ellas fueron rescindidas y 7 de ellas canceladas.



2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

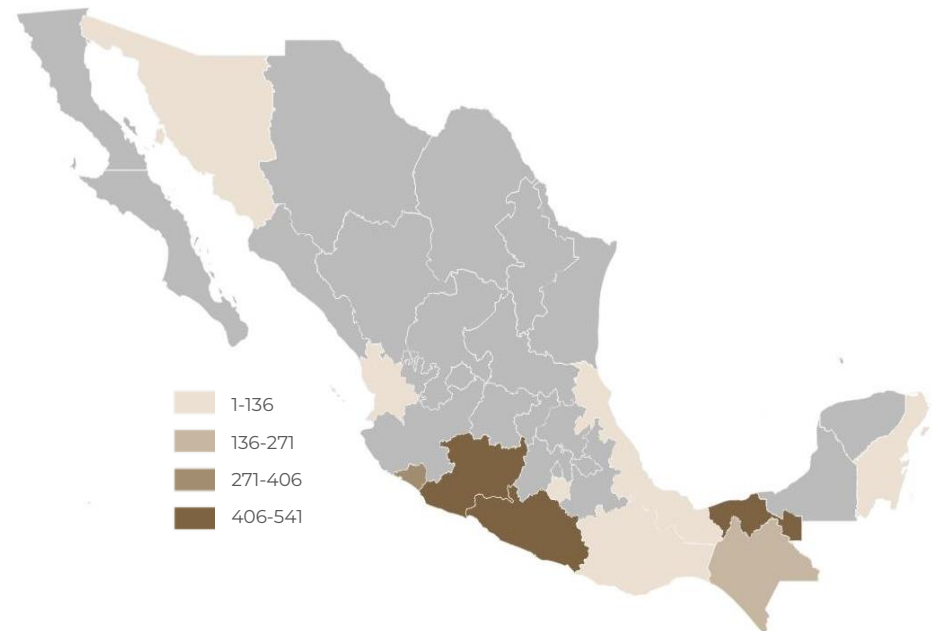
2.4.2. Distribución por entidad

Hasta marzo de 2023, existen 2,213 subsidios activos en el marco del Programa de Vivienda Social, que corresponden en su totalidad al esquema de Subsidio 100% Conavi.

El número de acciones otorgadas en cada entidad federativa fue de: 541 en Guerrero; 531 en Tabasco; 413 en Michoacán de Ocampo; 292 en Colima; 200 en Chiapas; 100 en Oaxaca; 86 en Sonora; 44 en Veracruz Ignacio de la Llave (Mapa 2).

Se destinó a la entidad de Morelos un total de 4 acciones, mientras que en Nayarit y Quintana Roo se registró un subsidio por cada estado.

Mapa 2. Acciones del Programa de Vivienda Social al 1er trimestre de 2023



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.3. Distribución por población prioritaria

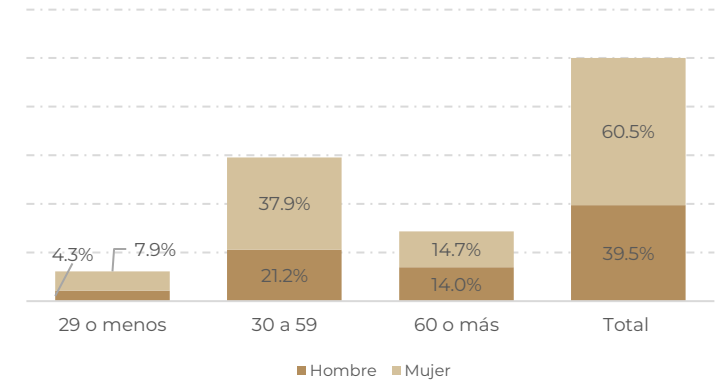
En concordancia con lo establecido en las Reglas de Operación del PVS para el ejercicio fiscal 2023, los Gráficos 14 y 15 corresponden a la asignación de subsidios por grupos de población prioritaria. Los porcentajes presentados se calculan respecto al total de los subsidios asignados al 31 de marzo de 2023 (2,213).

La mayor parte de la población atendida se encuentra entre los 30 y los 59 años, 37.9% del total son mujeres y 21.2% son hombres entre estas edades. A estos le siguen los beneficiarios de 60 años y más que concentran el 28.7% de los apoyos. Finalmente, los apoyos a adultos de 29 años o menos abarcan un 12.2% (Gráfico 14).

Los apoyos a mujeres suman 60.5% del total ejercido: 1.9% corresponde a mujeres con alguna discapacidad, 18.6% de ellas se autoadscriben como indígenas; y 0.8% personas cumplen con las tres características.

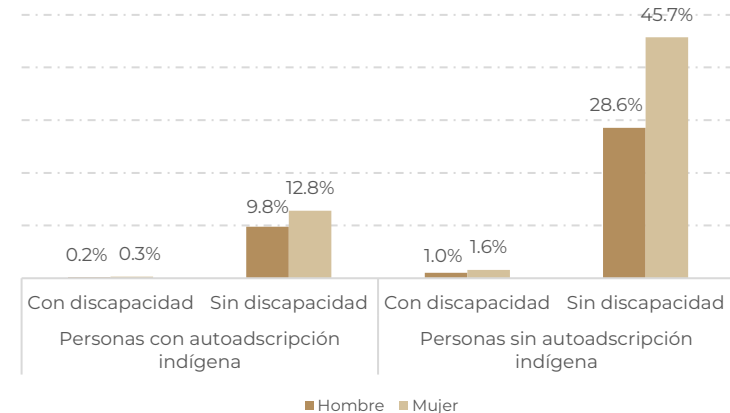
En términos generales, al cierre del primer trimestre de 2023, 3.1% de los subsidios se otorgaron a población con discapacidad, 23.1% a personas que se autoadscriben como indígenas; y 0.5% personas que presentan alguna discapacidad y se autoadscriben como indígenas (Gráfico 15).

Gráfico 14. Acciones del Programa de Vivienda Social por grupo de edad (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 15. Acciones del Programa de Vivienda Social por sexo (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

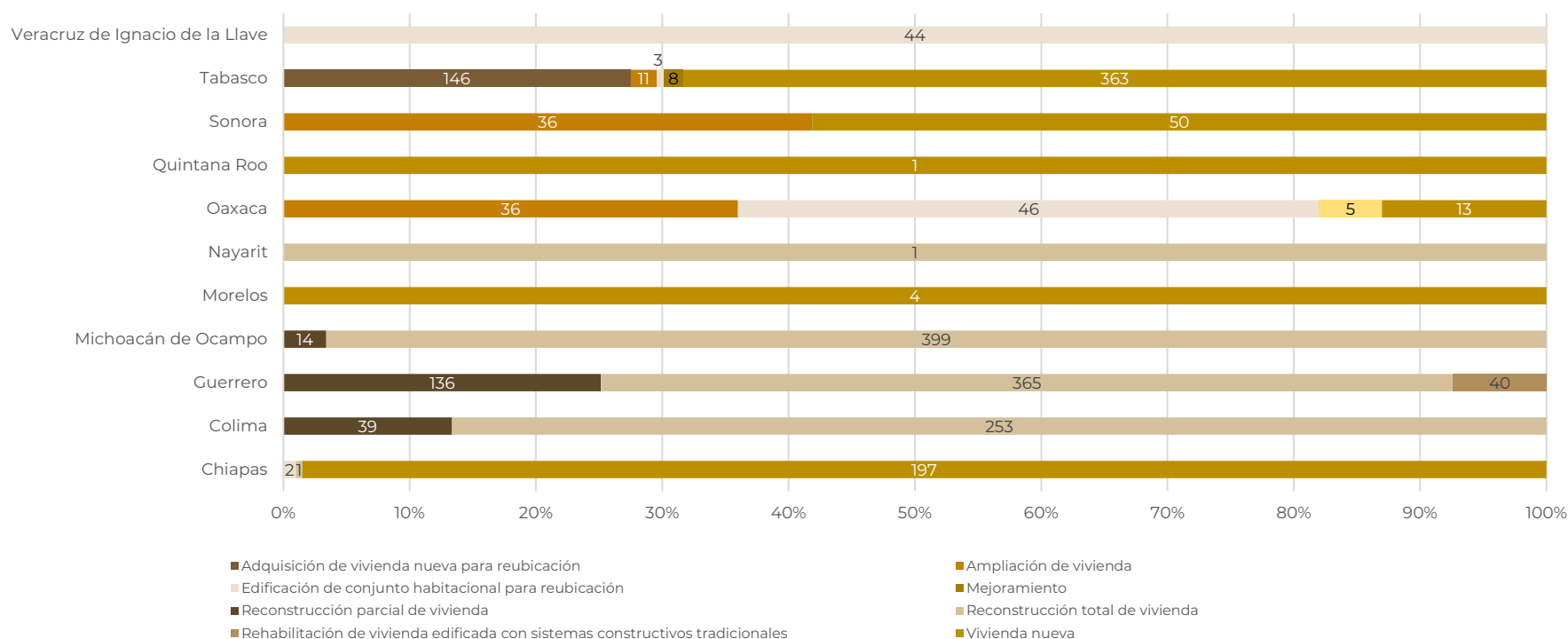
2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

Hasta marzo de 2023, para este Programa, la línea de apoyo predominante es la Reconstrucción total de la vivienda con un 46.0% de las intervenciones activas. A nivel estatal, el mayor porcentaje de acciones se concentra en Guerrero (24.4%), seguida de Tabasco, que contiene el 24.0% de estas; a Michoacán de Ocampo se le asignaron 18.7% de las acciones, y la entidad de Colima (13.2%). El porcentaje restante (19.7%) se distribuye entre las entidades de Chiapas, Oaxaca, Sonora, Veracruz Ignacio de la Llave, Morelos, Nayarit y Quintana Roo. En los estados de Chiapas y Tabasco adquieren peso las acciones de Vivienda Nueva (Gráfico 16).

Gráfico 16. Acciones del PVS por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentajes)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.



2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

En el primer trimestre de 2023 se ha distribuido un total de 784.5 mdp en subsidios activos en el esquema de Subsidio 100% Conavi. De este monto, 43.2% se destinó a la línea de apoyo de Vivienda nueva, (338.9 millones de pesos). Destaca el monto asignado a la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda (229.6 mdp) y el porcentaje destinado a Edificación de conjunto habitacional para reubicación (10.2%) equivalente a 79.8 mdp. El resto de las intervenciones conjunta 17.4% del presupuesto del Programa, este porcentaje representa 136.2 millones de pesos (Gráfico 17).

Por línea de apoyo, a la Adquisición de vivienda nueva para reubicación se le designó 78.3 mdp; a Reconstrucción parcial de vivienda, 24.8 mdp; la Ampliación de vivienda, 22.9 mdp; Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales, 7.7 mdp; y a la línea de Mejoramiento 2.6 millones de pesos.

Gráfico 17. Montos de las acciones otorgadas del PVS por línea de apoyo (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Programa por una Mejor Vivienda



2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda

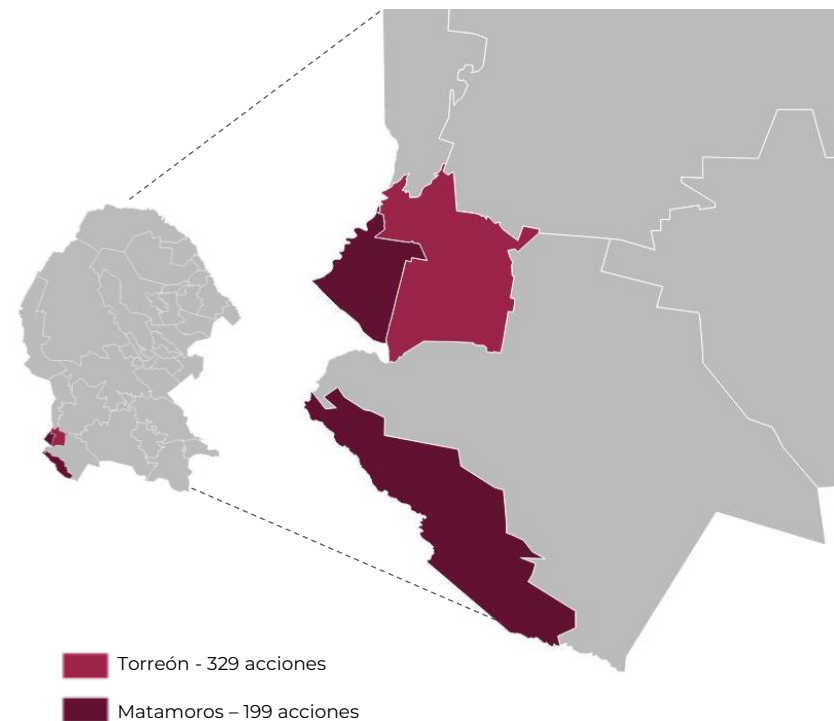
2.5.1. Distribución por entidad

En concordancia con los criterios para la asignación territorial de los apoyos, establecidos en las ROP 2023 del PVS, hasta el 31 de marzo de 2023, la Comisión ha otorgado un total de 14,035 subsidios, de los cuales 162 corresponden a la línea de apoyo de Ampliación (1.2%) y 13,873 a la línea de mejoramiento (98.8%).

Los subsidios otorgados se distribuyeron entre las entidades de Coahuila de Zaragoza y Estado de México (Mapas 3 y 4). En el caso de Coahuila de Zaragoza, de un total de 528 acciones (37.7% de los distribuidos a nivel entidad), 329 corresponden al municipio de Torreón y 199 al de Matamoros: la totalidad de estos corresponden a la línea de Mejoramiento.

En el Estado de México, los municipios de Chimalhuacán, Nezahualcóyotl e Ixtapaluca conjuntan el 33.3% de las acciones a nivel entidad.

Mapa 3. Acciones del Programa por una Mejor Vivienda al 1er trimestre de 2023 (Coahuila de Zaragoza)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

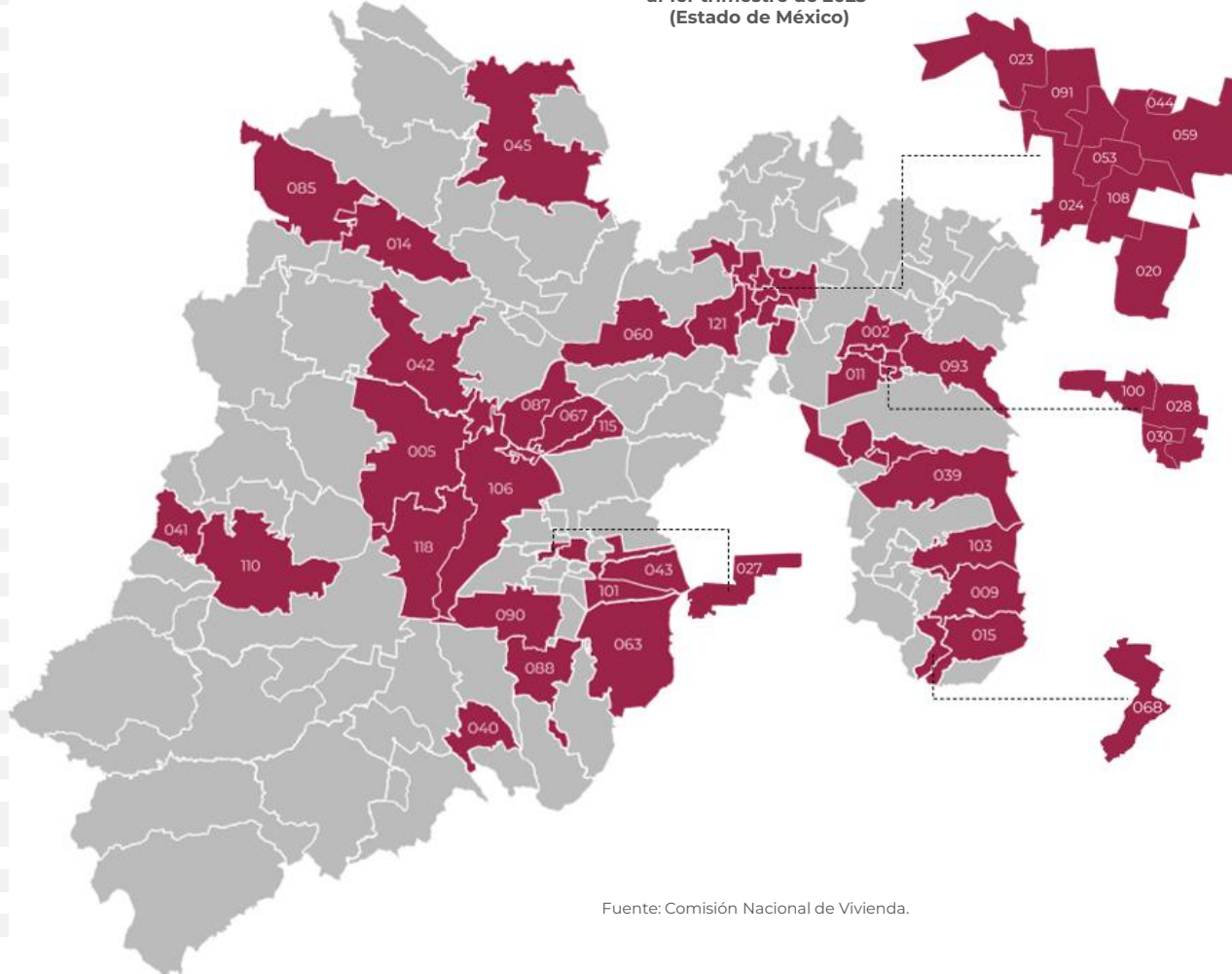
2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda

2.5.1. Distribución por entidad



Clave del municipio	Nombre del Municipio	Número de Acciones	Porcentaje de la entidad
031	Chimalhuacán	1,710	12.7%
058	Nezahualcóyotl	1,528	11.3%
039	Ixtapaluca	1124	8.3%
106	Toluca	809	6.0%
045	Jilotepec	752	5.6%
029	Chicoloapan	702	5.2%
060	Nicolás Romero	617	4.6%
042	Ixtlahuaca	421	3.1%
110	Valle de Bravo	421	3.1%
121	Cuautitlán Izcalli	342	2.5%
085	Temascalcingo	322	2.4%
014	Atlacomulco	319	2.4%
088	Tenancingo	310	2.3%
002	Acolman	297	2.2%
101	Tianguistenco	279	2.1%
108	Tultepec	257	1.9%
118	Zinacantepec	234	1.7%
090	Tenango del Valle	207	1.5%
087	Temoaya	200	1.5%
005	Almoloya de Juárez	188	1.4%
009	Amecameca	188	1.4%
053	Melchor Ocampo	186	1.4%
103	Tlalmanalco	172	1.3%
024	Cuautitlán	157	1.2%
067	Otzolotepec	154	1.1%
011	Atenco	149	1.1%
063	Ocuilán	142	1.1%
015	Atlautla	127	0.9%
023	Coyotepec	127	0.9%
059	Nextlalpan	125	0.9%
043	Xalatlaco	117	0.9%
028	Chiautla	116	0.9%
115	Xonacatlán	106	0.8%
091	Teoloyucan	102	0.8%
068	Ozumba	98	0.7%
100	Tezoyuca	80	0.6%
040	Ixtapan de la Sal	73	0.5%
020	Berriozábal	72	0.5%
093	Tepetlaoxtoc	50	0.4%
041	Ixtapan del Oro	47	0.3%
030	Chiconcuac	40	0.3%
044	Jaltenco	25	0.2%
027	Chapultepec	15	0.1%

Mapa 4. Acciones del Programa por una Mejor Vivienda al 1er trimestre de 2023 (Estado de México)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.



2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda

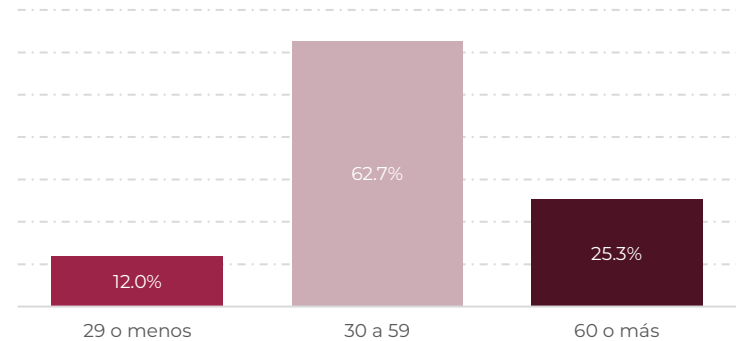
2.5.2. Distribución por población prioritaria

De acuerdo con sus Lineamientos, el Programa por una Mejor Vivienda se centra en la reducción de las brechas de desigualdad que existen en nuestro país, para lo cual es necesario avanzar en la protección de grupos vulnerables: el total de los apoyos de este trimestre se concentró en personas con autoadscripción indígena y con discapacidad. Los porcentajes presentados en los gráficos 18 y 19 se calculan respecto al total de los subsidios asignados al primer trimestre de 2023 (14,035 subsidios).

Por grupo de edad, la mayor parte de la población atendida tienen entre 30 y 59 años (62.7%), les sigue el grupo de 65 años y más, quienes recibieron el 25.3% de los subsidios, es decir 3,548. El 12.0% de las acciones, corresponde al grupo de 29 años o menos.

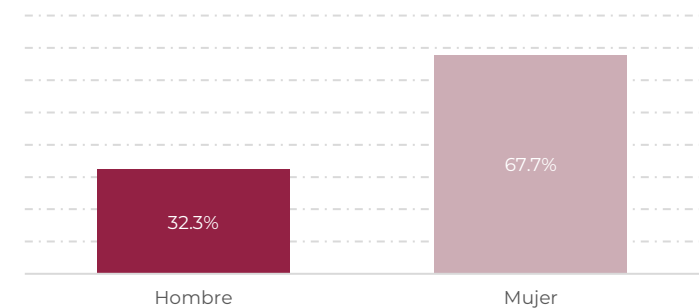
También consideradas como población vulnerable, se destinó el 67.7% de los subsidios a mujeres, es decir, lo que equivale a 9,502 acciones: 2,107 de estas en el grupo de edad de 60 años y más.

Gráfico 18. Acciones del Programa por una Mejor vivienda por grupo de edad (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 19. Acciones del Programa por una Mejor Vivienda por sexo (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Programa por una Mejor Vivienda

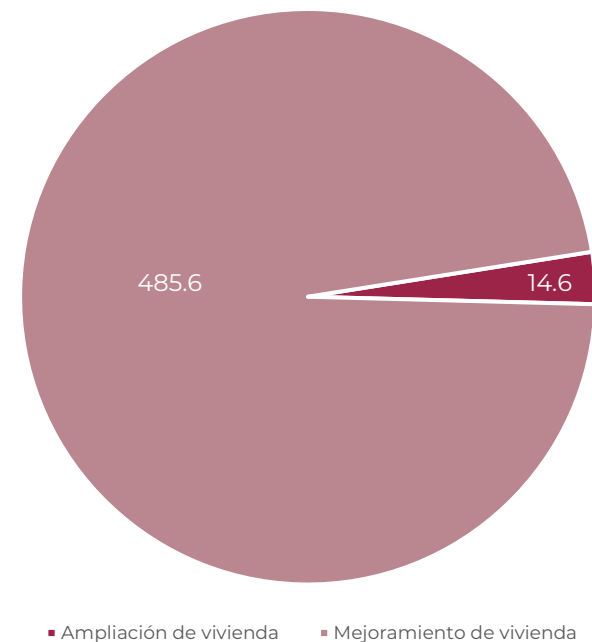
2.5.3. Línea de apoyo

Con corte al 31 de marzo de 2023, a través del Programa por una Mejor Vivienda, se han distribuido 14,035 acciones equivalentes a un monto de 500.1 millones de pesos.

El Gráfico 20 expone la distribución por línea de apoyo: 97.1% (485.6 millones de pesos) se destinaron a la línea de Mejoramiento; un monto de 14.6 millones de pesos desembocaron en la línea de Ampliación de vivienda (2.9%).

Tanto para la línea de Ampliación de vivienda como para la de Mejoramiento, en Estado de México los mayores montos asignados por el programa corresponden a los municipios de Chimalhuacán, Nezahualcóyotl e Ixtapaluca (2.2, 1.4 y 1.3 mdp, respectivamente); mientras que para la entidad de Coahuila de Zaragoza, para la línea de Mejoramiento de vivienda, se asignó al municipio de Torreón 11.5 mdp y al de Matamoros, 7.0 millones de pesos.

Gráfico 20. Montos de las acciones otorgadas PMV por línea de apoyo (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Referencias



3.1 Referencias

Comisión Nacional de Vivienda. (2021a). Nota Metodológica. Cuantificación de la Población potencial y objetivo. Programa de Vivienda Social Clave presupuestaria S177.

https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2021/Nota_metodologica_Poblaciones_S177_PVS_2021.pdf

Comisión Nacional de Vivienda. (2021b). Lineamientos para el Proyecto Emergente de Vivienda para contribuir a superar la emergencia económica en el país 2021.

https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/607514/Liniamientos_PEV_2021.pdf

Diario Oficial de la Federación. (11 enero 2021). REGLAS de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2021.

http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5609685&fecha=11/01/2021

Diario Oficial de la Federación. (8 enero 2021). ACUERDO por el que se dan a conocer las Reglas de Operación del Programa Nacional de Reconstrucción, para el ejercicio fiscal 2021.

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5609622&fecha=08/01/2021

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2023) Banco de Información Económica. <https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. (2023). Trabajadores asegurados.

<https://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/asegurados.htm>

