

Reporte trimestral

Octubre-Diciembre 2022

Subsidios Conavi



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

CONTENIDO

1. Contexto macroeconómico	
1.1. Producción	6
1.2. Empleo	9
2. Programas Conavi	
2.1. Población Objetivo y Población prioritaria	12
2.2. Presupuesto por programa	14
2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción	15
2.3.1. Indicadores de Resultados (MIR)	16
2.3.2. Distribución por entidad	17
2.3.3. Distribución por población prioritaria.....	18
2.3.4. Líneas de apoyo	19
2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social	21
2.4.1. Indicadores de Resultados (MIR)	22
2.4.2. Distribución por entidad	23
2.4.3. Distribución por población prioritaria.....	24
2.4.4. Líneas de apoyo	25
2.5. Subsidios Proyecto Emergente de Vivienda	27
2.5.1. Indicadores de Resultados (MIR)	28
2.5.2. Distribución por entidad	29
2.5.3. Distribución por población prioritaria	30
2.5.4. Líneas de apoyo	31
3. Referencias	
3.1. Referencias	33

Siglas y acrónimos

IGAE	Indicador Global de la Actividad Económica
ENEC	Encuesta Nacional de Empresas Constructoras
BIE	Banco de Información Económica
INEGI	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
STPS	Secretaría del Trabajo y Previsión Social
IMSS	Instituto Mexicano del Seguro Social
MDP	Millones de pesos
PVS	Programa de Vivienda Social
PNR	Programa Nacional de Reconstrucción
PEV	Proyecto Emergente de Vivienda
PSVA	Producción Social de Vivienda Asistida
ROP	Reglas de Operación
PEF	Presupuesto de Egresos de la Federación

Comisión Nacional de Vivienda

Dirección General

Arq. Juan Javier Granados Barrón

Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Lic. Silvia Circe Díaz Duarte

Dirección de Análisis de Información Territorial y Seguimiento de Programas de Vivienda

Urb. Daniel González Escobar

Subdirección de Logística Territorial

Lic. Juan Carlos Roldán Chimal

Elaboración de Contenido

Miranda Grecia del Carmen Flores Trujillo

Diseño editorial

María del Carmen Martínez Benítez

RESUMEN

1

Contexto macroeconómico

El producto interno bruto (PIB) del sector de la construcción presenta una variación anual de -3.2% en el tercer trimestre de 2022.

Los últimos tres meses reportados registran tasas de variación positivas en los indicadores de ocupación.

En el mes de octubre 2022, el IGAE de la economía total presentó una tasa de variación anual de 4.8%, mientras que el de la construcción presentó un valor de -0.9%.

Los empleos formales en la construcción tuvieron una variación anual de 5.6% en octubre y una de 5.3% en el mes de diciembre de 2022.

2

Programa de Vivienda Social (PVS) y Proyecto Emergente de Vivienda (PEV)

Durante el cuarto trimestre de 2022, la Comisión ha otorgado un total de 8,068 subsidios de vivienda por concepto del PVS en el esquema de Subsidio 100% y 725 en el de cofinanciamiento; con un monto ejercido, en conjunto de \$2,145,973,465.06. El 34.2% de este monto se destinó a la línea de apoyo de Edificación de conjunto habitacional para reubicación.

Por otro lado, a través del PEV se han otorgado 54,122 subsidios, que representan un monto total de 2,310.4 millones de pesos. De esta cantidad, 70.5% se destinó a Mejoramientos de vivienda. En la distinción por grupos vulnerables, aumentó considerablemente el porcentaje destinado a personas con autoadscripción indígena y con discapacidad.

3

Programa Nacional de Reconstrucción (PNR)

Para el período reportado en este informe la Comisión ha otorgado un total de 8,284 subsidios mediante el PNR. A diciembre de 2022 ha distribuido un total de \$1,646,153,100.25 para subsidios. Los apoyos a mujeres comprenden el 55.0% del total; y los apoyos a personas de 60 años o más abarcan el 33.9%. La mayor parte de las intervenciones que se otorgaron se ubican dentro de la línea de apoyo de Reconstrucción total (6,144 acciones).

Contexto macroeconómico



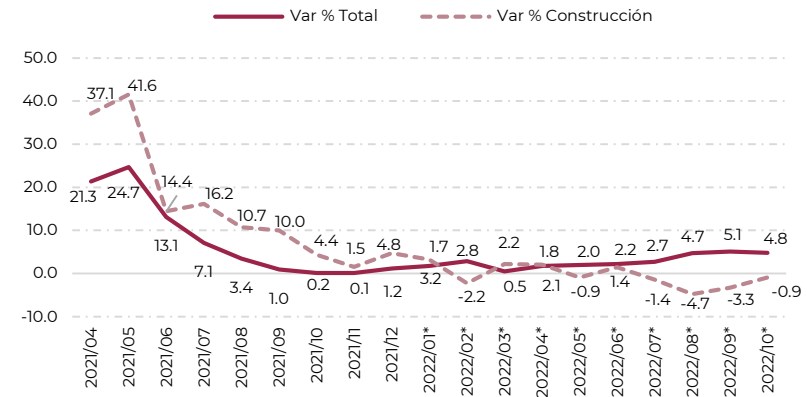
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Durante el periodo de análisis, el Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) registra su variación porcentual más alta en septiembre de 2022 con un valor de 5.1%, en tanto que, para la construcción, el indicador exhibe su valor más alto en mayo del 2021, con una variación de 41.6% (Gráfica 1). Para octubre de 2022, el IGAE total presenta un ligero decrecimiento con respecto a los meses anteriores, con un valor de 4.8%; mientras que para la construcción, se mantiene una tendencia hacia la recuperación, con un valor de -0.9%.

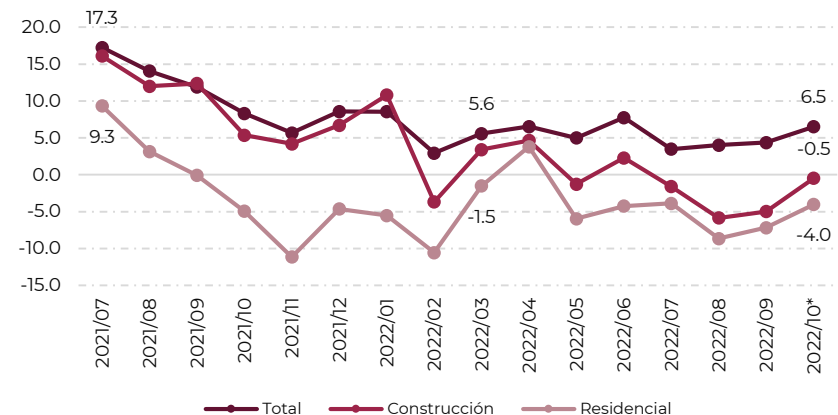
En el Gráfico 2 se presenta la variación del índice de volumen físico de la inversión fija bruta total, la de construcción y la residencial. En el periodo de referencia, la variación porcentual de la inversión total muestra su valor más alto en julio de 2021, con un valor de 17.3%, para octubre de 2022, este valor es de 6.5%. La inversión en construcción registra variaciones porcentuales de -5.0% en septiembre y -0.5% en octubre de 2022; para la inversión residencial los valores para estos meses fueron -7.2% y -4.0%, respectivamente.

Gráfico 1. IGAE total y de la Construcción (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.
*Cifras preliminares

Gráfico 2. Inversión fija bruta total y de la Construcción (variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.
*Cifras preliminares

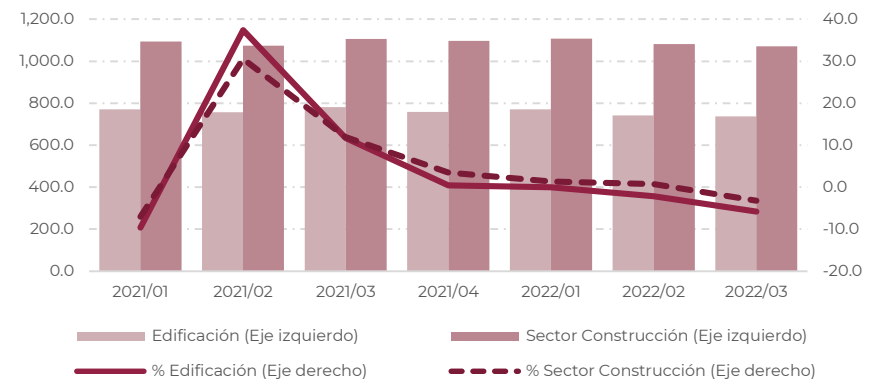
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

Para el tercer trimestre del 2022 se aprecia un decrecimiento del producto interno bruto generado por el sector de la Edificación (736,501.4 mdp) respecto con el producto del trimestre pasado (741.7 miles de millones de pesos) y el del año anterior (782.0 mmp). La tasa de variación anual para el tercer trimestre del 2022 es de -5.8% del sector en comento. En tanto que, para el mismo periodo en el sector de la Construcción se observa una variación anual de -3.2%, es decir, continua su tendencia a la baja (Gráfica 3).

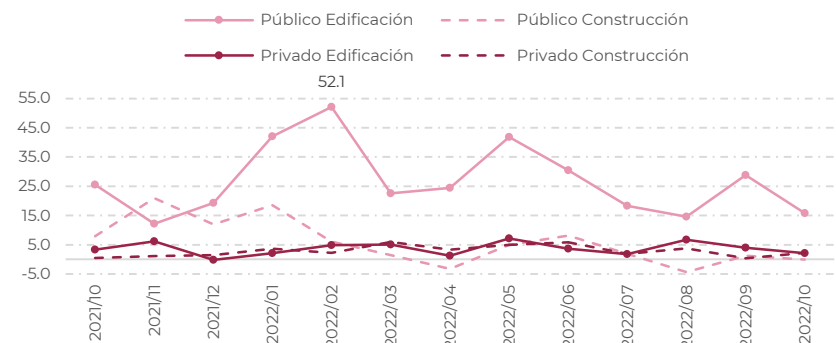
De acuerdo con la información de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), la variación anual de la edificación del sector público tuvo su valor más alto en Septiembre de 2022, se reporta una observación de 52.1%. Para el sector privado se observan variaciones más pequeñas, exhibiendo su valor más alto en el mes de agosto (6.7%). En el caso de la construcción, la variación porcentual del sector público presenta un ligero decrecimiento (-0.1%) en el mes de octubre; para el sector privado este dato es de 2.2% (Gráfico 4).

Gráfico 3. PIB de la Construcción y Edificación
(miles de millones de pesos de 2013 y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.

Gráfico 4. Valor de la producción por sector contratante, 2013=100
(variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del BIE, INEGI.

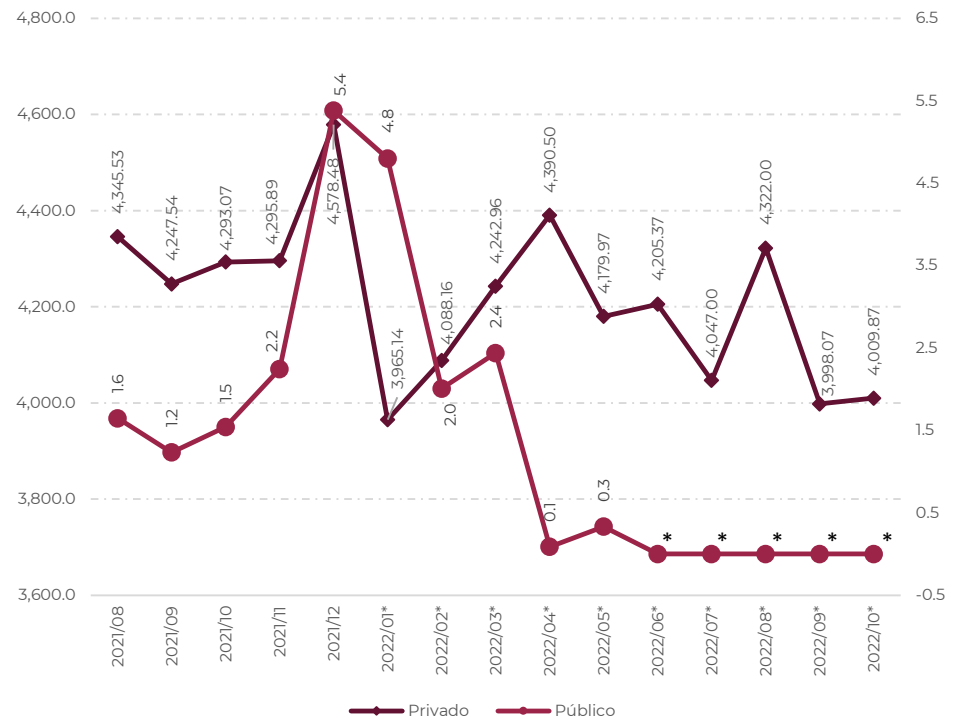
1. Contexto macroeconómico

1.1. Producción

En mayo de 2022, el valor de la producción de edificación de vivienda del sector público fue de 0.3 mdp. De acuerdo con las cifras preliminares proporcionadas por el INEGI. Las observaciones registradas a partir de junio de 2022 exhiben valores de la producción de edificación de vivienda del sector público de 0.0 millones de pesos constantes del año 2013.

Para el presente periodo de análisis, el valor de la producción de la edificación de vivienda del sector privado registró su valor más alto de 2021 en el mes de diciembre con 4,578.5 mdp. En agosto de 2022 el valor de la producción de este sector fue de 4,322.0 mdp, un valor ligeramente inferior al del mismo mes en 2021 (4,345.5 mdp). Representa una ligera recuperación en la tendencia del indicador, para posteriormente, remitir a ligeros decrecimientos: el valor de esta producción fue de 3,998.1 mdp en el mes de septiembre y octubre (4,009.9 mdp) del año 2022 (Gráfico 5).

Gráfico 5. Valor de la producción de Edificación de vivienda por sector contratante (millones de pesos, 2013=100)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del BIE, INEGI.
*Cifras preliminares. INEGI ha reportado un valor de 0.0 a partir de junio de 2022.

1. Contexto macroeconómico

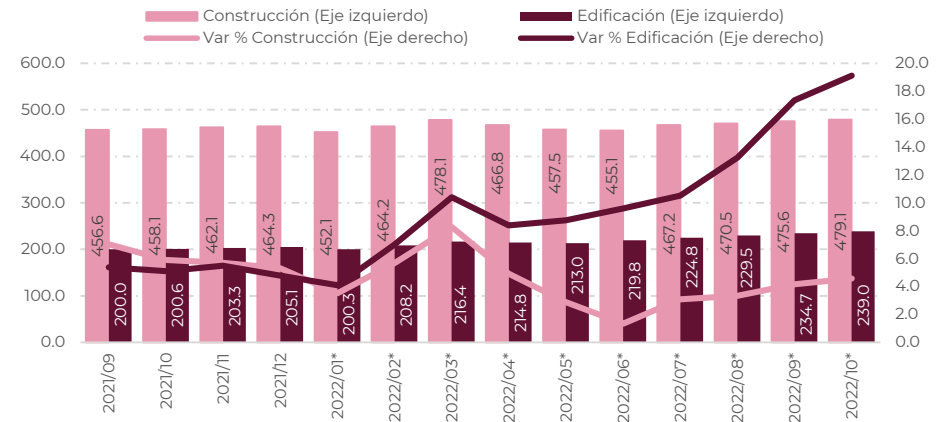
1.2. Empleo

Con respecto al personal ocupado, los datos reportados por la ENEC registran una variación porcentual de 9.1% en mayo de 2022 en la construcción (la más alta del año). En tanto que para la edificación la variación porcentual más alta se presenta en octubre de 2022 con un valor de 19.1% (Gráfica 6).

En octubre de 2022 el indicador de ocupación en el subsector de la Construcción fue un 4.6% más alto con respecto a su valor de octubre de 2021, alcanzando un nivel de 479,071 empleos. En el caso del sector de la Edificación, para octubre de 2022 se observa un nivel de ocupación en de 238,978 empleos, significando una variación anual de 19.1%.

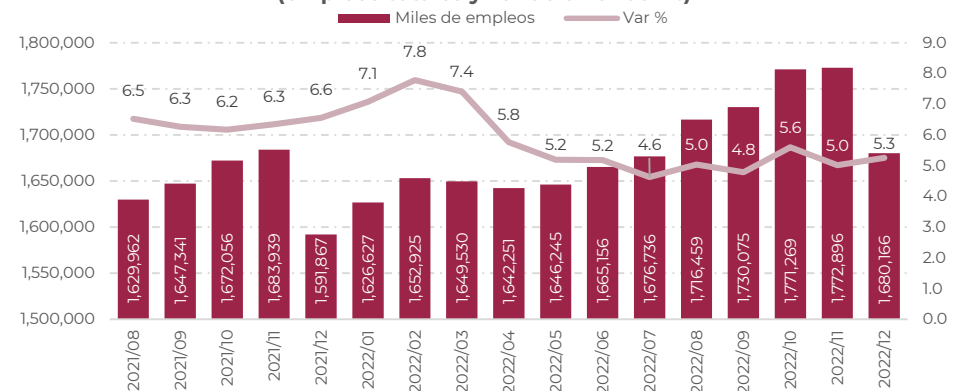
El número de empleos formales registrados ante el IMSS del sector de la Construcción presenta su nivel más alto de 2022 en el mes de noviembre con 1,772,896 empleos, una ocupación 5.0% más alta en comparación a la registrada en noviembre de 2021. Los empleos formales en la construcción registran tasas de variación anuales de 5.6% para octubre y de 5.0% para noviembre de 2022. Para diciembre de 2022 se registran 1,680,166 empleos y se presenta una variación del 5.3% anual (Gráfico 7)

Gráfico 6. Personal ocupado por Subsector de la Construcción (miles de personas y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos del BIE, INEGI.

Gráfico 7. Empleos formales en la Construcción, registros ante el IMSS (empleos totales y variación anual %)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de STPS.

1. Contexto macroeconómico

1.3. Remuneraciones medias

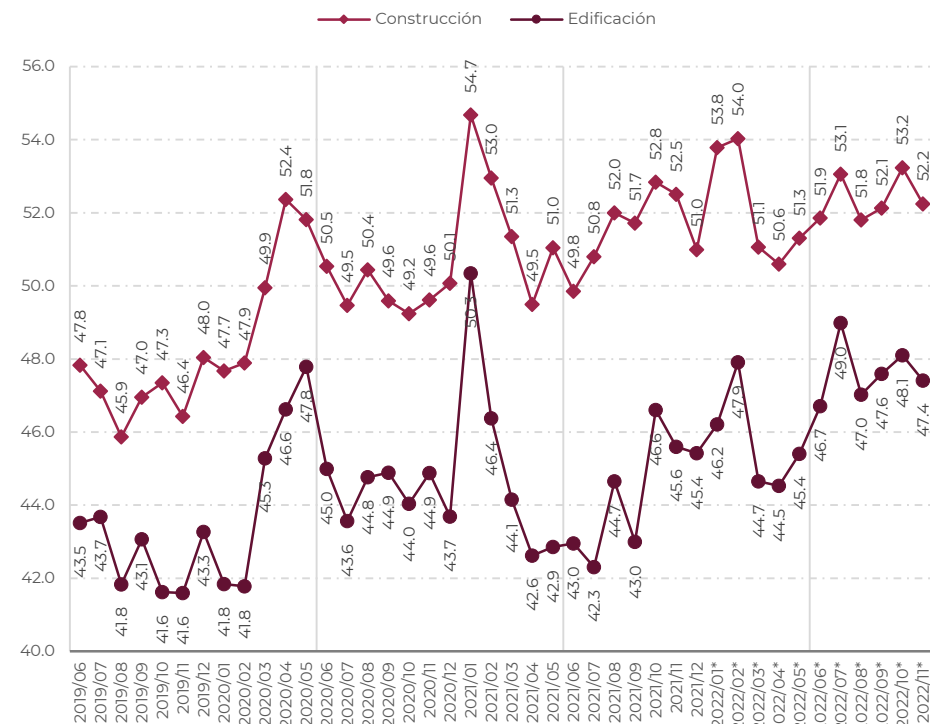
En el Gráfico 8 se presentan las remuneraciones medias por hora trabajada obtenidas a partir de la ENEC, a las que se les aplica un tratamiento de desestacionalización por medio del método de descomposición con promedios móviles.

Con respecto a la edificación, a partir del segundo trimestre de 2022, las remuneraciones medias por hora trabajada muestran una recuperación de su nivel de 2020. En el mes de noviembre estas remuneraciones superan los niveles exhibidos para el mismo mes en los dos años anteriores.

Mientras que para el sector de la Construcción, la observación del mes de noviembre es ligeramente superior al nivel alcanzado en el mismo mes de 2021, \$53.2 y \$52.8, respectivamente.

A principios del cuarto trimestre de 2022, la variación porcentual de esta variable es de 3.2% en la edificación y de 0.7% en la construcción.

**Gráfico 8. Remuneraciones medias por hora trabajada
(Series desestacionalizadas)**



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de STPS.
*Cifras preliminares

Programas Conavi



2. Programas Conavi

2.1. Población Objetivo



Hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda.

La población objetivo para el ejercicio fiscal 2021 es de 7,405,155 hogares (Cuadro 1).

Cuadro 1. Población Objetivo PVS 2021

Población Objetivo 2021	Hogares	Población
Total	7,405,155	25,810,034
Hogares de bajos ingresos con rezago habitacional	7,113,373	24,970,071
Hogares de bajos ingresos con necesidad de vivienda nueva	291,782	839,963

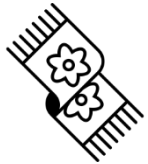
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda (2021a).



La población objetivo son los municipios afectados por los sismos de septiembre 2017 y febrero 2018, para atender la reconstrucción de viviendas, en beneficio de los habitantes y comunidades que no hayan sido atendidos en su totalidad, o no dispongan de recursos asignados, incluidos los que no estén contemplados en las declaratorias de desastre natural, siempre y cuando cumplan con los requisitos de elegibilidad previstos en las Reglas de Operación del Programa.

2. Programas Conavi

2.1. Población Prioritaria



Personas que habitan en zonas de población mayoritariamente indígena.



Mujeres jefas de hogar



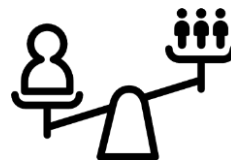
Población que haya sido afectada por fenómenos naturales perturbadores.



Población asentada en situación de riesgo.



Población que habita en zonas urbanas o rurales con alto o muy alto índice de marginación y/o en zonas con altos índices de violencia e inseguridad.



Grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas



Migrantes mexicanos en el extranjero y de retorno.

2. Programas Conavi

2.2. Presupuesto

- El presupuesto total para 2022 es de 4,735.4 mdp para el PVS y de 1,646.2 mdp para el PNR.
- A diciembre de 2022, se contabilizan 8,284 subsidios activos para el PNR y 8,068 para el PVS en el esquema de operación de subsidio 100% Conavi.
- Al cuarto trimestre de 2022, el monto ejercido en subsidios activos de PVS en el esquema de operación de subsidio 100% Conavi, es de 2,133.9 mdp, mientras que el monto para subsidios activos del PNR asciende a 1,646.2 mdp (Cuadro 2).

Cuadro 2. Subsidios ejercidos de los programas al 4to trimestre de 2022

Programa presupuestario	Subsidios	Monto ejercido
Programa de Vivienda Social	62,915	\$4,456,428,465.06
Subsidio 100% Conavi ⁽¹⁾	8,068	\$2,133,934,174.70
Cofinanciamiento ⁽²⁾	725	\$12,039,290.36
Proyecto Emergente de Vivienda	54122	\$2,310,455,000.00
Programa Nacional de Reconstrucción ⁽³⁾	8,284	\$1,646,153,100.25

(1) No incluye un total de 136 acciones rescindidas o canceladas por un monto de \$9,800,887.58

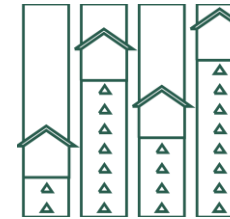
(2) No incluye un total de 22 acciones rescindidas o canceladas por un monto de \$27,642.15

(3) No incluye un total de 169 acciones rescindidas o canceladas por un monto de \$13,846,357.64

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda 2022

Programa Nacional de Reconstrucción





2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.1. Indicadores de Resultados (MIR)

En la Matriz de Indicadores de Resultados de PNR, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores en el nivel de Actividad presentados a continuación; los indicadores de Componente se reportan cada semestre.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 4º TRIMESTRE

1

Porcentaje de avance en el seguimiento de los apoyos de vivienda autorizados para la reconstrucción.

Número de seguimientos a los apoyos acumulados al trimestre
Total de apoyos autorizados en el año

$\times 100$

$\frac{8,179}{8,284} \times 100 = 98.7$

2

Porcentaje de acciones para reconstrucción o reubicación de vivienda validadas y autorizadas.

Número de acciones para reconstrucción o reubicación de vivienda validadas y autorizadas acumuladas al trimestre
Total de acciones programadas para reconstrucción de vivienda en el año

$\times 100$

$\frac{8,284}{8,281} \times 100 = 100.5$

3

Porcentaje de formalización de convenios para la reconstrucción o reubicación de la vivienda.

Número de convenios para la reconstrucción o reubicación de la vivienda formalizados acumulados al trimestre
Total de acciones validadas y autorizadas por la CONAVI en el año

$\times 100$

$\frac{8,284}{8,285} \times 100 = 99.9$

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

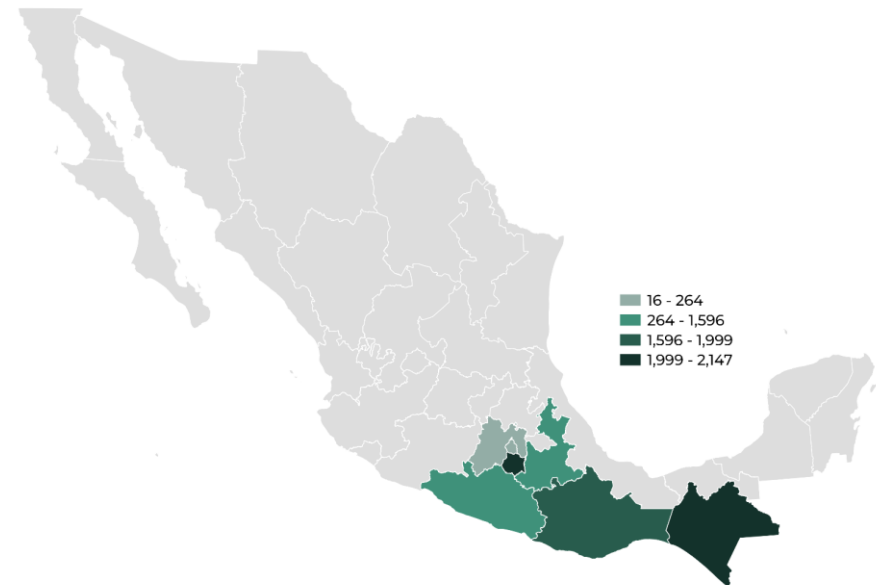
2.3.2. Distribución por entidad

Para el cuarto trimestre (octubre-diciembre) de 2022, en el marco del Programa Nacional de Reconstrucción la Comisión ha otorgado un total de 8,284 subsidios de vivienda.

De los subsidios asignados (Mapa 1), 2,147 se otorgaron al estado de Morelos (25.9%) y 2,127 correspondieron al estado Chiapas (25.7%).

Para el resto de los estados se distribuyeron los subsidios de la siguiente manera: 1,871 en Oaxaca (22.6%), 1,596 en Puebla (19.3%), 499 en Guerrero (6.0%). Las entidades con menor número de subsidios fueron en Estado de México (28) y la Ciudad de México (16).

Mapa 1. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción al 4to trimestre de 2022



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

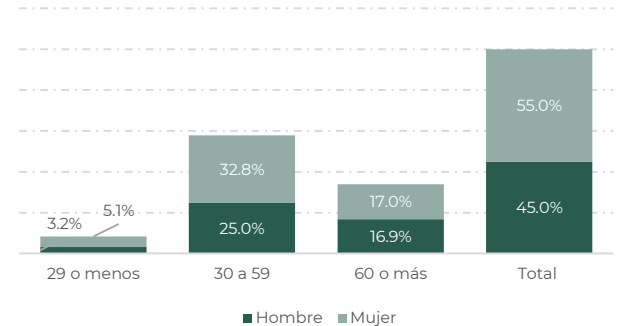
2.3.3. Distribución por población prioritaria

En los Gráficos 9 y 10 y de conformidad con las Reglas de Operación del PNR, se muestra la asignación de subsidios por grupos de población prioritaria. Los porcentajes presentados en estos se calculan respecto al total de los subsidios registrados al cuarto trimestre de 2022 (8,284 subsidios).

El 55.0% de los apoyos asignados fueron otorgados a mujeres. Con respecto al grupo de edad, la mayor parte de los apoyos (57.8%) se han otorgado a personas de entre 30 y 59 años; el 33.9% de los apoyos se han asignado a personas de 60 años o más, 17.0% en este grupo son mujeres. El 8.3% de los apoyos fueron dirigidos a personas de 29 años o menos, entre estos, 5.1% estuvieron destinados a mujeres (Gráfico 9).

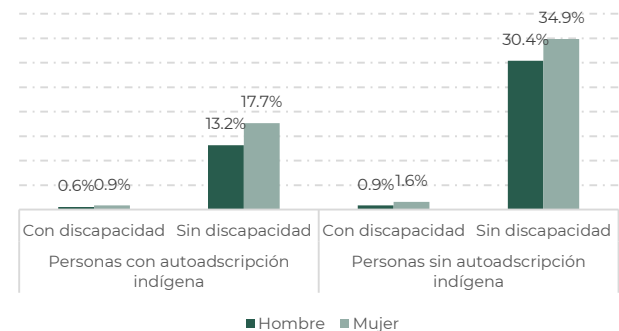
Del total de apoyos otorgados a mujeres, 2.5% de ellas presenta alguna discapacidad, 32.4% se autoadscriben como indígenas y 0.9% cumplen con las tres características. En términos generales, en el periodo de octubre a diciembre de 2022, 3.9% de los subsidios se otorgaron a población con discapacidad y 1.5% a personas con autoadscripción indígena y con discapacidad (Gráfico 10).

Gráfico 9. Acciones del PNR por grupo de edad y género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 10. Acciones del PNR por género (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

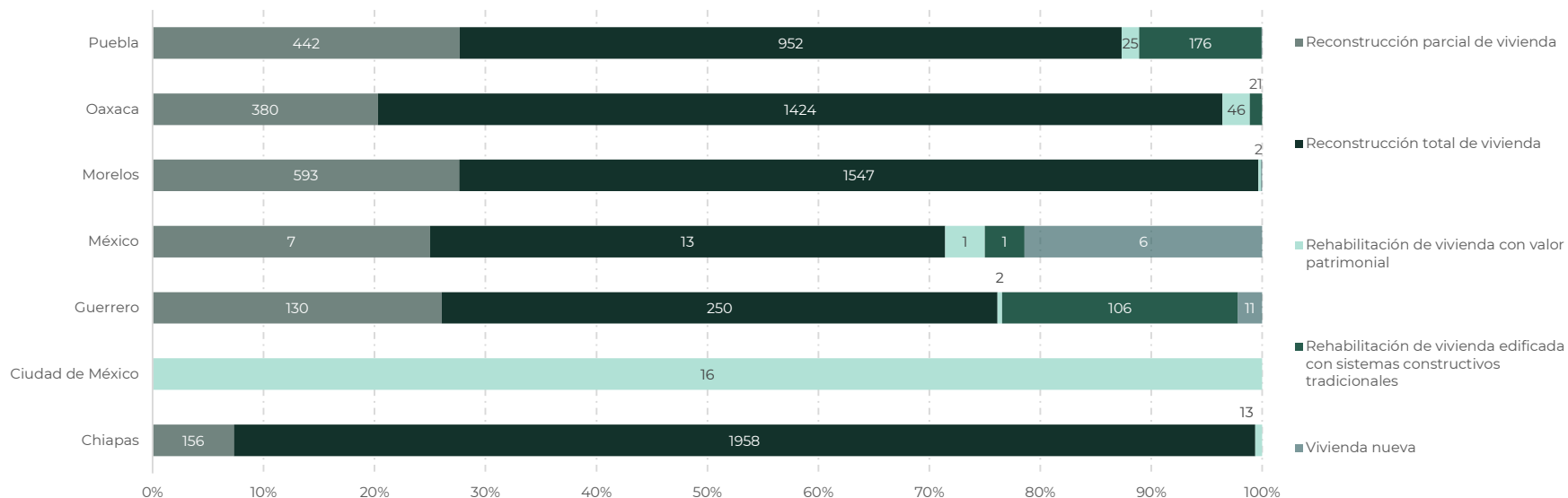
2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

2.3.4. Línea de apoyo

De los 8,284 apoyos activos a diciembre de 2022, por línea de apoyo, 6,144 corresponden a Reconstrucción total de vivienda, 1,708 a Reconstrucción parcial; 304 a Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales; 108 a Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial; y 20 a Vivienda Nueva. La Reconstrucción total de vivienda representa el 92.1% de las acciones otorgadas en Chiapas, el 76.1% de los subsidios en Oaxaca y el 72.1% en el caso de Morelos. Por su parte, las acciones de la línea de Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial concentran todas las acciones en la Ciudad de México (Gráfico 11).

Gráfico 11. Acciones del Programa Nacional de Reconstrucción por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda

2. Programas Conavi

2.3. Subsidios Programa Nacional de Reconstrucción

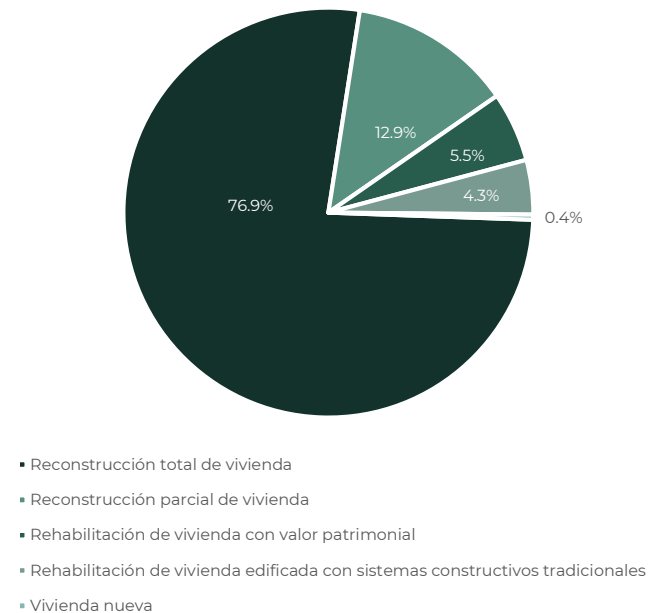
2.3.4. Línea de apoyo

En el cuarto trimestre de 2022, el total ejercido en subsidios activos es de un total de 1,638.5 mdp. De este monto, 76.9% se destinó a acciones de la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda (1266.4 mdp); seguido del monto para la línea de Reconstrucción parcial con 12.9% (212.3 mdp) (Gráfico 12).

En el caso de la línea de apoyo de Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales se concretó un monto total de 71.3 mdp que equivale a 4.3% del monto dispersado.

La línea de apoyo de Rehabilitación de vivienda con valor patrimonial concentra el 5.5%, es decir, 90.0 mdp. Finalmente, a la línea de apoyo de Vivienda nueva se le destinó un 0.4% del total ejercido (6.1 mdp).

Gráfico 12. Montos de las acciones otorgadas del PNR por línea de apoyo (porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Programa de Vivienda Social



2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.1. Indicadores de Resultados (MIR)

En la Matriz de Indicadores de Resultados de PVS, actualizada trimestralmente, se incorporan los indicadores en el nivel de Actividad presentados a continuación; los indicadores de Componente se reportan cada semestre.

	NOMBRE DEL INDICADOR	MÉTODO DE CÁLCULO	META ALCANZADA AL 4º TRIMESTRE
1	Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas.	$\frac{\text{Número de subsidios entregados}}{\text{Número de solicitudes autorizadas}} \times 100$	$\frac{8,927}{8,929} \times 100 = 100.0^{(1)}$
2	Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente..	$\frac{\text{Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa}}{\text{Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente}} \times 100$	$\frac{5}{74} \times 100 = 6.8$
3	Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.	$\frac{\text{Número de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa}}{\text{Número total de OREVIS del país}} \times 100$	$\frac{1}{32} \times 100 = 3.1^{(2)}$

(1) Respecto de las 8,929 acciones, 2 de ellas fueron rescindidas y el recurso fue recuperado en su totalidad.

(2) En el Convenio de Colaboración con el Gobierno del Estado de Veracruz se establece que éste será asistido por el OREVI Invienda

2. Programas Conavi

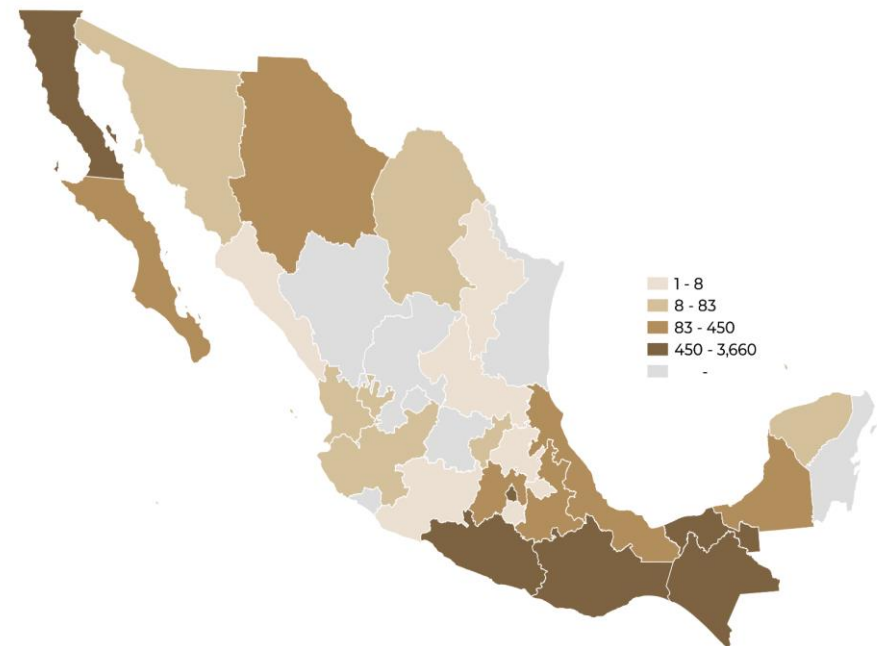
2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.2. Distribución por entidad

Hasta diciembre de 2022, existen 8,793 subsidios activos en el marco del Programa de Vivienda Social, de los cuales 8,068 corresponden al esquema de Subsidio 100% Conavi y 725 al esquema de Cofinanciamiento. El número de acciones otorgadas en cada entidad federativa es de 3,660 en Guerrero; 1,042 en Oaxaca; 578 en Chiapas; 570 en Baja California; 497 en Ciudad de México; 492 en Tabasco; 450 en México, y 387 en Baja California Sur (Mapa 2).

Se otorgaron 323 en Veracruz y 201 en Campeche. En el caso de Chihuahua y Puebla, el número de acciones es de 182 y 127, respectivamente. En Nayarit se contó con un total de 83 acciones, en tanto que en Querétaro se cuenta con 71. Para el estado de Sonora, este número fue de 42, para Coahuila hubo 34, y para Jalisco, se establecieron 25 acciones. En Yucatán se contabilizaron 10 acciones, y 8 para el estado de Morelos. Por último, en Tlaxcala se registraron 4 subsidios activos.

Mapa 2. Acciones del Programa de Vivienda Social al 4to trimestre de 2022



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

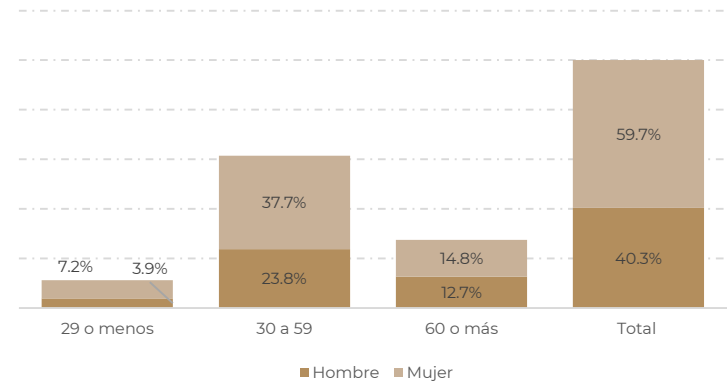
2.4.3. Distribución por población prioritaria

Los Gráficos 13 y 14 exhiben la asignación de subsidios por grupos de población prioritaria, de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación del PVS para el ejercicio fiscal 2022. Los porcentajes presentados se calculan respecto al total de los subsidios asignados al 31 de diciembre de 2022 (7,793).

Por grupo de edad, la mayor parte de la población atendida mediante el Programa se encuentra entre los 30 y 59 años, distribuidos en 37.7% de mujeres y 23.8% de hombres, respecto al total; le siguen las personas de 60 años o más, de las cuales el 14.8% son mujeres y el 12.7% son hombres. Los apoyos a mujeres suman 59.7% del total ejercido, por lo que es notoria la priorización a este grupo. Finalmente, los apoyos a adultos de 29 años o menos abarcan un 11.1% (Gráfico 13).

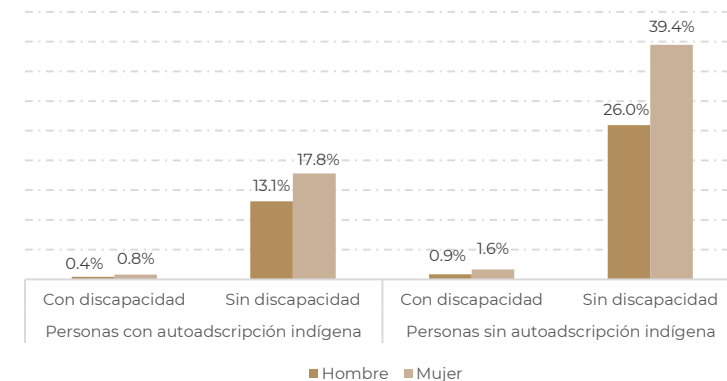
Del total de apoyos asignados a mujeres, se registra que 2.4% corresponde a mujeres con alguna discapacidad, 18.6% de ellas se autoadscriben como indígenas; y 0.8% personas que cumplen con las tres características. En términos generales, al cierre del cuarto trimestre de 2022, 3.7% de los subsidios se otorgaron a población con discapacidad, 32.1% a personas que se autoadscriben como indígenas; y 1.2% personas que presentan alguna discapacidad y se autoadscriben como indígenas (Gráfico 14).

Gráfico 13. Acciones del Programa de Vivienda Social por grupo de edad (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 14. Acciones del Programa de Vivienda Social por sexo (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

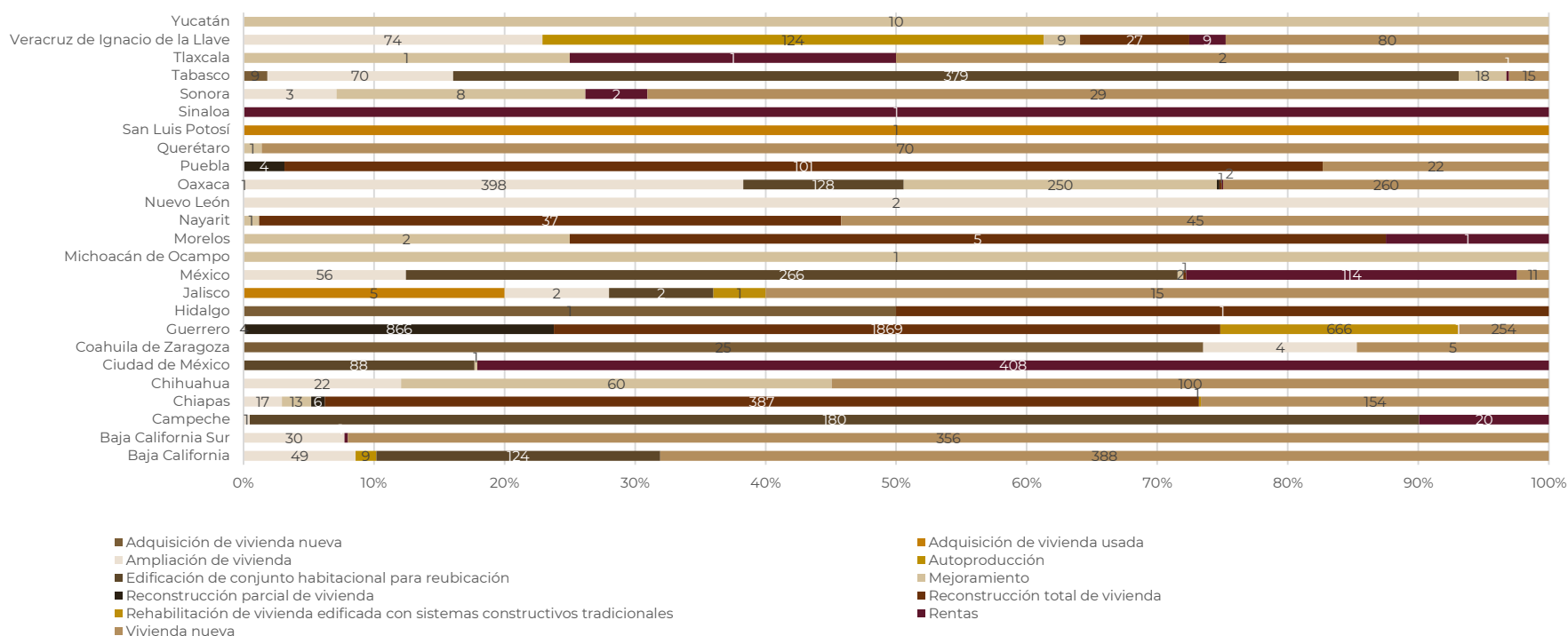
2. Programas Conavi

2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

Para este Programa, la línea de apoyo predominante es la Vivienda nueva con 28.5% de las intervenciones activas hasta diciembre de 2022. Concentrándose en el estado de México el mayor número de acciones (83.3%), se distribuyen más de 30.0% en los estados de Campeche, Coahuila, Michoacán, Oaxaca, Tabasco y Tamaulipas. En términos absolutos, las entidades con más acciones de este tipo son Oaxaca (366), Chiapas (140), Tabasco (124) y Campeche (105). En los estados de Oaxaca, Morelos y Puebla adquieren peso las acciones de Reconstrucción total (Gráfico 15).

Gráfico 15. Acciones del PVS por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentajes)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

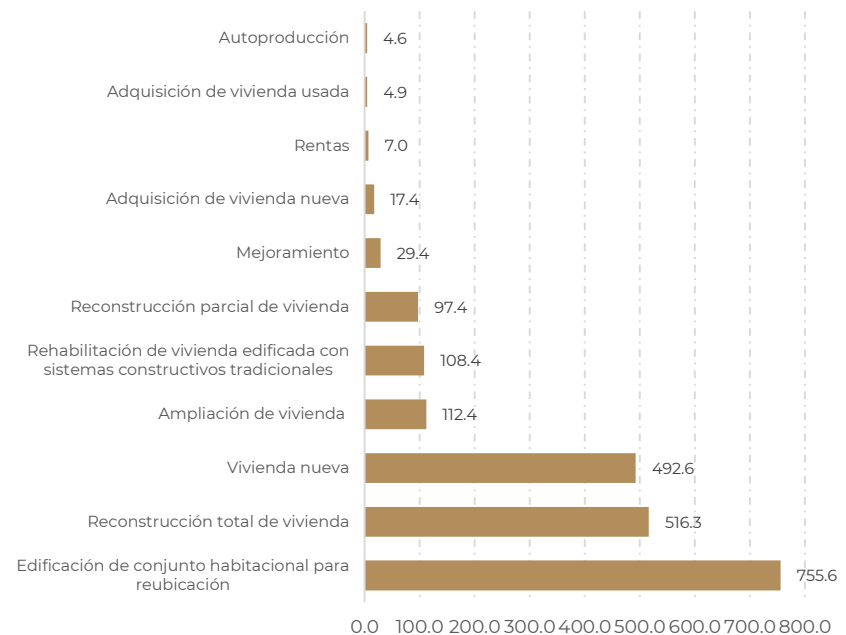
2.4. Subsidios Programa de Vivienda Social

2.4.4. Línea de apoyo

En el cuarto trimestre de 2022 se ha distribuido un total de 2,146.0 mdp en subsidios activos en los esquemas de Cofinanciamiento y Subsidio 100% Conavi. De este monto, 35.2% se destinó a la línea de apoyo de Edificación de conjunto habitacional para reubicación, (755.6 millones de pesos). También destaca el monto destinado a la línea de apoyo de Reconstrucción total de vivienda (24.1%) con 516.3 mdp y el porcentaje destinado a la línea de apoyo de Vivienda nueva (23.0%) equivalente a 492.6 mdp (Gráfico 16).

El resto de las intervenciones conjunta 17.8% del presupuesto del Programa, este porcentaje representa 376.9 millones de pesos. Por línea de apoyo, la Rehabilitación de vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales abarca 108.4 mdp; Ampliación de vivienda, 112.4 mdp; la Reconstrucción parcial de vivienda, 97.4 mdp; y la de Mejoramiento, 29.4 mdp. El resto de las líneas de apoyo comprenden un total de 33.8 mdp.

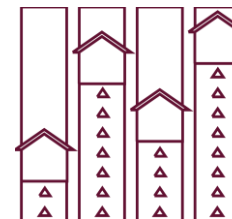
Gráfico 16. Montos de las acciones otorgadas del PVS por línea de apoyo (millones de pesos)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Proyecto Emergente de Vivienda





2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Emergente de Vivienda

2.5.1. Indicadores de Resultados (MIR)

En la Matriz de Indicadores de Resultados del PEV, reportados de manera anual, se incorporan los indicadores presentados a continuación.

NOMBRE DEL INDICADOR

MÉTODO DE CÁLCULO

META ALCANZADA AL 4º TRIMESTRE

1

Porcentaje de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PEV

Número de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PEV

$$\frac{\text{Número de viviendas construidas con materiales precarios en pisos, techos o muros en los 69 municipios del PEV}}{\text{Número de viviendas construidas con materiales precarios en pisos, techos o muros en los 69 municipios del PEV}} \times 100$$

$$\frac{46,555}{811,227} \times 100 = 5.7$$

2

Porcentaje de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PEV

Número de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PEV

$$\frac{\text{Número de viviendas en situación de hacinamiento en los 69 municipios del PEV}}{\text{Número de viviendas en situación de hacinamiento en los 69 municipios del PEV}} \times 100$$

$$\frac{7,567}{236,165} \times 100 = 3.2$$

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Emergente de Vivienda

2.5.2. Distribución por entidad

Se establecen los lineamientos y características de los apoyos otorgados mediante el PEV en las ROP 2022 del PVS, indicando el criterio a seguir para la asignación territorial de los apoyos.

Hasta el 31 de diciembre de 2022, por concepto del PEV, la Comisión ha otorgado un total de 54,122 subsidios, de los cuales 7,667 corresponden a la línea de apoyo de ampliación (14.2%) y 46,555 a la línea de mejoramiento (86.0%).

La mayor cantidad de subsidios fueron entregados al estado de Tabasco, ejerciéndose un total de 9,439 acciones (18.4%); le siguen los estados de Oaxaca (7,072), Chiapas (6,542) y Veracruz (6,392) (Mapa 3) que, en conjunto, concentran más de la mitad de los subsidios otorgados.

Mapa 3. Acciones del Proyecto Emergente de Vivienda al 4to trimestre de 2022



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Emergente de Vivienda

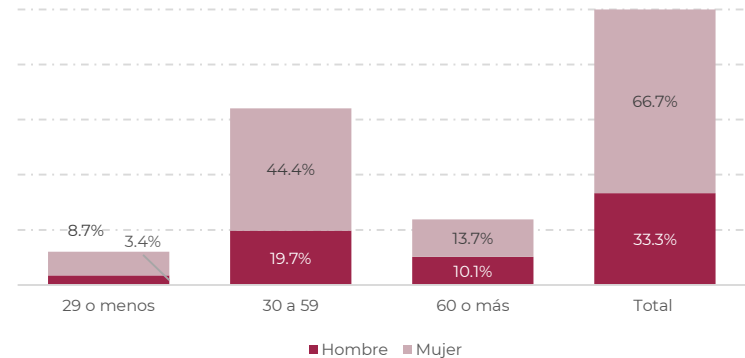
2.5.3. Distribución por población prioritaria

De acuerdo con los Lineamientos del Proyecto Emergente de Vivienda para contribuir a superar la emergencia económica en el país, la asignación de subsidios debe priorizar a las jefas de hogar y a la población con autoadscripción indígena. Los porcentajes presentados en los gráficos 16 y 17 se calculan respecto al total de los subsidios asignados al cuarto trimestre de 2022 (54,122 subsidios).

Por grupo de edad, la mayor parte de la población atendida se encuentra en el grupo de 30 a 59 años; en el cual, 44.4% son mujeres y 19.7% son hombres. Las personas de 60 años o más recibieron 12,891 acciones y, aunque explícitamente no forman parte de la población prioritaria del PEV, concentran el 23.8% de las personas beneficiarias, de estas últimas el 13.7% son mujeres (Gráfico 17). Cerca del total de los beneficiarios (99.7%) se autoadscriben como indígenas, el mismo porcentaje corresponde a personas con discapacidad.

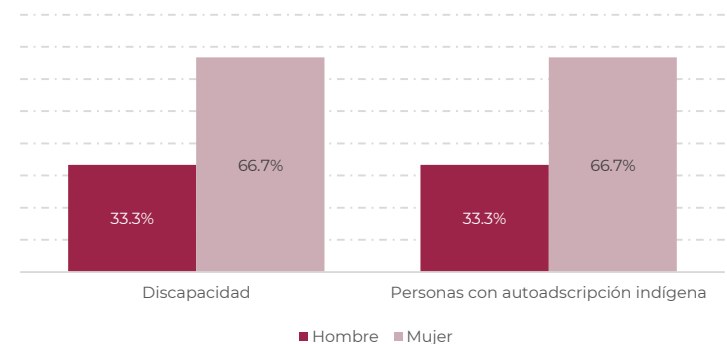
En la distinción por género, 66.7% de las personas beneficiarias son mujeres, entre ellas el 66.5% cuenta con alguna discapacidad (Gráfico 18). Un total de 36,004 subsidios se otorgaron a mujeres con estas dos características.

Gráfico 17. Acciones del proyecto emergente de vivienda por grupo de edad (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Gráfico 18. Acciones del Proyecto Emergente de Vivienda por sexo (%)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

2. Programas Conavi

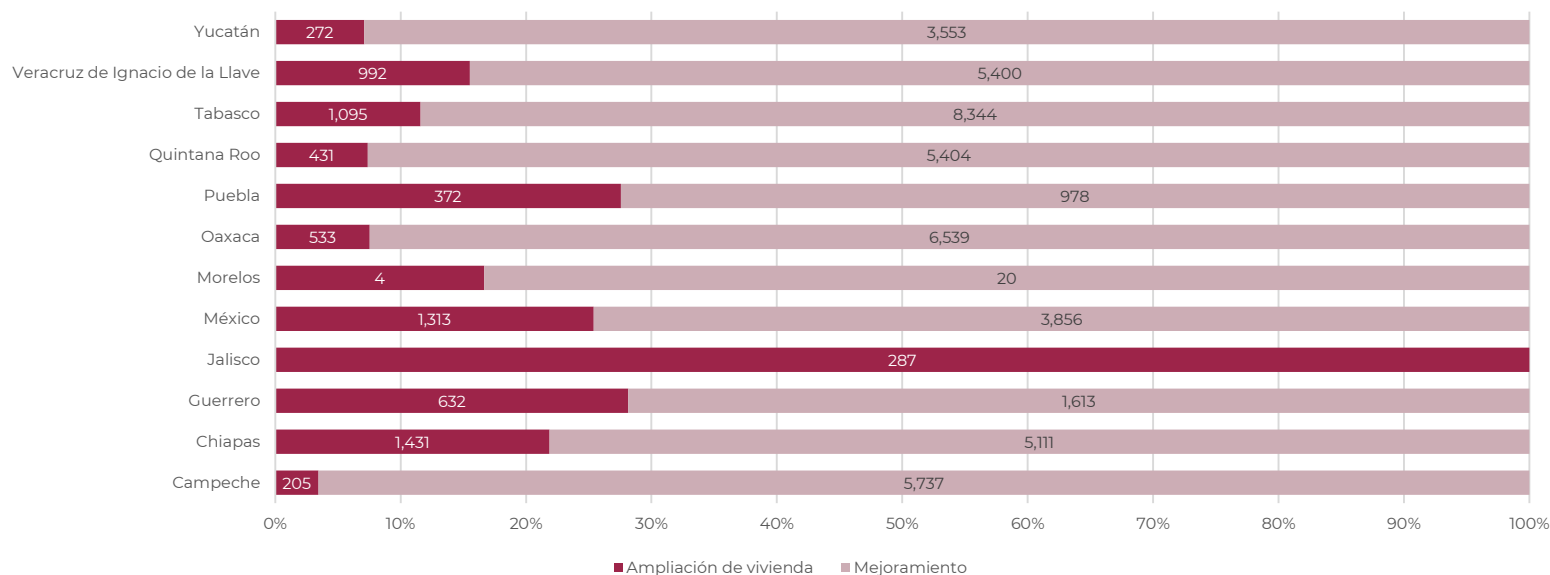
2.5. Subsidios Proyecto Emergente de Vivienda

2.5.4. Línea de apoyo

En el Gráfico 19 se exhibe el número de acciones comprendidas en las líneas de apoyo habilitadas para el PEV (Mejoramiento y Ampliación de vivienda). En el caso de Campeche, Oaxaca, Quintana Roo y Yucatán, las acciones de la línea de Mejoramiento contienen más 90.0% de estas, con respecto a sus valores a nivel estatal; en conjunto, estos estados concentran el 39.2% del total nacional de las acciones del rubro. Se destaca el caso de Jalisco, en donde la línea de ampliación representó el 100% de las acciones ejecutadas en el estado. Mientras que, para la línea de Ampliación, son los estados de Chiapas, México, Tabasco y Veracruz, quienes conjuntan más del 60% de las acciones a nivel nacional.



Gráfico 19. Acciones del PEV por entidad federativa y línea de apoyo (acciones y porcentaje)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.



2. Programas Conavi

2.5. Subsidios Proyecto Emergente de Vivienda

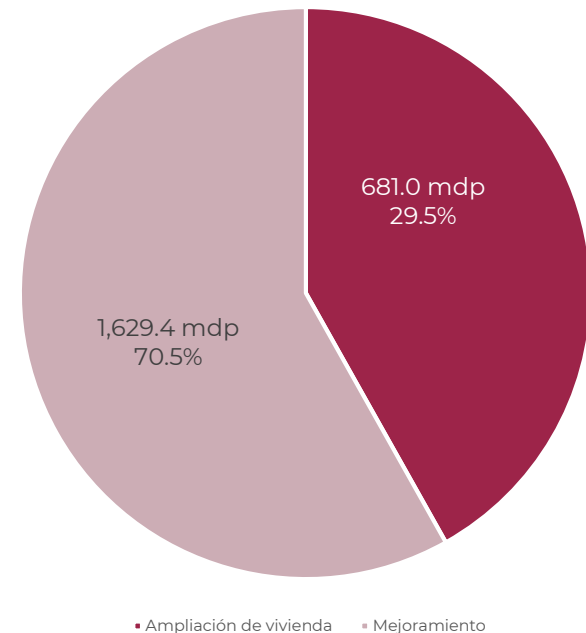
2.5.4. Línea de apoyo

Con corte al 31 de diciembre de 2022, a través del Proyecto Emergente de Vivienda, se han distribuido acciones por un monto total de 2,310.5 millones de pesos.

El Gráfico 20 expone la distribución por línea de apoyo: 70.5%, es decir, 1,629.4 millones de pesos se destinaron a la línea de Mejoramiento; un monto de 681.0 millones de pesos desembocaron en la línea de Ampliación (29.5%).

Los mayores montos asignados por el programa corresponden a las entidades de Tabasco con 98.6 mdp para Ampliación y 292.0 mdp para Mejoramiento; y Chiapas con 128.8 mdp para Ampliación y 178.9 mdp para Mejoramiento.

Gráfico 20. Montos de las acciones ortogadas PEV por línea de apoyo (millones de pesos)



■ Ampliación de vivienda ■ Mejoramiento

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Referencias



3.1 Referencias

Comisión Nacional de Vivienda. (2021a). Nota Metodológica. Cuantificación de la Población potencial y objetivo. Programa de Vivienda Social Clave presupuestaria S177.

https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2021/Nota_metodologica_Poblaciones_S177_PVS_2021.pdf

Comisión Nacional de Vivienda. (2021b). Lineamientos para el Proyecto Emergente de Vivienda para contribuir a superar la emergencia económica en el país 2021.

https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/607514/Liniamientos_PEV_2021.pdf

Diario Oficial de la Federación. (11 enero 2021). REGLAS de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2021.

http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5609685&fecha=11/01/2021

Diario Oficial de la Federación. (8 enero 2021). ACUERDO por el que se dan a conocer las Reglas de Operación del Programa Nacional de Reconstrucción, para el ejercicio fiscal 2021.

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5609622&fecha=08/01/2021

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2022) Banco de Información Económica. <https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. (2022). Trabajadores asegurados.

<https://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/asegurados.htm>

