
Avances del Sector Vivienda

Enero 2013



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2013

- Avance del 7.0% respecto a la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **80,206**, 67 mil créditos y 12 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$17,420 millones** equivalente al 6.5% de la perspectiva anual
- Registro de inventarios de vivienda nueva a la alza: #31,068 en enero de 2013, con variación anual a enero de 2012 de **3.4%**
- Con la Nueva Política Nacional de Vivienda, se anuncia como objetivo anual, más de un millón de acciones, entre ellas, 500 mil nuevas construcciones, además se impulsa: 1. evitar espacios reducidos, 2. inmuebles con más de una habitación, 3. flexibilidad para créditos a policías y 4. desarrollos verticales. Teniendo como coordinadora del plan nacional a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

De la meta comprometida de más de un millón de acciones para el 2013, a enero se ha logrado un avance del 7.0% de las acciones comprometidas.

	Organismo	Perspectiva Anual		A Enero 2013		
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones % Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	545,000	123,471	44,666	8,334	8.2% 6.8%
	 FOVISSSTE	74,900	38,021	4,653	2,332	6.2% 6.1%
	 Banjercito	7,140	1,544	17	15	0.2% 0.9%
	Issfam	2,400	1,215	347	222	14.5% 18.3%
	Ent.Financieras ^{1/}	101,000	89,260	6,902	5,507	6.8% 6.2%
	Otras Entidades ^{1/}	sin Inf.	sin Inf.	141	17	N.A. N.A.
	SUBTOTAL	730,440	253,511	56,726	16,426	7.8% 6.5%
Subsidios	 CONAVI	164,773	5,788	12,477	692	7.6% 12.0%
	 FONHAPO	84,500	2,132	0	0	0.0% 0.0%
	SUBTOTAL	249,273	7,919	12,477	692	5.0% 8.7%
	TOTAL	979,713	261,430	69,203	17,118	7.1% 6.5%
	 SIF	164,000	5,000	11,003	302	6.7% 6.0%
	TOTAL GLOBAL	1,143,713	266,430	80,206	17,420	7.0% 6.5%

PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2013-



Subprograma	Meta Original		A Enero 2013			
	Acciones	Recursos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
 FONAVIT	72,014	3,899	12,477	692	17.3%	17.7%
 FOVISSSTE	912	50	0	0	0.0%	0.0%
Fuerzas Armadas	6,508	330	0	0	0.0%	0.0%
Intermediarios Financieros	41,652	577	0	0	0.0%	0.0%
OREVIS	26,966	396	0	0	0.0%	0.0%
PSV y otros	12,836	186	0	0	0.0%	0.0%
TOTAL ORDINARIO	160,888	5,438	12,477	692	7.8%	12.7%
Reconstrucción	3,885	350	0	0	0.0%	0.0%
TOTAL GENERAL	164,773	5,788	12,477	692	7.6%	12.0%

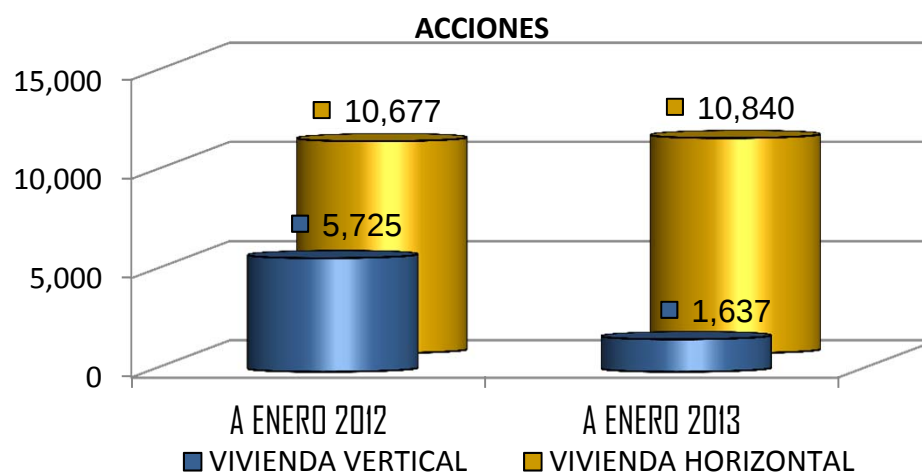
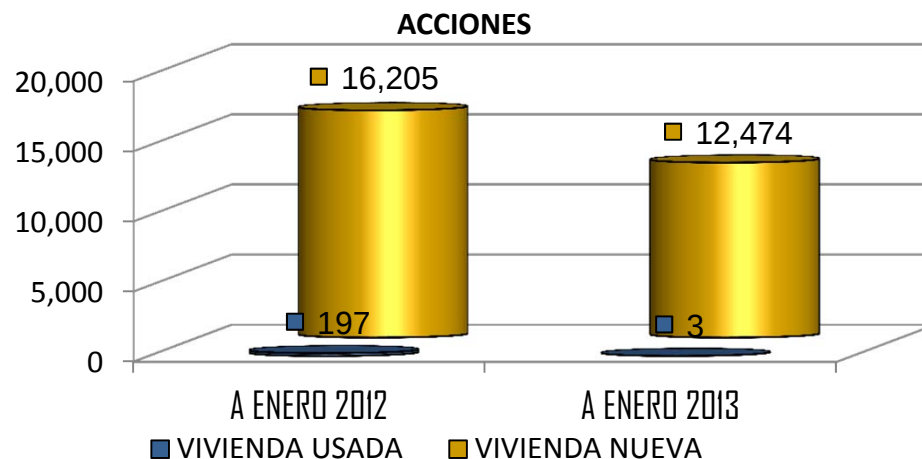
PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2013-

Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A ENERO 2013

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	12,474	691.71
VIVIENDA USADA	3	0.18
TOTAL	12,477	691.89

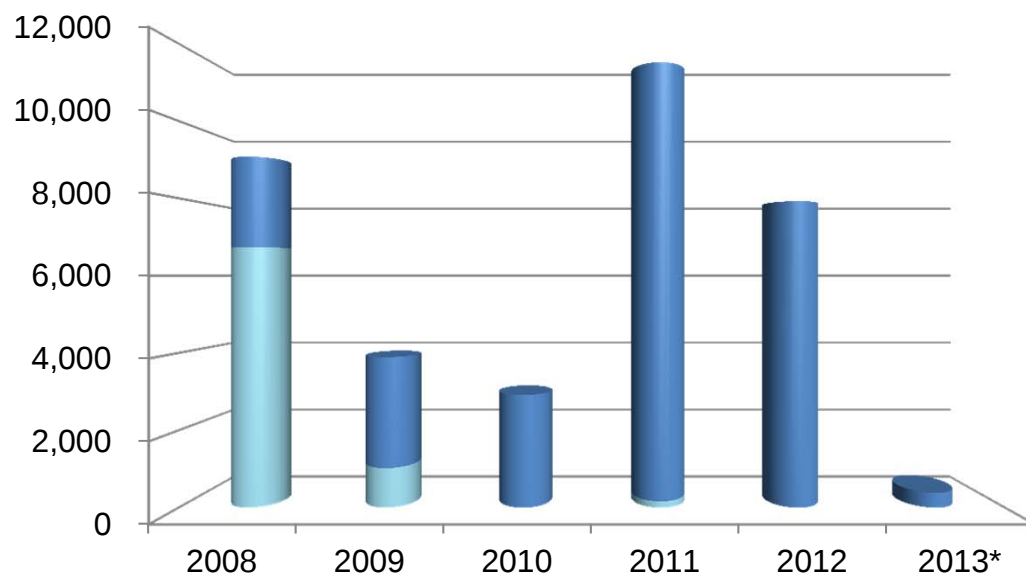
	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	10,840	597.83
VIVIENDA VERTICAL	1,637	94.05
TOTAL	12,477	691.89



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2013-

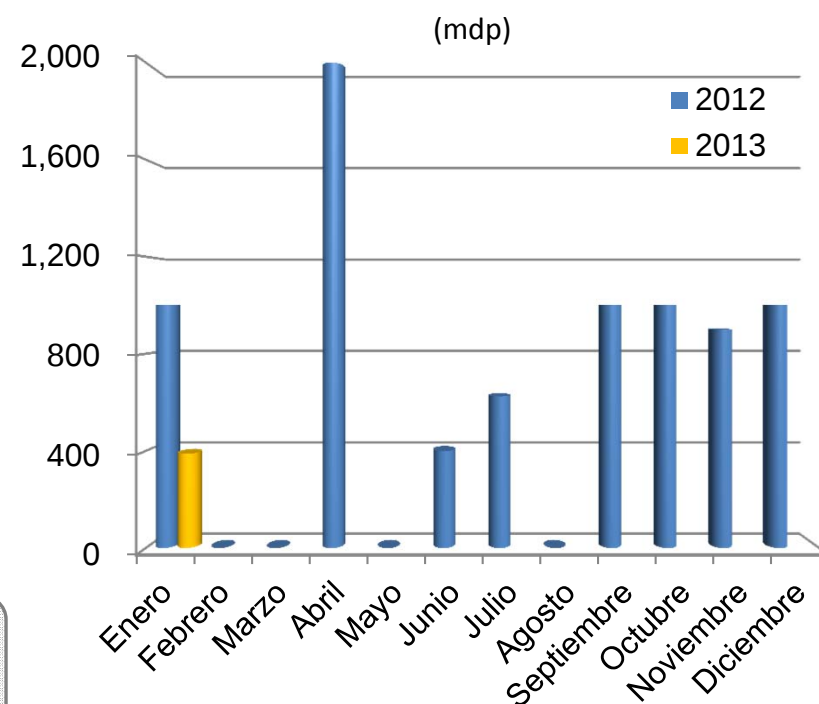
La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente.

Monto firmado



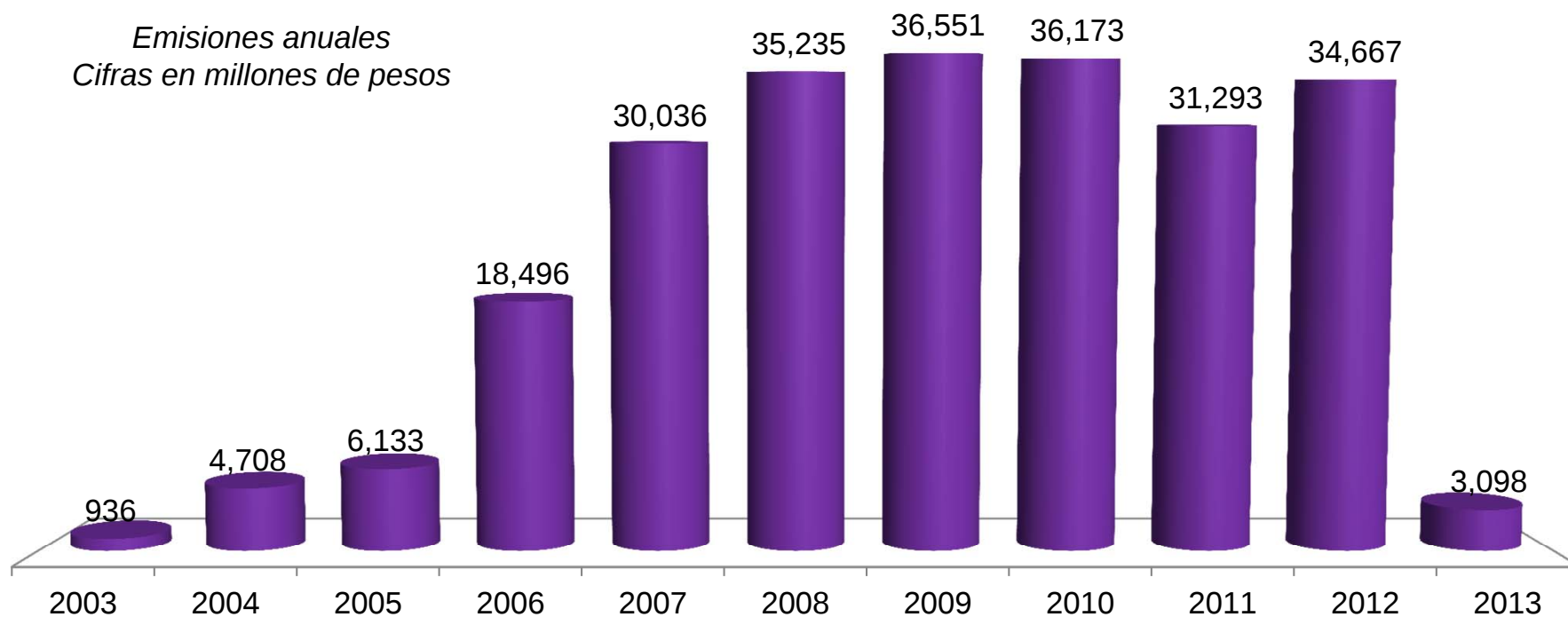
	2008	2009	2010	2011	2012	2013*
■ Crédito Tradicional	\$2,340	\$2,870	\$2,914	\$11,353	\$7,925	\$388
■ Crédito de Liquidez	\$6,738	\$1,022	\$0	\$165	\$0	\$0

Distribución Crédito Puente



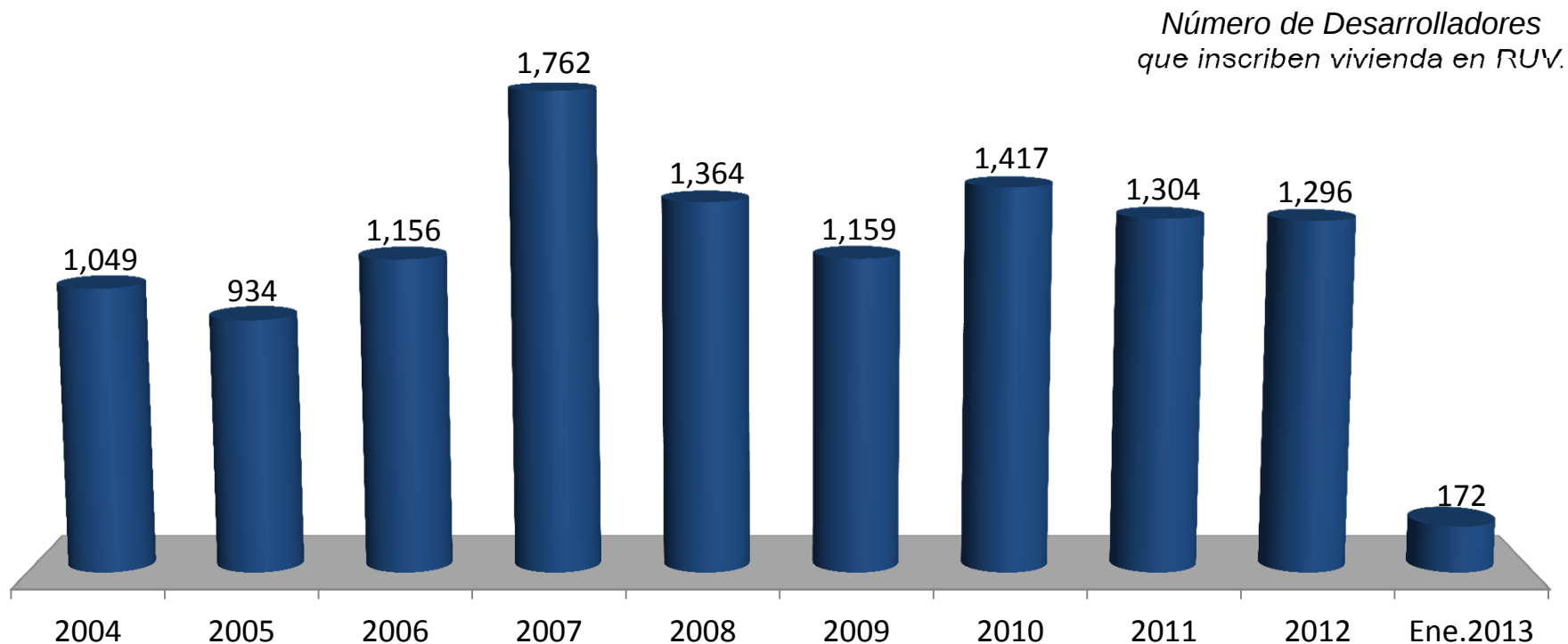
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2013-

Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo, a la construcción de vivienda.



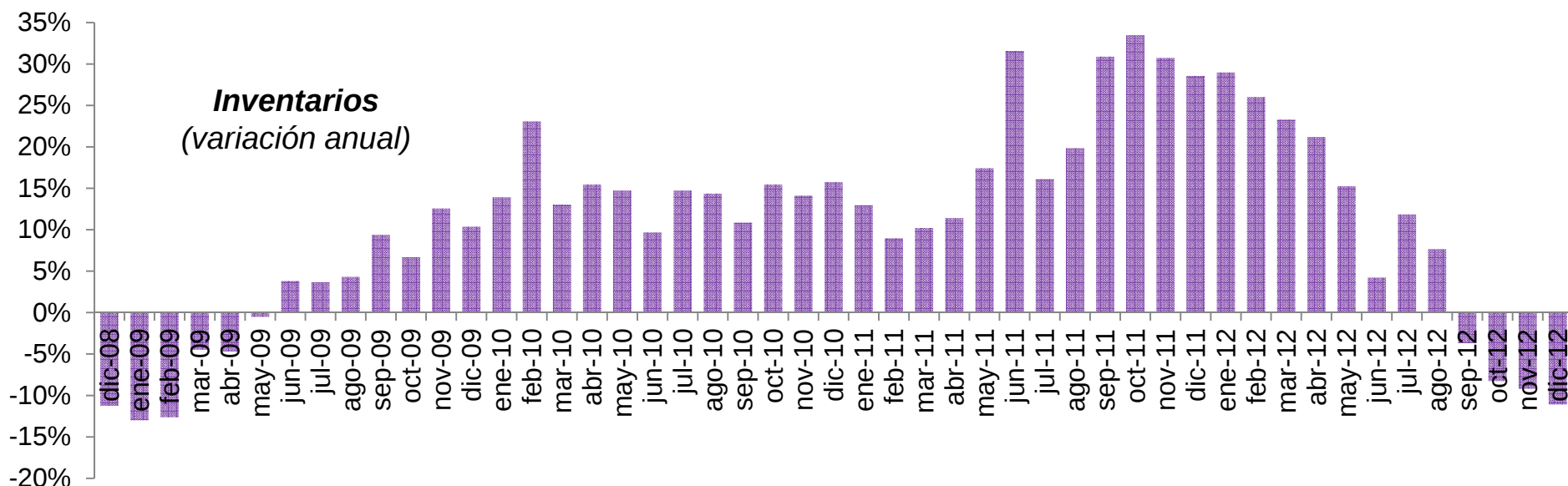
DESARROLLADORES

El número de Desarrolladores que han inscrito vivienda se ha mantenido sin grandes variaciones de 2008 al 2012, **durante el 2013 172 desarrolladores han registrado vivienda en RUV.**



INVENTARIO DE VIVIENDA -2013-

Al cierre 2012 el inventario registró una baja de 11.1% respecto al inventario 2011.



VIVIENDA	DIC. 2008	DIC. 2009	DIC. 2010	DIC. 2011	DIC. 2012	VAR a DICIEMBRE (%)	
						2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	85,512	110,281	138,449	197,657	165,095	19.2%	-16.5%
\$250,001 a \$500,000	94,747	105,146	124,948	175,192	160,993	28.8%	-8.1%
\$500,001 a \$1,100,000	69,699	66,962	71,375	72,910	69,511	-2.6%	-4.7%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,660	27,842	26,038	23,716	21,471	-17.5%	-9.5%
> \$2,500,000	15,482	14,369	14,959	13,638	12,475	-16.6%	-8.5%
TOTAL NACIONAL	294,100	324,600	375,769	483,113	429,545	14.3%	-11.1%

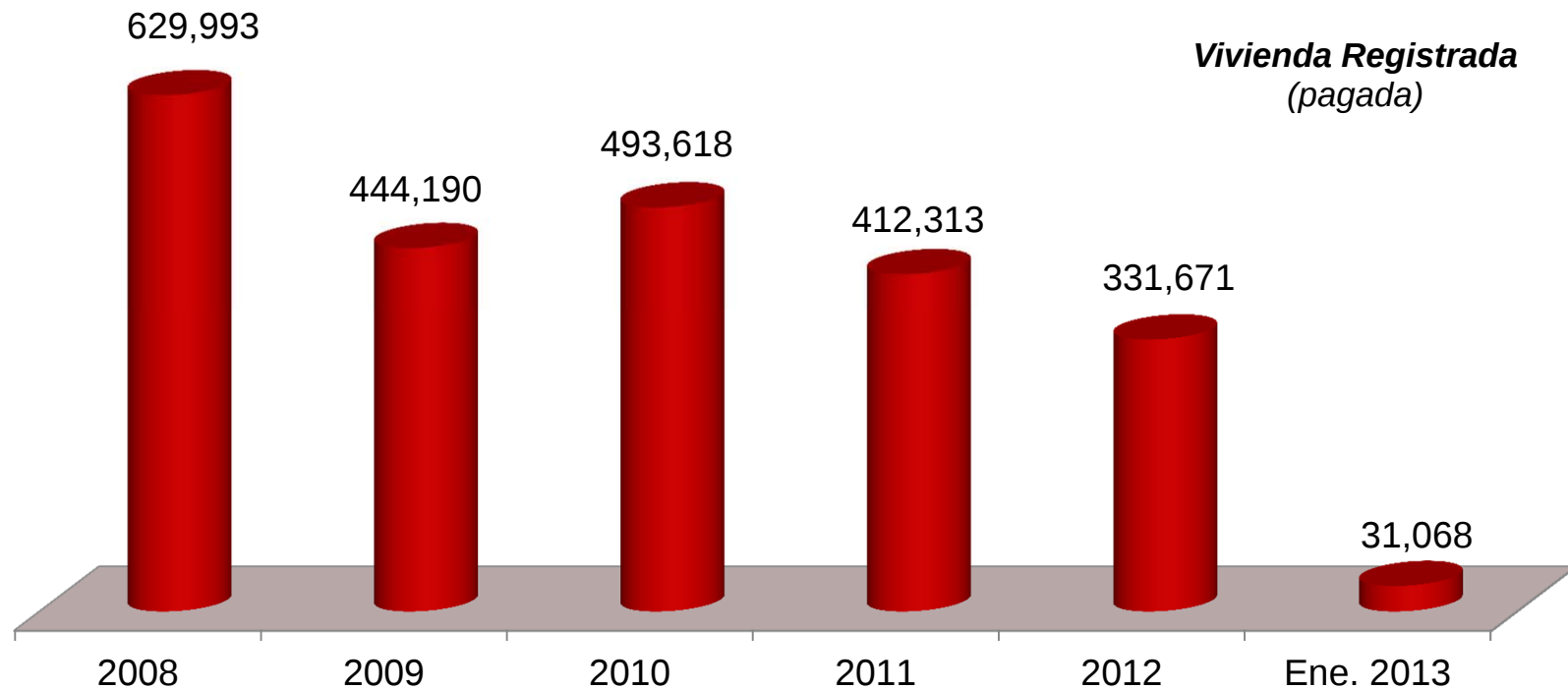
VIVIENDA REGISTRADA -2013-

La vivienda registrada en 2012 decreció 19.6% comparado con el desempeño de 2011. A enero 2013 se registra un incremento de 3.4% respecto al año anterior.

Mes de Operación	2010	2011	2012	2013	Variación (%)		
					2011/2010	2012/2011	2013/2012
Enero	35,590	31,050	30,035	31,068	-12.8%	-3.3%	3.4%
Febrero	33,565	32,445	30,699		-3.3%	-5.4%	
Marzo	54,764	32,728	28,271		-40.2%	-13.6%	
Abril	34,292	31,765	26,290		-7.4%	-17.2%	
Mayo	33,168	29,954	25,934		-9.7%	-13.4%	
Junio	52,154	38,732	23,101		-25.7%	-40.4%	
Julio	33,737	29,802	25,620		-11.7%	-14.0%	
Agosto	35,930	37,749	27,007		5.1%	-28.5%	
Septiembre	31,298	30,556	33,852		-2.4%	10.8%	
Octubre	40,201	34,827	28,264		-13.4%	-18.8%	
Noviembre	28,945	27,614	20,737		-4.6%	-24.9%	
Diciembre	79,974	55,091	31,861		-31.1%	-42.2%	
Total	493,618	412,313	331,671	N.A.	-16.5%	-19.6%	N.A.
Acumulado a Ene	35,590	31,050	30,035	31,068	-12.8%	-3.3%	3.4%

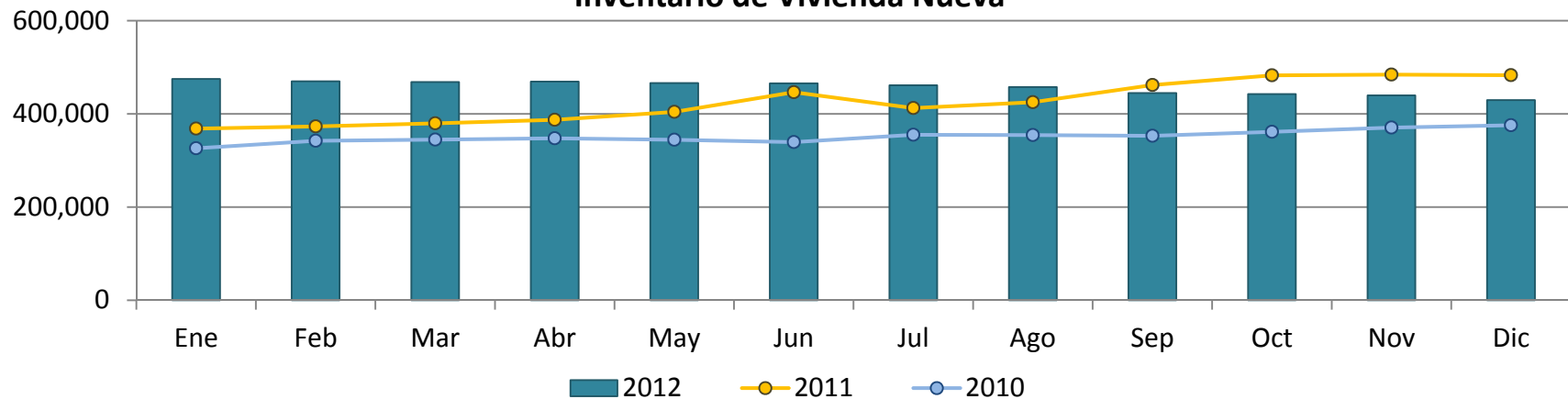
VIVIENDA REGISTRADA -2013-

De 2008 a 2012, la vivienda registrada ha decrecido en 47.35%. A enero 2013 se tienen 31,068 registro.

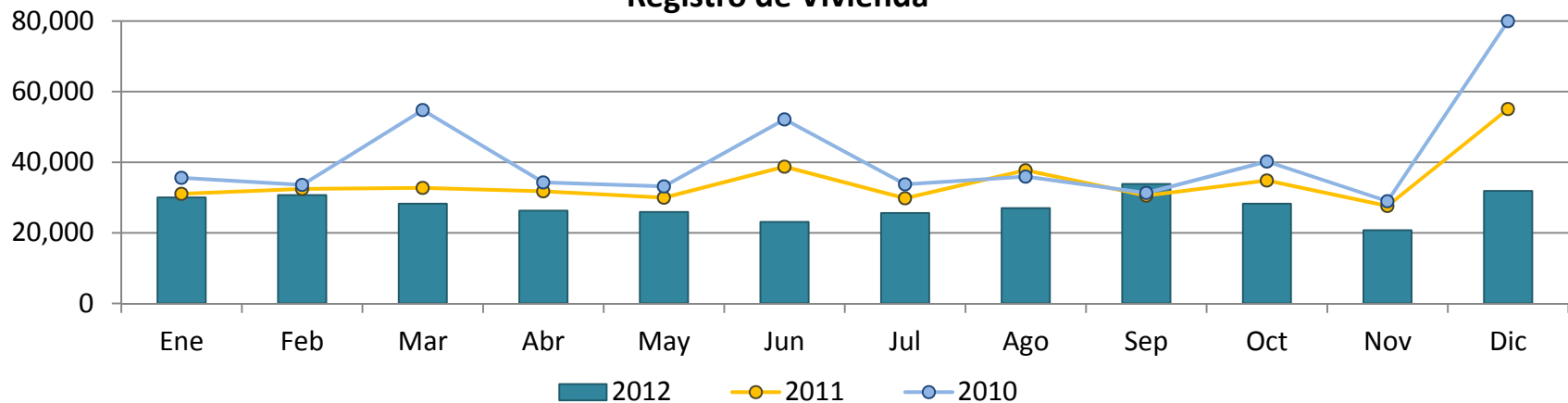


INVENTARIO Y REGISTRO DE VIVIENDA

Inventario de Vivienda Nueva



Registro de Vivienda



VIVIENDAS NUEVAS -2013-

A Enero 2013 se individualizaron más de 42 mil viviendas nuevas, más las 31,068 en proceso de construcción y se otorgaron 28,700 hipotecas verdes, 13.6% menos que las hipotecas verdes entregadas al mismo mes el año anterior.

Viviendas Nuevas	A Enero 2013
Individualizadas	42,947
En proceso de construcción	31,068
Total	74,015
Ecológicas	28,700

VIVIENDA SUSTENTABLE -2013-

1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.

Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.

Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2007	Año 2008	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Año 2012	A Enero 2013	Acumulado
Hipoteca Verde	593	1,131	120,780	169,639	376,815	398,656	28,700	1,096,314
Con subsidio	62	34	67,468	81,512	91,475	89,381	11,979	341,911
% con subsidio	10%	3%	56%	48%	24%	22%	42%	31%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

Comparativa anual al mes de enero de cada año

	Organismo	2011		2012		2013		2013 / 2012	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		21,188	5,777	27,025	5,687	44,666	8,334	65%	47%
		721	348	1,084	500	4,653	2,332	329%	366%
		274	108	559	194	17	15	-97%	-92%
	Ent.Financieras ^{1/}	6,336	4,092	7,089	5,321	6,902	5,507	-3%	4%
	Otras Entidades ^{1/}	1,067	324	57	16	488	239	756%	1350%
	SUBTOTAL	29,586	10,650	35,814	11,718	56,726	16,426	58%	40%
Subsidios		186	7	16,402	1,559	12,477	692	-24%	-56%
		0	0	0	0	0	0	N.D.	N.D.
	SUBTOTAL	186	7	16,402	1,559	12,477	692	-24%	-56%
	TOTAL	29,772	10,657	52,216	13,278	69,203	17,118	33%	29%
		714	113	987	40	11,003	302	1,015%	657%
	TOTAL GLOBAL	30,486	10,770	53,203	13,317	80,206	17,420	51%	31%

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	A Enero 2007		A Enero 2013		Variación (%)	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		26,155	6,872.7	44,666	8,334.3	71%	21%
		1,522	583.9	4,653	2,331.5	206%	299%
		186	69.6	17	14.6	-91%	-79%
	Ent. Financieras ^{1/}	9,246	5,961.4	6,902	5,507.1	-25%	-8%
	Otras Entidades ^{1/}	2,034	420.5	488	238.8	-76%	-43%
	SUBTOTAL	39,142	13,908.1	56,726	16,426.3	45%	18%
Subsidios		0	0.0	12,477	691.9	N.D.	N.D.
		4	0.3	0	0.0	-100%	-100%
	SUBTOTAL	4	0.3	12,477	691.9	356,386%	269,394%
	TOTAL	39,145	13,908.4	69,203	17,118.2	77%	23%
		3,434	1,064.1	11,003	301.7	220%	-72%
	GRAN TOTAL	42,579	14,972.5	80,206	17,419.9	88%	16%