

Avances del Sector Vivienda

Septiembre 2012



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 90.5% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **906,459**: 634 mil créditos y 272 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$193,036 millones** equivalente al 78.4% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva a la baja: #444,837 unidades al mes de septiembre de 2012, con variación anual a septiembre de 2011 de **-3.7%**
- Reposición de inventarios de vivienda nueva al alza: #33,852 en septiembre de 2012, con variación anual a septiembre de 2011 de **10.8%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa
"Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 90.5%

		Perspectiva Anual		A Septiembre 2012		
Organismo		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones
Créditos		490,000	107,169	428,815	88,680	87.5%
		70,000	26,332	48,027	24,019	68.6%
		6,592	412	4,846	1,949	73.5%
	Issfam	3,100	858	968	392	31.2%
	Entidades Financieras	138,235	97,298	136,576	66,073	98.8%
	Otras Entidades	13,958	3,630	15,171	2,820	108.7%
SUBTOTAL		721,885	235,699	634,403	183,933	87.9%
Subsidios		181,000	8,235	189,206	7,284	104.5%
		98,327	2,171	82,850	1,819	84.3%
	SUBTOTAL	279,327	10,406	272,056	9,103	97.4%
TOTAL		1,001,212	246,105	906,459	193,036	90.5%

Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.
Entidades Financieras incluye Banca y Sofoles. Otras Entidades incluye CFE, Orevis, Pemex, Fonacot y Habitat México.
**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	A Septiembre 2012		
		Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,500	86,002	4,422	126%
 FOVISSSTE	100	725	32	32%
FUERZAS ARMADAS	570	4,774	296	52%
DUIS	400	2,304	129	32%
Intermediarios Financieros	1,251	50,305	656	52%
OREVIS	400	17,989	243	61%
PSV Y OTROS	500	16,369	375	75%
TOTAL ORDINARIO	6,721	178,468	6,152	92%
RECONSTRUCCIÓN	500	2,518	251	50%
PROGRAMA 2x1	275	8,220	142	51%
TOTAL	7,496	189,206	6,545	87%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

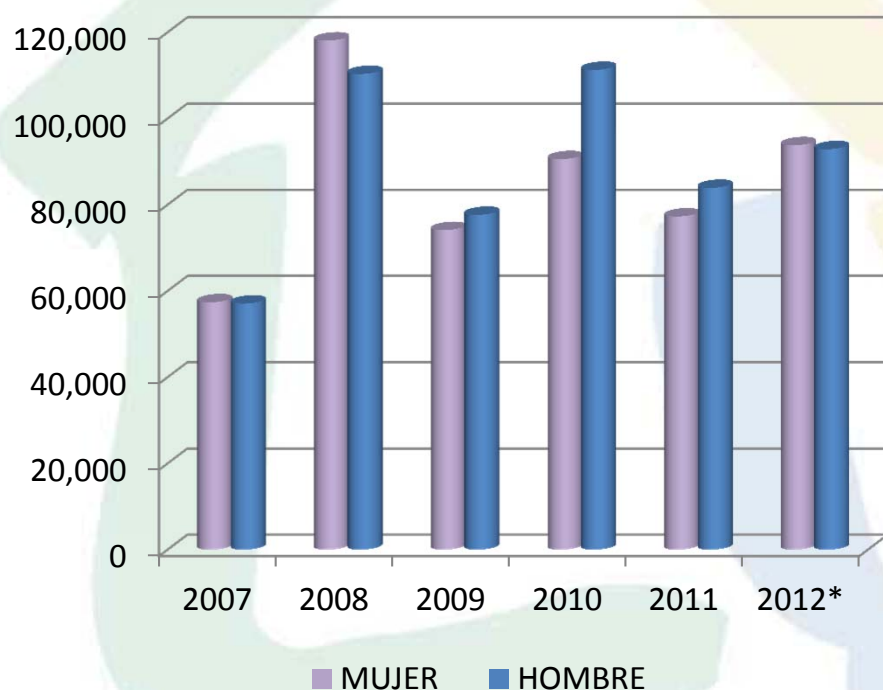
GOBIERNO
FEDERAL



Índice de Equidad de Género.

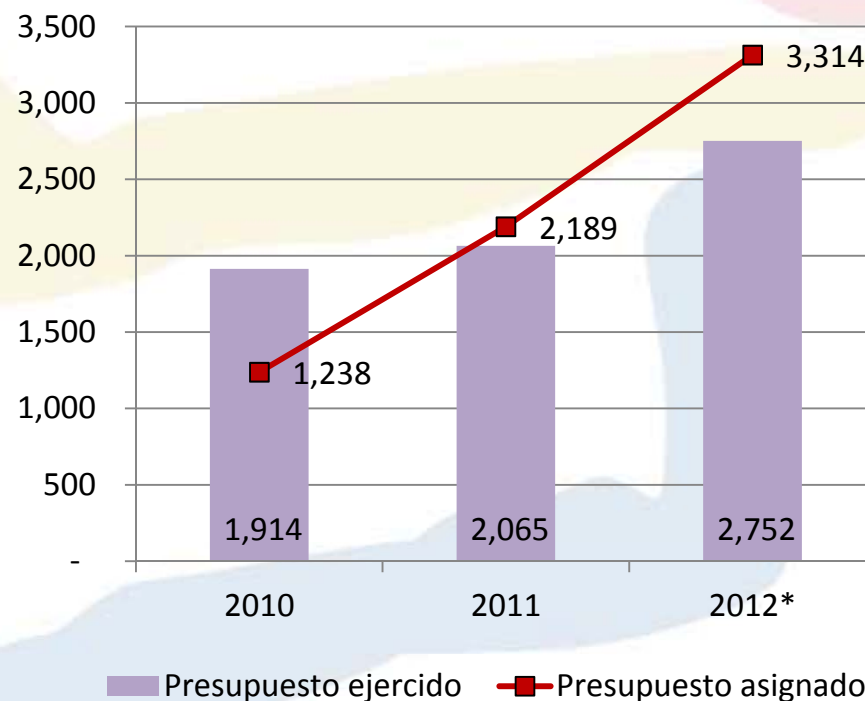
Al mes de septiembre el presupuesto ejercido muestra un avance de 83% respecto al presupuesto asignado para el género femenino.

Número de Acciones Otorgadas



Presupuesto designado para mujeres

- Millones de pesos -



Fuente: CONAVI

*A septiembre 2012

Nota: No incluyen los programas de reconstrucción, ni crédito fiscal.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL

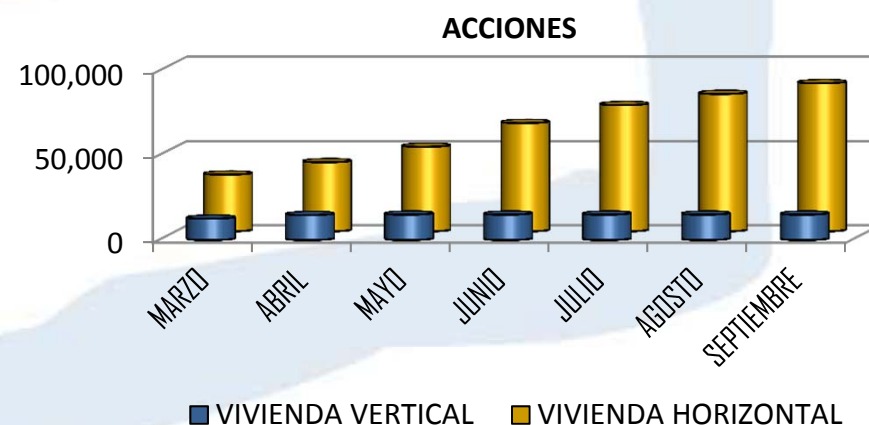
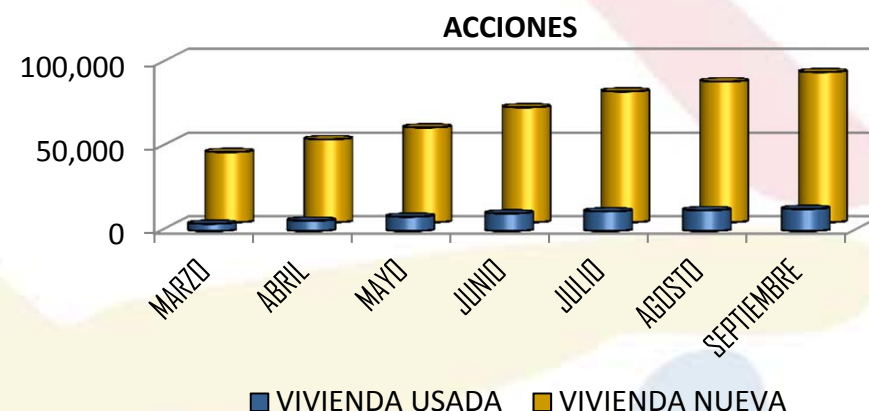


Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A SEPTIEMBRE 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	89,536	4,364
VIVIENDA USADA	13,131	696
TOTAL	102,667	5,060

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	87,649	4,246
VIVIENDA VERTICAL	15,018	813
TOTAL	102,667	5,060



Fuente: CONAVI
Monto del Subsidio en millones de pesos.
Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2012-

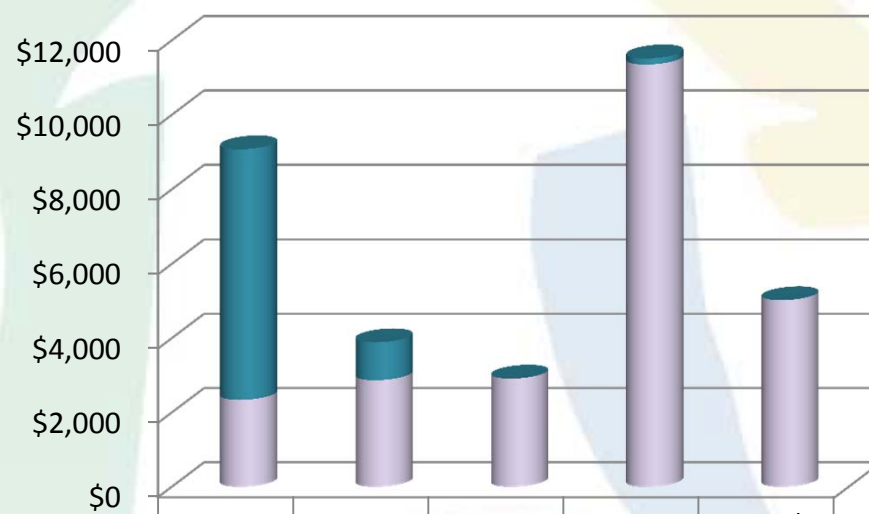
GOBIERNO
FEDERAL



En 2008, los créditos a la construcción que se fondeaban totalmente con recursos privados fueron sustituidos. En un principio, las líneas de liquidez que fondeaban proyectos existentes, predominaron, más tarde los créditos puente para fondear nuevos proyectos prevalecieron.

La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente. En 2011 rebasó la meta de créditos firmados: 11,000 millones de pesos de inversión.

Monto Firmado



■ Crédito de Liquidez	\$6,738	\$1,022	\$0	\$165	\$0
■ Crédito Tradicional	\$2,340	\$2,870	\$2,914	\$11,353	\$5,025

Monto Ejercido



■ Crédito de Liquidez	\$2,631	\$1,177	\$123	\$173
■ Crédito Tradicional	\$0	\$1,526	\$2,684	\$5,083

Nota: Los recursos están representados en millones de pesos.

*A septiembre 2012

Fuente: Mexican Housing Day e información provista por la SHF.



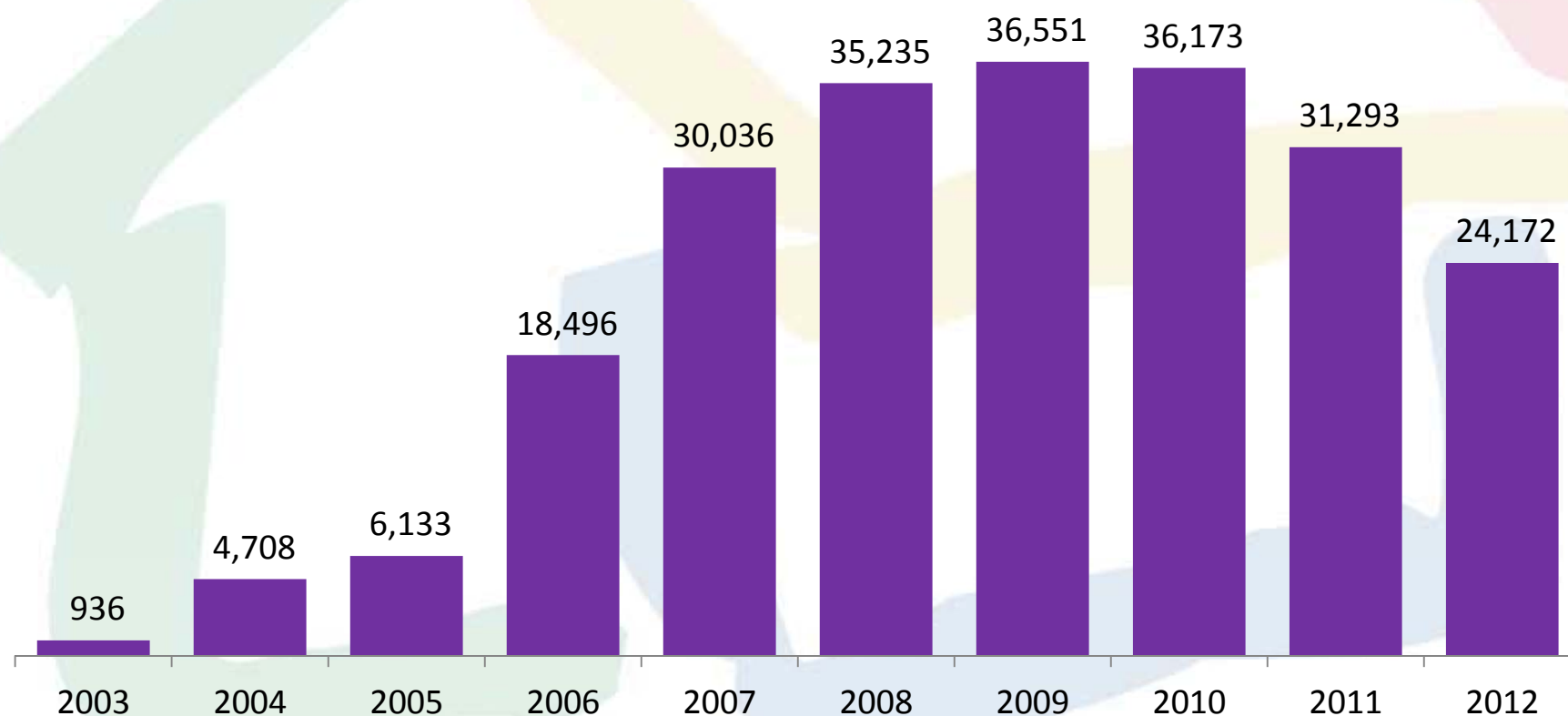
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CNVB (Bonhito, Borhis y Otro), INFONAVIT (Cedevís), FOVISSSTE (Tfovis)



DESARROLLADORES

GOBIERNO
FEDERAL



El número de Desarrolladores que han inscrito vivienda se ha mantenido sin grandes variaciones de 2008 al 2011, **durante el 2012, 1,119 desarrolladores han registrado vivienda en RUV.**

Número de Desarrolladores
que inscriben vivienda en RUV.



Fuente: Infonavit con datos del RUV

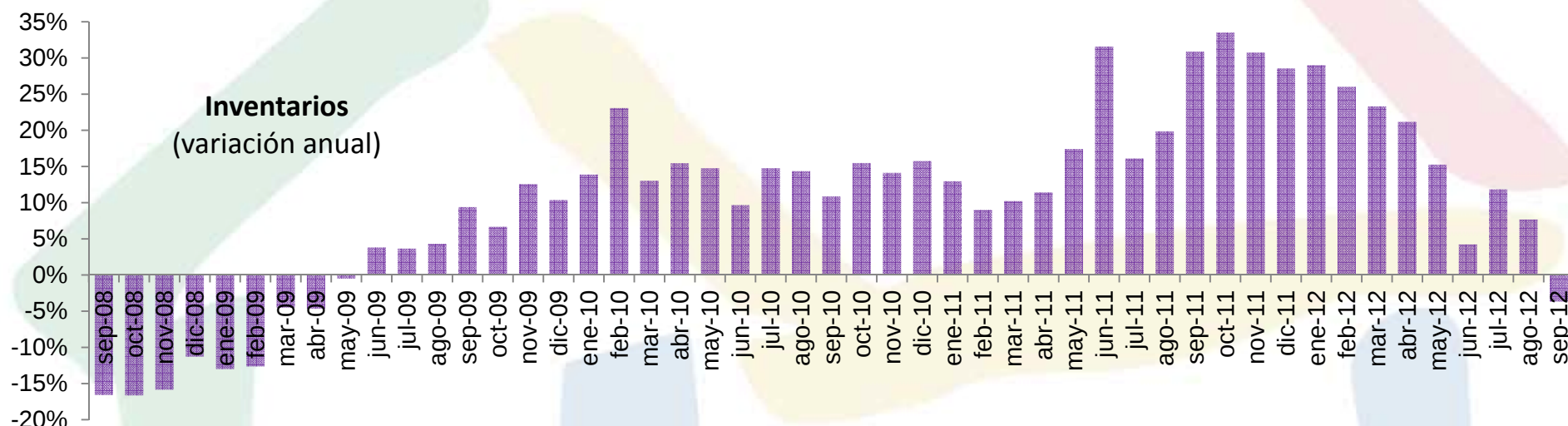


INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A septiembre 2012 el inventario registrado supera en 52.9% los niveles de septiembre 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y registra una baja de -3.7% respecto al inventario de septiembre 2011.



VIVIENDA	SEPT. 2008	SEPT. 2009	SEPT. 2010	SEPT. 2011	SEPT. 2012	VAR a SEPTIEMBRE (%)		
						2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	79,900	102,580	133,063	178,281	170,359	113.2%	28.0%	-4.4%
\$250,001 a \$500,000	95,712	103,641	112,433	178,289	169,324	76.9%	50.6%	-5.0%
\$500,001 a \$1,100,000	70,996	69,801	65,183	67,608	70,813	-0.3%	8.6%	4.7%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,451	27,728	27,114	23,929	21,360	-24.9%	-21.2%	-10.7%
> \$2,500,000	15,916	14,544	15,069	13,727	12,981	-18.4%	-13.9%	-5.4%
TOTAL NACIONAL	290,975	318,294	352,862	461,834	444,837	52.9%	26.1%	-3.7%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de septiembre para 2012 es de 10.8% comparado con el desempeño de septiembre 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445	30,699	2.6%	-3.3%	-5.4%
Marzo	45,335	54,764	32,728	28,271	20.8%	-40.2%	-13.6%
Abril	32,990	34,292	31,765	26,290	3.9%	-7.4%	-17.2%
Mayo	35,821	33,168	29,954	25,934	-7.4%	-9.7%	-13.4%
Junio	41,448	52,154	38,732	23,101	25.8%	-25.7%	-40.4%
Julio	31,834	33,737	29,802	25,620	6.0%	-11.7%	-14.0%
Agosto	35,153	35,930	37,749	27,007	2.2%	5.1%	-28.5%
Septiembre	48,509	31,298	30,556	33,852	-35.5%	-2.4%	10.8%
Octubre	36,912	40,201	34,827		8.9%	-13.4%	
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
Total	444,190	493,618	412,313	250,809	11.1%	-16.5%	-39.2%
Acumulado a Sept	319,161	344,498	294,781	250,809	7.9%	-14.4%	-14.9%

Fuente: RUV / Infonavit.

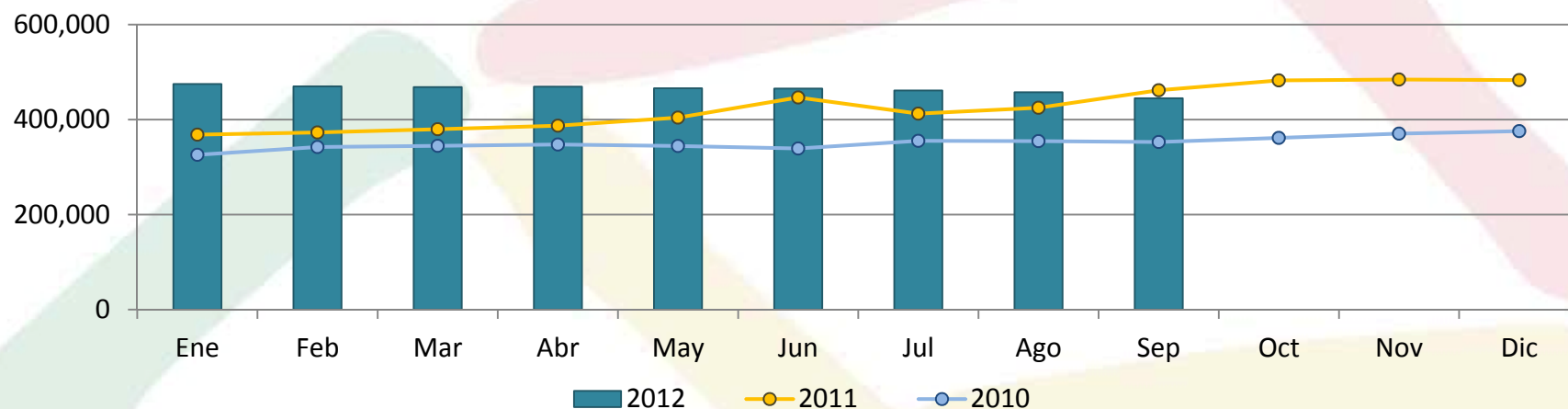


INVENTARIO DE VIVIENDA E INICIO DE OBRA

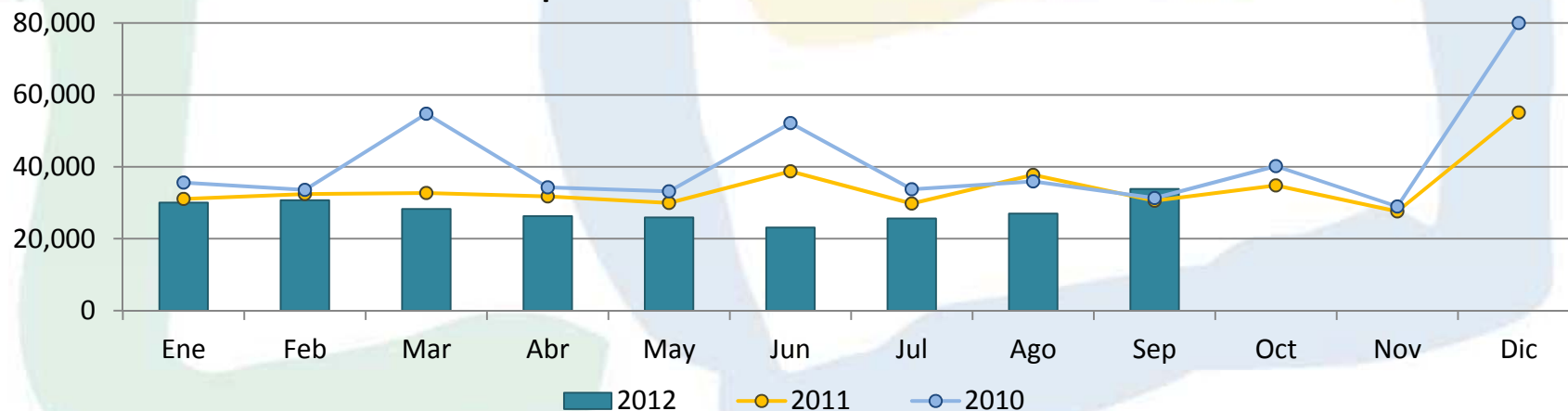
GOBIERNO
FEDERAL



Inventario de Vivienda Nueva



Reposición de Inventario de Vivienda



VIVIENDAS NUEVAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A Septiembre del 2012 se individualizaron más de 409 mil viviendas nuevas, más las 250,809 en proceso de construcción y se otorgaron 309,227 hipotecas verdes, 6% más que las hipotecas verdes entregadas el año anterior al mismo mes.

Viviendas Nuevas	A Septiembre 2012
Individualizadas	409,142
En proceso de construcción	250,809
Total	659,951
Ecológicas	309,227

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



VIVIENDA SUSTENTABLE -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2007	Año 2008	Año 2009	Año 2010	Año 2011	A Septiembre 2012	Acumulado
Hipoteca Verde	593	1,131	120,780	169,639	376,815	309,227	978,185
Con subsidio	62	34	67,468	81,512	91,475	37,735	278,286
% con subsidio	10%	3%	56%	48%	24%	12%	28%



Nota: La información histórica de Hipoteca Verde fue modificada debido a actualizaciones realizadas por INFONAVIT



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de septiembre de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		325,283	78,984	322,864	84,206	428,815	88,680	33%	5%
		51,162	23,360	43,295	19,605	48,027	24,019	11%	23%
		2,409	959	3,515	1,349	4,846	1,949	38%	44%
	Entidades Financieras	89,488	46,697	79,889	55,462	136,576	66,073	71%	19%
	Otras Entidades	34,128	3,475	18,229	3,742	16,139	3,212	-11%	-14%
	SUBTOTAL	502,470	153,476	467,792	164,364	634,403	183,933	36%	12%
Subsidios		158,107	4,426	144,567	4,532	189,206	7,284	31%	61%
		93,370	1,963	96,538	2,241	82,850	1,819	-14%	-19%
	SUBTOTAL	251,477	6,388	241,105	6,774	272,056	9,103	13%	34%
	TOTAL	753,947	159,864	708,897	171,138	906,459	193,036	28%	13%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

Entidades Financieras incluye Banca y Sofoles. Otras Entidades incluye Issfam, CFE, Orevis, Pemex, Fonacot y Habitat México



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: Fue rebasada la meta comprometida de 6 millones de financiamientos.

	Organismo	2001 – Septiembre 2006		2007 – Septiembre 2012		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		1,748,377	473,876	2,805,434	679,889	60%	43%
		274,758	105,461	475,702	217,414	73%	106%
		0	0	29,605	10,312	N.D.	N.D.
	Entidades Financieras	301,023	188,588	916,160	559,009	204%	196%
	Otras Entidades	532,346	54,898	346,608	49,710	-35%	-9%
	SUBTOTAL	2,856,504	822,825	4,573,509	1,516,334	60%	84%
Subsidios		0	0	1,086,381	34,286	N.D.	N.D.
		743,619	11,236	971,249	15,204	31%	35%
	SUBTOTAL	743,619	11,236	2,057,630	49,490	177%	340%
	TOTAL	3,600,122	834,060	6,631,139	1,565,825	84%	88%
		298,445	116,512	359,920	39,337	21%	-66%
	GRAN TOTAL	3,898,567	950,572	6,991,059	1,605,161	79%	69%

Inversión representada en millones de pesos constantes a septiembre 2012, calculada utilizando el INPC.

Fuente CONAVI con datos de cada Organismo. Otras Entidades incluye CFE, Fonacot, Habitat México, Issfam, LyFC, Orevis, Pemex y PEFVM.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

