

Avances del Sector Vivienda

Agosto 2012



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 75.2% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **752,751**: 515 mil créditos y 237 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$157,149 millones** equivalente al 63.9% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #457,645 unidades al mes de agosto de 2012, con variación anual a agosto de 2011 de **+7.7%**
- Reposición de inventarios de vivienda nueva a la baja: #27,007 en agosto 2012, con variación anual a agosto de 2011 de **-28.5%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa
"Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 75%.

		Perspectiva Anual		A Agosto 2012		
Organismo		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones % Avance Recursos
Créditos		490,000	107,169	379,469	73,705	77.4% 68.8%
		70,000	26,332	43,442	21,700	62.1% 82.4%
		6,592	412	4,362	1,722	66.2% 418.0%
	Issfam	3,100	858	775	304	25.0% 35.4%
	Entidades Financieras ^{1/}	138,235	97,298	77,666	49,579	56.2% 51.0%
	Otras Entidades ^{1/}	13,958	3,630	9,619	1,848	68.9% 50.9%
SUBTOTAL		721,885	235,699	515,333	148,859	71.4% 63.2%
Subsidios		181,000	8,235	174,630	6,901	96.5% 83.8%
		98,327	2,171	62,788	1,390	63.9% 64.0%
	SUBTOTAL	279,327	10,406	237,418	8,290	85.0% 79.7%
TOTAL		1,001,212	246,105	752,751	157,149	75.2% 63.9%

Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

1/ Entidades Financieras, cifras a julio. Otras Entidades: Orevis, CFE a julio; Pemex, Fonacot, Habitat a agosto.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	A Agosto 2012		
		Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,500	83,548	4,285	122%
 FOVISSSTE	100	551	24	24%
FUERZAS ARMADAS	570	4,173	259	45%
DUIS	400	2,062	114	28%
Intermediarios Financieros	1,251	44,783	568	45%
OREVIS	400	16,096	221	55%
PSV Y OTROS	500	15,531	350	70%
TOTAL ORDINARIO	6,721	166,744	5,821	87%
RECONSTRUCCIÓN	500	2,464	247	49%
PROGRAMA 2x1	275	5,422	93	34%
TOTAL	7,496	174,630	6,161	82%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

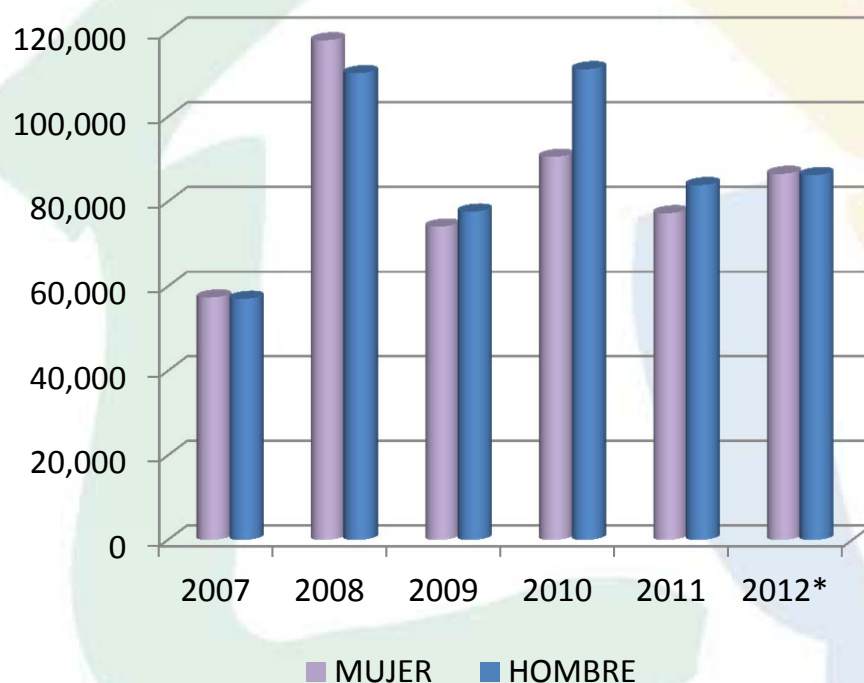
GOBIERNO
FEDERAL



Índice de Equidad de Género.

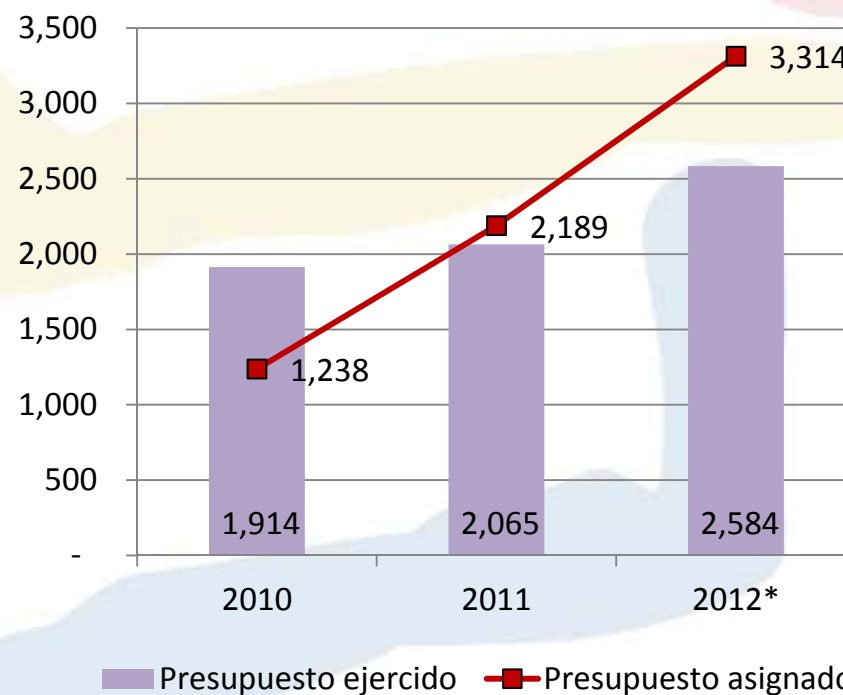
Al mes de agosto el presupuesto ejercido muestra un avance de 78.0% respecto al presupuesto asignado para el género femenino.

Número de Acciones Otorgadas



Presupuesto designado para mujeres

- Millones de pesos -



Fuente: CONAVI

*A agosto 2012

Nota: No incluyen los programas de reconstrucción, ni crédito fiscal.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL

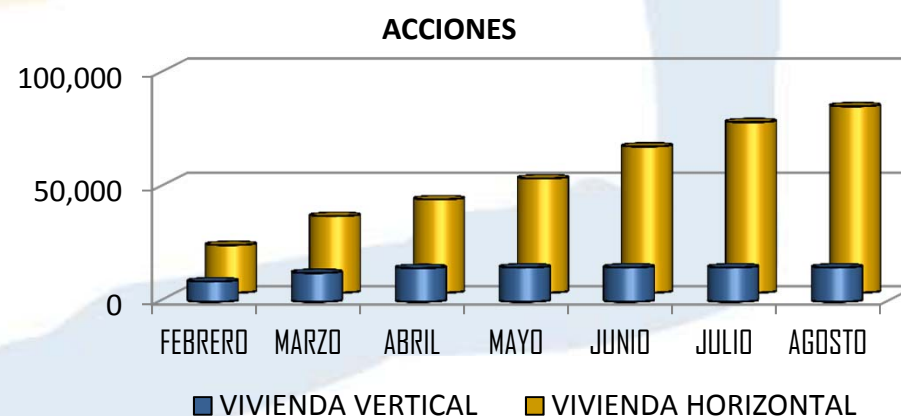


Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A AGOSTO 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	83,936	4,148.27
VIVIENDA USADA	12,387	662.35
TOTAL	96,323	4,810.62

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	81,307	3,997.55
VIVIENDA VERTICAL	15,016	813.06
TOTAL	96,323	4,810.62



Fuente: CONAVI
Monto del Subsidio en millones de pesos.
Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2012-

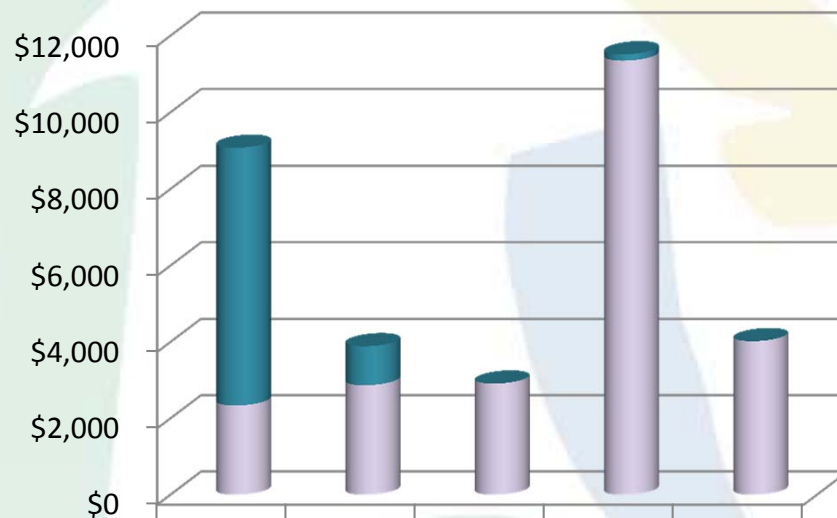
GOBIERNO
FEDERAL



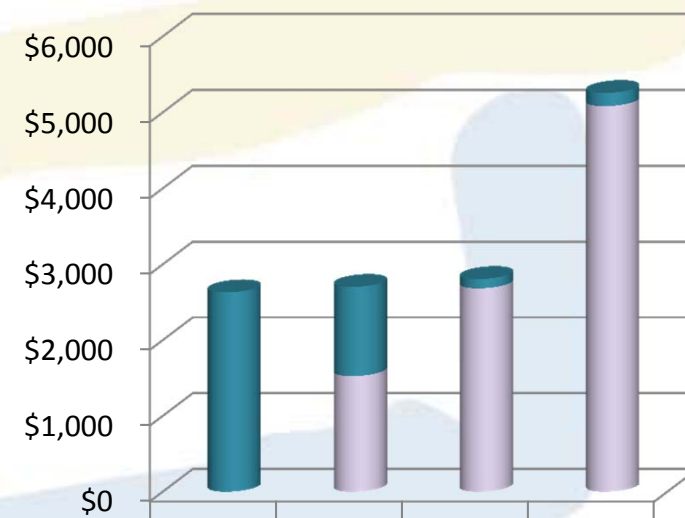
En 2008, los créditos a la construcción que se fondeaban totalmente con recursos privados fueron sustituidos. En un principio, las líneas de liquidez que fondeaban proyectos existentes, predominaron, más tarde los créditos puente para fondear nuevos proyectos prevalecieron.

La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente. En 2011 rebasó la meta de créditos firmados: 11,000 millones de pesos de inversión.

Monto Firmado



Monto Ejercido



Nota: Los recursos están representados en millones de pesos.

*A julio 2012

Fuente: Mexican Housing Day e información provista por la SHF.



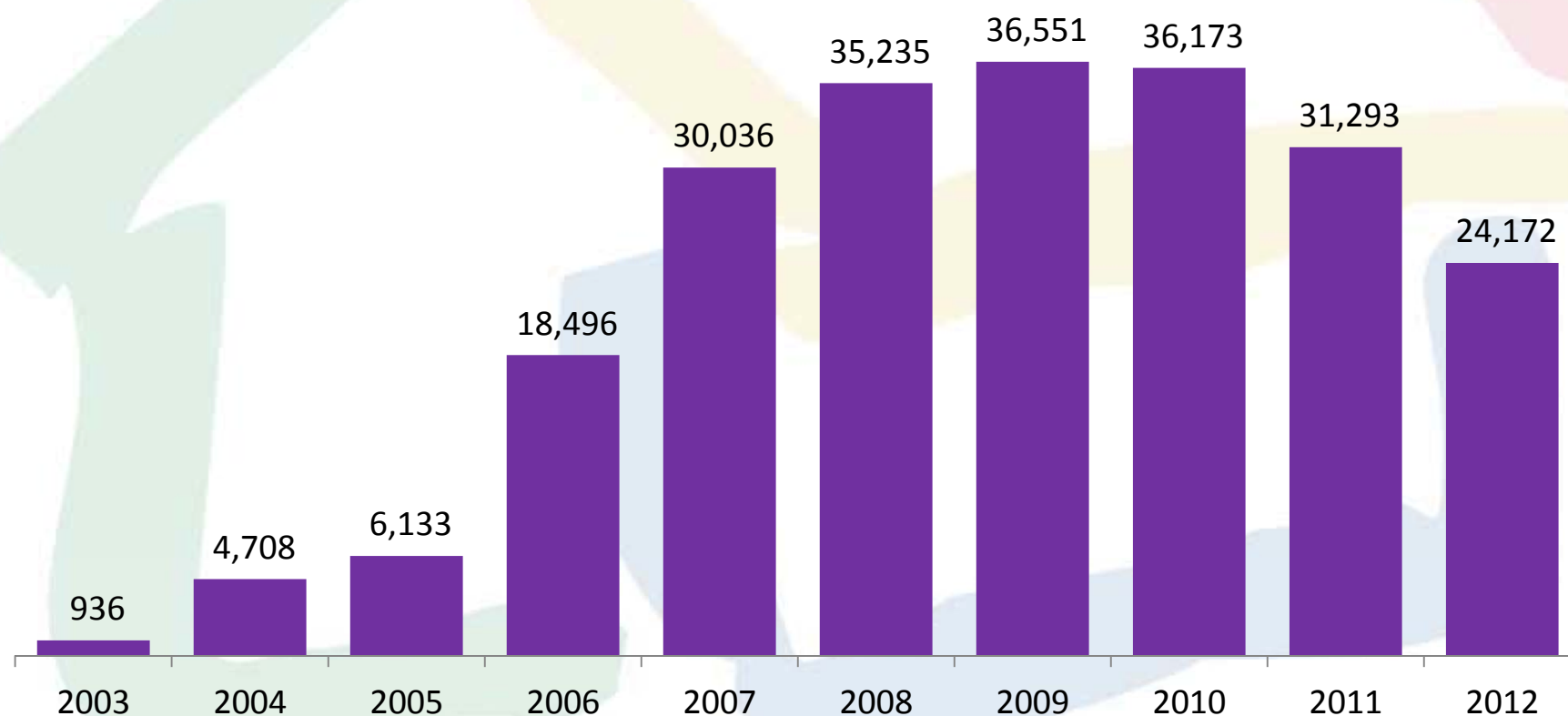
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CNVB (Bonhito, Borhis y Otro), INFONAVIT (Cedevís), FOVISSSTE (Tfovis)



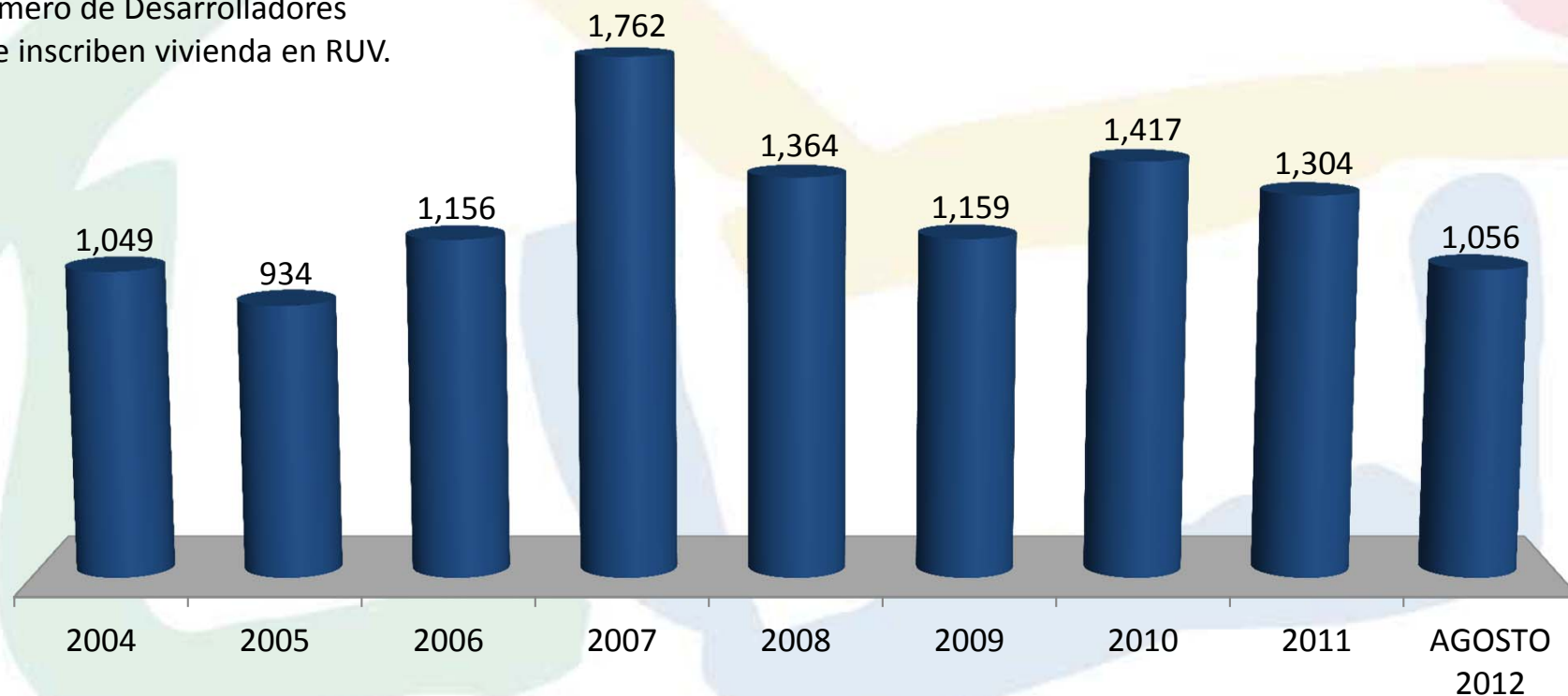
DESARROLLADORES

GOBIERNO
FEDERAL



El número de Desarrolladores que han inscrito vivienda se ha mantenido sin grandes variaciones de 2008 al 2011, **durante el 2012, 1,056 desarrolladores han registrado vivienda en RUV.**

Número de Desarrolladores
que inscriben vivienda en RUV.



Fuente: Infonavit con datos del RUV

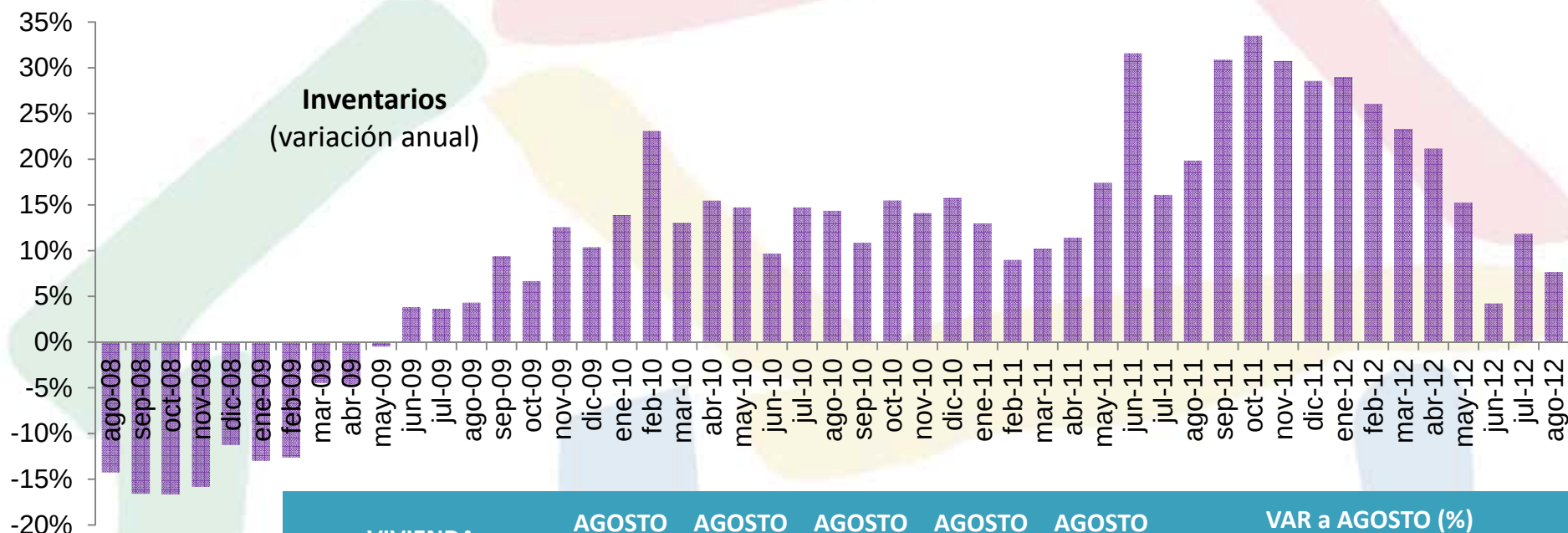


INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A agosto 2012 el inventario registrado supera en 54% los niveles de agosto 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 7.7% al inventario de agosto 2011.



VIVIENDA	AGOSTO 2008	AGOSTO 2009	AGOSTO 2010	AGOSTO 2011	AGOSTO 2012	VAR a AGOSTO (%)		
						2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	83,304	95,520	132,271	153,854	175,249	110.4%	32.5%	13.9%
\$250,001 a \$500,000	96,298	104,158	113,830	162,890	174,747	81.5%	53.5%	7.3%
\$500,001 a \$1,100,000	72,844	67,792	66,701	70,441	73,160	0.4%	9.7%	3.9%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,574	27,817	26,691	23,947	21,410	-25.1%	-19.8%	-10.6%
> \$2,500,000	16,269	14,828	15,164	13,939	13,079	-19.6%	-13.7%	-6.2%
TOTAL NACIONAL	297,289	310,115	354,657	425,071	457,645	53.9%	29.0%	7.7%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de agosto para 2012 es de -28.5% comparado con el desempeño de agosto 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445	30,699	2.6%	-3.3%	-5.4%
Marzo	45,335	54,764	32,728	28,271	20.8%	-40.2%	-13.6%
Abril	32,990	34,292	31,765	26,290	3.9%	-7.4%	-17.2%
Mayo	35,821	33,168	29,954	25,934	-7.4%	-9.7%	-13.4%
Junio	41,448	52,154	38,732	23,101	25.8%	-25.7%	-40.4%
Julio	31,834	33,737	29,802	25,620	6.0%	-11.7%	-14.0%
Agosto	35,153	35,930	37,749	27,007	2.2%	5.1%	-28.5%
Septiembre	48,509	31,298	30,556		-35.5%	-2.4%	
Octubre	36,912	40,201	34,827		8.9%	-13.4%	
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
Total	444,190	493,618	412,313	216,957	11.1%	-16.5%	-53.9%
Acumulado a Ago	270,652	313,200	264,225	216,957	15.7%	-15.6%	-17.9%

Fuente: RUV / Infonavit.

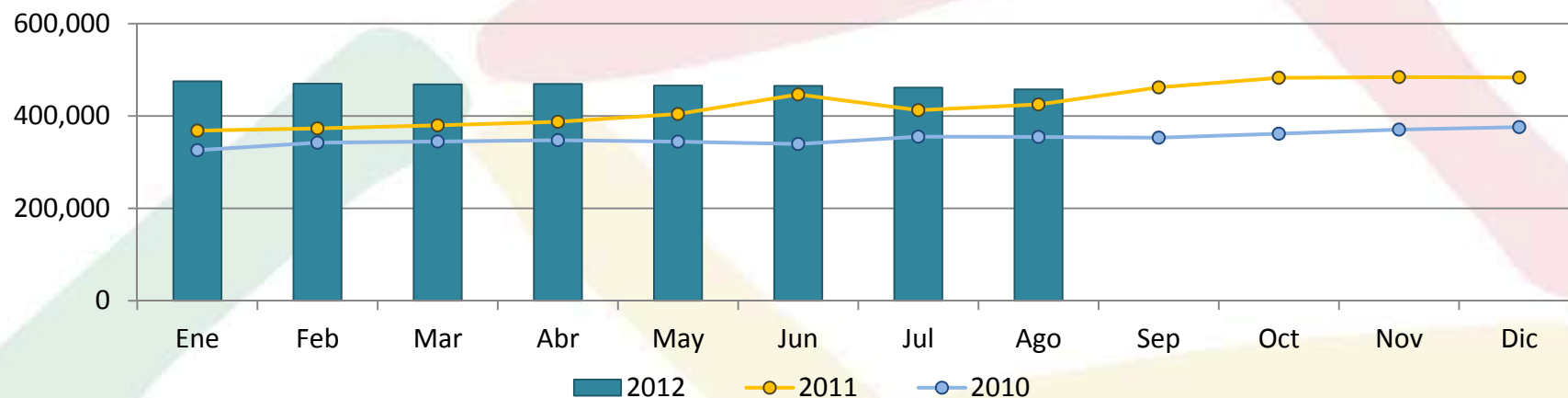


INVENTARIO DE VIVIENDA E INICIO DE OBRA

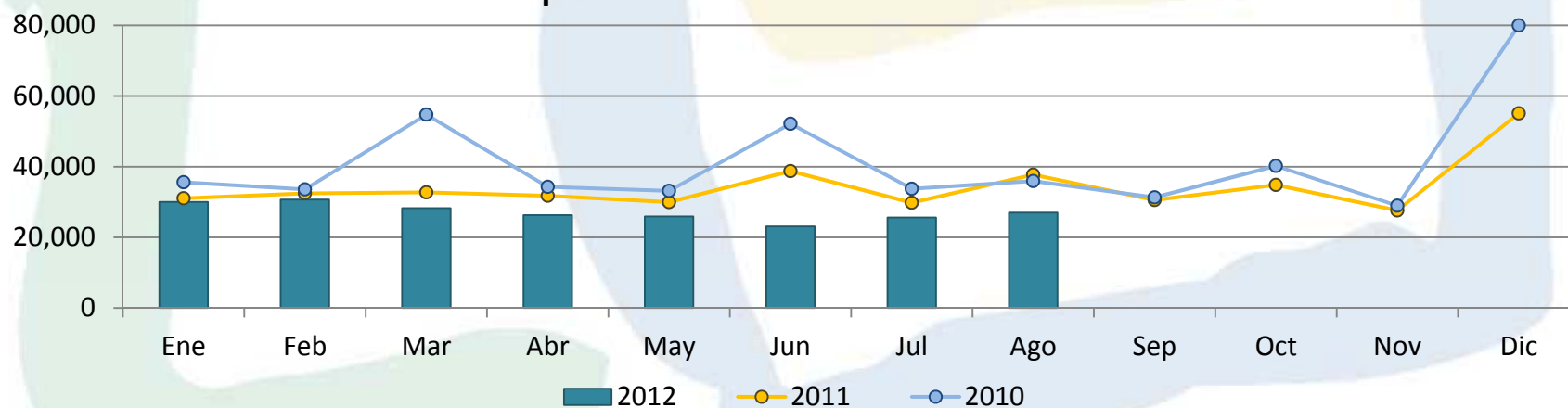
GOBIERNO
FEDERAL



Inventario de Vivienda Nueva



Reposición de Inventario de Vivienda



VIVIENDAS NUEVAS -2012-

Gobierno
Federal



A Agosto del 2012 se individualizaron más de 363 mil viviendas nuevas, más las 216,957 en proceso de construcción y se otorgaron 277,407 hipotecas verdes, 13% más que las hipotecas verdes entregadas el año anterior al mismo mes.

Viviendas Nuevas	A Agosto 2012
Individualizadas	363,141
En proceso de construcción	216,957
Total	580,098
Ecológicas	277,407

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



VIVIENDA SUSTENTABLE -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	A Agosto 2012	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	376,815	277,407	944,641
Con subsidio	77,287	93,538	86,896	37,735	295,456
% con subsidio	64%	55%	23%	14%	31%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de agosto de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	288,512	69,200	285,938	74,414	379,469	73,705	33%	-1%
	 FOVISSSTE	46,073	21,198	36,489	16,482	43,442	21,700	19%	32%
	 Banjercito	2,078	823	3,039	1,181	4,362	1,722	44%	46%
	Entidades Financieras ^{1/}	73,461	36,588	60,264	41,171	77,666	49,579	29%	20%
	Otras Entidades ^{1/}	22,007	2,538	15,610	3,167	10,394	2,152	-33%	-32%
	SUBTOTAL	432,131	130,346	401,340	136,414	515,333	148,859	28%	9%
Subsidios	 CONAVI **	129,141	3,820	133,286	4,200	174,630	6,901	31%	64%
	 FONHAPO	70,341	1,534	79,825	1,815	62,788	1,390	-21%	-23%
	SUBTOTAL	199,482	5,355	213,111	6,016	237,418	8,290	11%	38%
	TOTAL	631,613	135,701	614,451	142,429	752,751	157,149	23%	10%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

^{1/} Entidades Financieras, cifras a julio. Otras Entidades: Orevis, CFE a julio; Pemex, Fonacot, Habitat a agosto.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: Fue rebasada la meta comprometida de 6 millones de financiamientos.

	Organismo	2001 – Agosto 2006		2007 – Agosto 2012		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 Infonavit	1,707,463	461,799	2,756,088	662,320	61%	43%
	 Fovissste	264,823	101,121	471,117	214,247	78%	112%
	 Banjercito	0	0	29,121	10,049	N.D.	N.D.
	Entidades Financieras ^{1/}	273,336	171,314	857,250	540,351	214%	215%
	Otras Entidades ^{1/}	526,662	53,461	340,863	48,446	-35%	-9%
	SUBTOTAL	2,772,285	787,695	4,454,439	1,475,413	61%	87%
Subsidios	 CONAVI **	0	0	1,071,805	33,784	N.D.	N.D.
	 FOHHAPO	722,005	10,678	951,187	14,716	32%	38%
	SUBTOTAL	722,005	10,678	2,022,992	48,501	180%	354%
	TOTAL	3,494,290	798,373	6,477,431	1,523,914	85%	91%
	 SHF ^{1/}	292,433	114,100	342,492	38,609	17%	-66%
	GRAN TOTAL	3,786,723	912,473	6,819,923	1,562,523	80%	71%

Inversión representada en millones de pesos constantes a agosto 2012, calculada utilizando el INPC.

Fuente CONAVI con datos de cada Organismo. Otras Entidades incluye CFE, Fonacot, Habitat México, Issfam, LyFC, Orevis, Pemex y PEFVM.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

^{1/} Entidades Financieras, cifras a julio. Otras Entidades: Orevis, CFE a julio; Pemex, Fonacot, Habitat a agosto.

