

Avances del Sector Vivienda

Junio 2012



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 57.5% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **575,524**: 376 mil créditos y 198 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$122,546 millones** equivalente al 49.8% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #466,048 unidades al mes de mayo de 2012, con variación anual a mayo de **+15.3%**
- Reposición de inventarios de vivienda nueva a la baja: #23,101 en junio 2012, con variación anual a mayo de **-40.4%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa
"Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 57%.

		Perspectiva Anual		A Junio 2012		
Organismo		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones % Avance Recursos
Créditos		490,000	107,169	274,746	54,472	56.1% 50.8%
		70,000	26,332	35,015	17,399	50.0% 66.1%
		6,592	412	3,278	1,246	49.7% 302.5%
	Issfam	3,100	858	546	182	17.6% 21.2%
	Entidades Financieras	138,235	97,298	59,007	41,563	42.7% 42.7%
	Otras Entidades	13,958	3,630	4,015	564	28.8% 15.5%
SUBTOTAL		721,885	235,699	376,607	115,427	52.2% 49.0%
Subsidios		181,000	8,235	144,788	5,918	80.0% 71.9%
		98,327	2,171	54,129	1,202	55.0% 55.4%
	SUBTOTAL	279,327	10,406	198,917	7,120	71.2% 68.4%
TOTAL		1,001,212	246,105	575,524	122,546	57.5% 49.8%

Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades: Pemex,Fonacot,Habitat a Junio, Orevis,CFE a Mayo. Entidades Financieras: Banca a Junio, Sofoles a Mayo.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	A Junio 2012		
		Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,500	73,717	3,743	107%
 FOVISSSTE	100	188	8	8%
FUERZAS ARMADAS	570	2,380	148	26%
DUIS	400	1,234	67	17%
Intermediarios Financieros	1,251	34,055	425	34%
OREVIS	400	15,011	193	48%
PSV Y OTROS	500	14,532	328	66%
TOTAL ORDINARIO	6,721	141,117	4,912	73%
RECONSTRUCCIÓN	500	2,435	245	49%
PROGRAMA 2x1	275	1,236	22	8%
TOTAL	7,496	144,788	5,178	69%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

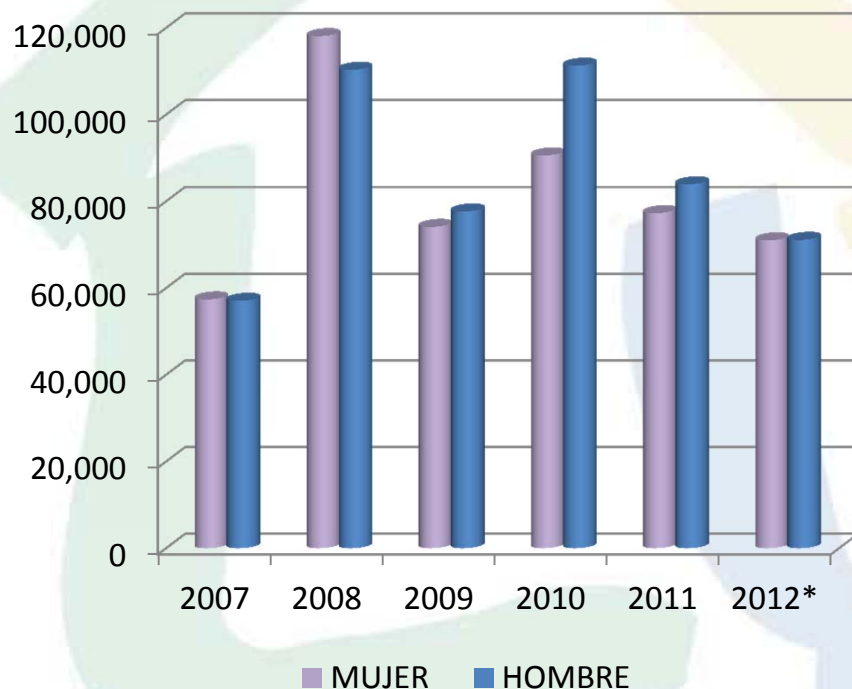
GOBIERNO
FEDERAL



Índice de Equidad de Género.

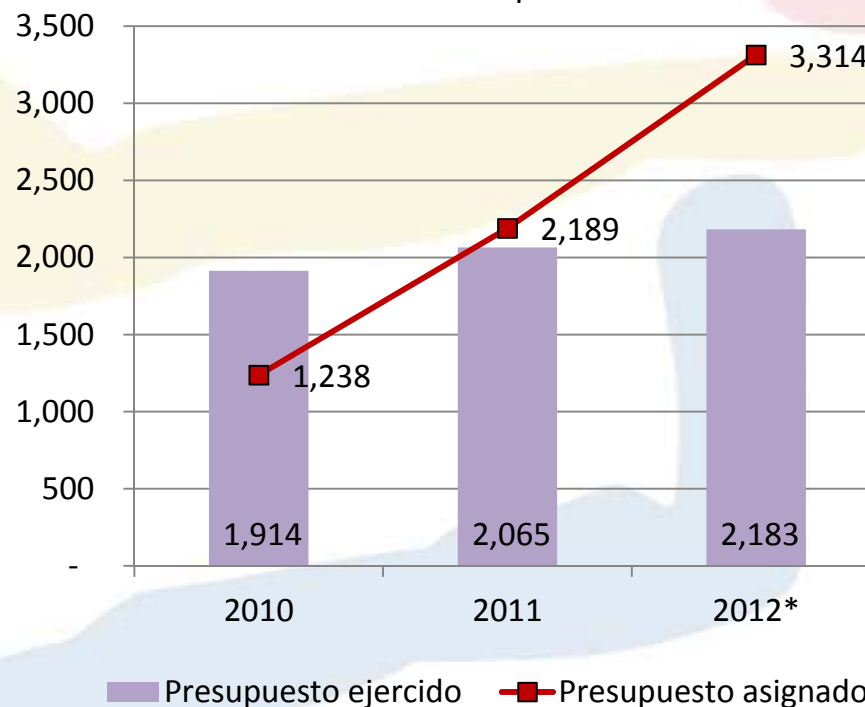
Al mes de junio el presupuesto ejercido muestra un avance de 65.9% respecto al presupuesto asignado para el género femenino.

Número de Acciones Otorgadas



Presupuesto designado para mujeres

- Millones de pesos -



Fuente: CONAVI

*A junio 2012

Nota: No incluyen los programas de reconstrucción, ni crédito fiscal.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL

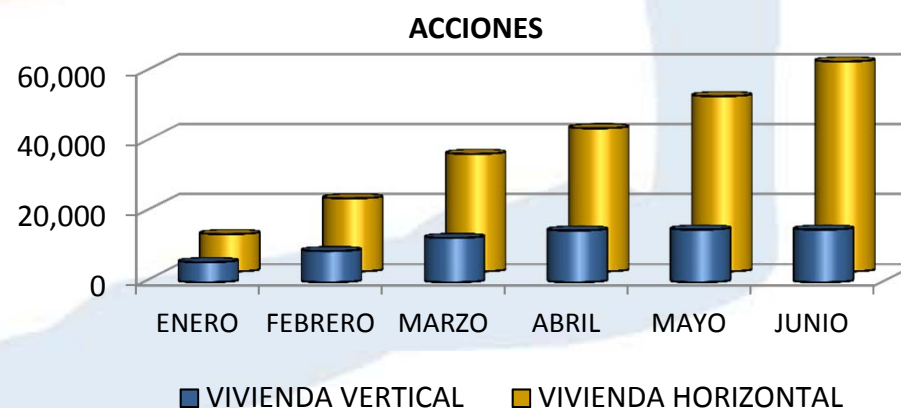


Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A JUNIO 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	68,602	3,453.58
VIVIENDA USADA	10,493	556.50
TOTAL	79,095	4,010.08

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	64,079	3,197.02
VIVIENDA VERTICAL	15,016	813.06
TOTAL	79,095	4,010.08



Fuente: CONAVI
Monto del Subsidio en millones de pesos.
Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



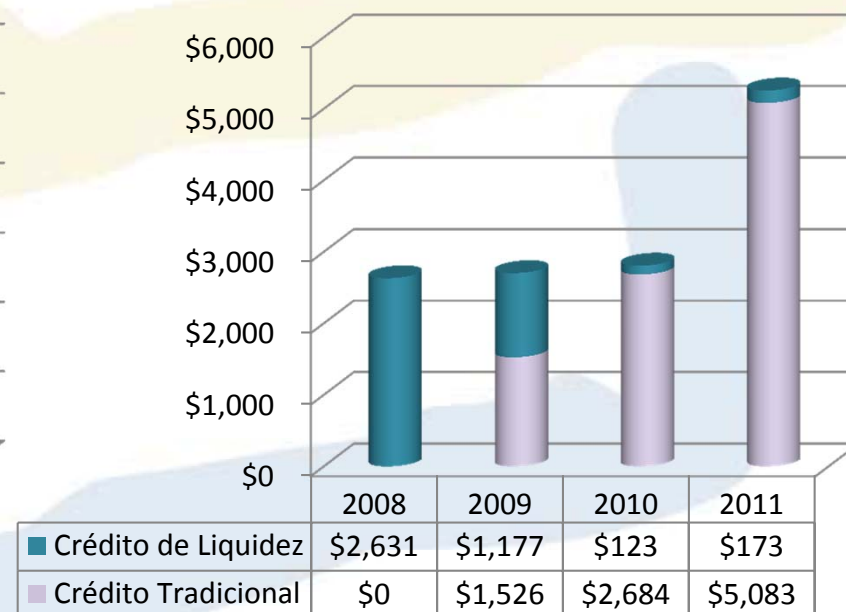
En 2008, los créditos a la construcción que se fondeaban totalmente con recursos privados fueron sustituidos. En un principio, las líneas de liquidez que fondeaban proyectos existentes, predominaron, más tarde los créditos puente para fondear nuevos proyectos prevalecieron.

La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente. En 2011 rebasó la meta de créditos firmados: 11,000 millones de pesos de inversión.

Monto Firmado



Monto Ejercido



Nota: Los recursos están representados en millones de pesos.

*A junio 2012

Fuente: Mexican Housing Day e información provista por la SHF.



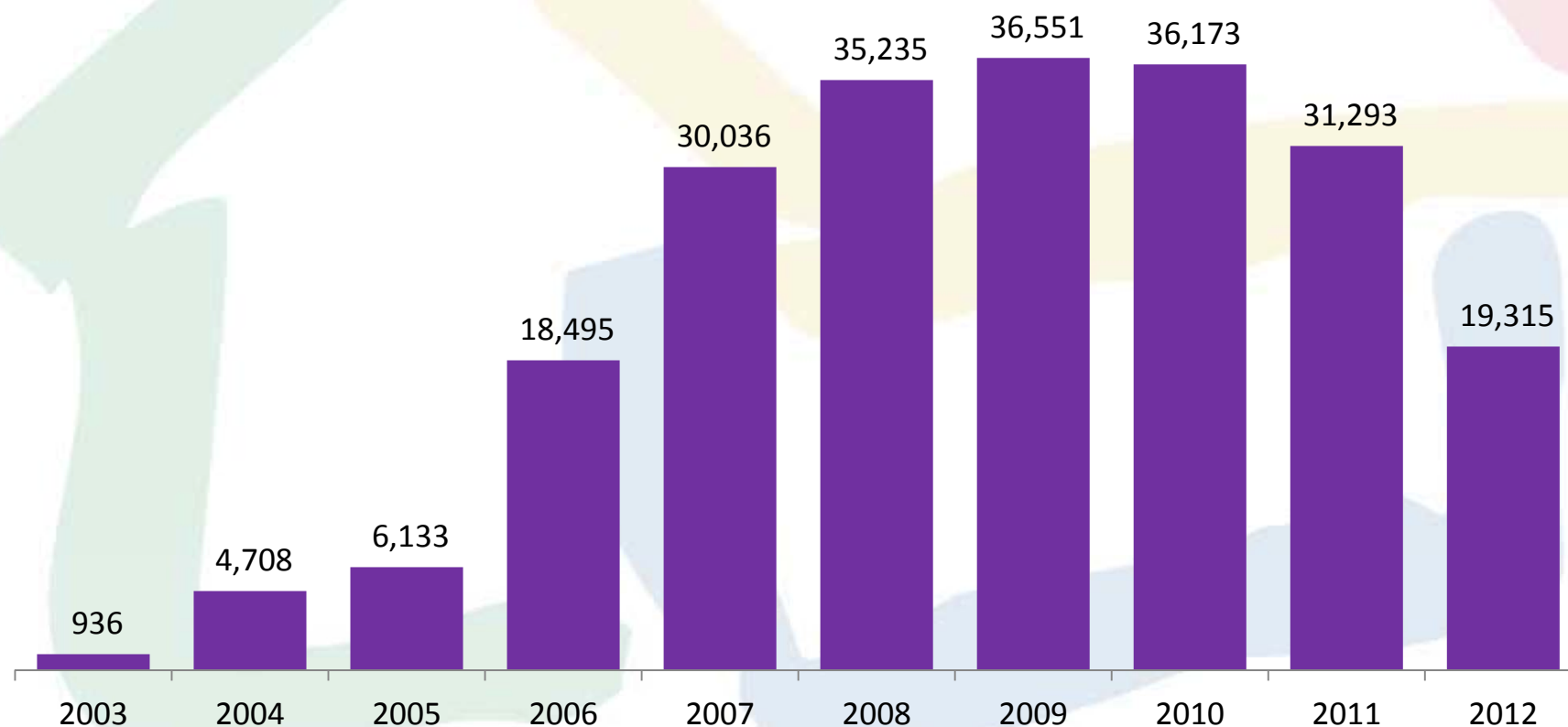
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CNVB (Bonhito, Borhis y Otro), INFONAVIT (Cedevis), FOVISSSTE (Tfovis)

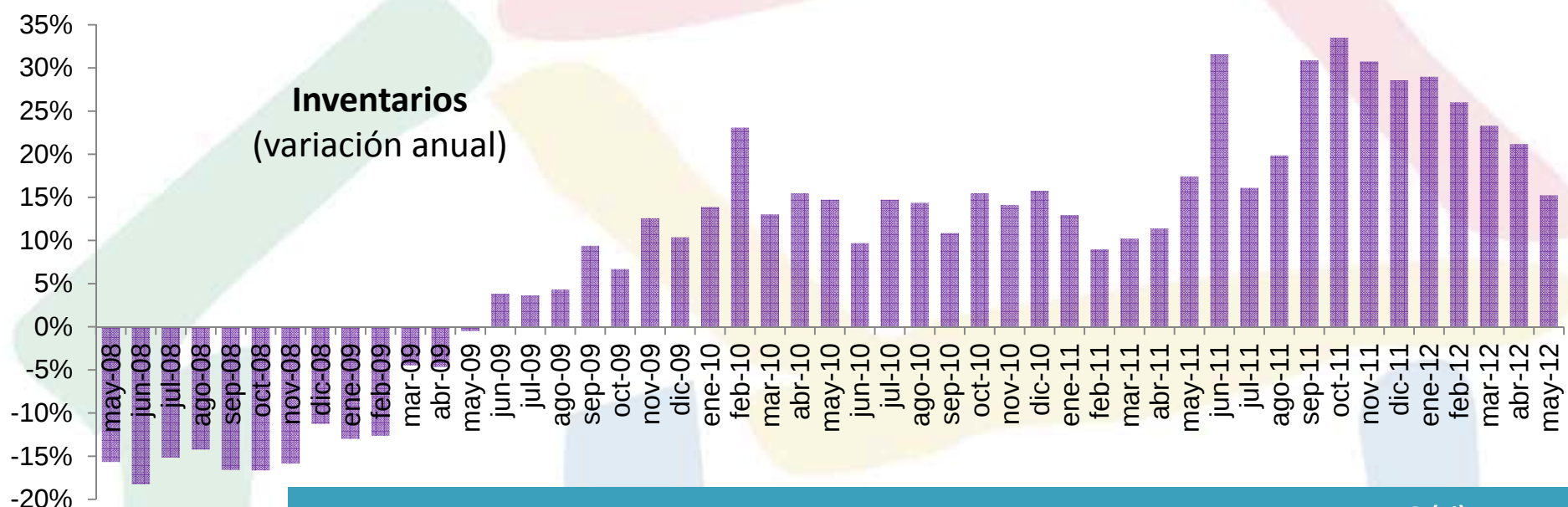


INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A mayo 2012 el inventario registrado supera en 54.5% los niveles de mayo 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 15.3% al inventario de mayo 2011.



VIVIENDA	MAYO 2008	MAYO 2009	MAYO 2010	MAYO 2011	MAYO 2012	VAR a MAYO (%)		
						2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	87,956	103,163	126,684	147,340	179,808	104.4%	41.9%	22.0%
\$250,001 a \$500,000	90,053	86,786	109,199	147,795	177,396	97.0%	62.5%	20.0%
\$500,001 a \$1,100,000	75,223	67,655	67,672	70,528	73,364	-2.5%	8.4%	4.0%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,852	27,356	25,837	24,289	22,374	-27.5%	-13.4%	-7.9%
> \$2,500,000	17,574	15,211	14,975	14,415	13,106	-25.4%	-12.5%	-9.1%
TOTAL NACIONAL	301,658	300,171	344,367	404,367	466,048	54.5%	35.3%	15.3%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de junio para 2012 es de -40.4% comparado con el desempeño de junio 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445	30,699	2.6%	-3.3%	-5.4%
Marzo	45,335	54,764	32,728	28,271	20.8%	-40.2%	-13.6%
Abril	32,990	34,292	31,765	26,290	3.9%	-7.4%	-17.2%
Mayo	35,821	33,168	29,954	25,934	-7.4%	-9.7%	-13.4%
Junio	41,448	52,154	38,732	23,101	25.8%	-25.7%	-40.4%
Julio	31,834	33,737	29,802		6.0%	-11.7%	
Agosto	35,153	35,930	37,749		2.2%	5.1%	
Septiembre	48,509	31,298	30,556		-35.5%	-2.4%	
Octubre	36,912	40,201	34,827		8.9%	-13.4%	
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
Total	444,190	493,618	412,313	164,330	11.1%	-16.5%	-60.1%
Acumulado a May	203,665	243,533	196,674	164,330	19.6%	-19.2%	-16.4%

Fuente: RUV / Infonavit.

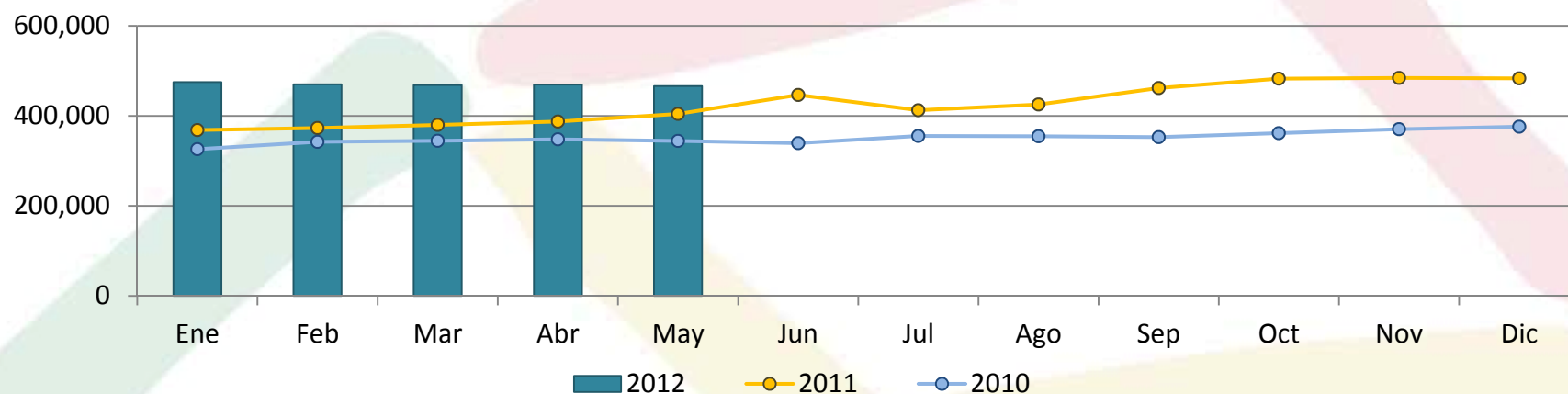


INVENTARIO DE VIVIENDA E INICIO DE OBRA

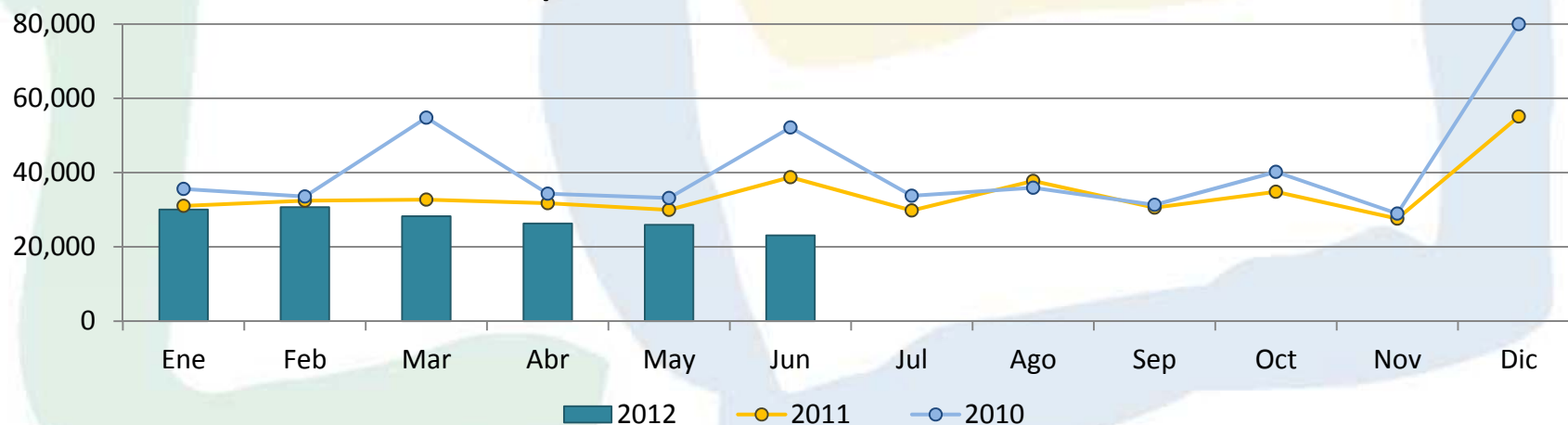
GOBIERNO
FEDERAL



Inventario de Vivienda Nueva



Reposición de Inventario de Vivienda



VIVIENDAS NUEVAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A junio 2012 se individualizaron más de 266 mil viviendas nuevas más las 164,330 en proceso de construcción y se otorgaron 206,817 hipotecas verdes, 67% más que las hipotecas verdes entregadas el año anterior para el mismo mes.

Viviendas Nuevas	A Junio 2012
Individualizadas	266,388
En proceso de construcción	164,330
Total	430,718
Ecológicas	206,817

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



VIVIENDA SUSTENTABLE -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	A Junio 2012	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	376,815	206,817	874,051
Con subsidio	77,287	93,538	86,896	37,735	295,456
% con subsidio	64%	55%	23%	18%	34%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de junio de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		216,702	51,549	215,192	55,853	274,746	54,472	28%	-2%
		32,664	15,549	27,516	12,578	35,015	17,399	27%	38%
		1,520	601	2,095	813	3,278	1,246	56%	53%
	Entidades Financieras ^{1/}	61,468	30,820	51,556	34,912	59,007	41,563	14%	19%
	Otras Entidades ^{1/}	12,334	1,794	8,989	2,216	4,561	746	-49%	-66%
	SUBTOTAL	324,688	100,313	305,348	106,371	376,607	115,427	23%	9%
Subsidios		111,310	3,319	111,070	3,593	144,788	5,918	30%	65%
		42,448	986	51,693	1,073	54,129	1,202	5%	12%
	SUBTOTAL	153,758	4,305	162,763	4,666	198,917	7,120	22%	53%
	TOTAL	478,446	104,618	468,111	111,037	575,524	122,546	23%	10%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades Incluye: CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

1/ 2012: Otras Entidades: Pemex, Fonacot, Habitat e Issfam a Junio, Orevis, CFE a Mayo. Entidades Financieras: Banca a Junio, Sofoles a Mayo.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: Fue rebasada la meta comprometida de 6 millones de financiamientos.

	Organismo	2001 – Junio 2006		2007 – Junio 2012		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 Infonavit	1,638,277	439,925	2,651,365	638,050	62%	45%
	 Fovissste	247,163	93,058	462,690	208,297	87%	124%
	 Banjercito	0	0	28,048	9,472	N.D.	N.D.
	Entidades Financieras ^{1/}	259,493	161,714	838,517	528,106	223%	227%
	Otras Entidades ^{1/}	521,314	51,337	325,616	44,874	-38%	-13%
	SUBTOTAL	2,666,247	746,033	4,306,236	1,428,800	62%	92%
Subsidios	 CONAVI **	0	0	1,041,963	32,571	N.D.	N.D.
	 FOHHAPO	656,864	9,431	942,528	14,415	43%	53%
	SUBTOTAL	656,864	9,431	1,984,491	46,986	202%	398%
	TOTAL	3,323,111	755,464	6,290,727	1,475,786	89%	95%
	 SHF	289,346	112,157	328,951	37,766	14%	-66%
	GRAN TOTAL	3,612,457	867,621	6,619,678	1,513,552	83%	74%

Inversión representada en millones de pesos constantes a junio 2012, calculada utilizando el INPC.

Fuente CONAVI con datos de cada Organismo. Otras Entidades incluye CFE, Fonacot, Habitat México, Issfam, LyFC, Orevis, Pemex y PEFVM.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

1/ 2012: Otras Entidades: Pemex, Fonacot, Habitat e Issfam a Junio, Orevis, CFE a Mayo. Entidades Financieras: Banca a Junio, Sofoles a Mayo.

