

Avances del Sector Vivienda

Mayo 2012



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 40.1% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **401,238**: 252 mil créditos y 148 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$99,472 millones** equivalente al 40.4% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #466,048 unidades al mes de mayo de 2012, con variación anual a mayo de **+15.3%**
- Reposición de inventarios de vivienda nueva a la baja: #25,934 en mayo 2012, con variación anual a mayo de **-13.4%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa
"Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 40%.

		Perspectiva Anual		A Mayo 2012		
Organismo		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones % Avance Recursos
Créditos	 *	490,000	107,169	172,439	45,085	35.2% 42.1%
		70,000	26,332	27,801	13,688	39.7% 52.0%
		6,592	412	2,710	1,021	41.1% 247.8%
	Issfam	3,100	858	491	166	15.8% 19.3%
	Entidades Financieras	138,235	97,298	45,637	33,605	33.0% 34.5%
	Otras Entidades	13,958	3,630	3,355	434	24.0% 12.0%
SUBTOTAL		721,885	235,699	252,433	94,000	35.0% 39.9%
Subsidios	 **	181,000	8,235	116,477	4,799	64.4% 58.3%
		98,327	2,171	32,328	673	32.9% 31.0%
	SUBTOTAL	279,327	10,406	148,805	5,472	53.3% 52.6%
TOTAL		1,001,212	246,105	401,238	99,472	40.1% 40.4%

Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades: Pemex, Fonacot, Orevis y Habitat a Mayo, CFE a Abril. Entidades Financieras: Banca a Mayo, Sofoles a Abril.

*Sin programa Renueva tu Hogar. **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	Acciones Ejercidas	A Mayo 2012 Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,500	62,313	3,151	90%
 FOVISSSTE	100	99	4	4%
FUERZAS ARMADAS	570	2,073	129	23%
DUIS	400	356	18	4%
Intermediarios Financieros	1,251	29,151	318	25%
OREVIS	400	11,470	116	29%
PSV Y OTROS	500	10,122	226	45%
TOTAL ORDINARIO	6,721	115,584	3,963	59%
RECONSTRUCCIÓN	500	893	97	19%
PROGRAMA 2x1	275	0	0	0%
TOTAL	7,496	116,477	4,060	54%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

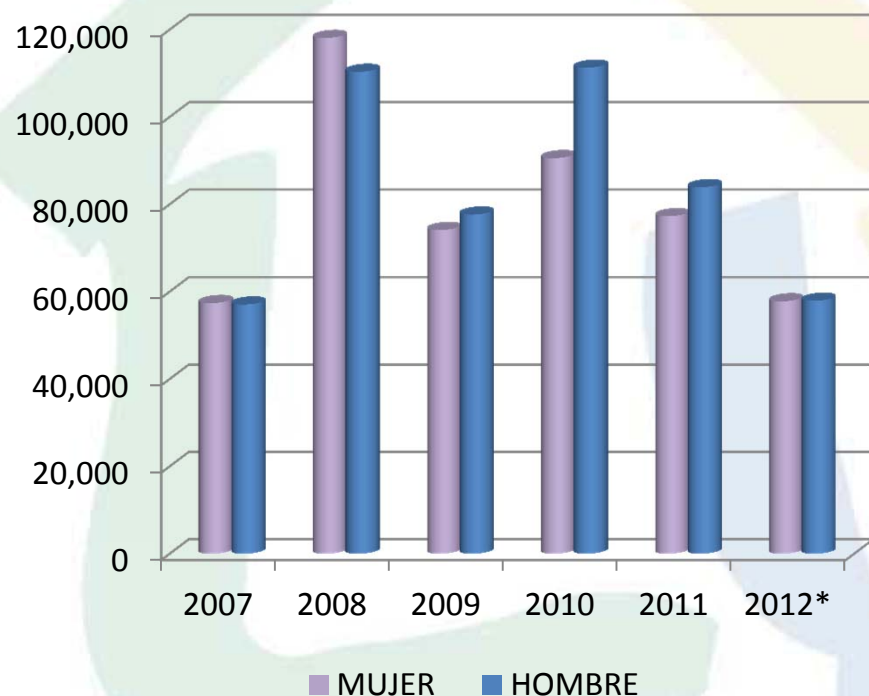
GOBIERNO
FEDERAL



Índice de Equidad de Género.

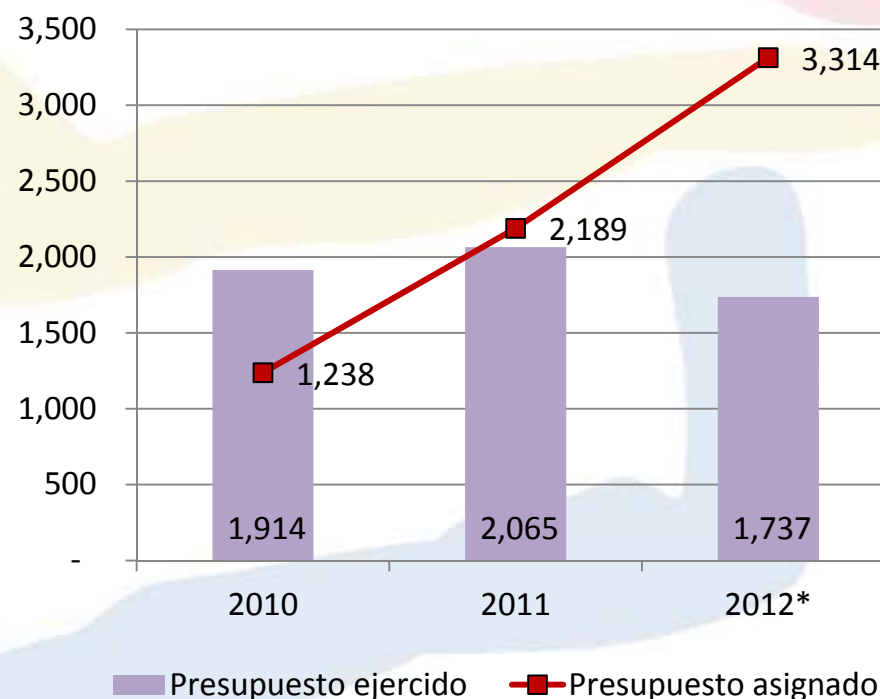
Al mes de mayo el presupuesto ejercido muestra un avance de 52.4% respecto al presupuesto asignado para el género femenino.

Número de Acciones Otorgadas



Presupuesto designado para mujeres

- Millones de pesos -



Fuente: CONAVI

*A mayo 2012

Nota: No incluyen los programas de reconstrucción, ni crédito fiscal.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL

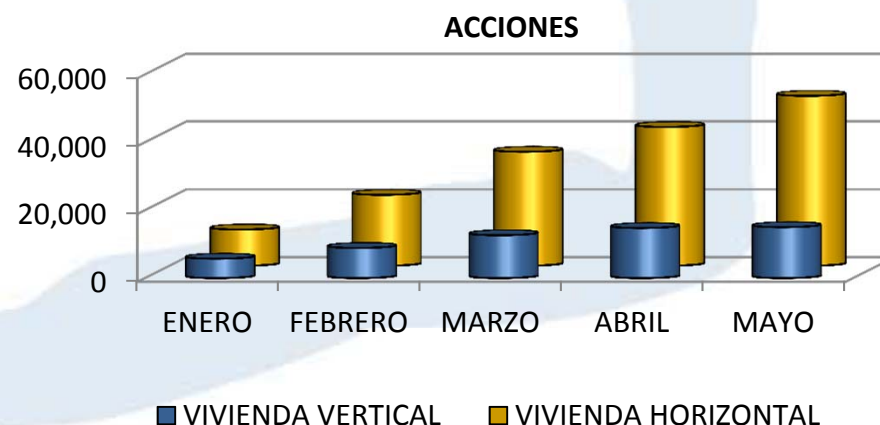


Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A MAYO 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	56,577	2,870.78
VIVIENDA USADA	8,504	446.76
TOTAL	65,081	3,317.54

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	50,065	2,504.48
VIVIENDA VERTICAL	15,016	813.06
TOTAL	65,081	3,317.54



Fuente: CONAVI
Monto del Subsidio en millones de pesos.
Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2012-

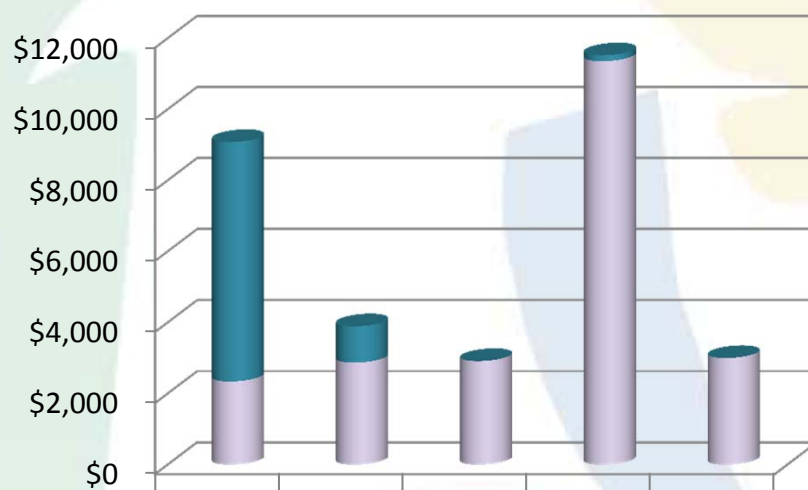
GOBIERNO
FEDERAL



En 2008, los créditos a la construcción que se fondeaban totalmente con recursos privados fueron sustituidos. En un principio, las líneas de liquidez que fondeaban proyectos existentes, predominaron, más tarde los créditos puente para fondear nuevos proyectos prevalecieron.

La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente. En 2011 rebasó la meta de créditos firmados: 11,000 millones de pesos de inversión.

Monto Firmado



Monto Ejercido



■ Crédito de Liquidez	\$6,738	\$1,022	\$0	\$165	\$0
■ Crédito Tradicional	\$2,340	\$2,870	\$2,914	\$11,353	\$3,000

■ Crédito de Liquidez	\$2,631	\$1,177	\$123	\$173
■ Crédito Tradicional	\$0	\$1,526	\$2,684	\$5,083

Nota: Los recursos están representados en millones de pesos.

*A mayo 2012

Fuente: Mexican Housing Day e información provista por la SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CNVB (Bonhito, Borhis y Otro), INFONAVIT (Cedevis), FOVISSSTE (Tfovis)

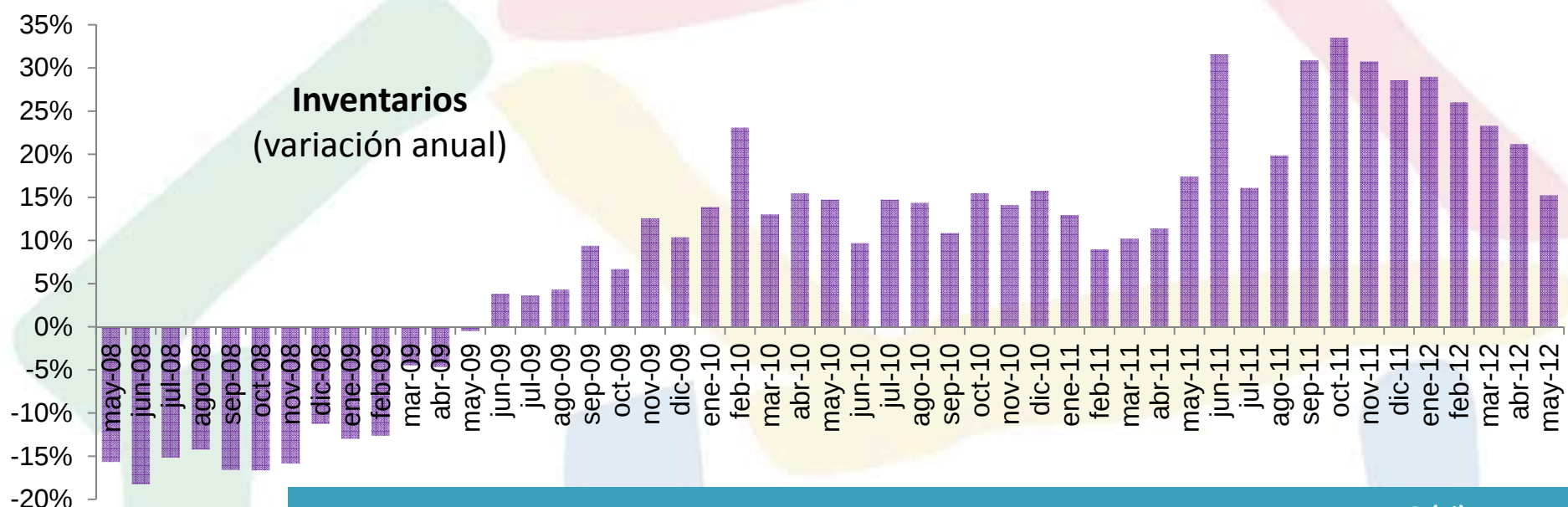


INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A mayo 2012 el inventario registrado supera en 54.5% los niveles de mayo 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 15.3% al inventario de mayo 2011.



VIVIENDA	MAYO 2008	MAYO 2009	MAYO 2010	MAYO 2011	MAYO 2012	VAR a MAYO (%)		
						2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	87,956	103,163	126,684	147,340	179,808	104.4%	41.9%	22.0%
\$250,001 a \$500,000	90,053	86,786	109,199	147,795	177,396	97.0%	62.5%	20.0%
\$500,001 a \$1,100,000	75,223	67,655	67,672	70,528	73,364	-2.5%	8.4%	4.0%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,852	27,356	25,837	24,289	22,374	-27.5%	-13.4%	-7.9%
> \$2,500,000	17,574	15,211	14,975	14,415	13,106	-25.4%	-12.5%	-9.1%
TOTAL NACIONAL	301,658	300,171	344,367	404,367	466,048	54.5%	35.3%	15.3%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de mayo para 2012 es de -13.4% comparado con el desempeño de mayo 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445	30,699	2.6%	-3.3%	-5.4%
Marzo	45,335	54,764	32,728	28,271	20.8%	-40.2%	-13.6%
Abril	32,990	34,292	31,765	26,290	3.9%	-7.4%	-17.2%
Mayo	35,821	33,168	29,954	25,934	-7.4%	-9.7%	-13.4%
Junio	41,448	52,154	38,732		25.8%	-25.7%	
Julio	31,834	33,737	29,802		6.0%	-11.7%	
Agosto	35,153	35,930	37,749		2.2%	5.1%	
Septiembre	48,509	31,298	30,556		-35.5%	-2.4%	
Octubre	36,912	40,201	34,827		8.9%	-13.4%	
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
Total	444,190	493,618	412,313	141,229	11.1%	-16.5%	-65.7%
Acumulado a May	162,217	191,379	157,942	141,229	18.0%	-17.5%	-10.6%

Fuente: RUV / Infonavit.

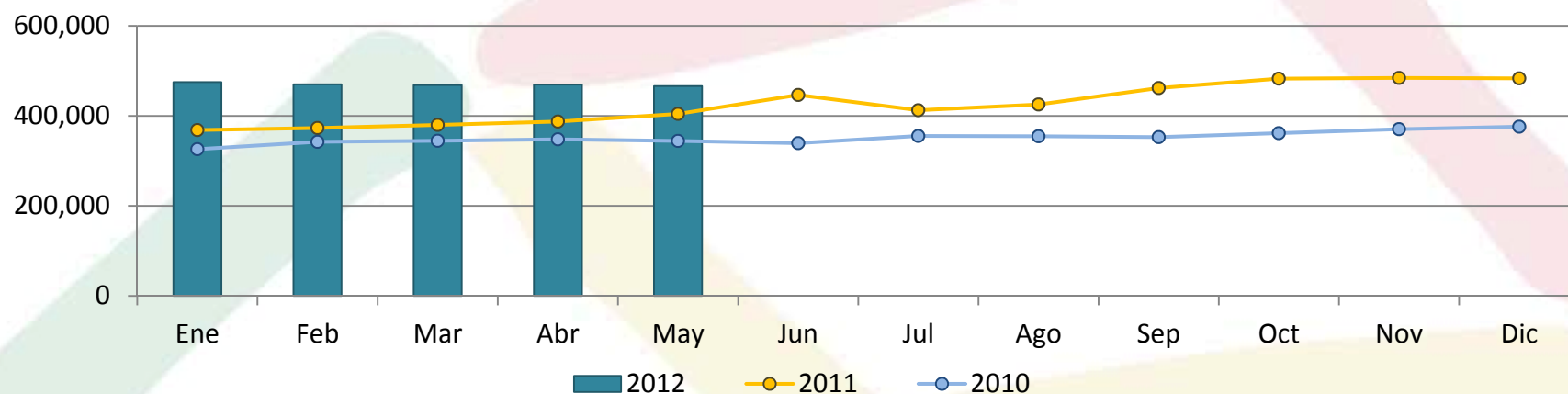


INVENTARIO DE VIVIENDA E INICIO DE OBRA

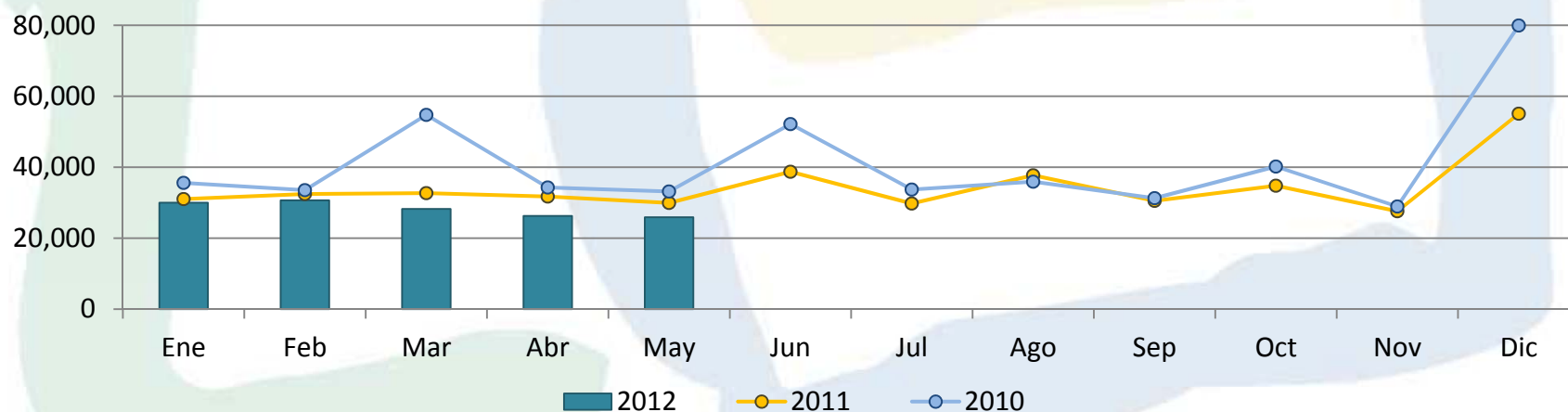
GOBIERNO
FEDERAL



Inventario de Vivienda Nueva



Reposición de Inventario de Vivienda



VIVIENDAS NUEVAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A mayo 2012 se individualizaron más de 172 mil viviendas nuevas más las 141,229 en proceso de construcción y se otorgaron 165,124 hipotecas verdes, más del triple de hipotecas verdes entregadas el año anterior para el mismo mes.

Viviendas Nuevas	A Mayo 2012
Individualizadas	172,286
En proceso de construcción	141,229
Total	313,515
Ecológicas	165,124

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



VIVIENDA SUSTENTABLE -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	A Mayo 2012	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	376,815	165,124	832,358
Con subsidio	77,287	93,538	86,896	37,695	295,416
% con subsidio	64%	55%	23%	23%	35%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de mayo de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos	 *	173,737	41,252	168,610	43,553	172,439	45,085	2%	4%
		26,611	13,021	11,803	5,322	27,801	13,688	136%	157%
		1,279	496	1,673	648	2,710	1,021	62%	57%
	Entidades Financieras	48,983	24,786	41,195	27,758	45,637	33,605	11%	21%
	Otras Entidades	6,822	1,193	6,914	1,883	3,846	600	-44%	-68%
	SUBTOTAL	257,432	80,747	230,195	79,165	252,433	94,000	10%	19%
Subsidios	 **	86,564	2,753	95,809	3,137	116,477	4,799	22%	53%
		16,208	391	28,739	533	32,328	673	12%	26%
	SUBTOTAL	102,772	3,144	124,548	3,670	148,805	5,472	19%	49%
	TOTAL	360,204	83,891	354,743	82,835	401,238	99,472	13%	20%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades Incluye: CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

*Sin programa Renueva tu Hogar. **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

2012, Otras Entidades: Pemex, Fonacot, Orevis y Habitat a Mayo, CFE a Abril. Entidades Financieras: Banca a Mayo, Sofoles a Abril.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: Fue rebasada la meta comprometida de 6 millones de financiamientos.

	Organismo	2001 – Mayo 2006		2007 – Mayo 2012		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 *	1,609,025	430,210	2,549,058	625,985	58%	46%
		242,116	90,585	455,476	203,711	88%	125%
		0	0	27,480	9,209	N.D.	N.D.
	Entidades Financieras	245,649	152,444	825,147	517,915	236%	240%
	Otras Entidades	517,637	50,106	324,901	44,525	-37%	-11%
	SUBTOTAL	2,614,426	723,345	4,182,062	1,401,345	60%	94%
Subsidios	 **	0	0	1,013,652	31,331	N.D.	N.D.
		646,218	9,160	920,727	13,825	42%	51%
	SUBTOTAL	646,218	9,160	1,934,379	45,156	199%	393%
	TOTAL	3,260,645	732,505	6,116,441	1,446,501	88%	97%
		285,737	110,269	315,349	37,203	10%	-66%
	GRAN TOTAL	3,546,381	842,774	6,431,790	1,483,704	81%	76%

Inversión representada en millones de pesos constantes a mayo 2012, calculada utilizando el INPC. Fuente CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades incluye CFE, Fonacot, Habitat México, Issfam, LyFC, Orevis, Pemex y PEFVM.

*Sin programa Renueva tu Hogar. **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

2012, Otras Entidades: Pemex, Fonacot, Orevis y Habitat a Mayo, CFE a Abril. Entidades Financieras: Banca a Mayo, Sofoles a Abril.

