

Avances del Sector Vivienda

Abril 2012



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 29.6% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **296,764**: 190 mil créditos y 105 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$75,708 millones** equivalente al 30.8% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #469,307 unidades al mes de abril de 2012, con variación anual a abril de **+21.2%**
- Reposición de inventarios de vivienda nueva a la baja: #26,290 en abril 2012, con variación anual a abril de **-17.2%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa
"Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 29%.

Perspectiva Anual				A Abril 2012				
Organismo	Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos		
Créditos	 *	490,000	107,169	132,115	34,603	27.0%	32.3%	
		70,000	26,332	19,723	9,669	28.2%	36.7%	
		6,592	412	2,119	786	32.1%	190.8%	
	Issfam	3,100	858	404	141	13.0%	16.5%	
	Entidades Financieras	138,235	97,298	33,893	25,803	24.5%	26.5%	
	Otras Entidades	13,958	3,630	2,609	357	18.7%	9.8%	
SUBTOTAL		721,885	235,699	190,863	71,359	26.4%	30.3%	
Subsidios	 **	181,000	8,235	92,254	4,029	51.0%	48.9%	
		98,327	2,171	13,647	321	13.9%	14.8%	
	SUBTOTAL		279,327	10,406	105,901	4,350	37.9%	41.8%
	TOTAL		1,001,212	246,105	296,764	75,708	29.6%	30.8%

Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades incluye Pemex, CFE, Fonacot, Orevis y Habitat.

*Sin programa Renueva tu Hogar. **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	Acciones Ejercidas	A Abril 2012 Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,500	53,427	2,682	77%
 FOVISSSTE	100	80	3	3%
FUERZAS ARMADAS	570	1,608	101	18%
DUIS	400	346	17	4%
Intermediarios Financieros	1,251	19,218	208	17%
OREVIS	400	9,472	87	22%
PSV Y OTROS	500	7,928	177	35%
TOTAL ORDINARIO	6,721	92,079	3,275	49%
RECONSTRUCCIÓN	500	175	14	3%
PROGRAMA 2x1	275	0	0	0%
TOTAL	7,496	92,254	3,290	44%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Índice de Equidad de Género.

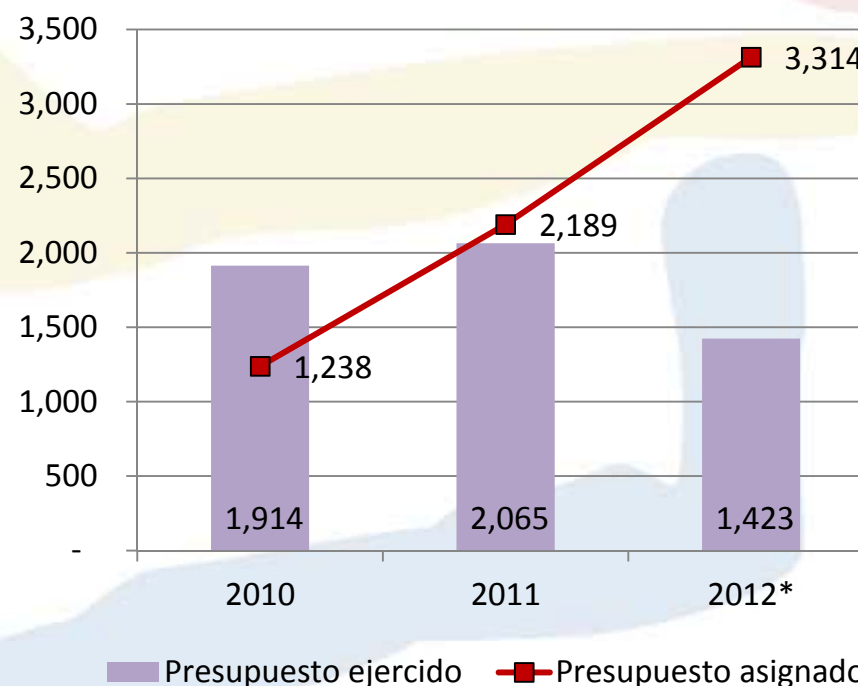
Al mes de abril el presupuesto ejercido muestra un avance de 42.9% respecto al presupuesto asignado para el género femenino.

Número de Acciones Otorgadas



Presupuesto designado para mujeres

- Millones de pesos -



Fuente: CONAVI

*A abril 2012

Nota: No incluyen los programas de reconstrucción, ni crédito fiscal.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



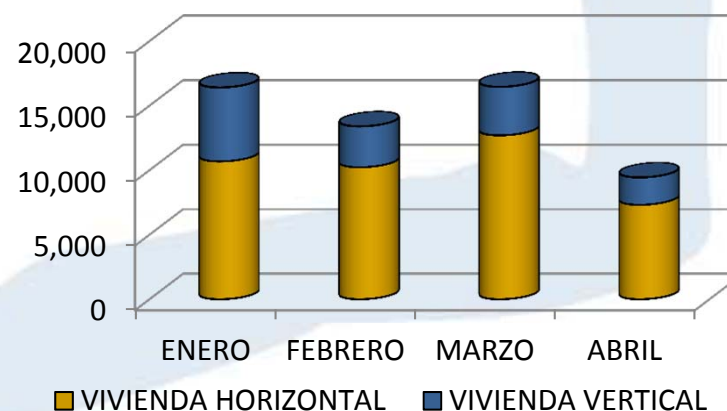
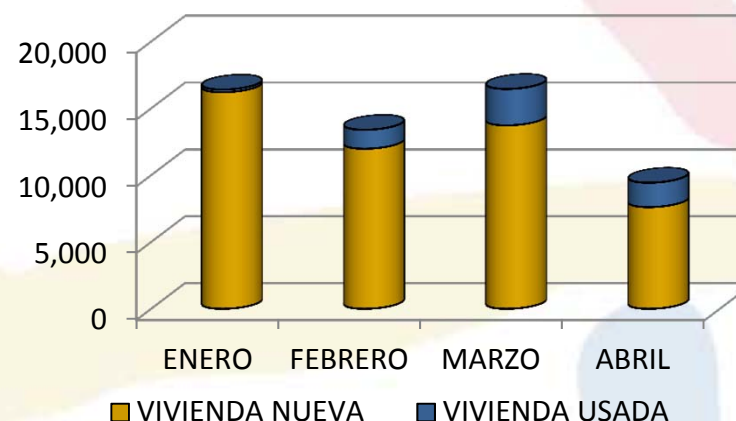
Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A ABRIL 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	49,522	2,497.77
VIVIENDA USADA	6,153	319.18
TOTAL	55,675	2,816.95

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	40,911	2,017.39
VIVIENDA VERTICAL	14,764	799.55
TOTAL	55,675	2,816.95

Número de Acciones



Fuente: CONAVI
Monto del Subsidio en millones de pesos.
Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2012-

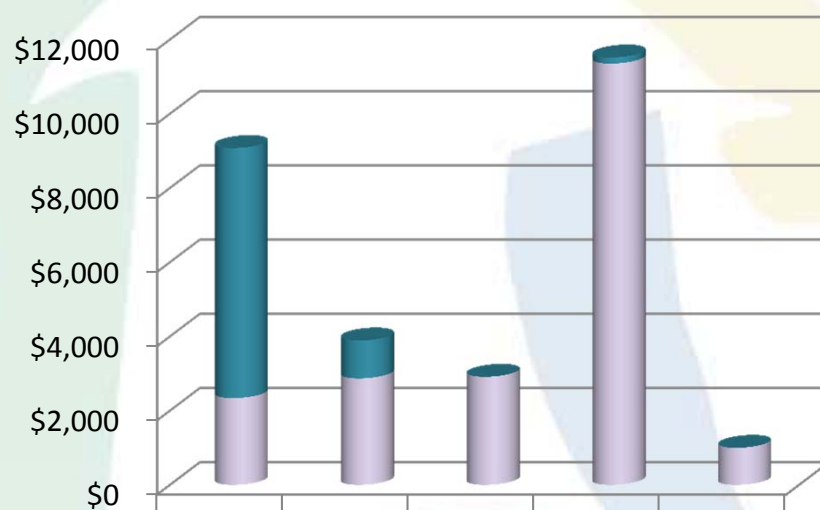
GOBIERNO
FEDERAL



En 2008, los créditos a la construcción que se fondeaban totalmente con recursos privados fueron sustituidos. En un principio, las líneas de liquidez que fondeaban proyectos existentes, predominaron, más tarde los créditos puente para fondear nuevos proyectos prevalecieron.

La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente. En 2011 rebasó la meta de créditos firmados: 11,000 millones de pesos de inversión.

Monto Firmado



Monto Ejercido



■ Crédito de Liquidez	2008	2009	2010	2011	2012*
■ Crédito Tradicional	\$6,738	\$1,022	\$0	\$165	\$0
	\$2,340	\$2,870	\$2,914	\$11,353	\$1,000

■ Crédito de Liquidez	2008	2009	2010	2011
■ Crédito Tradicional	\$2,631	\$1,177	\$123	\$173
	\$0	\$1,526	\$2,684	\$5,083

Nota: Los recursos están representados en millones de pesos.

*A marzo 2012

Fuente: Mexican Housing Day, presentación SHF.



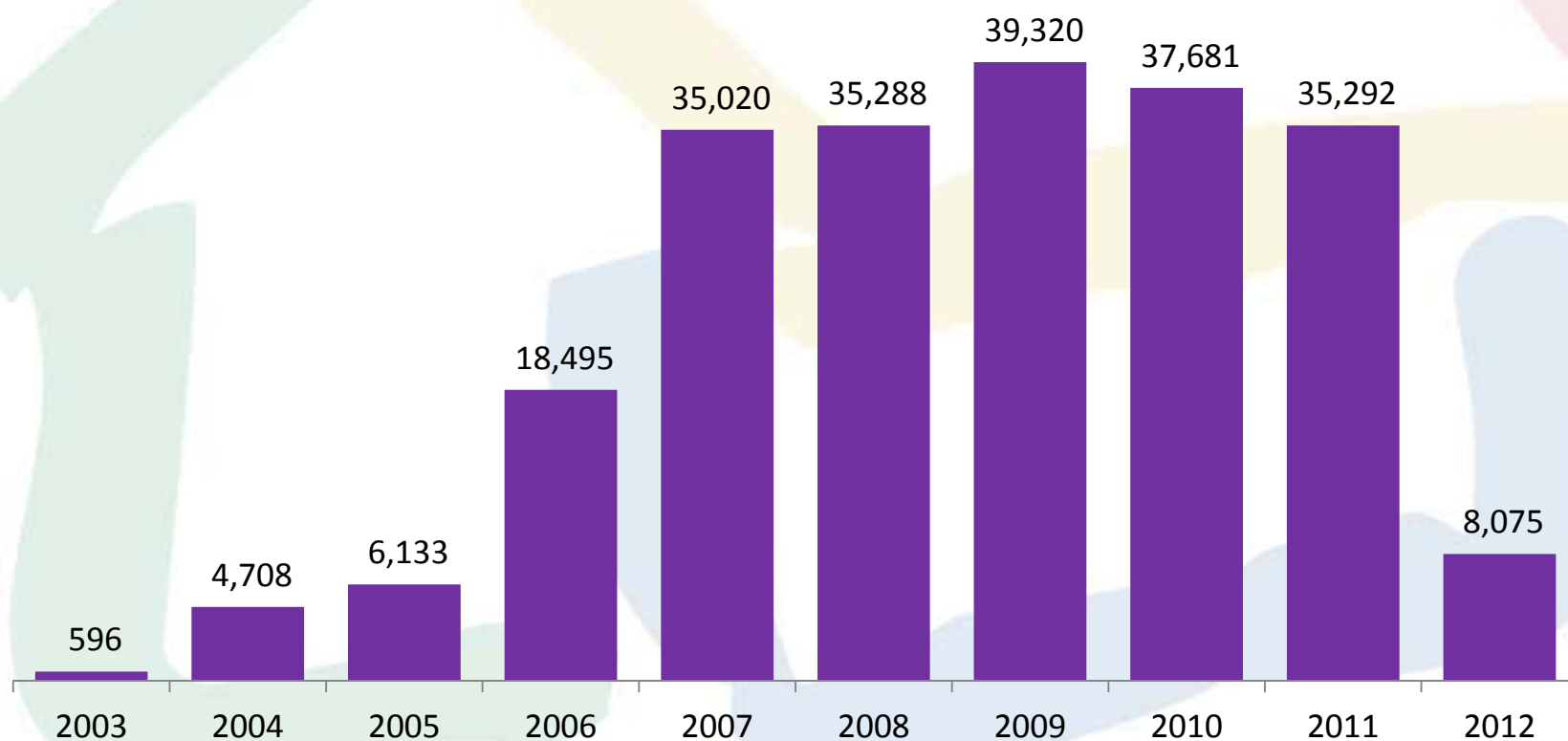
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

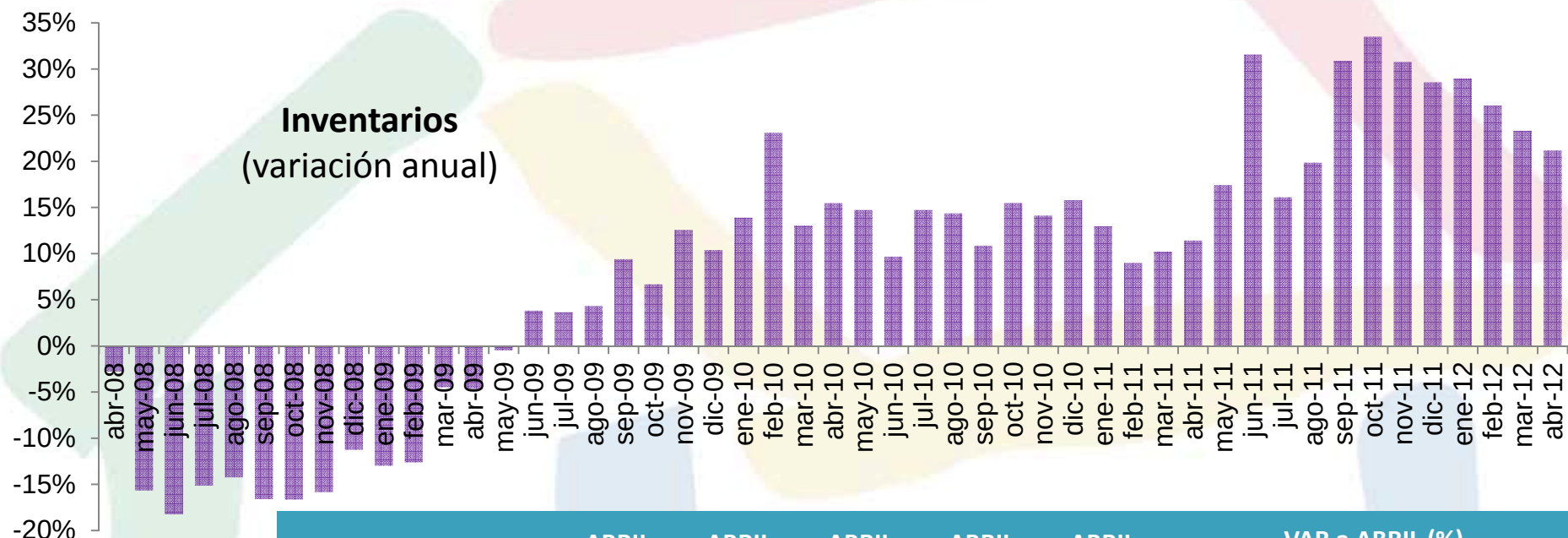


INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A abril 2012 el inventario registrado supera en 48.6% los niveles de abril 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 21.2% al inventario de abril 2011.



VIVIENDA	ABRIL 2008	ABRIL 2009	ABRIL 2010	ABRIL 2011	ABRIL 2012	VAR a ABRIL (%)		
						2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	93,166	102,634	127,679	139,308	185,304	98.9%	45.1%	33.0%
\$250,001 a \$500,000	100,140	86,767	111,102	138,901	176,788	76.5%	59.1%	27.3%
\$500,001 a \$1,100,000	74,257	68,517	67,450	69,886	71,963	-3.1%	6.7%	3.0%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,443	28,116	26,284	24,784	22,146	-27.3%	-15.7%	-10.6%
> \$2,500,000	17,809	15,052	15,132	14,428	13,106	-26.4%	-13.4%	-9.2%
TOTAL NACIONAL	315,815	301,086	347,647	387,307	469,307	48.6%	35.0%	21.2%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de abril para 2012 es de -17.2% comparado con el desempeño de abril 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445	30,699	2.6%	-3.3%	-5.4%
Marzo	45,335	54,764	32,728	28,271	20.8%	-40.2%	-13.6%
Abril	32,990	34,292	31,765	26,290	3.9%	-7.4%	-17.2%
Mayo	35,821	33,168	29,954		-7.4%	-9.7%	
Junio	41,448	52,154	38,732		25.8%	-25.7%	
Julio	31,834	33,737	29,802		6.0%	-11.7%	
Agosto	35,153	35,930	37,749		2.2%	5.1%	
Septiembre	48,509	31,298	30,556		-35.5%	-2.4%	
Octubre	36,912	40,201	34,827		8.9%	-13.4%	
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
Total	444,190	493,618	412,313	115,295	11.1%	-16.5%	-72.0%
Acumulado a Abr	126,396	158,211	127,988	115,295	25.2%	-19.1%	-9.9%

Fuente: RUV / Infonavit.



VIVIENDAS NUEVAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A abril 2012 se individualizaron más de 130 mil viviendas nuevas más las 115,295 en proceso de construcción y se otorgaron 124,665 hipotecas verdes, más del triple de hipotecas verdes entregadas el año anterior para el mismo mes.

Viviendas Nuevas	A Abril 2012
Individualizadas	130,696
En proceso de construcción	115,295
Total	245,991
Ecológicas	124,665

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



VIVIENDA SUSTENTABLE -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	A Abril 2012	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	376,815	124,665	791,899
Con subsidio	77,287	93,538	86,896	36,991	294,712
% con subsidio	64%	55%	23%	30%	37%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de abril de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos	 *	137,794	32,742	131,630	33,859	132,115	34,603	0%	2%
		21,698	10,808	7,927	3,497	19,723	9,669	149%	176%
		1,024	402	1,303	488	2,119	786	63%	61%
	Entidades Financieras	36,967	19,167	31,933	21,246	33,893	25,803	6%	21%
	Otras Entidades	4,871	887	5,676	1,554	3,013	499	-47%	-68%
	SUBTOTAL	202,354	64,007	178,469	60,645	190,863	71,359	7%	18%
Subsidios	 **	72,483	2,297	80,041	2,620	92,254	4,029	15%	54%
		9,113	239	26,124	475	13,647	321	-48%	-33%
	SUBTOTAL	81,596	2,536	106,165	3,095	105,901	4,350	0%	41%
	TOTAL	283,950	66,543	284,634	63,740	296,764	75,708	4%	19%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades Incluye: CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

*Sin programa Renueva tu Hogar. **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

2012, Otras Entidades: Pemex, Issfam, CFE, Fonacot, Orevis y Habitat.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: Fue rebasada la meta comprometida de 6 millones de financiamientos.

	Organismo	2001 – Abril 2006		2007 – Abril 2012		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 *	1,562,826	419,212	2,508,734	617,341	61%	47%
		232,156	86,731	447,398	200,293	93%	131%
		0	0	26,889	9,000	N.D.	N.D.
	Entidades Financieras	176,431	109,931	813,403	511,647	361%	365%
	Otras Entidades	499,251	45,246	324,068	44,563	-35%	-2%
	SUBTOTAL	2,470,664	661,119	4,120,492	1,382,844	67%	109%
Subsidios	 **	0	0	989,429	30,644	N.D.	N.D.
		635,646	8,609	902,046	13,514	42%	57%
	SUBTOTAL	635,646	8,609	1,891,475	44,159	198%	413%
	TOTAL	3,106,310	669,728	6,011,967	1,427,003	94%	113%
		282,141	109,230	307,163	37,099	9%	-66%
	GRAN TOTAL	3,388,451	778,958	6,319,130	1,464,102	86%	88%

Inversión representada en millones de pesos constantes a abril 2012, calculada utilizando el INPC. Fuente CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades incluye CFE, Fonacot, Habitat México, Issfam, LyFC, Orevis, Pemex y PEFVM.

*Sin programa Renueva tu Hogar. **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

2012, Otras Entidades: Pemex, Issfam, CFE, Fonacot, Orevis y Habitat.

