

Avances del Sector Vivienda

Marzo 2012



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 22.2% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **222,646**: 145 mil créditos y 76 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$58,512 millones** equivalente al 23.8% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #468,365 unidades al mes de marzo de 2012, con variación anual a marzo de **+23.3%**
- Reposición de inventarios de vivienda nueva a la baja: #28,271 en marzo 2012, con variación anual a marzo de **-13.6%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa
"Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 22.2%.

		Perspectiva Anual		A Marzo 2012		
Organismo		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones % Avance Recursos
Créditos	 *	490,000	107,169	103,094	27,426	21.0% 25.6%
		70,000	26,332	13,869	6,777	19.8% 25.7%
		6,592	412	1,649	609	25.0% 147.7%
	Issfam	3,100	858	280	106	9.0% 12.4%
	Entidades Financieras	138,235	97,298	24,972	19,826	18.1% 20.4%
	Otras Entidades	13,958	3,630	1,882	273	13.5% 7.5%
SUBTOTAL		721,885	235,699	145,746	55,017	20.2% 23.3%
Subsidios	 **	181,000	8,235	70,363	3,354	38.9% 40.7%
		98,327	2,171	6,537	141	6.6% 6.5%
	SUBTOTAL	279,327	10,406	76,900	3,496	27.5% 33.6%
TOTAL		1,001,212	246,105	222,646	58,512	22.2% 23.8%

Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.
Otras Entidades incluye CFE, PEMEX, FONACOT, OREVIS Y HABITAT MEXICO.

*Sin programa Renueva tu Hogar. **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	A Marzo 2012		
		Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,500	44,175	2,209	63%
 FOVISSSTE	100	78	3	3%
FUERZAS ARMADAS	570	1,544	97	17%
DUIS	400	320	16	4%
Intermediarios Financieros	1,251	16,392	172	14%
OREVIS	400	5,742	46	12%
PSV Y OTROS	500	2,037	66	13%
TOTAL ORDINARIO	6,721	70,288	2,609	39%
RECONSTRUCCIÓN	500	75	6	1%
PROGRAMA 2x1	275	0	0	0%
TOTAL	7,496	70,363	2,615	35%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

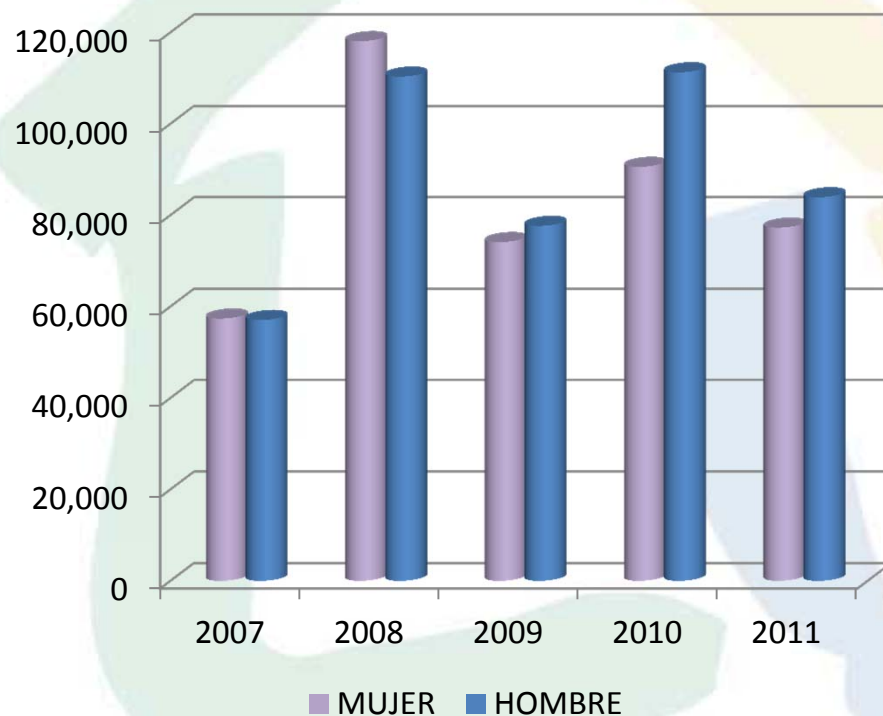
GOBIERNO
FEDERAL



Índice de Equidad de Género.

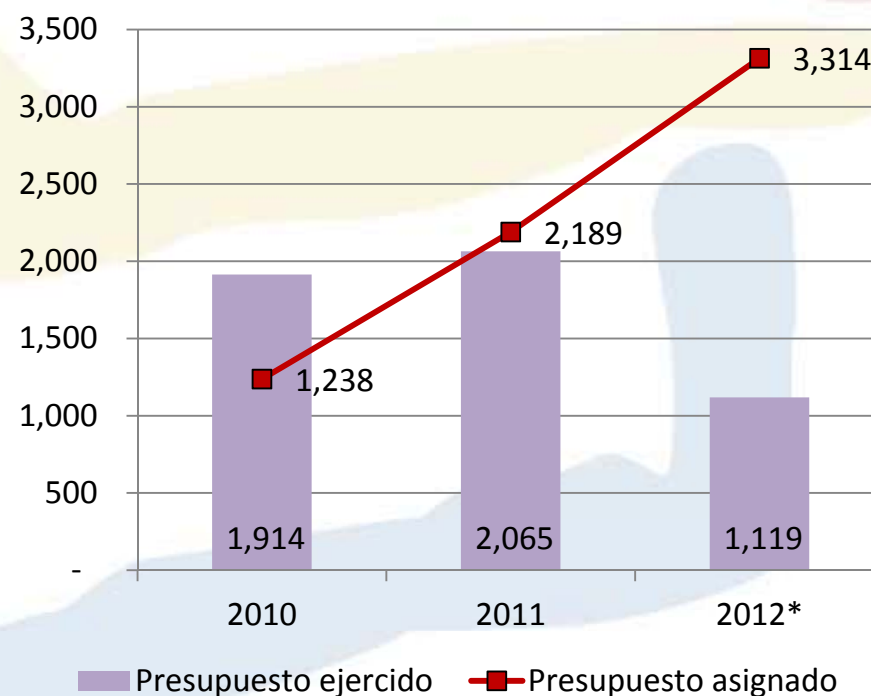
Al mes de marzo el presupuesto ejercido muestra un avance de 33.8% respecto al presupuesto asignado para el género femenino.

Número de Acciones Otorgadas



Presupuesto designado para mujeres

-Millones de pesos-



Fuente: CONAVI

*Al 30 de marzo de 2012

Nota: No incluyen los programas de reconstrucción, ni crédito fiscal.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



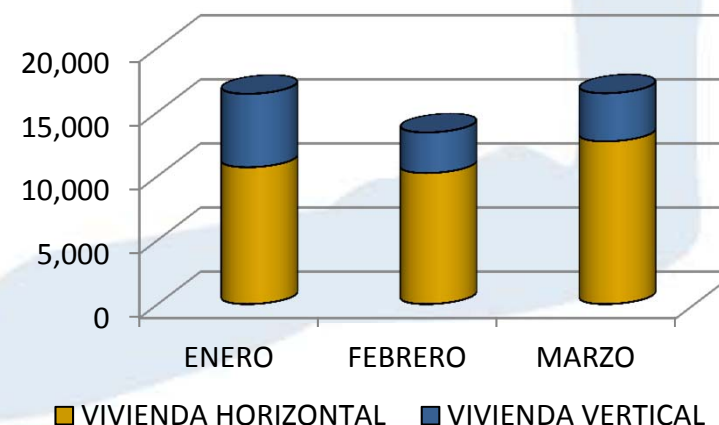
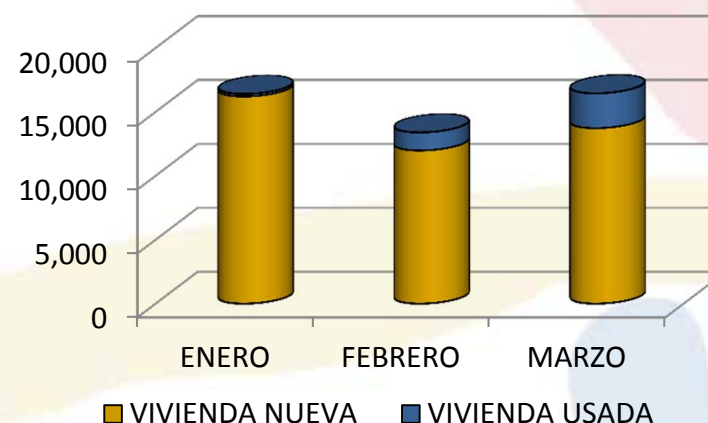
Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A MARZO 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	41,913	2,108.35
VIVIENDA USADA	4,328	224.26
TOTAL	46,241	2,332.61

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	33,596	1,649.52
VIVIENDA VERTICAL	12,645	683.10
TOTAL	46,241	2,332.61

Número de Acciones



Fuente: CONAVI
Monto del Subsidio en millones de pesos.
Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2012-

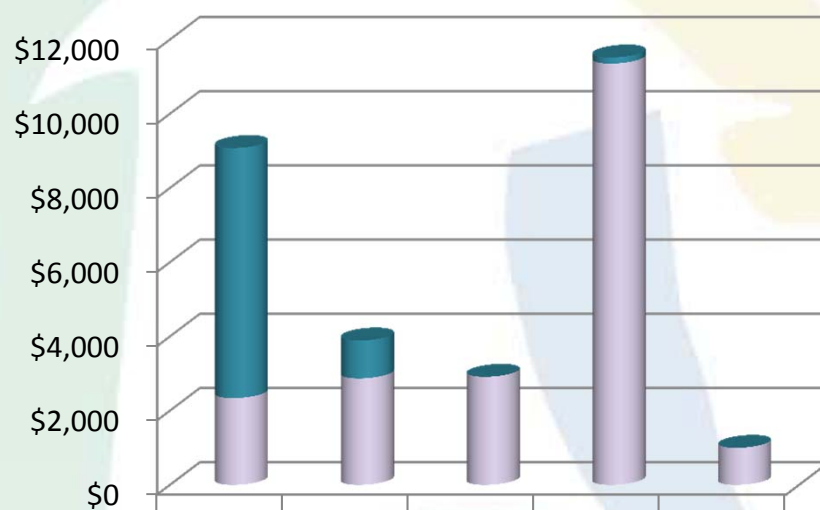
GOBIERNO
FEDERAL



En 2008, los créditos a la construcción que se fondeaban totalmente con recursos privados fueron sustituidos. En un principio, las líneas de liquidez que fondeaban proyectos existentes, predominaron, más tarde los créditos puente para fondear nuevos proyectos prevalecieron.

La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente. En 2011 rebasó la meta de créditos firmados: 11,000 millones de pesos de inversión.

Monto Firmado



Monto Ejercido



■ Crédito de Liquidez	2008	2009	2010	2011	2012*
	\$6,738	\$1,022	\$0	\$165	\$0
■ Crédito Tradicional	2008	2009	2010	2011	2012*
	\$2,340	\$2,870	\$2,914	\$11,353	\$1,000

■ Crédito de Liquidez	2008	2009	2010	2011
	\$2,631	\$1,177	\$123	\$173
■ Crédito Tradicional	2008	2009	2010	2011
	\$0	\$1,526	\$2,684	\$5,083

Nota: Los recursos están representados en millones de pesos.

*A marzo 2012

Fuente: Mexican Housing Day, presentación SHF.



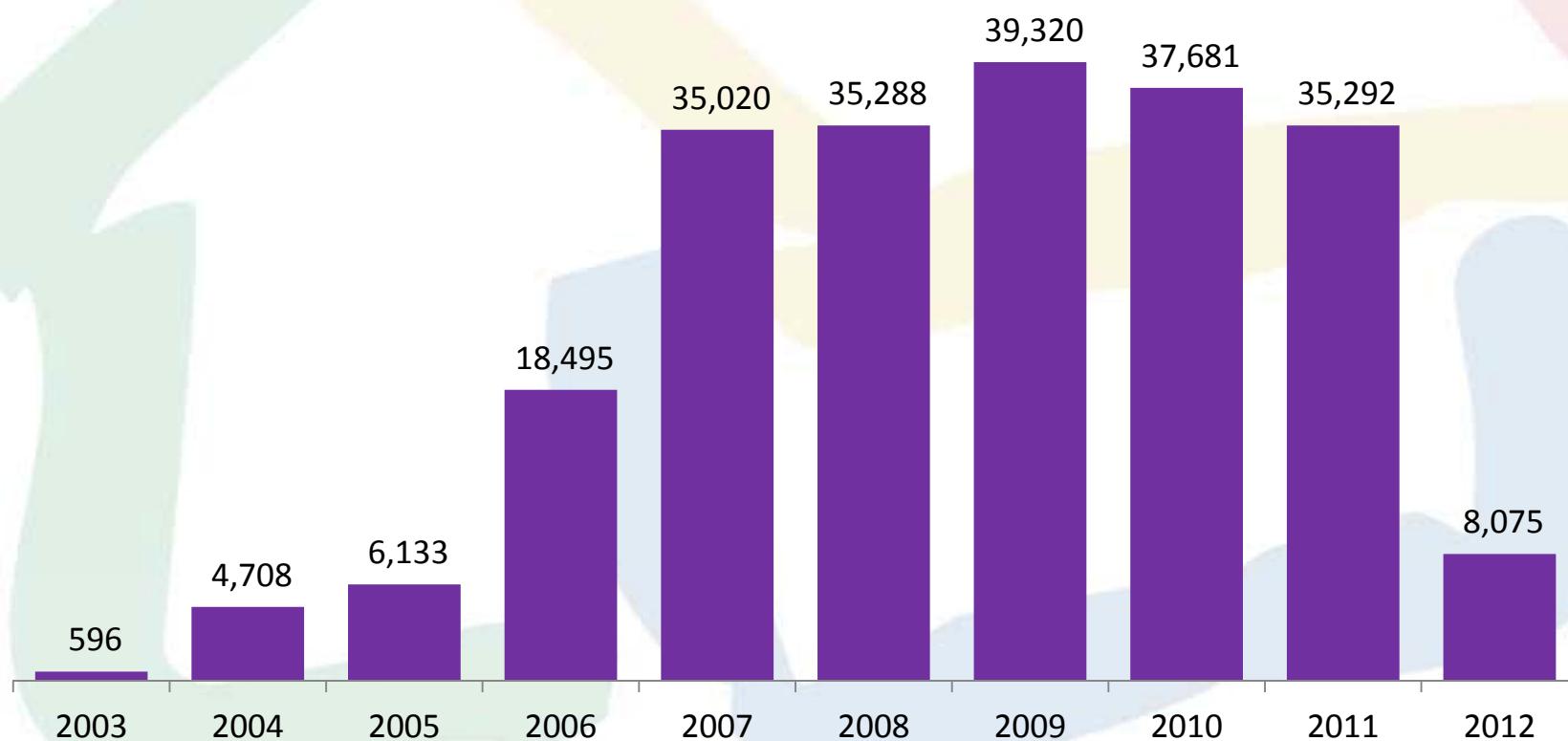
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

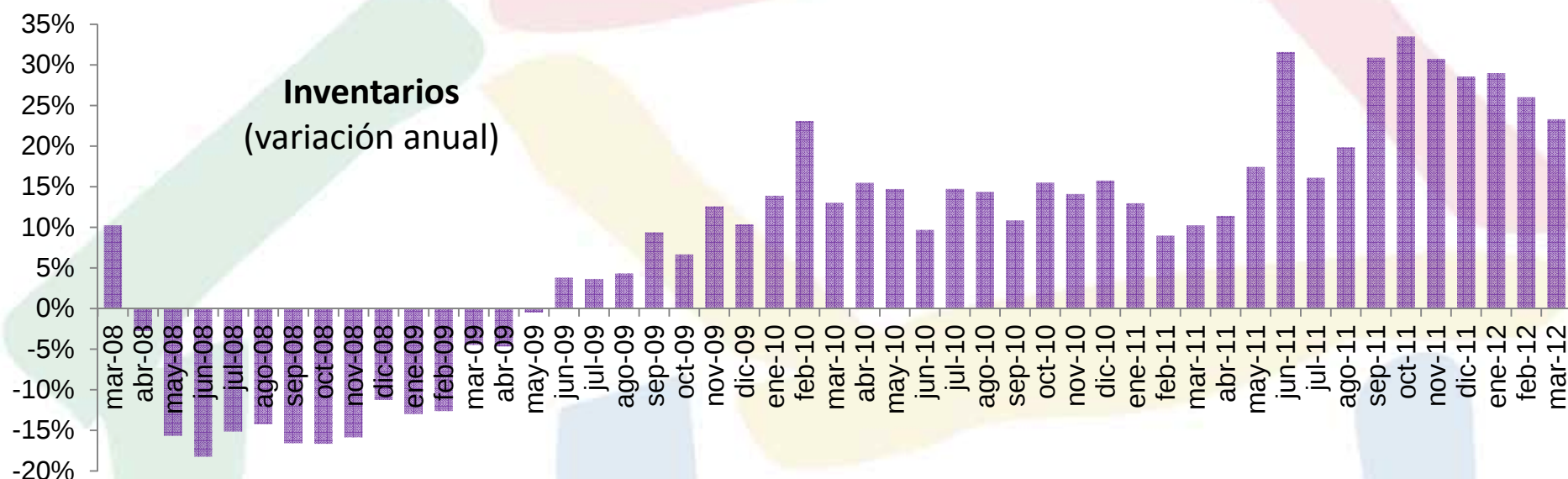


INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A marzo 2012 el inventario registrado supera en 46.7% los niveles de marzo 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 23.3% al inventario de marzo 2011.



VIVIENDA	MARZO 2008	MARZO 2009	MARZO 2010	MARZO 2011	MARZO 2012	VAR a MARZO (%)		
						2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	93,191	104,998	125,759	140,448	186,163	99.8%	48.0%	32.5%
\$250,001 a \$500,000	103,151	86,696	107,789	131,442	175,477	70.1%	62.8%	33.5%
\$500,001 a \$1,100,000	75,876	69,295	67,708	67,993	71,331	-6.0%	5.4%	4.9%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,795	28,865	26,834	25,130	22,314	-25.1%	-16.8%	-11.2%
> \$2,500,000	17,233	15,054	16,556	14,842	13,080	-24.1%	-21.0%	-11.9%
TOTAL NACIONAL	319,246	304,908	344,646	379,855	468,365	46.7%	35.9%	23.3%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de febrero para 2012 es de -5.4% comparado con el desempeño de febrero 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445	30,699	2.6%	-3.3%	-5.4%
Marzo	45,335	54,764	32,728	28,271	20.8%	-40.2%	-13.6%
Abril	32,990	34,292	31,765		3.9%	-7.4%	
Mayo	35,821	33,168	29,954		-7.4%	-9.7%	
Junio	41,448	52,154	38,732		25.8%	-25.7%	
Julio	31,834	33,737	29,802		6.0%	-11.7%	
Agosto	35,153	35,930	37,749		2.2%	5.1%	
Septiembre	48,509	31,298	30,556		-35.5%	-2.4%	
Octubre	36,912	40,201	34,827		8.9%	-13.4%	
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
Total	444,190	493,618	412,313	89,005	11.1%	-16.5%	-78.4%
Acumulado a Feb	93,406	123,919	96,223	89,005	32.7%	-22.4%	-7.5%

Fuente: RUV.



VIVIENDAS NUEVAS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



A marzo 2012 se individualizaron más de 100 mil viviendas nuevas más las 60,734 en proceso de construcción y se otorgaron 97,207 hipotecas verdes, más del triple de hipotecas verdes entregadas el año anterior para el mismo mes.

Viviendas Nuevas	A Marzo 2012
Individualizadas	100,657
En proceso de construcción	89,005
Total	189,662
Ecológicas	97,207

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



VIVIENDA SUSTENTABLE -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	A Marzo 2012	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	376,815	97,207	764,441
Con subsidio	77,287	93,538	86,896	31,103	288,824
% con subsidio	64%	55%	23%	32%	38%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de marzo de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos	 *	103,229	24,269	93,862	24,301	103,094	27,426	10%	13%
		14,936	7,469	4,137	1,802	13,869	6,777	235%	276%
		794	317	991	368	1,649	609	66%	66%
	Entidades Financieras	27,206	14,141	24,169	15,979	24,972	19,826	3%	24%
	Otras Entidades	3,843	583	4,446	1,213	2,162	379	-51%	-69%
	SUBTOTAL	150,008	46,779	127,605	43,662	145,746	55,017	14%	26%
Subsidios	 **	56,458	1,760	60,274	1,925	70,363	3,354	17%	74%
		3,874	125	17,116	300	6,537	141	-62%	-53%
	SUBTOTAL	60,332	1,885	77,390	2,225	76,900	3,496	-1%	57%
	TOTAL	210,340	48,664	204,995	45,887	222,646	58,512	9%	28%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades Incluye: CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

*Sin programa Renueva tu Hogar. **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: Fue rebasada la meta comprometida de 6 millones de financiamientos.

	Organismo	2001 – Marzo 2006		2007 – Marzo 2012		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 *	1,537,811	413,928	2,479,713	611,998	61%	48%
		228,337	85,463	441,544	198,001	93%	132%
		0	0	26,419	8,849	N.D.	N.D.
	Entidades Financieras	176,431	110,277	804,482	507,199	356%	360%
	Otras Entidades	499,251	45,388	323,217	44,583	-35%	-2%
	SUBTOTAL	2,441,829	655,056	4,075,375	1,370,630	67%	109%
Subsidios	 ***	0	0	967,538	30,053	N.D.	N.D.
		624,982	8,495	894,936	13,377	43%	57%
	SUBTOTAL	624,982	8,495	1,862,474	43,430	198%	411%
	TOTAL	3,066,811	663,551	5,937,849	1,414,059	94%	113%
		278,528	108,192	306,027	37,180	10%	-66%
	GRAN TOTAL	3,345,339	771,742	6,243,876	1,451,240	87%	88%

Inversión representada en millones de pesos constantes a marzo 2012, calculada utilizando el INPC. Fuente CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades incluye CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, LyFC, Orevis, Pemex y PEFVM.

*Sin programa Renueva tu Hogar. ***Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

2012, Otras Entidades: CFE, PEMEX, FONACOT, OREVIS, ISSFAM Y HABITAT MEXICO.

