

Avances del Sector Vivienda

Diciembre 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2011

GOBIERNO
FEDERAL



- Cumplimiento del 94.3% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **1,045,720***: 730 mil créditos y 315 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$247,570* millones** equivalente al 95.4% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #483,113 unidades en el mes de diciembre con variación anual de **+28.6%**
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la baja: #412,313 a diciembre 2011, con variación anual de **-16.5%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **crecimiento PIB superior a 3.71%** e **inflación anual 3.82%**

* Incluye información de la SHF.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1.02 millones de acciones para el 2011, al cierre del año se logró un cumplimiento del 100.2%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Diciembre 2011		
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones % Avance Recursos
Créditos		480,000	107,345	501,292	118,509	104.4% 110.4%
		90,000	30,262	75,163	34,404	83.5% 113.7%
		5,000	232	4,711	1,845	94.2% 795.3%
	Entidades Financieras	158,600	105,000	110,867	78,472	69.9% 74.7%
	Otras Entidades	29,405	2,751	22,660	4,751	77.1% 172.7%
	SUBTOTAL	763,005	245,590	714,693	237,981	93.7% 96.9%
Subsidios		170,000	5,313	165,704	5,170	97.5% 97.3%
		94,852	3,174	149,873	3,147	158.0% 99.1%
	SUBTOTAL	264,852	8,487	315,577	8,317	119.2% 98.0%
	TOTAL	1,027,857	254,077	1,030,270	246,298	100.2% 96.9%

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades incluye CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

La diferencia de las cifras presentadas en la lámina con las comentadas en "El desempeño del sector vivienda" es la información de SHF.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



La SHF durante 2011 mostró los siguientes resultados respecto a sus metas de colocación de crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Diciembre de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente*	44,712	11,000	42,085	10,353	94.12%	94.12%
Acciones de Vivienda para Familias	37,930	1,830	28,308	1,630	74.63%	89.07%
Seguro de crédito a la vivienda	3,415	300	2,852	195	83.51%	65.00%

*El avance de crédito puente se refiere a las líneas de crédito firmadas



Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	Meta Modificada Recursos	Diciembre 2011		
			Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,000	3,280	72,261	3,215	98%
 FOVISSSTE	100	59	1,318	44	75%
FUERZAS ARMADAS	150	332	6,367	333	100%
DUIS	300	75	1,419	61	82%
Intermediarios Financieros	300	386	36,545	359	93%
OREVIS	400	177	11,425	157	88%
PSV Y OTROS	350	322	13,203	292	91%
TOTAL ORDINARIO	4,600	4,631	142,538	4,461	96%
RECONSTRUCCIÓN	400	413	4,505	420	102%
PROGRAMA 2x1	313	269	18,661	289	108%
TOTAL	5,313	5,313	165,704	5,170	97%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



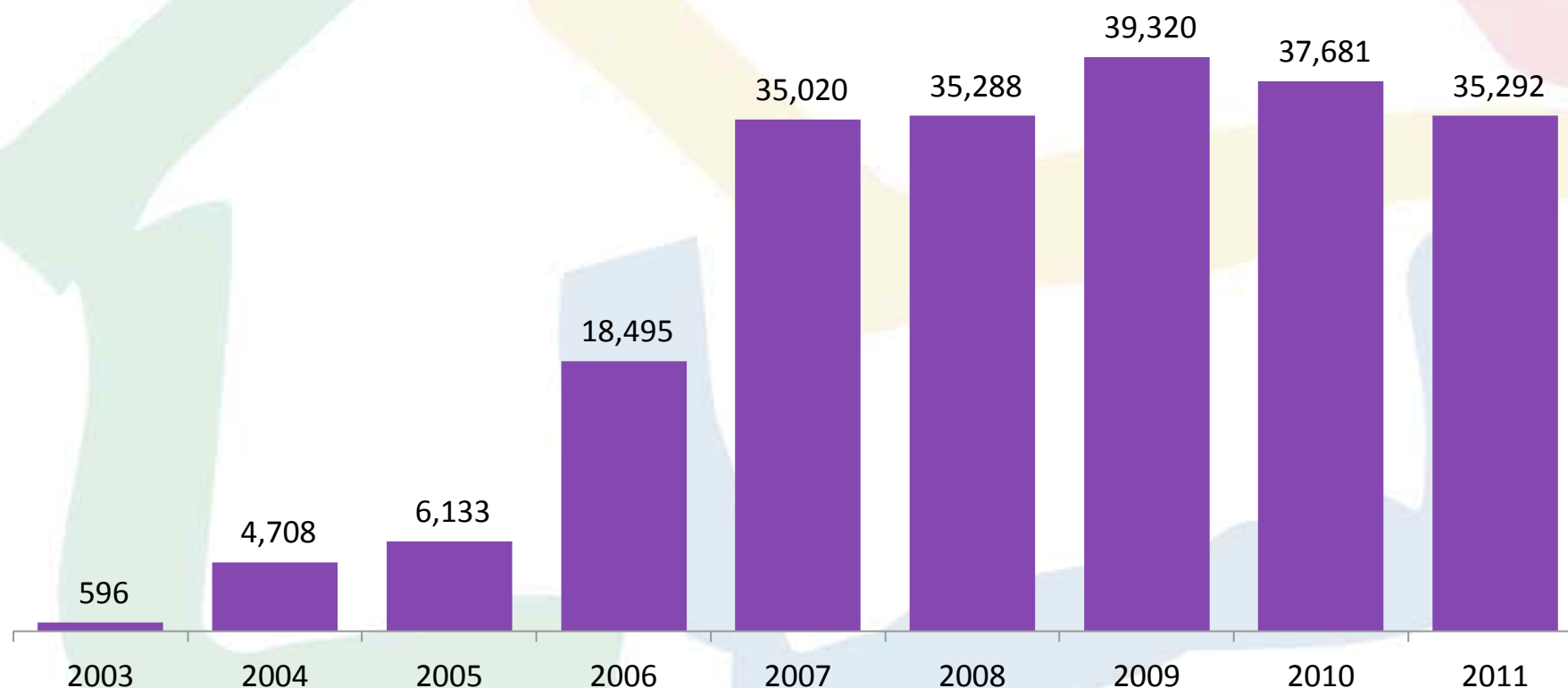
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

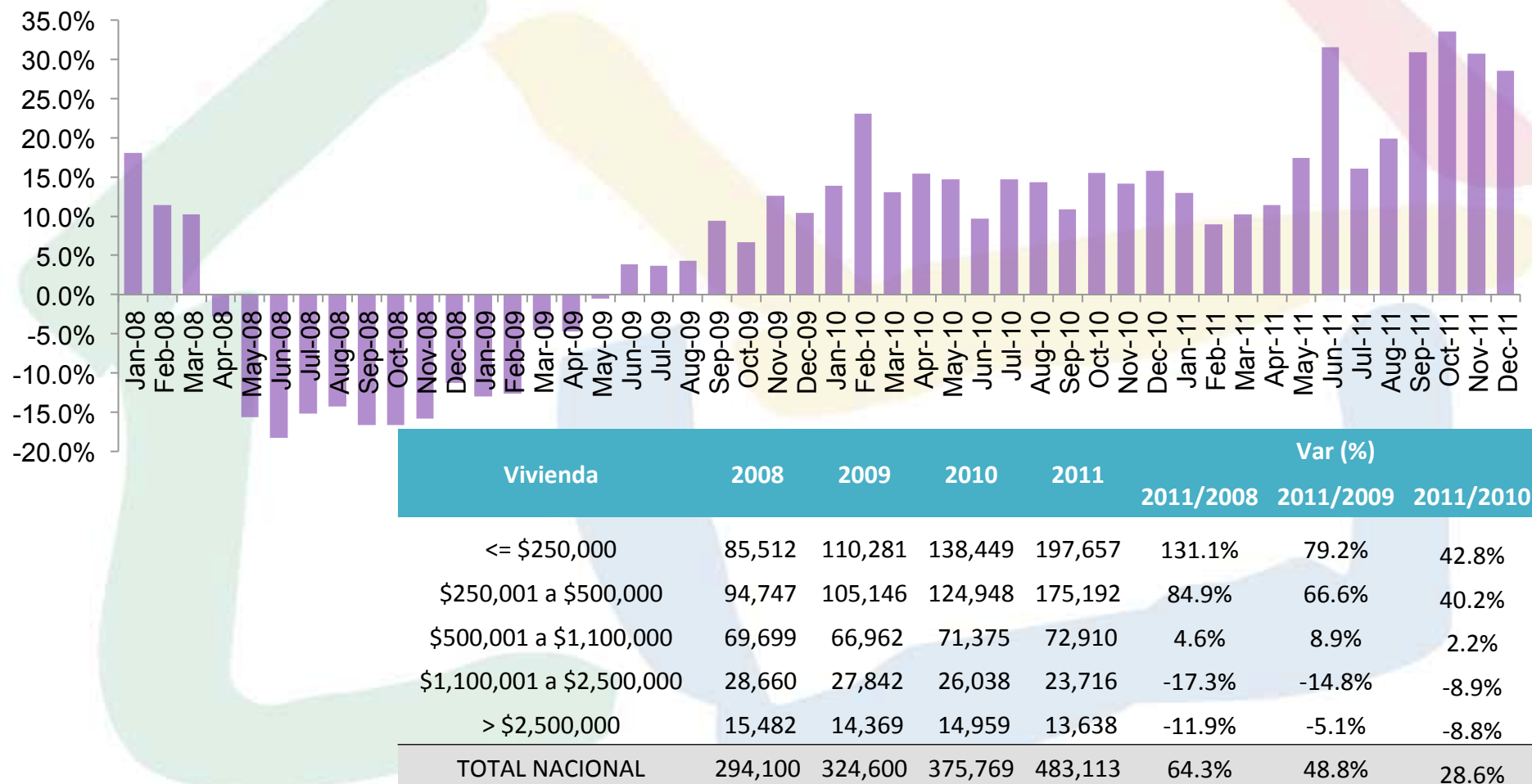


INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Al mes de diciembre de 2011 el inventario registrado, supera en 64.3% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 28.6% al inventario del 2010.



Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51,468	15,347	35,590	31,050	131.9%	-39.7%	102.3%	-12.8%
Febrero	64,585	32,724	33,565	32,445	2.6%	-49.8%	-0.9%	-3.3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	32,728	20.8%	-32.1%	-27.8%	-40.2%
Abril	58,925	32,990	34,292	31,765	3.9%	-46.1%	-3.7%	-7.4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	29,954	-7.4%	-47.1%	-16.4%	-9.7%
Junio	55,504	41,448	52,154	38,732	25.8%	-30.2%	-6.6%	-25.7%
Julio	52,972	31,834	33,737	29,802	6.0%	-43.7%	-6.4%	-11.7%
Agosto	80,195	35,153	35,930	37,749	2.2%	-52.9%	7.4%	5.1%
Septiembre	44,406	48,509	31,298	30,556	-35.5%	-31.2%	-37.0%	-2.4%
Octubre	39,970	36,912	40,201	34,827	8.9%	-12.9%	-5.6%	-13.4%
Noviembre	39,346	32,639	28,945	27,614	-11.3%	-29.8%	-15.4%	-4.6%
Diciembre	37,820	55,478	79,974	55,091	44.2%	45.7%	-0.7%	-31.1%
Total	629,993	444,190	493,618	412,313	11.1%	-34.6%	-7.2%	-16.5%

Fuente: RUV.



VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante el año 2011 se individualizaron más de 479 mil viviendas nuevas más las 412,313 en proceso de construcción y se han otorgado 376,815 hipotecas verdes que superan la meta de 350 mil para dicho año.

Viviendas Nuevas	2011
Individualizadas	479,715
En proceso de construcción	412,313
Total	892,028
Ecológicas	376,815

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



VIVIENDA SUSTENTABLE -2011-

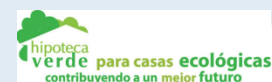
GOBIERNO
FEDERAL



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	376,815	667,234
Con subsidio	77,287	93,538	86,896	257,721
% con subsidio	64%	55%	23%	39%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de diciembre de cada año

	Organismo	2010		2011		2011/2010	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	475,072	122,466	501,292	118,509	5.5%	-3.2%
	 FOVISSSTE	91,050	40,593	75,163	34,404	-17.4%	-15.2%
	 Banjercito	3,543	1,373	4,711	1,845	33.0%	34.4%
	Entidades Financieras	126,954	67,688	110,867	78,472	-12.7%	15.9%
	Otras Entidades	45,917	5,497	22,660	4,751	-50.7%	-13.6%
	SUBTOTAL	742,536	237,618	714,693	237,981	-3.7%	0.2%
Subsidios	 CONAVI	210,704	5,795	165,704	5,170	-21.4%	-10.8%
	 FONHAPO	149,197	2,569	149,873	3,147	0.5%	22.5%
	SUBTOTAL	359,901	8,364	315,577	8,317	-12.3%	-0.6%
	TOTAL	1,102,437	245,982	1,030,270	246,298	-6.5%	0.1%
	 SHF	40,180	2,383	15,450	1,272	-61.5%	-46.6%
	GRAN TOTAL	1,142,617	248,365	1,045,720	247,570	-8.5%	-0.3%

Nota: La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
Otras Entidades incluye: CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.
Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: 100.1% respecto a la meta comprometida, 6.006 millones de créditos.

	Organismo	2001 – 2005		2007 – 2011		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 Infonavit	1,462,765	390,216	2,376,619	578,954	62%	48%
	 FOVISSSTE	216,878	80,038	427,675	189,386	97%	137%
	 Banjercito	0	0	24,770	8,161	N.D.	N.D.
	Entidades Financieras	176,431	109,217	779,510	482,688	342%	342%
	Otras Entidades	499,251	44,952	321,055	43,778	-36%	-3%
	SUBTOTAL	2,355,325	624,422	3,929,629	1,302,967	67%	109%
Subsidios	 CONAVI	0	0	897,175	26,443	N.D.	N.D.
	 FONHAPO	592,990	7,991	888,399	13,108	50%	64%
	SUBTOTAL	592,990	7,991	1,785,574	39,551	201%	395%
	TOTAL	2,948,315	632,414	5,715,203	1,342,517	94%	112%
	 SHF	267,689	103,020	291,736	36,443	9%	-65%
	GRAN TOTAL	3,216,004	735,434	6,006,939	1,378,961	87%	88%

Nota. Inversión representada en millones de pesos constantes a diciembre 2011, calculada utilizando el INPC.
Otras Entidades: Incluye CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, LyFC, OREVIS, PEMEX y PEFVM.
Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

