

Avances del Sector Vivienda

Noviembre 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2011

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 75.7% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **839,780**: 566 mil créditos y 272 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$203,945 millones** equivalente al 78.8% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #484,321 unidades al mes de noviembre con variación anual de **+30.7%**
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la baja: #357,222 en noviembre 2011, con variación anual de **-13.6%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **crecimiento PIB superior a 4%** e **inflación anual 3.48%**



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 74.7%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Noviembre 2011		
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones % Avance Recursos
Créditos		480,000	107,345	390,859	102,901	81.4% 95.9%
		90,000	30,262	55,155	25,031	61.3% 82.7%
		81,575	5,557	16,200	1,283	19.9% 23.1%
		5,000	232	4,227	1,637	84.5% 707.0%
	Entidades * Financieras	158,600	105,000	89,472	62,672	56.4% 59.7%
	Otras * Entidades	29,405	2,751	10,880	2,880	37.0% 104.7%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	566,793	196,404	67.1% 78.2%
Subsidios		170,000	5,313	160,959	4,996	94.7% 94.0%
		94,852	2,250	112,028	2,545	118.1% 113.1%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	272,987	7,541	103.1% 99.7%
	TOTAL	1,109,432	258,709	839,780	203,945	75.7% 78.8%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

*Información al 31 de octubre de 2012

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Noviembre de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente*	62,796	15,449	38,560	9,486	61.41%	61.40%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	16,200	1,283	19.86%	23.08%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	2,852	195	26.74%	20.82%

Nota: El avance de crédito puente se refiere a las líneas de crédito firmadas

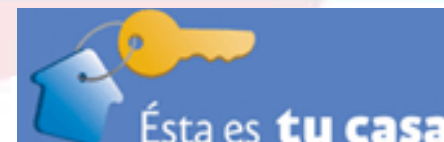


Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Noviembre 2011		Por Ejercer
			Recursos Ejercidos	% avance Recursos	
 INFONAVIT	3,000	74,774	3,258.5	108.6%	-258.5
 FOVISSTE	89	1306	43.7	49.1%	45.4
 Banjercito	150	5,543	284.4	189.5%	-134.3
DUIS	288	1,184	50.7	17.6%	237.2
IFP	300	35,236	324.8	108.3%	-24.8
OREVIS	324	10,530	154.0	47.6%	169.6
PSV Y OTROS	314	13,028	284.6	90.8%	29.0
TOTAL ORDINARIO	4,464	141,601	4,400.7	98.6%	63.6
RECONSTRUCCIÓN	400	3,635	354.2	88.6%	45.8
PROGRAMA 2x1	449	15,723	240.8	53.7%	208.0
TOTAL	5,313	160,959	4,995.8	94.0%	317.3

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

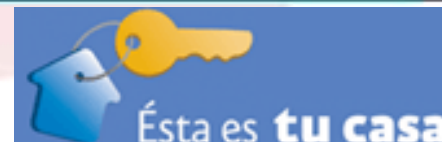


PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa al mes de noviembre de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	79,498	3,272.2	74,774	3,258.5	-6%	0%
 FOVISSSTE	1,476	54.6	1,306	43.7	-12%	-20%
 Banjercito	2,636	127.0	5,543	284.4	110%	124%
DUIS			1,184	50.7	N.D.	N.D.
IFP	60,889	603.7	35,236	324.8	-42%	-46%
OREVIS	17,932	343.7	10,530	154.0	-41%	-55%
PSV Y OTROS	13,257	318.5	13,028	284.6	-2%	-11%
TOTAL ORDINARIO	175,688	4,720	141,601	4,400.7	-19%	-7%
RECONSTRUCCIÓN	7,548	348.2	3,635	354.2	-52%	2%
PROGRAMA 2x1	5,001	73.8	15,723	240.8	214%	226%
TOTAL	188,237	5,141.7	160,959	4,995.8	-14%	-3%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Colocación de Crédito	2009		2010		2011		Var (%) s/Inversión	Var (%) s/Inversión
	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	2011/2009	2011/2010
Bancos*	93,732	22,321	128,974	30,689	60,414	13,486	-39.58%	-56.06%
Sofoles*	26,755	6,474	16,819	5,024	17,717	3,926	-39.36%	-21.86%
TOTAL NACIONAL	120,487	28,795	145,793	35,713	78,131	17,412	-39.53%	-51.25%

Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011*	2,149	1,684	3,833	39,374	19,008	58,381
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011*	10.80%	38.06%	22.78%	8.88%	33.33%	16.84%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

*Información al mes de octubre de 2011.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



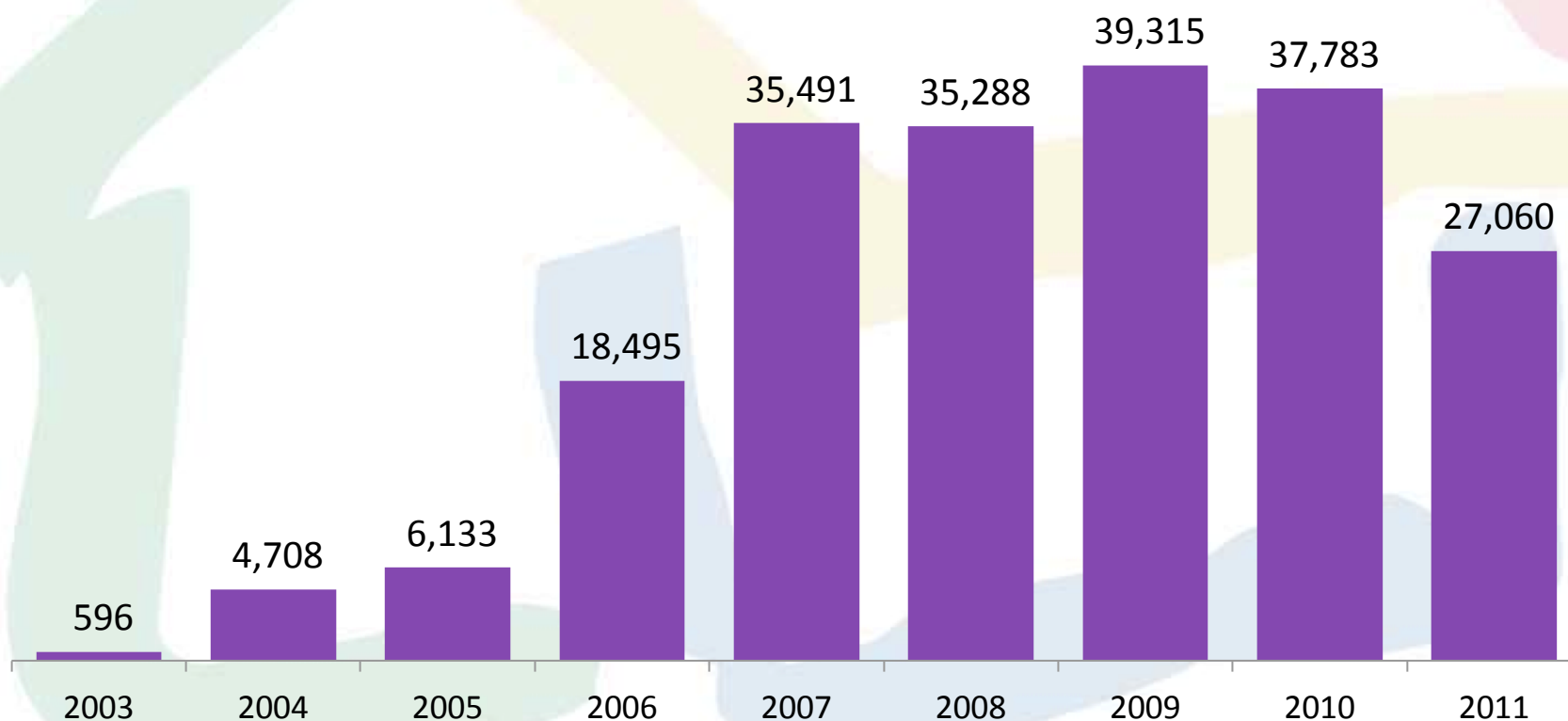
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

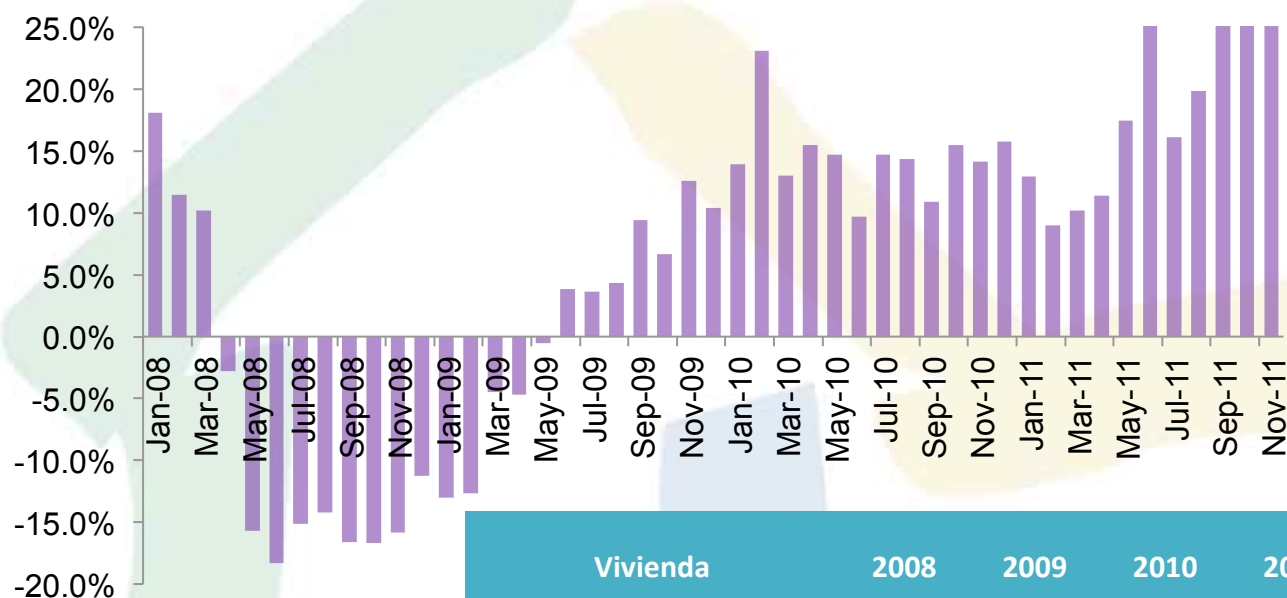


INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Al mes de noviembre de 2011 el inventario registrado, supera en 68% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 30.7% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	83,687	113,788	137,280	196,019	134.2%	72.3%	42.8%
\$250,001 a \$500,000	93,251	99,715	122,626	180,250	93.3%	80.8%	47.0%
\$500,001 a \$1,100,000	67,303	68,115	71,118	70,507	4.8%	3.5%	-0.9%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,932	28,344	24,753	23,986	-17.1%	-15.4%	-3.1%
> \$2,500,000	15,184	14,652	14,647	13,559	-10.7%	-7.5%	-7.4%
TOTAL NACIONAL	288,357	324,614	370,424	484,321	68.0%	49.2%	30.7%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En noviembre del 2011, el comportamiento varía en -13.6% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51,468	15,347	35,599	31,050	132.0%	60.3%	102.3%	-12.8%
Febrero	64,585	32,724	33,565	32,445	2.6%	50.2%	-0.9%	-3.3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	32,728	20.8%	67.9%	-27.8%	-40.2%
Abril	58,925	32,990	34,292	31,765	3.9%	53.9%	-3.7%	-7.4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	29,954	-7.4%	52.9%	-16.4%	-9.7%
Junio	55,504	41,448	52,154	38,732	25.8%	69.8%	-6.6%	-25.7%
Julio	52,972	31,834	33,737	29,802	6.0%	56.3%	-6.4%	-11.7%
Agosto	80,195	35,153	35,930	37,749	2.2%	47.1%	7.4%	5.1%
Septiembre	44,406	48,509	31,298	30,556	-35.5%	68.8%	-37.0%	-2.4%
Octubre	39,970	36,912	40,201	34,827	8.9%	87.1%	-5.6%	-13.4%
Noviembre	39,346	32,639	28,945	27,614	-11.3%	70.2%	-15.4%	-4.6%
Diciembre	37,820	55,478	79,974		44.2%			
Total	629,993	444,190	493,627	357,222	11.1%	56.7%	-19.6%	-27.6%
Al mes de noviembre	592,173	388,712	413,653	357,222	6.4%	60.3%	-8.1%	-13.6%

Fuente: RUV.



VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 368 mil viviendas nuevas más las 357,222 en proceso de construcción y se han otorgado 323,645 hipotecas verdes (92% de una meta de 350 mil para 2011).

Viviendas Nuevas	Noviembre 2011
Individualizadas	368,041
En proceso de construcción	357,222
Total	725,263
Ecológicas	323,645

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



VIVIENDA SUSTENTABLE -2011-

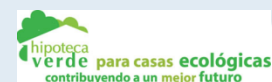
GOBIERNO
FEDERAL



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Noviembre 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	323,645	614,064
Con subsidio	77,287	93,538	74,635	245,460
% con subsidio	64%	55%	23%	40%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de noviembre de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos		385,588	84,922	408,255	100,656	390,859	102,901	1%	21%	-4%	2%
		89,395	39,050	64,228	29,003	55,155	25,031	-38%	-36%	-14%	-14%
		41,547	5,056	37,896	2,041	16,200	1,283	-61%	-75%	-57%	-37%
		7,321	2,031	2,599	971	4,227	1,637	-42%	-19%	63%	69%
	Entidades Financieras *	113,662	51,613	95,793	50,892	89,472	62,672	-21%	21%	-7%	23%
	Otras * Entidades	40,135	5,811	28,278	3,419	10,880	2,880	-73%	-50%	-62%	-16%
SUBTOTAL	677,648	188,482	637,049	186,982	566,793	196,404	-16%	4%	-11%	5%	
Subsidios		155,306	4,687	188,237	5,142	160,959	4,996	4%	7%	-14%	-3%
		161,984	2,105	129,069	2,235	112,028	2,545	N.D.	N.D.	-13%	14%
	SUBTOTAL	317,290	6,792	317,306	7,377	272,987	7,541	-14%	11%	-14%	2%
TOTAL	994,938	195,274	954,355	194,359	839,780	203,945	-16%	4%	-12%	5%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex.
*Información al 31 de octubre de 2012
Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	2001 – noviembre 2005		2007 – noviembre 2011		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		1,431,395	396,484	2,266,205	562,033	58%	42%
		212,707	80,636	407,667	180,654	92%	124%
		257,446	105,049	292,484	37,240	14%	-65%
	Entidades Financieras *	129,909	96,271	759,674	472,203	485%	390%
	Otras Entidades *	511,968	46,601	334,200	50,093	-35%	7%
	SUBTOTAL	2,543,425	725,041	4,060,230	1,302,222	60%	80%
Subsidios		0	0	892,430	26,394	N.D.	N.D.
		470,146	6,499	847,757	12,528	80%	93%
	SUBTOTAL	470,146	6,499	1,740,187	38,922	270%	499%
TOTAL		3,013,571	731,540	5,800,417	1,341,144	92%	83%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex.

*Información al 31 de octubre de 2012

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

