

Avances del Sector Vivienda

Octubre 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2011

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 70.3% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **779,991**: 522 mil créditos y 257 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$190,558 millones** equivalente al 73.7% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #482,578 unidades al mes de octubre con variación anual de **+33.5%**
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la baja: #329,608 en octubre 2011, con variación anual de **-14.3%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **crecimiento PIB superior a 4%** e **inflación anual 4%**



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 70.3%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Octubre 2011		
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones % Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	356,749	93,318	74.3% 86.9%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	48,344	21,873	53.7% 72.3%
	 SHF	81,575	5,557	12,995	1,147	15.9% 20.6%
	 Banjercito	5,000	232	3,828	1,475	76.6% 636.9%
	Entidades Financieras	158,600	105,000	89,472	62,672	56.4% 59.7%
	Otras Entidades	29,405	2,751	10,776	2,868	36.6% 104.3%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	522,164	183,353	61.8% 73.0%
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	153,373	4,791	90.2% 90.2%
	 FONHAPO	94,852	2,250	104,454	2,414	110.1% 107.3%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	257,827	7,205	97.3% 95.3%
	TOTAL	1,109,432	258,709	779,991	190,558	70.3% 73.7%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Octubre de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente*	62,796	15,449	34,208	8,415	54.47%	54.47%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	12,995	1,147	15.93%	20.64%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	2,724	186	25.54%	19.85%

Nota: El avance de crédito puente se refiere a las líneas de crédito firmadas



Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Octubre 2011		Por Ejercer
			Recursos Ejercidos	% avance Recursos	
 INFONAVIT	3,000	72,098	3,192.8	106.4%	-192.8
 FOVISSTE	89	1219	39.9	44.7%	49.2
 Banjercito	150	4,515	224.2	149.4%	-74.1
DUIS	288	1,178	50.4	17.5%	237.5
IFP	300	34,559	315.9	105.3%	-15.9
OREVIS	324	9,693	144.6	44.7%	179.0
PSV Y OTROS	314	11,022	232.6	74.2%	81.0
TOTAL ORDINARIO	4,464	134,284	4,200.3	94.1%	264.0
RECONSTRUCCIÓN	400	3,635	354.2	88.6%	45.8
PROGRAMA 2x1	449	15,454	236.5	52.7%	212.3
TOTAL	5,313	153,373	4,791.0	90.2%	522.1

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa al mes de octubre de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	75,734	3,115.8	72,098	3,192.8	-5%	2%
 FOVISSSTE	1,274	47.2	1,219	39.9	-4%	-16%
 Banjercito	2,381	114.7	4,515	224.2	90%	96%
DUIS	0	0	1,178	50.4	N.D.	N.D.
IFP	51,915	517.9	34,559	315.9	-33%	-39%
OREVIS	13,195	255.7	9,693	144.6	-27%	-43%
PSV Y OTROS	12,246	299.6	11,022	232.6	-10%	-22%
TOTAL ORDINARIO	156,745	4,351	134,284	4,200.3	-14%	-3%
RECONSTRUCCIÓN	6,297	298.3	3,635	354.2	-42%	19%
PROGRAMA 2x1	4,373	80.6	15,454	236.5	253%	193%
TOTAL	167,415	4,729.8	153,373	4,791.0	-8%	1%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Colocación de Crédito	2009		2010		2011		Var (%) \$/Inversión	Var (%) \$/Inversión
	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	2011/2009	2011/2010
Bancos*	76,966	18,677	101,541	24,622	54,789	13,486	-27.80%	-45.23%
SHF	9,938	1,009	60,344	10,029	48,303	8,415	733.96%	-16.10%
TOTAL NACIONAL	86,904	19,686	161,885	34,651	103,092	21,901	11.25%	-36.80%

Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011*	2,149	1,684	3,833	39,374	19,008	58,381
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011*	10.80%	38.06%	22.78%	8.88%	33.33%	16.84%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

*Información al mes de agosto de 2011.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



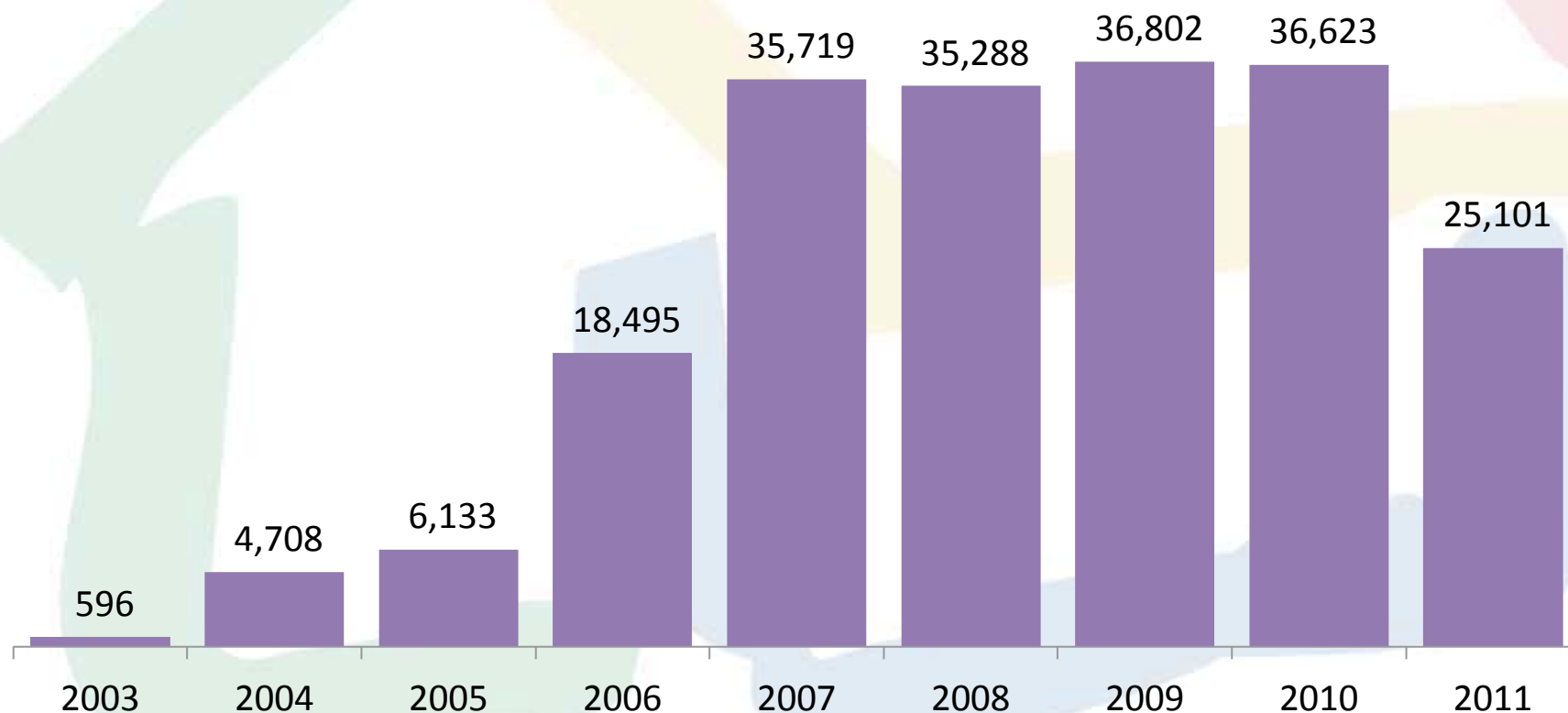
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

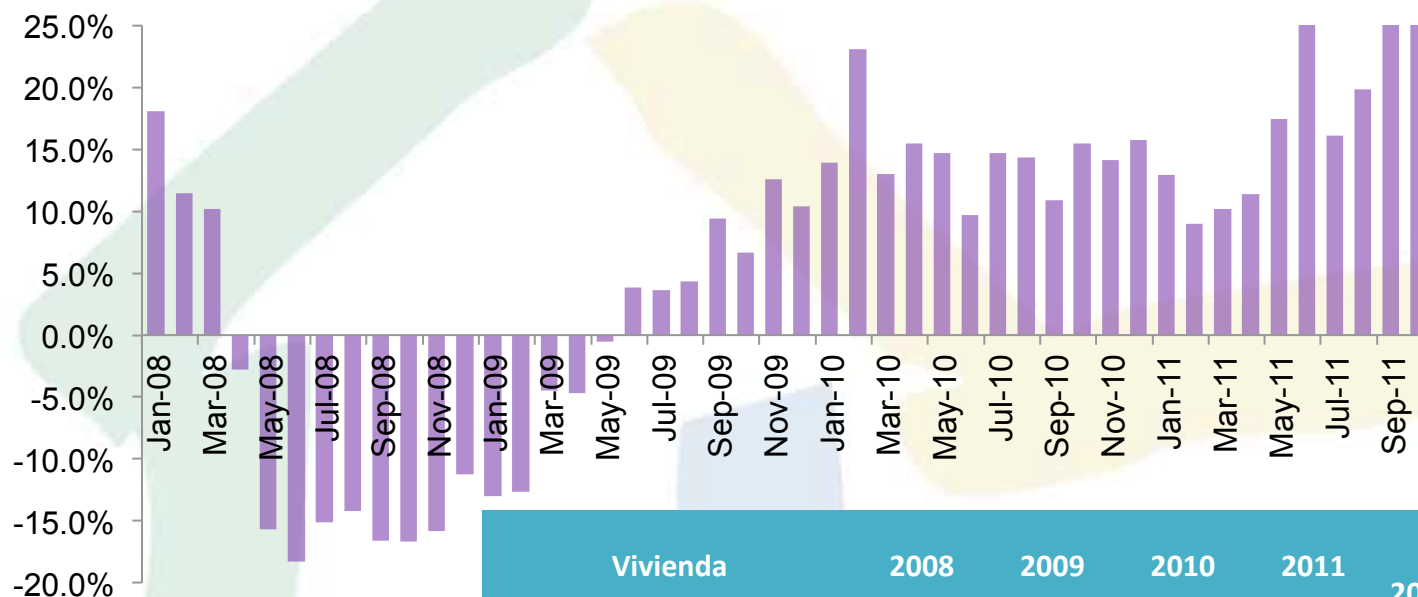


INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Al mes de octubre de 2011 el inventario registrado, supera en 64% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 33% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	83,926	100,862	131,988	194,635	131.9%	93.0%	47.5%
\$250,001 a \$500,000	96,129	100,684	117,879	180,984	88.3%	79.8%	53.5%
\$500,001 a \$1,100,000	69,171	68,446	71,731	69,493	0.5%	1.5%	-3.1%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,013	28,304	25,283	23,839	-17.8%	-15.8%	-5.7%
> \$2,500,000	15,215	14,716	14,584	13,627	-10.4%	-7.4%	-6.6%
TOTAL NACIONAL	293,454	313,012	361,465	482,578	64.4%	54.2%	33.5%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En octubre del 2011, el comportamiento varía en -14.3% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51,468	15,347	35,599	31,050	132.0%	60.3%	102.3%	-12.8%
Febrero	64,585	32,724	33,565	32,445	2.6%	50.2%	-0.9%	-3.3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	32,728	20.8%	67.9%	-27.8%	-40.2%
Abril	58,925	32,990	34,292	31,765	3.9%	53.9%	-3.7%	-7.4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	29,954	-7.4%	52.9%	-16.4%	-9.7%
Junio	55,504	41,448	52,154	38,732	25.8%	69.8%	-6.6%	-25.7%
Julio	52,972	31,834	33,737	29,802	6.0%	56.3%	-6.4%	-11.7%
Agosto	80,195	35,153	35,930	37,749	2.2%	47.1%	7.4%	5.1%
Septiembre	44,406	48,509	31,298	30,556	-35.5%	68.8%	-37.0%	-2.4%
Octubre	39,970	36,912	40,201	34,827	8.9%	87.1%	-5.6%	-13.4%
Noviembre	39,346	32,639	28,945		-11.3%			
Diciembre	37,820	55,478	79,974		44.2%			
Total	629,993	444,190	493,627	329,608	11.1%	52.3%	-25.8%	-33.2%
Al mes de octubre	552,827	356,073	384,708	329,608	8.0%	59.6%	-7.4%	-14.3%

Fuente: RUV.



VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 334 mil viviendas nuevas más las 329,608 en proceso de construcción y se han otorgado 305,849 hipotecas verdes (87% de una meta de 350 mil para 2011).

Viviendas Nuevas	Octubre 2011
Individualizadas	334,260
En proceso de construcción	329,608
Total	663,868
Ecológicas	305,849

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Octubre 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	305,849	596,268
Con subsidio	77,287	93,538	72,801	243,626
% con subsidio	64%	55%	24%	41%

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Comparativa anual al mes de octubre de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010			
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión		
Créditos		350,894	77,044	366,788	89,844	356,749	93,318	2%	21%	-3%	4%	
		78,791	37,124	59,671	27,088	48,344	21,873	-39%	-41%	-19%	-19%	
		41,547	5,056	37,896	2,041	12,995	1,147	-69%	-77%	-66%	-44%	
		7,321	2,031	2,599	971	3,828	1,475	-48%	-27%	47%	52%	
	Entidades Financieras	113,662	51,613	95,793	50,892	89,472	62,672	-21%	21%	-7%	23%	
	Otras Entidades	40,135	5,811	28,278	3,419	10,776	2,868	-73%	-51%	-62%	-16%	
SUBTOTAL		632,350	178,678	591,025	174,256	522,164	183,353	-17%	3%	-12%	5%	
Subsidios		143,809	4,298	167,415	4,730	153,373	4,791	7%	11%	-8%	1%	
		161,984	2,105	129,069	2,235	104,454	2,414	N.D.	N.D.	-19%	8%	
	SUBTOTAL		305,793	6,404	296,484	6,965	257,827	7,205	-16%	13%	-13%	3%
	TOTAL		938,143	185,082	887,509	181,220	779,991	190,558	-17%	3%	-12%	5%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex.
Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	2001 – octubre 2005		2007 – octubre 2011		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		1,366,990	380,075	2,232,095	552,450	63%	45%
		190,560	73,771	400,856	177,496	110%	141%
		257,446	105,049	289,279	37,104	12%	-65%
	Entidades Financieras	129,909	96,271	759,674	472,203	485%	390%
	Otras Entidades	553,441	60,469	333,697	49,918	-40%	-17%
	SUBTOTAL	2,498,346	715,635	4,015,601	1,289,171	61%	80%
Subsidios		0	0	884,844	26,189	N.D.	N.D.
		511,991	6,745	840,183	12,397	64%	84%
	SUBTOTAL	511,991	6,745	1,725,027	38,586	237%	472%
	TOTAL	3,010,337	722,380	5,740,628	1,327,757	91%	84%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

