



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



CONAVI

COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

Situación habitacional de las personas **jóvenes** en **México**





Comisión Nacional de Vivienda

Elaboración de contenido

Mtro. Alan Joel Palacios Alcántara

Dr. Saul Roberto Quispe Aruquipa

2025

Este estudio contribuye al conocimiento acerca de la población prioritaria de los Programas de Vivienda que opera la CONAVI.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Heroica Escuela Naval Militar No. 669, piso 2 y 3, Col Presidentes Ejidales 1ra Sección,
Alcaldía Coyoacán, C.P. 04470, Ciudad de México, Teléfono: 55.9138.9991

www.gob.mx/conavi



Siglas y acrónimos

ACNUDH	Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos
CONAVI	Comisión Nacional de Vivienda
ENADIS	Encuesta Nacional sobre Discriminación
ENIGH	Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares
ENOE	Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo
ENSAFI	Encuesta Nacional de Salud Financiera
ENVI	Encuesta Nacional de Vivienda
INEGI	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
OCDE	Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos
ONU-Habitat	Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos
PEA	Población Económicamente Activa
PNEA	Población No Económicamente Activa
SEDATU	Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
PNR	Programa Nacional de Reconstrucción
PMU	Programa de Mejoramiento Urbano
PVS	Programa de Vivienda Social
PEV	Proyecto Emergente de Vivienda
PMV	Programa por una Mejor Vivienda
PVSA	Programa de Vivienda Social Asistida





Contenido

Introducción	1
Juventud y vivienda adecuada en México	2
Datos significativos de la juventud y vivienda	5
Características de la población joven en México	6
Nivel educativo	10
Ocupación y empleo.....	11
Ingresos y capacidad de ahorro.....	13
Características habitacionales	15
Tenencia	15
Servicios.....	17
Asequibilidad	18
Habitabilidad.....	19
Accesibilidad	22
Ubicación.....	23
Adecuación cultural.....	24
Necesidad de vivienda.....	25
Programas de vivienda en México	28
Subsidios del Programa Nacional de Reconstrucción y Programa de Mejoramiento Urbano.....	30
Subsidios del Programa de Vivienda Social.....	33





Conclusiones	38
Referencias	39
Anexo estadístico	42

Índice de cuadros

Cuadro 1. Indicadores clave de juventud y vivienda adecuada en México	4
Cuadro 2. Nivel de instrucción aprobado de la población joven en México 2022	10
Cuadro 3. Ingreso trimestral promedio de los hogares con jefaturas jóvenes en México 2022.....	13
Cuadro 4. Número de personas jóvenes en viviendas por elemento o componente del rezago habitacional en México 2022.....	20
Cuadro 5. Personas jóvenes con discapacidad que residen en viviendas en rezago habitacional 2022.....	23
Cuadro 6. Número de acciones a personas beneficiarias de 29 años o menos de los Programa de la CONAVI, 2019-2024	29
Cuadro 7. Hogares con personas jóvenes que necesitan vivienda para nueva ocupación en México 2020.....	42
Cuadro 8. Número de viviendas requeridas por personas jóvenes para nueva ocupación en México 2020.....	43
Cuadro 9. Número de viviendas requeridas por hombres jóvenes para nueva ocupación en México 2020.....	44
Cuadro 10. Número de viviendas requeridas por mujeres jóvenes para nueva ocupación en México 2020.....	45





Índice de gráficas

Gráfica 1. Pirámide de población de México 2020.....	6
Gráfica 2. Edad mediana por entidad federativa 2000-2020	7
Gráfica 3. Distribución por edad de la población joven en México 2020.....	9
Gráfica 4. Situación conyugal de la población joven de México 2020.....	9
Gráfica 5. Nivel escolar que cursa la población joven en México 2022.....	11
Gráfica 6. Porcentaje de personas de 15 a 29 años por categoría ocupacional en México 2024.....	12
Gráfica 7. Distribución por deciles de ingreso de los hogares con jefatura joven en México 2022.....	13
Gráfica 8. Equivalencia de ahorros de la población de 18 a 29 años en México 2023.....	14
Gráfica 9. Personas jóvenes por tipo de tenencia de la vivienda donde residen en México 2022.....	15
Gráfica 10. Distribución de los hogares unipersonales de personas jóvenes que residen en viviendas rentadas en México 2022	16
Gráfica 11. Personas jóvenes que residen en viviendas donde el agua llega con baja frecuencia en México 2022.....	18
Gráfica 12. Personas de 18 a 29 años por mayor dificultad para comprar o terminar de pagar su vivienda en México 2023	19
Gráfica 13. Jóvenes que residen en rezago habitacional en México 2022.....	22
Gráfica 14. Personas jóvenes sin afiliación que necesitan trasladarse por más de 60 minutos para recibir atención médica en México 2022	23
Gráfica 15. Personas jóvenes en viviendas sin chimenea en la cocina de leña o carbón... 24	





Gráfica 16. Tipo de adquisición esperada por jóvenes que necesitan vivienda en México 2020..... 25

Gráfica 17. Plazo previsto por las personas jóvenes para empezar a buscar o construir la vivienda que necesitan en México 2020 27

Gráfica 18. Principal motivo de jóvenes que necesitan vivienda para rentar en México 2020 28

Gráfica 19. Género de las personas jóvenes beneficiarias de los subsidios vivienda del PNR y PMU de 2019 a 2023 30

Gráfica 20. Cantidad de personas jóvenes beneficiarias por género y entidades federativas del PNR y PMU 2019 - 2023 31

Gráfica 21. Personas beneficiarias jóvenes de los subsidios de vivienda con discapacidad y adscripción indígena del PMU y PNR 2019 – 2023 (%)..... 32

Gráfica 22. Porcentaje de acciones a beneficiarias mujeres jóvenes con y sin adscripción indígena del PNR y PMU 2019 - 2023 33

Gráfica 23. Monto y número de las acciones otorgadas por PVS de la CONAVI 2019 – 2024 (en número de acciones y millones de pesos)..... 34

Gráfica 24. Género de las personas beneficiarias de los subsidios vivienda del PVS de 2019 a 2024..... 34

Gráfica 25. Cantidad de personas beneficiarias por género y entidades federativas del PVS 2019 - 2024 35

Gráfica 26. Personas beneficiarias jóvenes de los subsidios de vivienda con discapacidad y adscripción indígena del PVS 2019 – 2024 (%) 36

Gráfica 27. Porcentaje de acciones a beneficiarias mujeres con y sin adscripción indígena del PVS 2019 – 2024 (%)..... 36

Gráfica 28. Número de las acciones otorgadas por línea de apoyo del PVS 2019 – 2024.. 37







Introducción

La vivienda es un derecho que involucra distintos aspectos que se relacionan con el ciclo de vida y las características sociodemográficas de la población mexicana.

La población joven constituye un sector vulnerable que se caracteriza por barreras económicas, como bajos ingresos, inestabilidad laboral y escaso acceso al crédito; y está definida por dinámicas socioculturales, como su trayectoria educativa y sus patrones de conformación de nuevos hogares, que detonan distintas condiciones y circunstancias que dificultan el ejercicio de su derecho a una vivienda adecuada.

La situación habitacional de este segmento de la población depende de condiciones de demanda como cambios en las preferencias habitacionales, condiciones culturales, falta de ahorro e ingresos precarios; como también de características de la oferta, entre las que destaca la dinámica del mercado de vivienda en renta.

Este panorama se relaciona con dos tipos de déficit habitacional. En el aspecto cualitativo destacan el rezago habitacional, la carencia de acceso a servicios básicos y la inseguridad de la tenencia. En términos cuantitativos, sobresale la preferencia por la autoproducción para satisfacer las necesidades de vivienda de las personas jóvenes.

Para exponer el detalle de estas particularidades, en los siguientes apartados se presentan los fundamentos, patrones y tendencias relacionadas con la vivienda adecuada; además, se presentan datos de distintas fuentes de información estadística oficial que dan cuenta del panorama a nivel nacional.

Por último, se puntualiza la manera en que la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) ha contribuido a mitigar el déficit habitacional de las juventudes del país, mediante los programas de vivienda que opera. Con ello, se busca generar una comprensión más precisa de la relación entre juventud y vivienda, destacando la importancia de integrar a este grupo en las metas y objetivos de la política nacional de vivienda.





Juventud y vivienda adecuada en México

La vivienda no se limita al espacio físico delimitado por cuatro paredes y un techo, sino que constituye un derecho reconocido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, al igual que en instrumentos internacionales, como la Declaración de los Derechos Humanos y el Pacto Internacional de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales.

De acuerdo con ONU-Habitat (2019), se habla de una vivienda adecuada cuando ésta cumple con los 7 elementos siguientes: seguridad de la tenencia; disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura; asequibilidad; habitabilidad; accesibilidad; ubicación; y adecuación cultural.

La población joven enfrenta diferentes desafíos para ejercer su derecho a una vivienda adecuada. Por ejemplo, el reconocimiento de sus derechos de tierra y patrimonio (ACNUDH, 2009, p. 21). Además, muchas personas jóvenes afrontan precariedad laboral, bajos ingresos y falta de acceso a créditos hipotecarios que

dificultan su autonomía habitacional (Cournède y Plouin, 2022).

Analizar la vivienda adecuada con énfasis en la población joven, como un sector vulnerable, requiere la evaluación de cómo las desigualdades estructurales afectan su acceso y permanencia en una vivienda, considerando diversas condiciones culturales, políticas, sociales y económicas.

La juventud enfrenta mayores obstáculos para costear una vivienda propia debido a la inestabilidad laboral y la falta de mecanismos de financiamiento; además, la precariedad de los mercados de trabajo y el poco desarrollo de los mercados de vivienda en renta los exponen a condiciones de habitabilidad deficiente y a contratos informales sin seguridad de tenencia (Marañón Sáenz y López Pérez, 2023; ONU-Habitat, 2018).

El vínculo entre vivienda y juventud se fundamenta en marcos normativos que establecen directrices para estudiar la situación habitacional con énfasis en las necesidades de las personas jóvenes como grupo vulnerable. A continuación, se mencionan los más importantes.





Observación General No. 4

Esta Observación emitida por el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de la ONU (1991) establece los elementos de una vivienda adecuada. En el caso de las personas jóvenes, destacan los desafíos de asequibilidad, seguridad de la tenencia y ubicación.

Nueva Agenda Urbana

La Nueva Agenda Urbana (NAU) fue aprobada en 2016, en el marco de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible (Habitat III) y reconoce a las personas jóvenes como actores clave para el desarrollo urbano sostenible y como población vulnerable (ONU-Habitat, 2020). Los puntos más remarcables establecidos por la NAU son los siguientes.

- **Promoción de vivienda asequible** con énfasis en la población vulnerable como parte de una política integral de desarrollo urbano.
- **Inclusión de las juventudes** en la toma de decisiones sobre planificación y vivienda.
- **Acceso equitativo al suelo** y financiamiento para jóvenes, principalmente mujeres, con mecanismos que faciliten la adquisición o renta de vivienda adecuada.

- **Flexibilidad en los modelos de vivienda** para responder a la movilidad y cambios en los ciclos de vida.

Objetivos de Desarrollo Sostenible

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) establecidos en la Agenda 2030 incluyen la intersección entre juventud y vivienda (CEPAL, 2018; Naciones Unidas, 2015).



La falta de acceso a vivienda adecuada agrava la vulnerabilidad socioeconómica de los jóvenes.



Los jóvenes con empleos inestables o informales enfrentan mayores dificultades para acceder a los mercados de vivienda.



La meta 11.1 establece garantizar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles.

Fuente: CONAVI con datos de Naciones Unidas (2023).

Para el caso de México, los siguientes datos (**Cuadro 1**) evidencian las desigualdades que enfrentan los hombres y mujeres jóvenes en el ámbito habitacional y que dificultan el ejercicio de su derecho a una vivienda adecuada.





Cuadro 1. Indicadores clave de juventud y vivienda adecuada en México

1. Seguridad de la tenencia

- La falta de **seguridad jurídica** afecta a **jóvenes** que suelen depender de alquileres informales o residir en viviendas sin certeza legal y limita su capacidad para acceder a créditos o subsidios.
- El **62.7%** de los hogares unipersonales de personas jóvenes **no cuentan con escrituras o están a nombre de una persona distinta**.

3. Asequibilidad

- Los ingresos inestables y bajos salarios dificultan que jóvenes accedan a viviendas sin destinar una parte desproporcionada de sus recursos al pago de renta.
- El **17.7%** de las personas jóvenes que viven solas **destinan más de 30.0% de sus ingresos** al pago de alquiler.

5. Accesibilidad

- Aunque los jóvenes suelen tener mayor movilidad, quienes viven con discapacidad enfrentan barreras significativas en la vivienda y el entorno urbano debido a la falta de infraestructura accesible.
- El **30.8%** de las personas jóvenes con discapacidad que viven solas residen **en rezago habitacional**.

7. Adecuación cultural

- Los modelos de vivienda no siempre responden a las necesidades y dinámicas de los jóvenes, quienes buscan mayor flexibilidad en los espacios habitacionales y opciones adaptadas a nuevas formas de convivencia, estilos de vida y cultura juvenil.
- El **76.6%** de las personas **jóvenes** que se consideran **indígenas y cocinan con leña o carbón**, no cuentan con **chimenea para expulsar el humo**.

2. Disponibilidad de servicios e infraestructura

- Muchas viviendas habitadas por jóvenes carecen de acceso adecuado a **servicios básicos y conectividad digital**, con afectaciones a su bienestar y sus oportunidades educativas y laborales. Esto también compromete su derecho al agua y saneamiento.
- El **16.5%** de las personas jóvenes reside en una vivienda donde se **recibe agua cada tercer día**.

4. Habitabilidad

- El hacinamiento y las deficiencias en infraestructura es común entre jóvenes, posiblemente por limitaciones económicas o por la escasez de opciones en el mercado de vivienda formal.
- El **25.8%** de las **personas jóvenes jefas de hogar** habita en condiciones de **hacinamiento**.

6. Ubicación

- La falta de opciones asequibles en zonas céntricas obliga a jóvenes a residir en áreas con menor acceso a empleo, transporte público y servicios de salud, lo que eleva sus tiempos de traslado y costos de vida.
- El **14.2%** de las personas jóvenes deben **trasladarse más de 60 minutos** para recibir **atención médica**.

Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.





Datos significativos de la juventud y vivienda

En la presente sección se desarrollan patrones generales acerca de la población joven y su relación con la vivienda a través de evidencia empírica identificada en datos económicos y sociales. Estas observaciones recurrentes ayudan a la comprensión de este fenómeno complejo. En el caso de la juventud en México, sobresalen los siguientes.

Renta y financiamiento

La población joven predomina en el mercado de rentas debido a su incapacidad de costear una vivienda o acceder a crédito hipotecario, y a sus preferencias por la mayor flexibilidad respecto a una propiedad (Cournède y Plouin, 2022).

41.3% de las personas jóvenes que planean rentar una vivienda, eligen esa opción por falta de recursos o no tener acceso al crédito. Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020.

Preocupaciones por la tenencia

Las personas jóvenes tienen mayor probabilidad de reportar la asequibilidad de la vivienda como una preocupación

mayor y tienden a señalar la vivienda propia con el principal orden de preferencias (OCDE, 2019).

7.2 millones de jóvenes señalaron que su principal objetivo o meta financiera es comprar o terminar de pagar su casa. Fuente: CONAVI con datos de la ENSAFI 2023.

Acceso a crédito

El acceso a crédito hipotecario es clave para la adquisición de vivienda por parte de jóvenes, quienes suelen tener menos ingresos y son más sensibles a las políticas que regulan el mercado hipotecario (Causa et al., 2019).

587.5 mil jóvenes señalaron la falta de acceso a crédito como el principal impedimento para adquirir o terminar de pagar su casa. Fuente: CONAVI con datos de la ENSAFI 2023.

Déficit cualitativo

Las dificultades que los hogares jóvenes enfrentan en el mercado de vivienda los llevan a residir en condiciones inadecuadas; sobre todo si perciben bajos ingresos o se sitúan en zonas rurales y periferias urbanas (Maravalle et al., 2024). Por ejemplo, en 2019, 26.0% de la población joven de la Unión Europea residía de condiciones de hacinamiento (Cournède y Plouin, 2022).

26.1% de las personas jóvenes residen en rezago habitacional. Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.



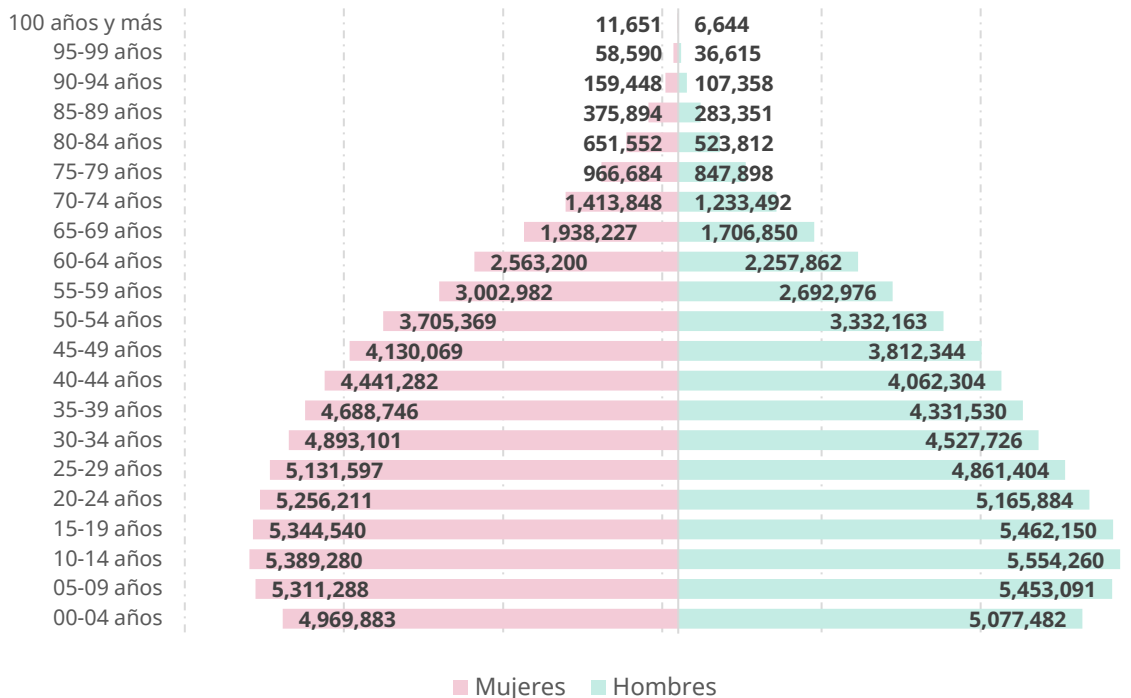


Características de la población joven en México

Se define como jóvenes a las personas cuyo rango de edad está comprendido entre 12 y 29 años, de acuerdo con el artículo 2 de la Ley del Instituto Mexicano de la Juventud (Presidencia de la República, 2024). Los datos presentados a continuación obedecen a esta definición y se recopilaron de diferentes fuentes de información estadística oficial, con el objetivo de exponer aspectos clave de la situación habitacional de este grupo.

La estructura demográfica del país ha cambiado en las últimas décadas debido al efecto de la mortalidad y la natalidad. Para 2020, la pirámide de población (**Gráfica 1**) está ensanchada en el centro y reducida en la base, con una menor proporción de niñas y niños frente a un incremento de personas adultas mayores y una mayor concentración de la población en edad laboral (INEGI, 2020).

Gráfica 1. Pirámide de población de México 2020



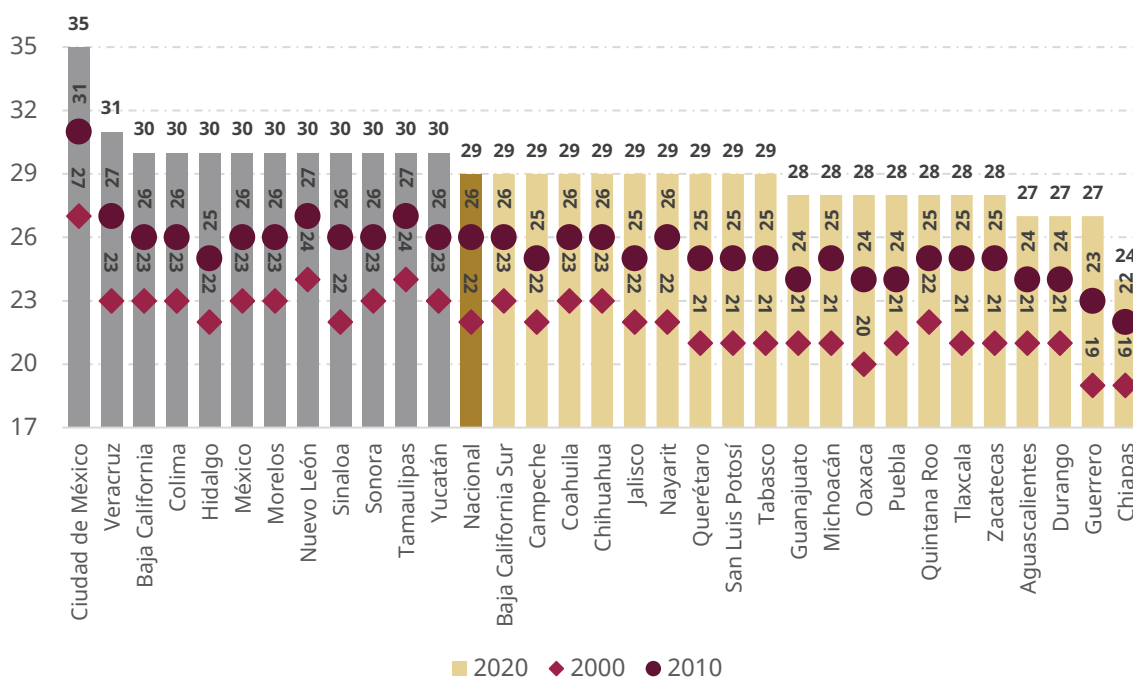
Nota: CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2020.





La población del país es predominantemente joven, pero actualmente el efecto de la disminución de la mortalidad y el descenso de la fecundidad ha generado un envejecimiento paulatino que se refleja en la edad mediana de 29 años para 2020, por encima de la de 2010 de 26 y la de 2000 que fue de 22 años. Por entidad federativa (**Gráfica 2**), la población más envejecida está en la Ciudad de México y Veracruz donde las edades medianas son de 35 y 31 años, respectivamente. En contraste, las entidades más jóvenes por su edad mediana son Chiapas (24 años), Aguascalientes, Durango y Guerrero (27 años). Esta disparidad refleja las diferentes etapas de la transición demográfica al interior del país (INEGI, 2020).

Gráfica 2. Edad mediana por entidad federativa 2000-2020



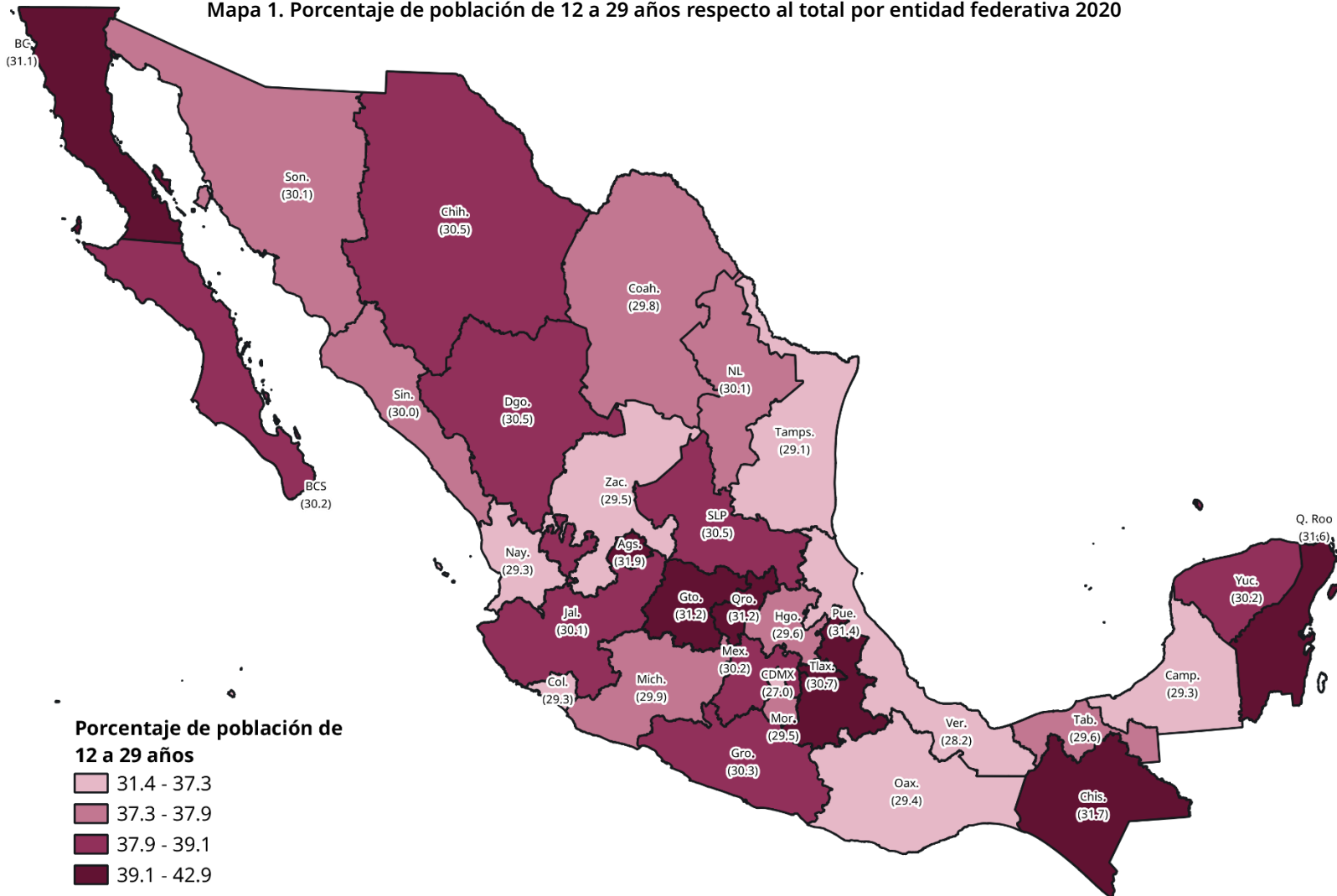
Nota: CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2020.

La mayor proporción de población entre 12 y 29 años se encuentra en Aguascalientes (31.9%), Chiapas (31.7%), Quintana Roo (31.6%) y Puebla (31.4%). La menor concentración, respecto al total por entidad, se encuentra en Tamaulipas (29.1%) Veracruz (28.2%) y Ciudad de México (27.0%), como se muestra en el **Mapa 1**.





Mapa 1. Porcentaje de población de 12 a 29 años respecto al total por entidad federativa 2020



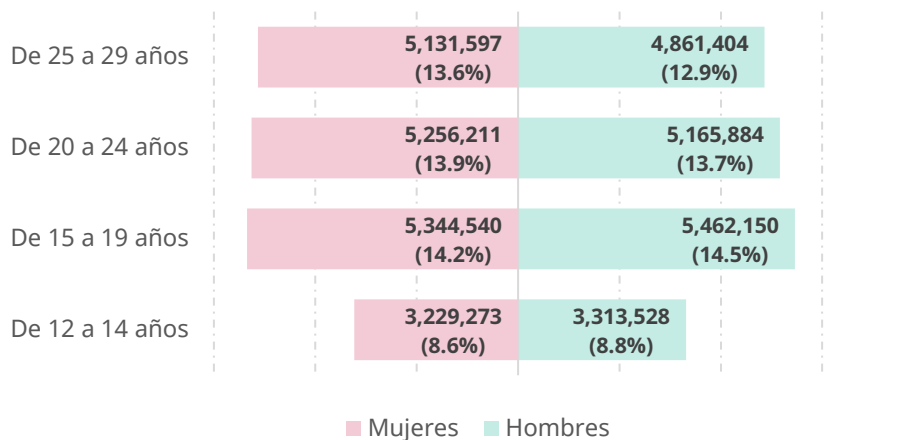
Nota: CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2020.





Las personas jóvenes se dividen en 50.2% mujeres y 49.8% hombres, se concentran en el grupo de 15 a 19 años (28.6%) y de 20 a 24 años (27.6%), donde se agrupan más de la mitad de estas personas, como se observa en la **Gráfica 3**.

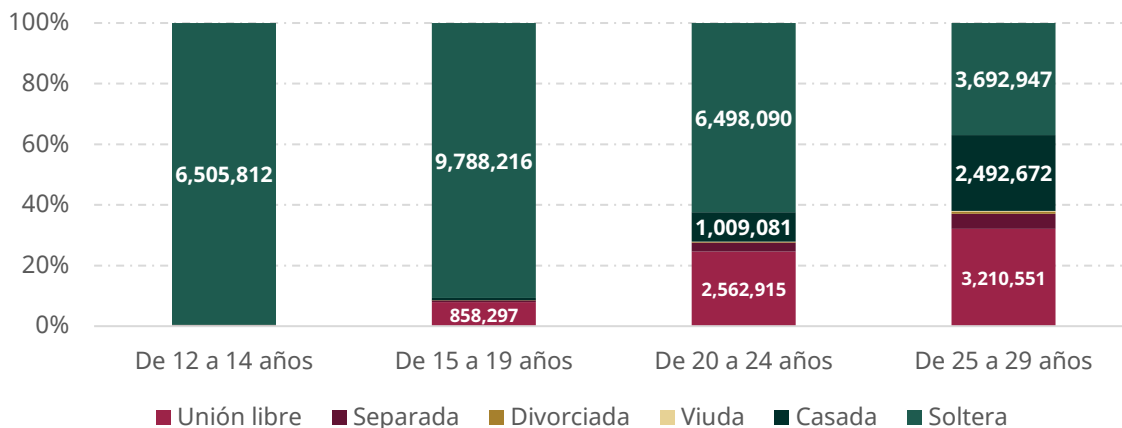
Gráfica 3. Distribución por edad de la población joven en México 2020



Nota: CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2020.

La población en este rango de edad es predominantemente soltera (70.1%) o se encuentra en unión libre (17.6%). En el subgrupo de 25 a 29 años destaca también la población casada que representa una cuarta parte, sumando cerca de 2.5 millones (**Gráfica 4**).

Gráfica 4. Situación conyugal de la población joven de México 2020



Nota: CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2020.





Nivel educativo

Las estimaciones con datos de la ENIGH 2022 (INEGI, 2023) arrojan un total de 37,798,758 personas entre 12 y 29 años que representan 29.3% de la población nacional. De este grupo, dos terceras partes cuentan con estudios de secundaria (36.2%) o bachillerato (30.8% como lo exhibe el **Cuadro 2**). Poco menos de una quinta parte de esta población (18.8%) cuenta con estudios profesionales, este dato es de 19.6% en el caso de las mujeres y de 17.9% para hombres.

Cuadro 2. Nivel de instrucción aprobado de la población joven en México 2022

Grado aprobado	Hombres	Mujeres	Total	Hombres (%)	Mujeres (%)	Total (%)
Sin instrucción o preescolar	181,759	129,441	311,200	1.0%	0.7%	0.8%
Primaria	2,302,257	2,077,969	4,380,226	12.3%	10.9%	11.6%
Secundaria	6,975,475	6,711,565	13,687,040	37.1%	35.3%	36.2%
Bachillerato	5,673,969	5,960,103	11,634,072	30.2%	31.4%	30.8%
Normal, técnica o comercial	223,244	307,772	531,016	1.2%	1.6%	1.4%
Profesional	3,368,428	3,729,283	7,097,711	17.9%	19.6%	18.8%
Posgrado	65,133	92,360	157,493	0.3%	0.5%	0.4%

Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.

Se estima que alrededor de 17.2 millones de personas jóvenes en México se encuentran cursando algún nivel educativo, repartidas en 8.5 millones de hombres y 8.7 millones de mujeres. Los niveles que tienen mayor número de asistentes son primaria o secundaria (36.8%) y bachillerato (28.4%), que en conjunto suman 12.1 millones de personas (**Gráfica 5**).

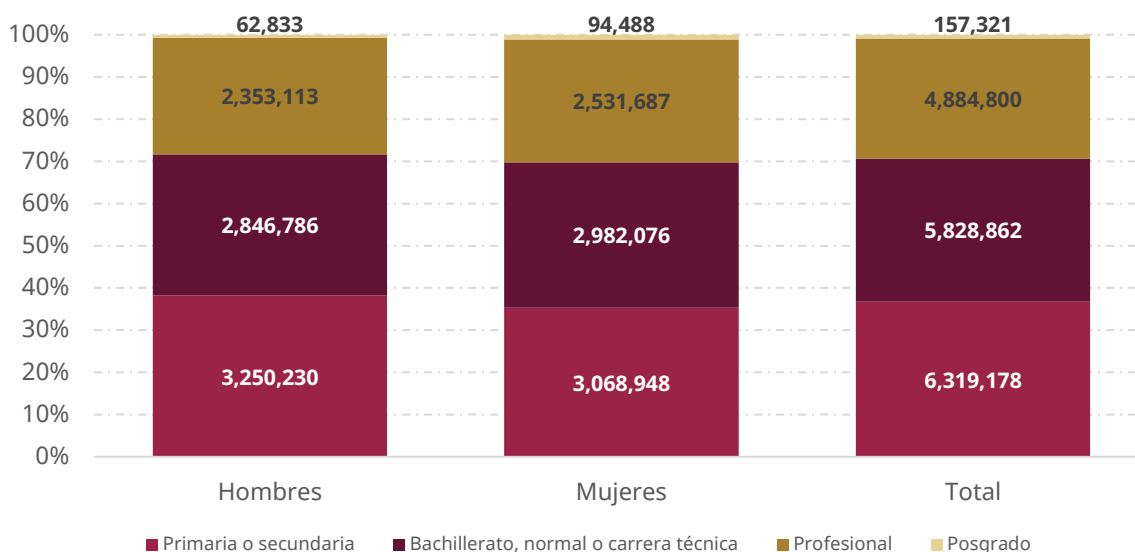
En el caso de la población entre 18 y 29 años que se encuentra cursando algún nivel educativo, sobresalen 4,746,113 personas que realizan estudios profesionales, 48.3% hombres y 51.7% mujeres. Destaca que 12.2% de las personas jóvenes mayores de edad





que cursan estudios profesionales habitan en una vivienda en rezago habitacional y un total de 138,687 personas de 17 años también cursaban estudios profesionales en 2022.

Gráfica 5. Nivel escolar que cursa la población joven en México 2022



Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.

Un total de 2,963,745 personas jóvenes son jefas de hogar, con una edad promedio de 25 años. La escolaridad predominante en este grupo es la de secundaria (32.9%), bachillerato (30.0%) y profesional (23.5%). Destacan 311,187 personas jóvenes jefas de hogar que cuentan con primaria o no recibieron ningún tipo de instrucción, de las cuales 56.9% reside en una vivienda en rezago habitacional.

Ocupación y empleo

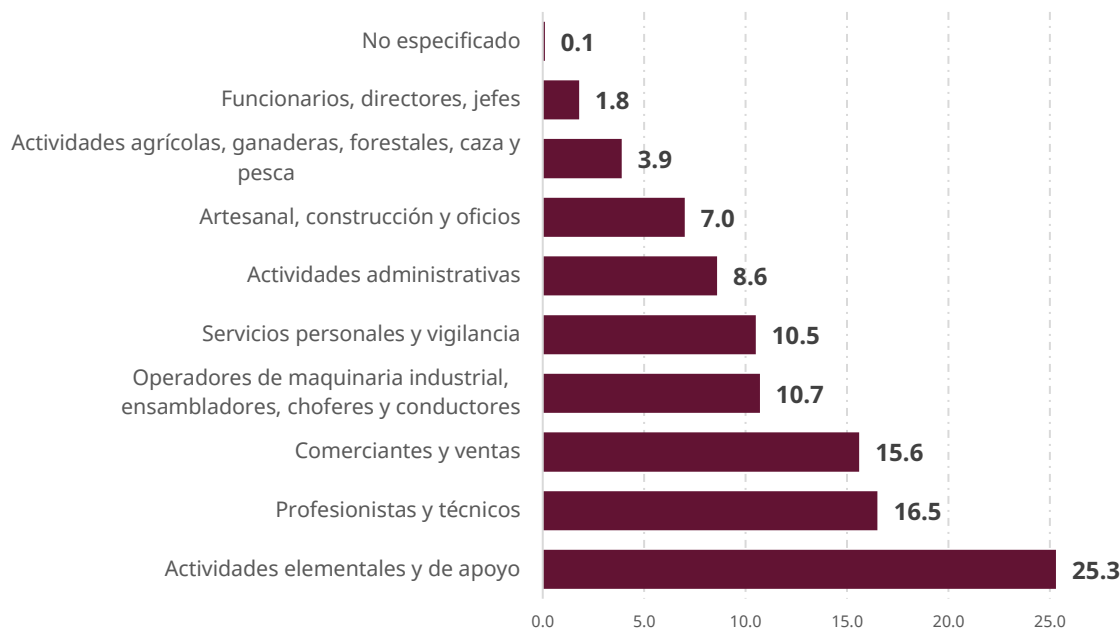
De acuerdo con los datos de la ENOE para el primer trimestre de 2024 (INEGI, 2024d), 54.1% de la población entre 15 y 29 años formaba parte de la PEA, sumando 16.7 millones de personas jóvenes repartidos entre 15.9 millones ocupadas (95.2%) y 810 mil desocupadas (4.8%). La PNEA de este rango etario se conforma por 14.2 millones, de los cuales 86.1% no está disponible para trabajar. La población joven no disponible se enfoca, principalmente, en estudiar (82.1% de los hombres y 53.9% de las mujeres) y en realizar quehaceres domésticos (8.2% de los hombres y 43.3% de las mujeres).





La población joven ocupada, 60.3% hombres y 39.7% mujeres, tiene una edad promedio de 23.3 años y una escolaridad media de 11.6 años. Por actividad, se distribuye en el sector terciario (62.5%), secundario (27.0%) y primario (9.8%), más 0.7% del que no se cuenta con información. En los servicios, las personas jóvenes se concentran en el comercio (34.4%), restaurantes y alojamiento (16.6%); y en el sector secundario sobresalen la manufactura (69.9%) y la construcción (28.5%). Las ocupaciones principales en estos sectores (**Gráfica 6**) se relacionan con actividades elementales o de apoyo (25.3%), profesionales o técnicas (16.5%) y comerciales (15.6%).

Gráfica 6. Porcentaje de personas de 15 a 29 años por categoría ocupacional en México 2024



Fuente: CONAVI con datos de la ENOE al primer trimestre de 2024 (INEGI, 2024d).

La mayor parte de jóvenes labora en micro negocios (47.3%) y establecimientos pequeños (21.5%); realizando trabajos subordinados remunerados (81.3%), con una jornada promedio de 40.7 horas a la semana, 42.9 horas en el caso de los hombres y 37.4 horas para las mujeres. El ingreso promedio percibido por hora trabajada es de 33.8 pesos, con un dato de 33.5 en hombres y 34.2 en mujeres. Al mes, 46.8% de esta población ocupada percibió hasta un salario mínimo, 33.6% de uno a dos y 7.2% más de dos.





Ingresos y capacidad de ahorro

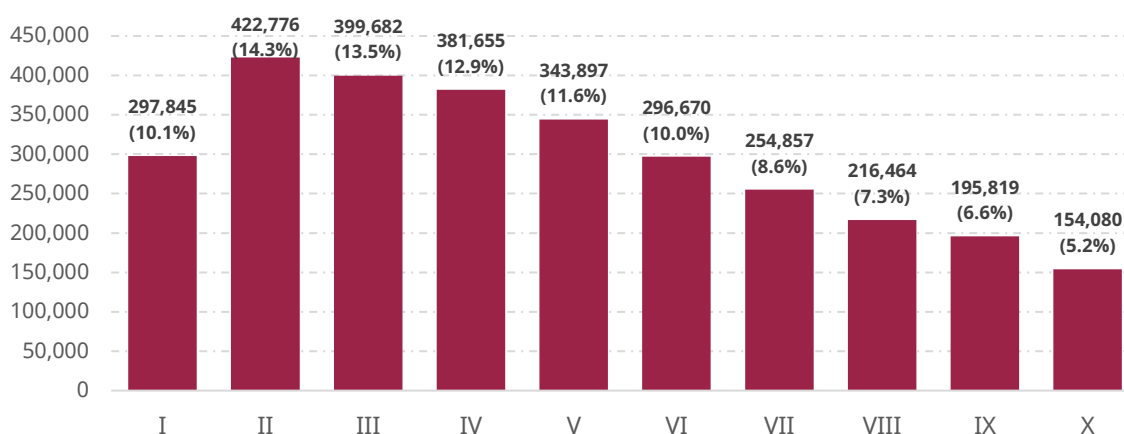
Los datos de ENIGH 2022 sugieren que en México los hogares con jefatura joven perciben un ingreso promedio trimestral de 50,562 pesos, 36,219 en localidades rurales y 55,140 en las urbanas (**Cuadro 3**). Este ingreso proviene fundamentalmente del trabajo (77.5%) y, en menor medida, de las transferencias (13.0%).

Cuadro 3. Ingreso trimestral promedio de los hogares con jefaturas jóvenes en México 2022

Fuente de ingreso	Nacional	Rural	Urbana
Ingreso del trabajo	39,166	24,419	43,873
Renta de la propiedad	1,355	1,332	1,362
Transferencias	6,548	7,345	6,294
Estimación de alquiler	3,423	3,115	3,521
Otros	70	7	90
Ingreso corriente	50,562	36,219	55,140

Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022. **Nota:** La **renta de la propiedad** agrupa todos los ingresos que reciben los integrantes del hogar derivados de la posesión de activos financieros o tangibles que han puesto a disposición de otras unidades institucionales. **Estimación de alquiler** corresponder al valor que el hogar habría de pagar en el mercado por contar con un alojamiento del mismo tamaño, calidad y ubicación. Esta estimación la realiza el propio informante con base en su apreciación del valor de mercado de la renta de su vivienda.

Gráfica 7. Distribución por deciles de ingreso de los hogares con jefatura joven en México 2022



Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.

Los hogares con jefaturas jóvenes (casi 3.0 millones) se concentran en los deciles de ingreso I al V, considerando el ingreso corriente trimestral. La mayor proporción se

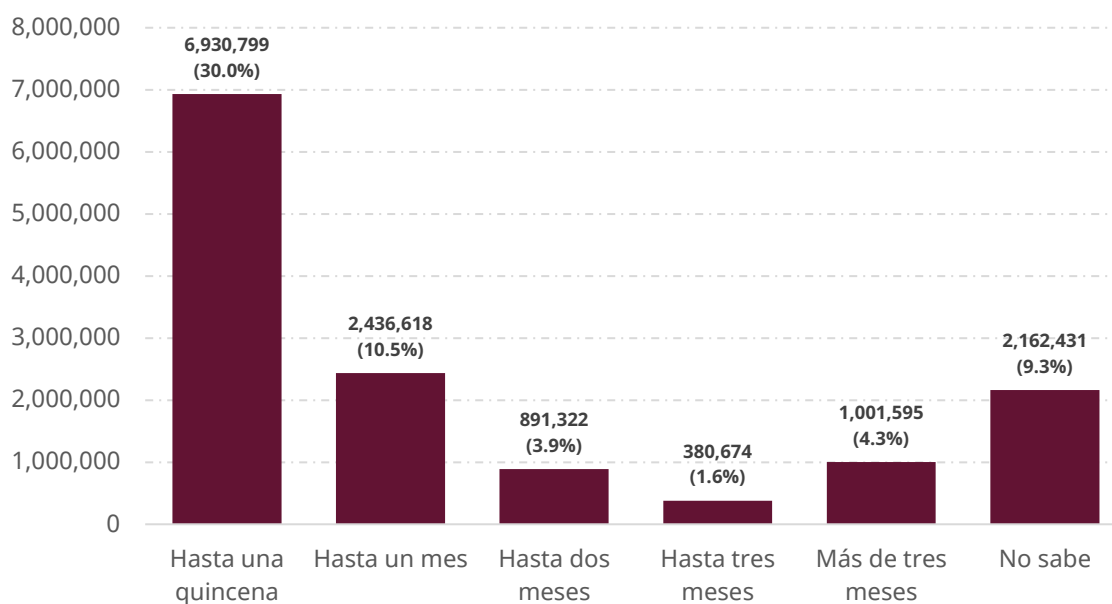




encuentra en el segundo decil (14.3%) seguido del tercer decil (13.5%), como se observa en la **Gráfica 7**. Menos de 20.0% de estos hogares pertenecen a los últimos 3 deciles de ingreso.

De acuerdo con los datos de la ENSAFI 2023, 59.6% de las personas entre 18 y 29 años declararon contar con un ahorro (INEGI, 2024c). El monto de estos ahorros (**Gráfica 8**) equivale, principalmente, hasta una quincena de ingresos (30.0%) o hasta un mes de percepciones (10.5%).

Gráfica 8. Equivalencia de ahorros de la población de 18 a 29 años en México 2023



Fuente: CONAVI con datos de la ENSAFI 2023.

Los 13.8 millones de personas jóvenes que reportaron ahorros se dividen en 50.3% de hombres y 49.7% de mujeres, y se concentran entre 23 y 27 años (35.1%). De un total de 23.1 millones de personas de entre 18 a 29 años estimadas con la ENSAFI, sólo 24.9% declaró contar con ahorros para hacer frente a una urgencia económica equivalente a un mes de percepciones. De la población en este rango de edad, sólo 25.7% reportó haber incrementado sus ahorros en un periodo de 3 meses, lo que equivale a 5.9 millones de jóvenes, 54.3% hombres y 45.7% mujeres.





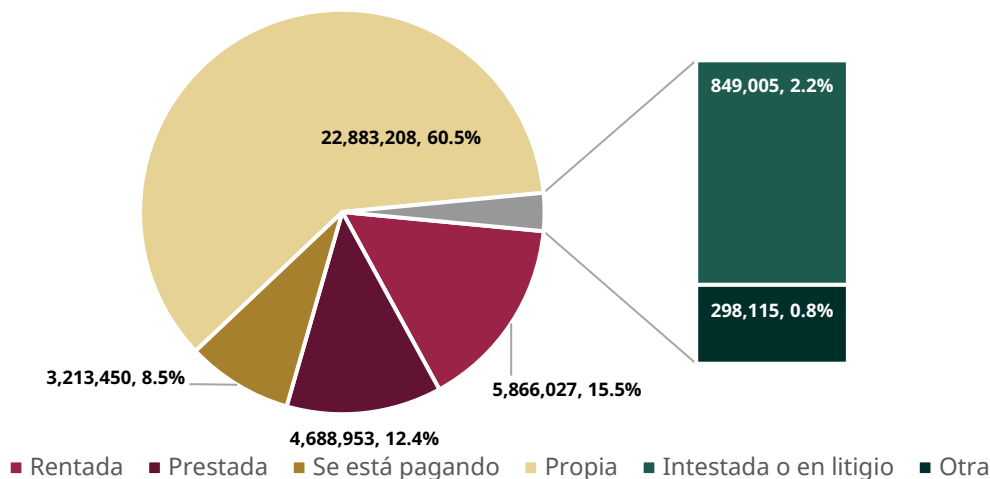
Características habitacionales

A continuación, se presentan los datos más importantes identificados sobre la situación habitacional de las personas jóvenes que dan cuenta de las brechas que persisten en el país en relación con los siete elementos de la vivienda adecuada.

Tenencia

De 37.8 millones de personas jóvenes en el país estimadas con la ENIGH 2022, dos terceras partes residen en viviendas propias o que se están pagando; y poco más de una cuarta parte ocupa viviendas rentadas o prestadas (**Gráfica 9**). En el caso de las personas en este grupo de edad que también son jefas de hogar (2,963,745), destacan 1.1 millones de viviendas rentadas que representan 38.4% de los 2.8 millones de estos hogares; le siguen las viviendas propias (31.3%) y las prestadas (22.5%).

Gráfica 9. Personas jóvenes por tipo de tenencia de la vivienda donde residen en México 2022



Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.

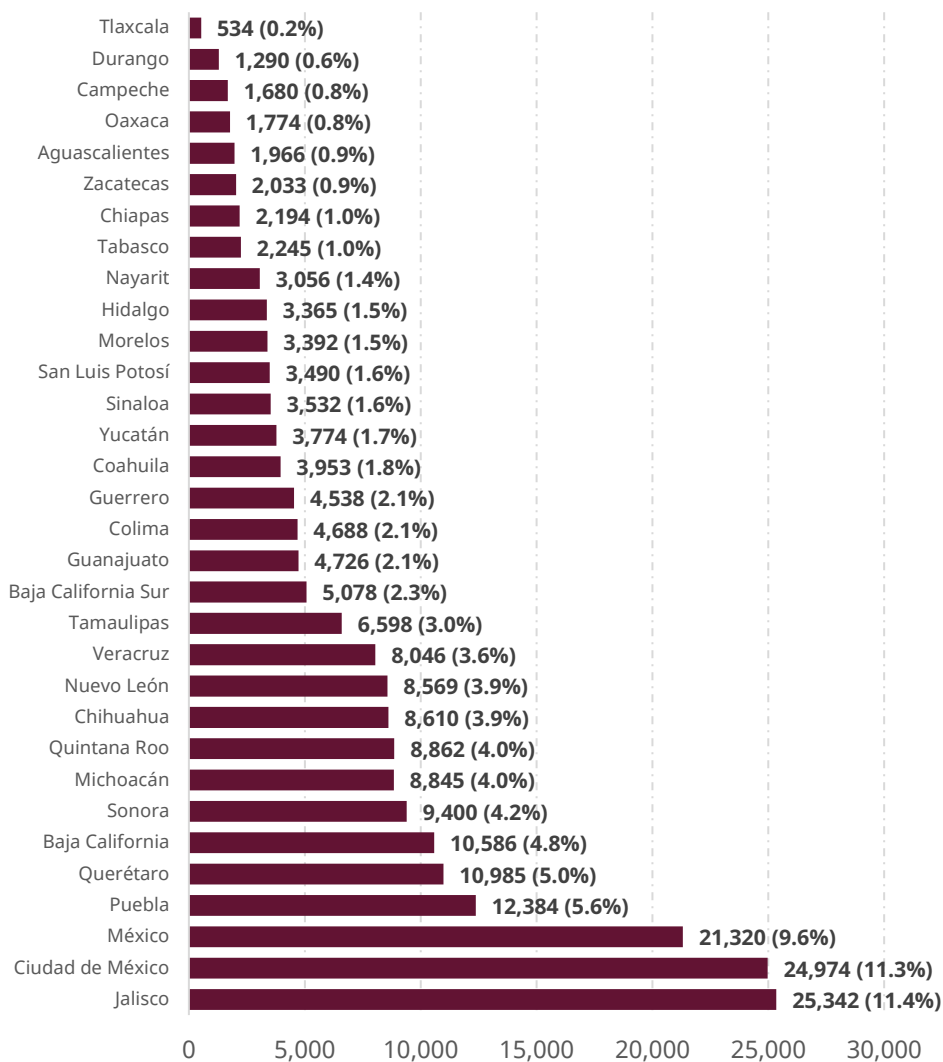
Cuando la persona jefa de hogar joven es mujer, el porcentaje de viviendas rentadas es de 36.3%, en comparación con el 34.3% en el caso de los hombres. Las viviendas propias representan 34.0% de los hogares encabezados por un hombre joven y 30.1% en el caso de los hogares donde la jefa de hogar es una mujer joven.





Las personas jóvenes que residen solas (438,400) habitan mayormente viviendas rentadas (50.6%) y prestadas (26.4%). La proporción de viviendas rentadas es de 55.7% en el caso de los hogares unipersonales conformados por mujeres, y de 48.2% en el caso de los hombres. Las viviendas rentadas que albergan hogares unipersonales de jóvenes se concentran en las entidades de Jalisco (11.4%), Ciudad de México (11.3%), México (9.6) y Puebla (5.6%), como se resume con la **Gráfica 10**.

Gráfica 10. Distribución de los hogares unipersonales de personas jóvenes que residen en viviendas rentadas en México 2022



Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.





En cuanto a las 2,919,312 viviendas donde residen únicamente hogares con jefaturas jóvenes, estas son principalmente rentadas (38.1%) y propias (31.4%). En el caso de las viviendas propias o que se están pagando donde sólo residen este tipo de hogares, 17.7% cuentan con escrituras a nombre del dueño y 13.1% no cuenta con escrituras. En el país se registran 232,006 viviendas donde residen más de un hogar con jefatura joven. También se identifican 384,314 viviendas que albergan un único hogar joven unipersonal y 16,771 viviendas que albergan más de un hogar con estas características.

Servicios

De 37.8 millones de personas jóvenes estimadas con la ENIGH 2022, 92.4% dispone de agua dentro de la vivienda o del terreno. El resto de la población accede al agua mediante llave pública, captadores de agua pluvial, acarreo, pipa, pozo o cuerpo de agua. Este subgrupo suma 2.9 millones y se agrupa en la población de 12 a 17 años (40.8%) y de 18 a 25 años (41.6%). Las personas entre 12 a 29 años se concentran en viviendas donde la dotación de agua se recibe diario (60.2%) y cada tercer día (16.5%). La dotación con menor frecuencia en este segmento de la población es más pronunciada en México, Chiapas y Veracruz (**Gráfica 11**).

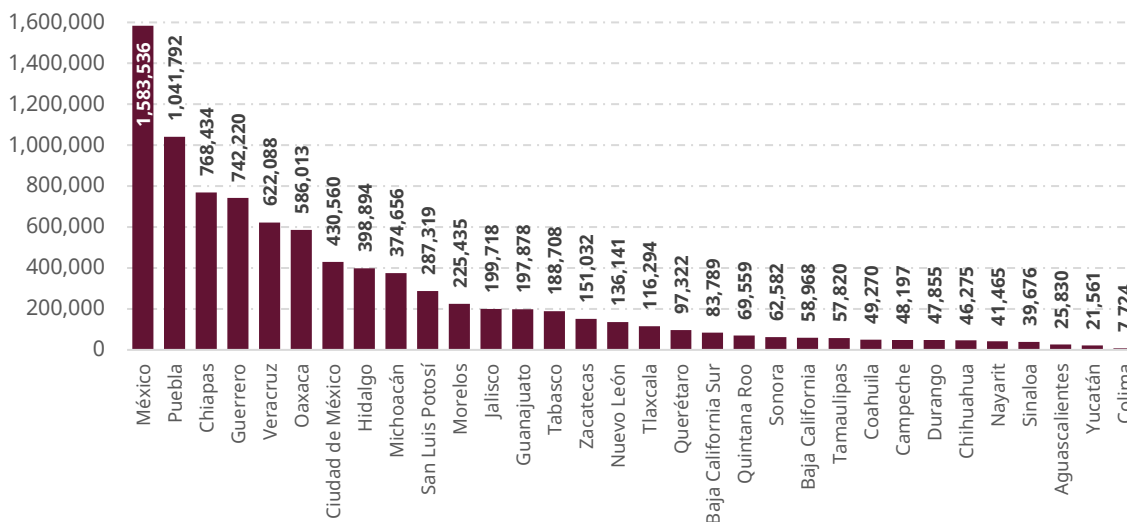
La proporción de personas jóvenes en viviendas conectadas al drenaje de la red pública es de 77.3%, le sigue el caso de la fosa séptica con 17.8%. Un total de 1,349,545 personas en este rango de edad carecen de drenaje, más de 40.0% de ellas son menores de edad, 10.7% son jefas de hogar y 30.5% cursa algún nivel de estudios. Más de 80.0% de las personas jóvenes residen en viviendas donde la eliminación de basura se realiza mediante un camión o carrito; y 9.8% tiene que recurrir a quemarla.

El acceso a electricidad tiene una cobertura de 99.7% de las personas jóvenes y se concentra en 37.4 millones (98.9%) con acceso al servicio público. La carencia de este servicio afecta a 105,266 jóvenes que se concentran en Guanajuato (17.6%), Chiapas (15.6%), Durango (8.4%) y Oaxaca (7.6%); además 9,537 (9.1%) son personas jefas de hogar, 8,771 hombres y 766 mujeres, de las cuales más de la mitad tienen menos de 27 años.





Gráfica 11. Personas jóvenes que residen en viviendas donde el agua llega con baja frecuencia en México 2022



Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022. **Nota:** Se consideran viviendas donde la dotación de agua ocurre dos veces por semana, una vez por semana o de vez en cuando.

Asequibilidad

De los 1,138,195 hogares con jefaturas jóvenes que residen en viviendas rentadas, estimados con los datos de la ENIGH 2022, en 9.1% el monto del alquiler es igual o superior a 30.0% de los ingresos corrientes. Cuando las personas jóvenes viven solas, esta proporción es de 17.7% y equivale a 39,296 hogares unipersonales jóvenes repartidos en 43.1% de hombres y 56.9% de mujeres.

Cabe destacar que las estimaciones de ONU-Habitat (2018) indican que sólo 3.6% de las personas jóvenes jefas de hogar pueden acceder a financiamiento habitacional en condiciones de mercado sin que la amortización mensual de la deuda por su vivienda signifique más de 30.0% de su ingreso corriente.

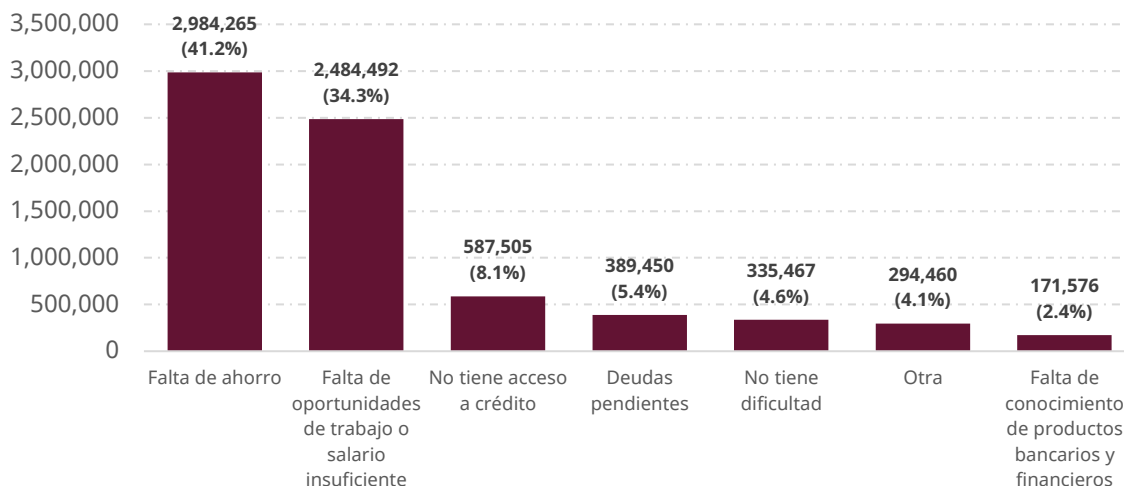
La ENSAFI 2023 (INEGI, 2024b, 2024a) permite estimar que, de un total de 23.1 millones de personas entre 18 y 29 años, 7.2 millones de jóvenes señalaron que su principal objetivo o meta financiera es comprar o terminar de pagar su casa; siendo las principales dificultades señaladas la falta de ahorro (41.2%), la falta de oportunidades laborales y un salario





insuficiente (34.3%); así como el no contar con acceso a crédito (8.1%). Como se indica en la **Gráfica 12**, sólo 4.6% de estas personas indicaron no tener dificultad para adquirir o liquidar su vivienda.

Gráfica 12. Personas de 18 a 29 años por mayor dificultad para comprar o terminar de pagar su vivienda en México 2023



Fuente: CONAVI con datos de la ENSAFI 2023.

De acuerdo con la Encuesta Nacional sobre discriminación (ENADIS) 2022, 19.9% de la población de 12 a 29 años manifestó que se le negó injustificadamente algún crédito de vivienda, préstamo o tarjeta. En el caso de mujeres este porcentaje fue 14.2%, mientras que, para hombres 25.4%.

Habitabilidad

En 5,437,522 viviendas en rezago habitacional residen 9,860,099 personas jóvenes (CONAVI, 2024a). En estas viviendas predominan los materiales regulares (86.1%), principalmente por techos (81.0%), así como la precariedad de espacios (24.7%) a causa del hacinamiento (20.7%).

Más de 600 mil de estas viviendas presentan piso regular (de tierra), afectando a 1.1 millones de personas jóvenes. Por su parte, un total de 316,924 viviendas en rezago





habitacional que albergan a 566,082 personas de entre 12 y 29 años carecen de un excusado (**Cuadro 4**).

Cuadro 4. Número de personas jóvenes en viviendas por elemento o componente del rezago habitacional en México 2022

Elemento o componente	Viviendas en rezago habitacional donde residen jóvenes	Personas jóvenes en rezago habitacional			
		Total	Mujeres	Hombres	Jefaturas de hogar
Paredes deterioradas	129,980	231,118	117,203	113,915	21,202
Techos deteriorados	266,847	477,058	238,413	238,645	49,762
Materiales deteriorados	369,736	663,446	332,221	331,225	67,127
Paredes regulares	826,049	1,527,098	761,953	765,145	160,608
Techos regulares	4,405,711	7,771,944	4,001,673	3,770,271	673,870
Pisos regulares	607,007	1,131,022	573,640	557,382	109,598
Materiales regulares	4,680,854	8,279,933	4,239,322	4,040,611	716,181
Hacinamiento	1,124,708	2,532,167	1,317,185	1,214,982	224,003
Carencia de excusado	316,924	566,082	295,367	270,715	87,357
Precariedad de espacios	1,342,820	2,877,451	1,498,913	1,378,538	283,345
Rezago habitacional	5,437,522	9,860,099	5,057,973	4,802,126	869,517

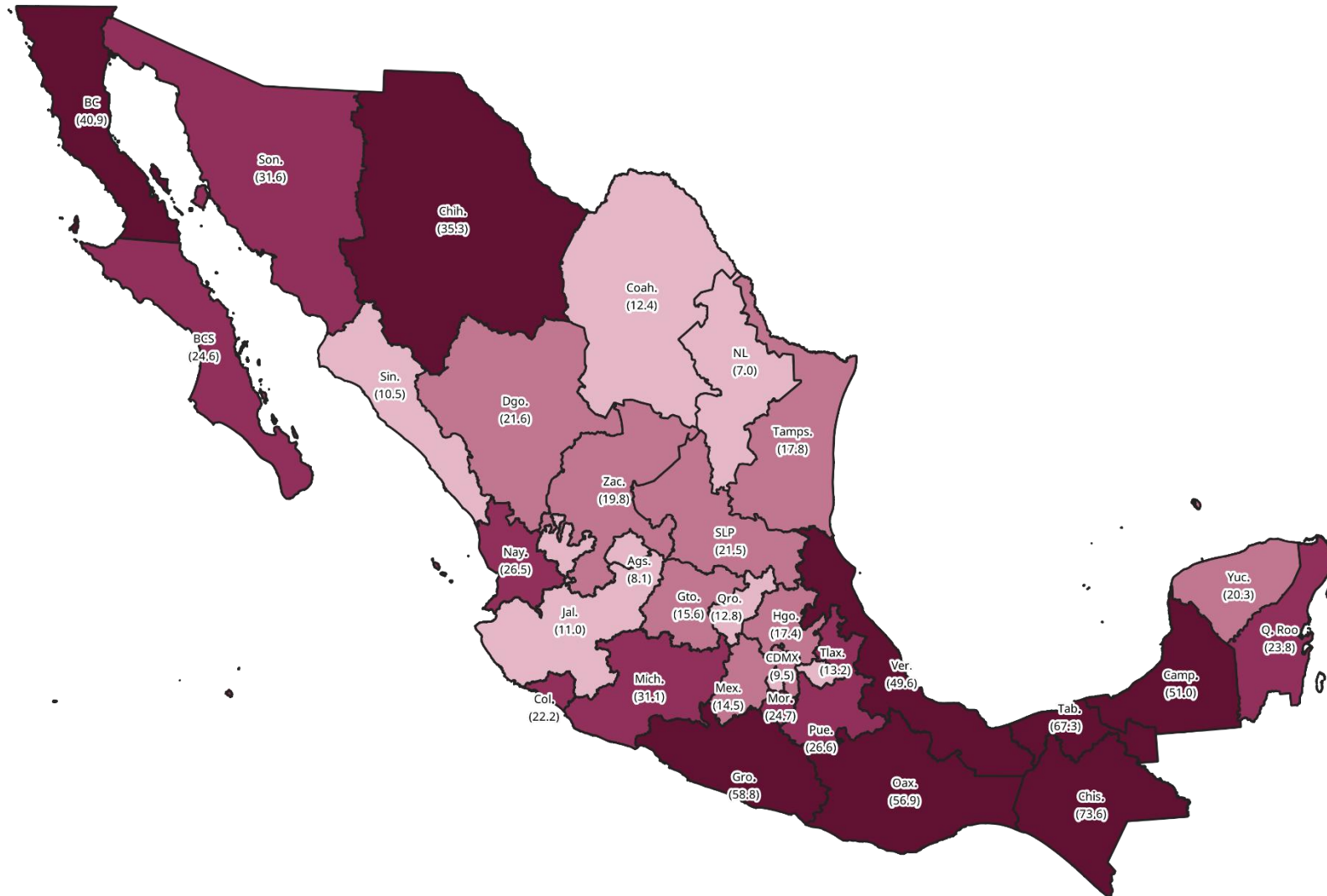
Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022. **Nota:** La suma de elementos o componente no es igual al número de viviendas en rezago habitacional porque una vivienda en esta situación puede presentar más de una característica al mismo tiempo.

A nivel estatal, el 27.4% de la población joven habita en viviendas en situación de rezago habitacional. Las entidades federativas con mayor concentración de esta problemática son Chiapas, donde el 73.6% de la población joven vive en dichas condiciones, seguido de Tabasco con 67.3% y Guerrero con 58.8% (**Mapa 2**). En valores absolutos, Chiapas registra la cifra más alta con 1,203,975 jóvenes en rezago habitacional, seguido de Veracruz con 1,100,138 y el Estado de México con 750,476. Por otro lado, como se muestra en la **Gráfica 13**, las entidades con menor número de jóvenes en condiciones de rezago son Aguascalientes (38,453), Colima (50,699) y Tlaxcala (54,375).





Mapa 2. Porcentaje de la población joven que reside en rezago habitacional en México en 2022

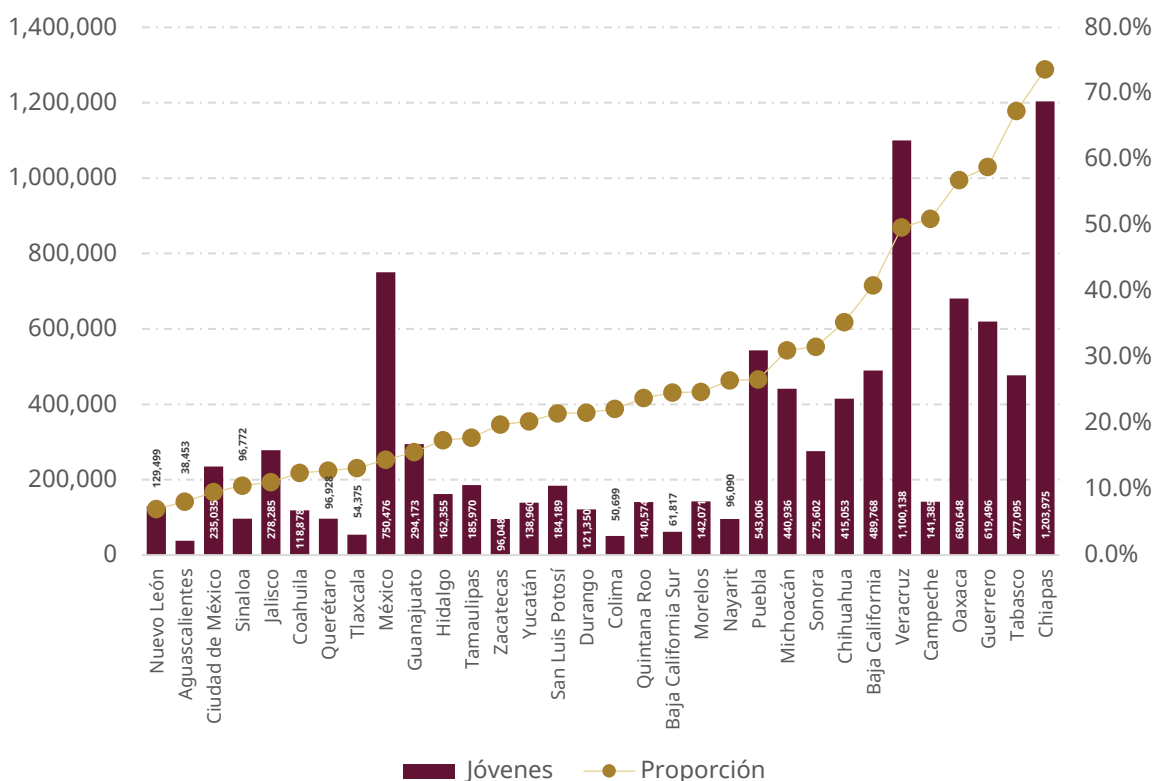


Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022. **Nota:** Se calculó el porcentaje respecto al total de jóvenes.





Gráfica 13. Jóvenes que residen en rezago habitacional en México 2022



Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022. **Nota:** Se calculó el porcentaje respecto al total de jóvenes.

Accesibilidad

Un total de 921,197 personas jóvenes tienen alguna discapacidad, considerando las estimaciones con datos de la ENIGH 2022, divididas entre 55.9% hombres y 44.1% mujeres. De este total, 292,696 residen en viviendas en rezago habitacional (**Cuadro 5**), de las cuales 168,833 (57.7%) son hombres y 123,863 (42.3%) son mujeres, y se concentran en la población de 18 a 24 años (40.1%). En particular, un total de 42,535 personas jóvenes con discapacidad residen en viviendas con piso de tierra y 80,778 habitan en condiciones de hacinamiento, situaciones que dificultan su libre movilidad al interior de la vivienda. Resalta que un total de 11,378 personas jóvenes con discapacidad viven solas (56.1% hombres y 43.9% mujeres), de las cuales 3,501 ocupan viviendas en rezago habitacional (2,305 hombres y 1,196 mujeres).





Cuadro 5. Personas jóvenes con discapacidad que residen en viviendas en rezago habitacional 2022

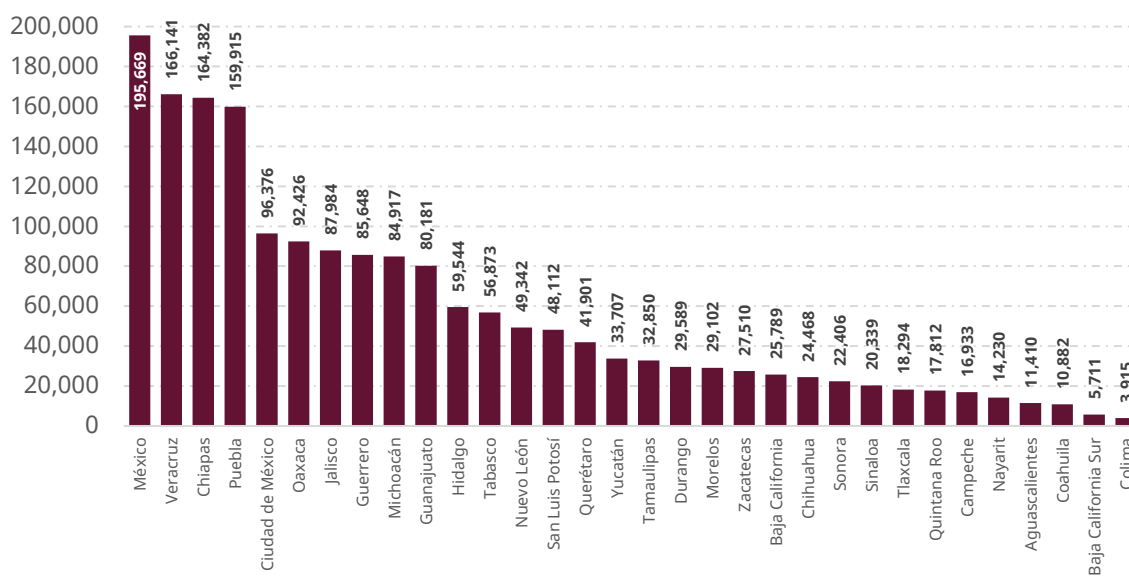
Edad	Hombres	Mujeres	Total
De 12 a 17 años	59,236	39,683	98,919
De 18 a 24 años	58,179	48,367	106,546
De 25 a 29 años	51,418	35,813	87,231
De 12 a 29 años	168,833	123,863	292,696

Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.

Ubicación

Un total de 3.1 millones de personas jóvenes tienen que trasladarse más de 60 minutos para recibir atención médica, lo que equivale a 14.2% del total estimado que reportó desplazamientos para este fin, de acuerdo con los datos de la ENIGH 2022. Este número se divide en 46.0% hombres y 54.0% mujeres. Cuando se considera a las personas jóvenes que no están afiliadas a una institución de salud (1.8 millones), la distribución es de 43.5% hombres y 56.5% mujeres, que se concentran en las entidades de México (10.8%), Veracruz (9.2%), Chiapas (9.1%) y Puebla (8.8%) (**Gráfica 14**).

Gráfica 14. Personas jóvenes sin afiliación que necesitan trasladarse por más de 60 minutos para recibir atención médica en México 2022



Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022.

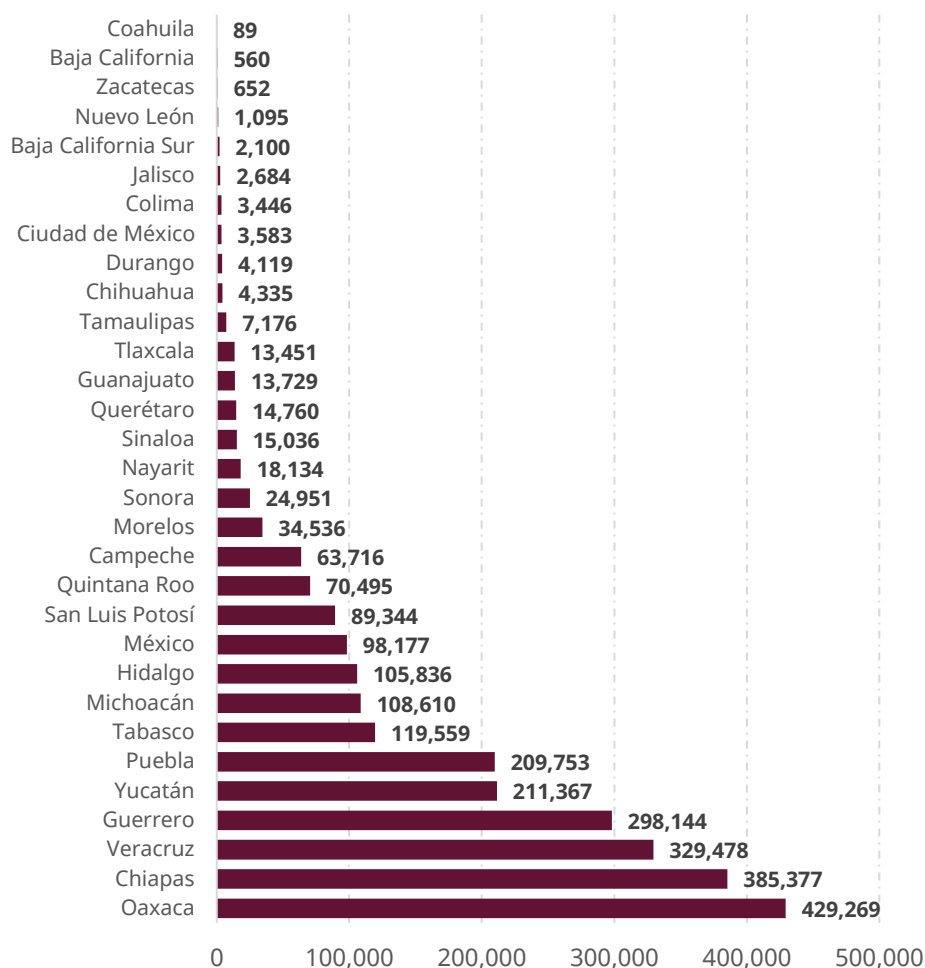




Adecuación cultural

Un total de 10.1 millones de personas jóvenes en México se autoadscriben como indígenas, de acuerdo con datos de la ENIGH 2022, de las cuales 39.7% residen en condiciones de rezago habitacional. Un total de 2.6 millones de personas jóvenes se ubican en viviendas donde se cocina con leña o carbón, pero no se dispone de un tubo para sacar el humo. Esto se observa en la **Gráfica 15**, principalmente, en las entidades de Chiapas, Oaxaca, Veracruz y Guerrero que suman en conjunto 1.4 millones de jóvenes en esta condición.

Gráfica 15. Personas jóvenes en viviendas sin chimenea en la cocina de leña o carbón



Fuente: CONAVI con datos de la ENIGH 2022. **Nota:** Se consideran viviendas donde se utiliza leña o carbón como principal combustible, pero no se dispone de un tubo o chimenea para expulsar el humo.



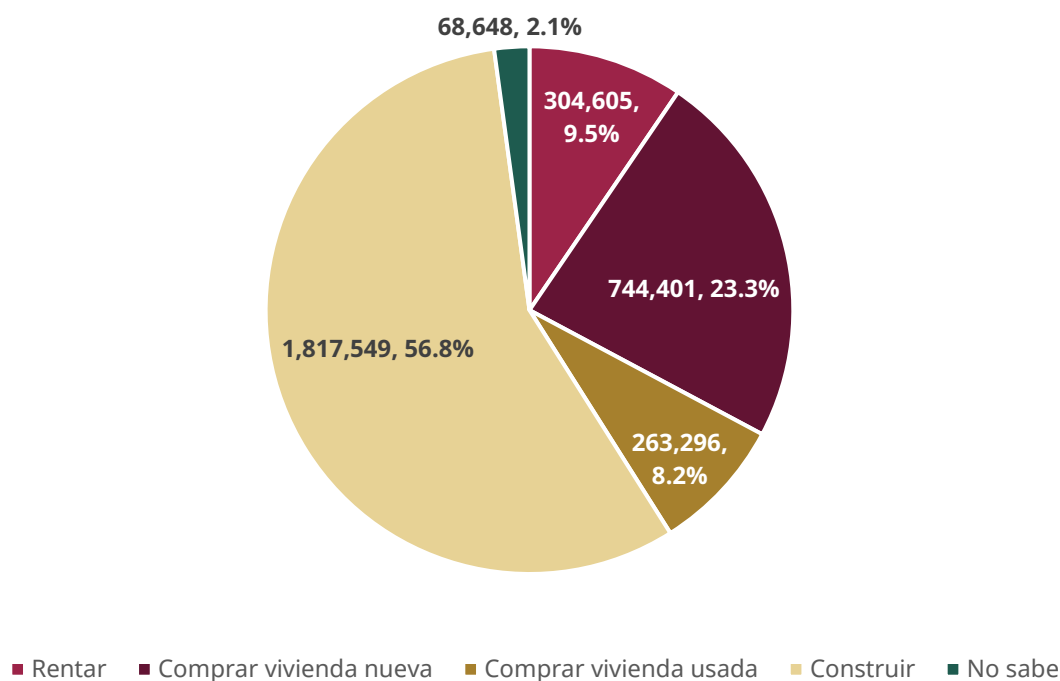


Necesidad de vivienda

El diseño conceptual de la ENVI 2020 (INEGI, 2021a) permite cuantificar las necesidades de vivienda en el país. Las estimaciones con los datos de esta encuesta arrojan que un total de 7,628,562 hogares requieren 8,182,923 viviendas para nueva ocupación. Este monto de necesidades de vivienda corresponde principalmente a personas jóvenes (39.1%) y de entre 30 y 59 años (56.1%), y en menor medida a personas adultas mayores (4.8%).

Un total de 3,198,499 jóvenes que pertenecen a 2,829,054 hogares requieren una vivienda para nueva ocupación, divididos entre 61.7% hombre y 26.7% mujeres que se concentran en México (12.6%), Puebla (6.5%), Veracruz (6.4%), Jalisco (6.0%) y Ciudad de México (5.8%), como se muestra en el **Mapa 3**. Por tipo de adquisición esperada (**Gráfica 16**), resalta que 56.8% de estas personas menores de 30 años planean construir la vivienda que necesitan, 23.3% esperan poder adquirirla nueva y 9.5% proyectan rentarla.

Gráfica 16. Tipo de adquisición esperada por jóvenes que necesitan vivienda en México 2020

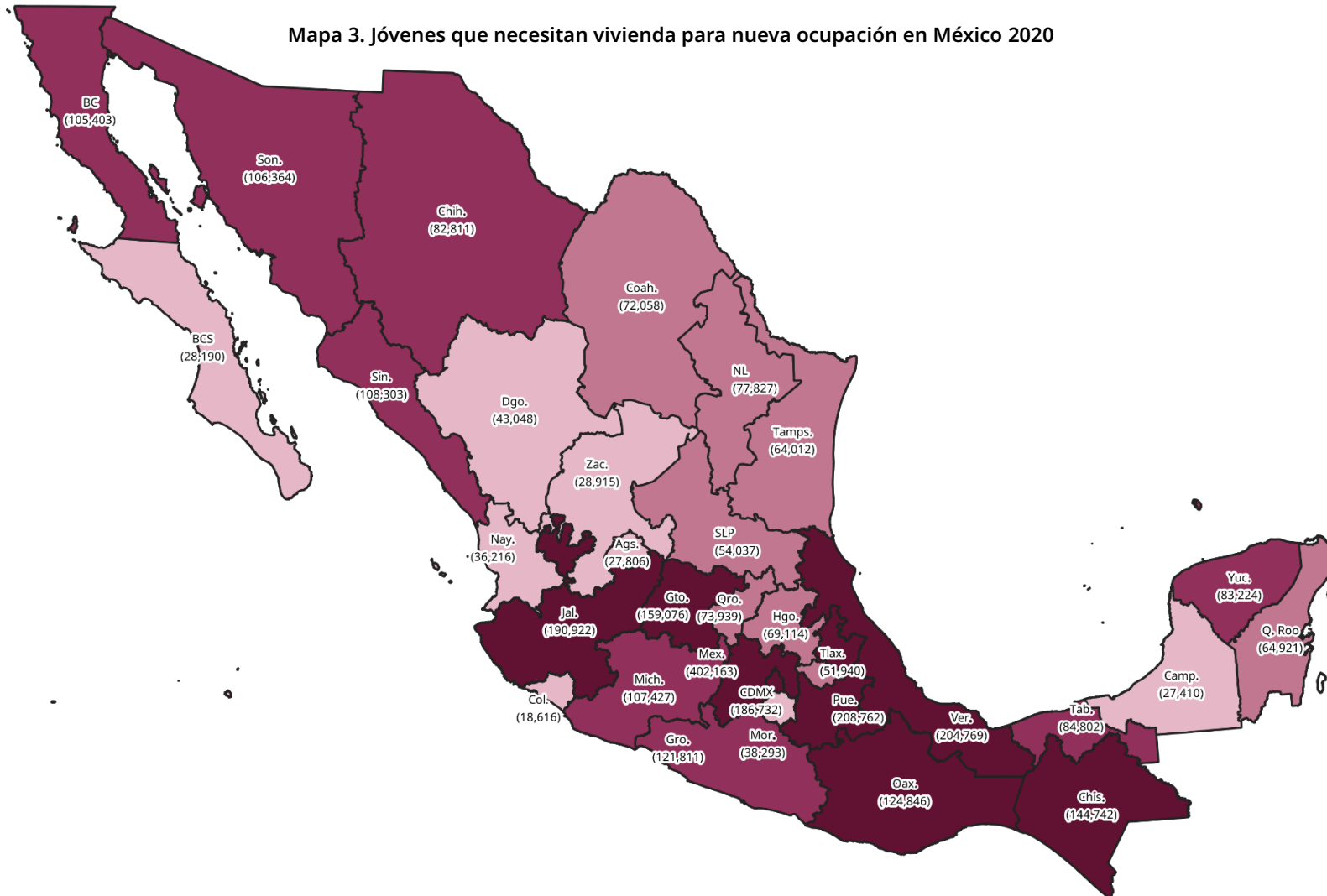


Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020.





Mapa 3. Jóvenes que necesitan vivienda para nueva ocupación en México 2020



Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020.

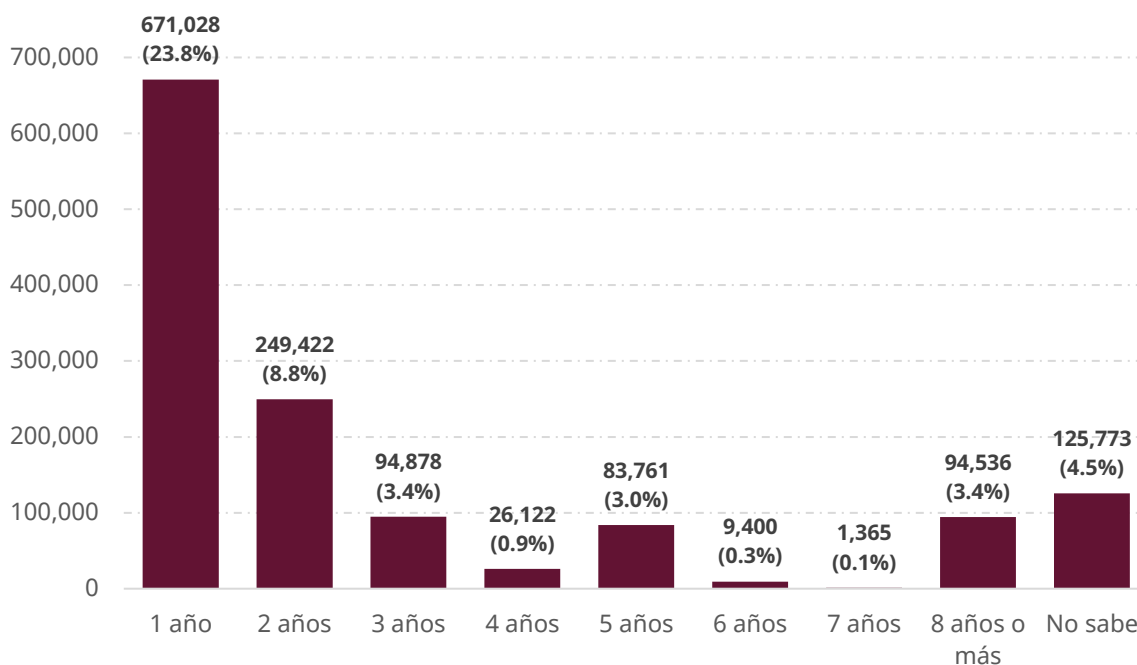




De las 2,825,246 personas jóvenes que declaran necesitar una vivienda construida o adquirida, destaca que 75.2% elige este tipo de vivienda por motivos personales, como independizarse, cercanía a la familia, arraigo al lugar donde creció, entre otros. También destacan las inversiones (7.7%), el aprovechamiento de créditos (6.9%), búsqueda de características diferentes en su vivienda (5.0%) y un mejor entorno (2.1%).

Cabe resaltar que 36.4% de los jóvenes que prefieren la construcción o adquisición planean el financiamiento con recursos propios y 23.6% contemplan utilizar crédito del INFONAVIT. El horizonte temporal que proyectan las personas jóvenes para empezar a buscar o construir su vivienda se detalla en la **Gráfica 17**.

Gráfica 17. Plazo previsto por las personas jóvenes para empezar a buscar o construir la vivienda que necesitan en México 2020



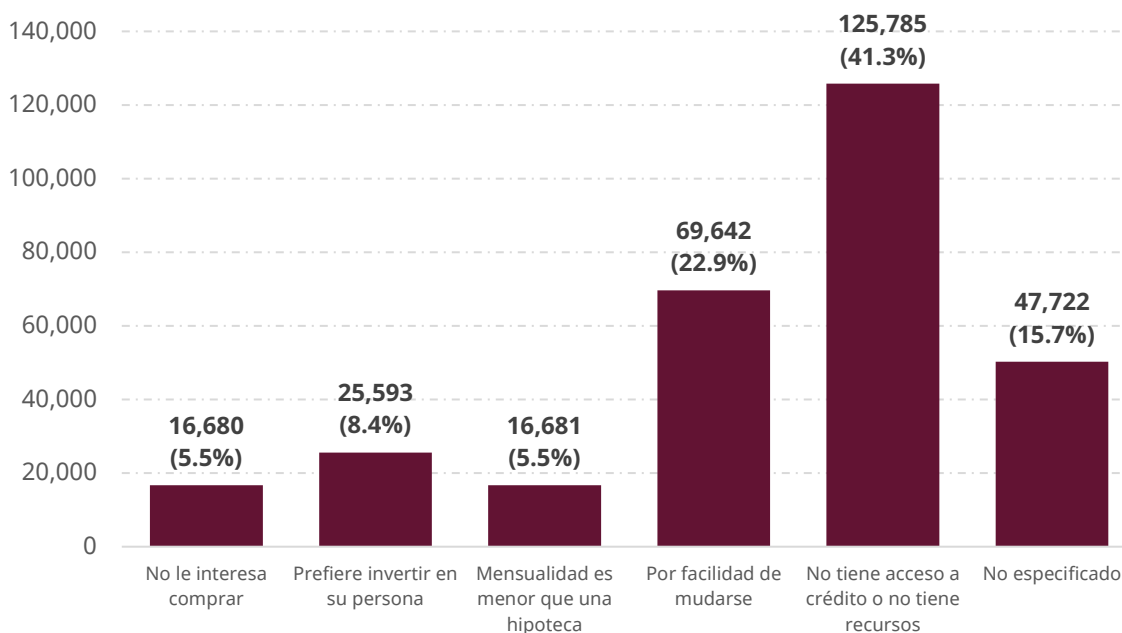
Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020.

En el caso de las 304,605 personas menores de 30 años que reportaron preferir rentar una vivienda para satisfacer su necesidad de ocupación, 4 de cada 10 señalaron no contar con acceso a crédito y 2 de cada 10 resaltaron la facilidad de mudarse (**Gráfica 18**).





Gráfica 18. Principal motivo de jóvenes que necesitan vivienda para rentar en México 2020



Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020.

Programas de vivienda en México

Desde el ejercicio fiscal 2019, la CONAVI ha desarrollado e implementado tres programas institucionales con un enfoque integral para atender el rezago habitacional y mejorar la calidad de vida de los hogares en situación de vulnerabilidad: El **Programa de Mejoramiento Urbano (PMU)**, orientado a la rehabilitación de espacios públicos y la mejora de infraestructura básica en zonas marginadas; el **Programa de Vivienda Social (PVS)**, que brinda subsidios directos para la construcción, ampliación o mejoramiento de viviendas dirigidos a familias de bajos ingresos; y el **Programa Nacional de Reconstrucción (PNR)**, cuyo objetivo fue la recuperación de viviendas afectadas por los sismos de septiembre de 2017 y febrero de 2018.

Dentro de las Reglas de Operación de estos programas, se establece que las personas beneficiarias incluyen a jóvenes de 18 años o más, así como a menores de edad que sean responsables de dependientes económicos directos en primer grado (SEDATU, 2023). Esta





disposición refleja el compromiso de la CONAVI por atender a sectores de la población en situación de vulnerabilidad, reconociendo a los jóvenes como un grupo prioritario en las políticas de vivienda. Al brindarles acceso a soluciones habitacionales adecuadas, se contribuye no solo a la mejora de su calidad de vida, sino también a su desarrollo económico y social, facilitando su inserción en un entorno más digno y seguro.

La población joven, definida como aquellas personas de 29 años o menos, ha sido uno de los sectores beneficiados por los subsidios otorgados por la CONAVI (**Cuadro 6**). Este grupo etario enfrenta desafíos económicos particulares, ya que muchos de sus integrantes están en las primeras etapas de su trayectoria laboral, lo que implica ingresos limitados y dificultades para acceder a una vivienda adecuada por medios propios.

El subsidio de la CONAVI ha sido un mecanismo fundamental para mejorar las condiciones de vivienda de los hogares con presencia de población joven, permitiéndoles acceder a espacios más seguros, adecuados y funcionales. Gracias a este apoyo, muchas familias han podido construir, ampliar o mejorar su vivienda, reduciendo las condiciones de hacinamiento y precariedad habitacional. Además, al facilitar el acceso a una vivienda adecuada, se contribuye a fortalecer la estabilidad económica y social de estos jóvenes, creando un entorno propicio para su desarrollo personal y profesional.

Cuadro 6. Número de acciones a personas beneficiarias de 29 años o menos de los Programa de la CONAVI, 2019-2024

Programas	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
PMU	1,225						1,225
Total PMU	1,225						1,225
PVS - Cofinanciamiento	7,956	1,193	102	116	224	3	9,594
PVS - PEV		2,642	6,078	6,519			15,239
PVS - PMV					5,580		5,580
PVS - PSVA	2,073						2,073
PVS - Subsidio 100% Conavi		1,647	481	843	1,445	9,629	14,045
Total PVS	10,029	5,482	6,661	7,478	7,249	9,632	46,531
PNR	1,749	942	570	669	158		4,088
Total PNR	1,749	942	570	669	158		4,088
Total general	13,003	6,424	7,231	8,147	7,407	9,632	51,844

Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).



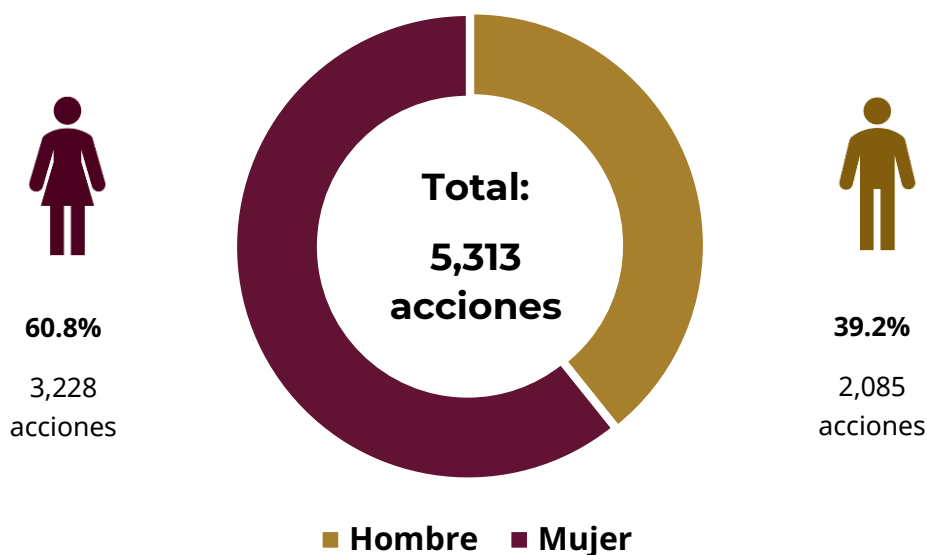


En 2019, el PMU llevó a cabo un total de 1,225 acciones, de las cuales 349 estuvieron dirigidas a hombres y 876 a mujeres. Por otro lado, el PNR mantuvo sus operaciones hasta 2023, logrando un total de 4,088 acciones durante ese periodo, con 1,736 acciones destinadas a hombres y 2,352 a mujeres. Finalmente, el PVS se consolidó como el programa con mayor número de subsidios, otorgando un total de 46,531, distribuidos en 15,747 para hombres y 30,784 para mujeres.

Subsidios del Programa Nacional de Reconstrucción y Programa de Mejoramiento Urbano

De manera agregada, los programas PMU y PNR ejecutaron un total de 5,313 acciones entre 2019 y 2023, dirigidas a beneficiarios de 29 años o menos. De estas acciones, el 60.8% (equivalente a 3,228) se destinaron a mujeres, muchas de ellas jefas de hogar, mientras que el 39.2% (2,085 acciones) se asignaron a hombres, como se detalla en la **Gráfica 19**.

Gráfica 19. Género de las personas jóvenes beneficiarias de los subsidios vivienda del PNR y PMU de 2019 a 2023



Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).

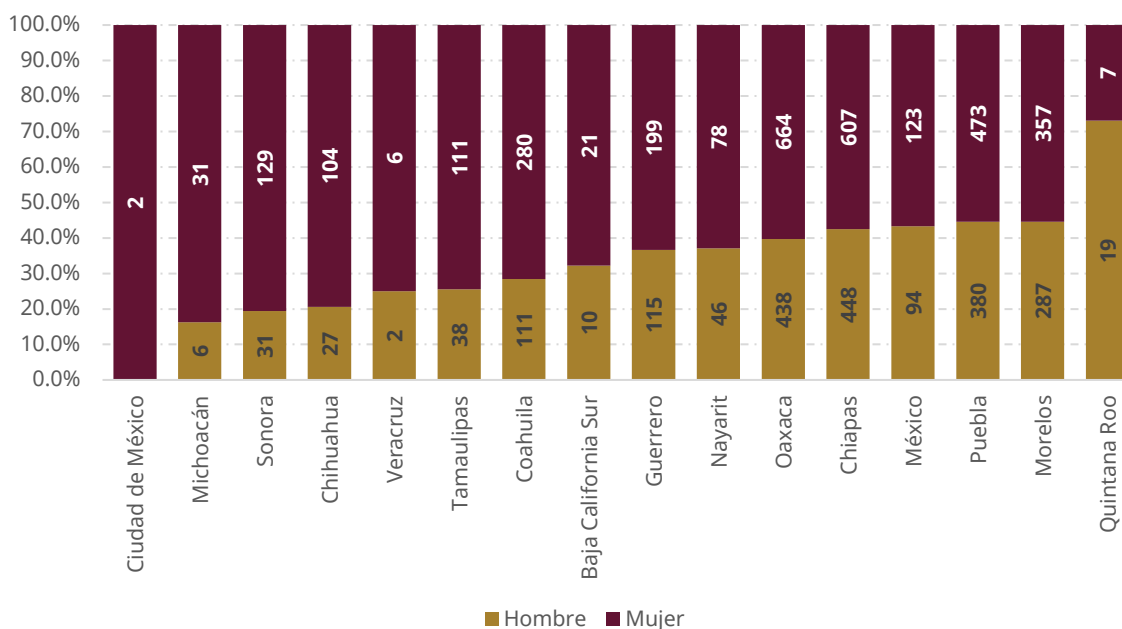




La alta participación de mujeres jóvenes en los programas de la CONAVI refleja su compromiso con la inclusión y el apoyo a grupos vulnerables, priorizando a las jefas de hogar en el acceso a subsidios de vivienda e integrando la perspectiva de género en el mejoramiento urbano y la reconstrucción.

La **Gráfica 20** presenta la distribución de beneficiarios jóvenes por estado, en 15 de las 16 entidades, las mujeres representaron la mayoría. Destacan los casos de Ciudad de México (100%), Michoacán (83.8%) y Sonora (80.6%), que registraron las proporciones más altas de beneficiarias mujeres en comparación con los hombres. En términos absolutos, Oaxaca (664), Chiapas (607) y Puebla (473) fueron los estados con el mayor número de mujeres jóvenes beneficiadas.

Gráfica 20. Cantidad de personas jóvenes beneficiarias por género y entidades federativas del PNR y PMU 2019 - 2023



Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).

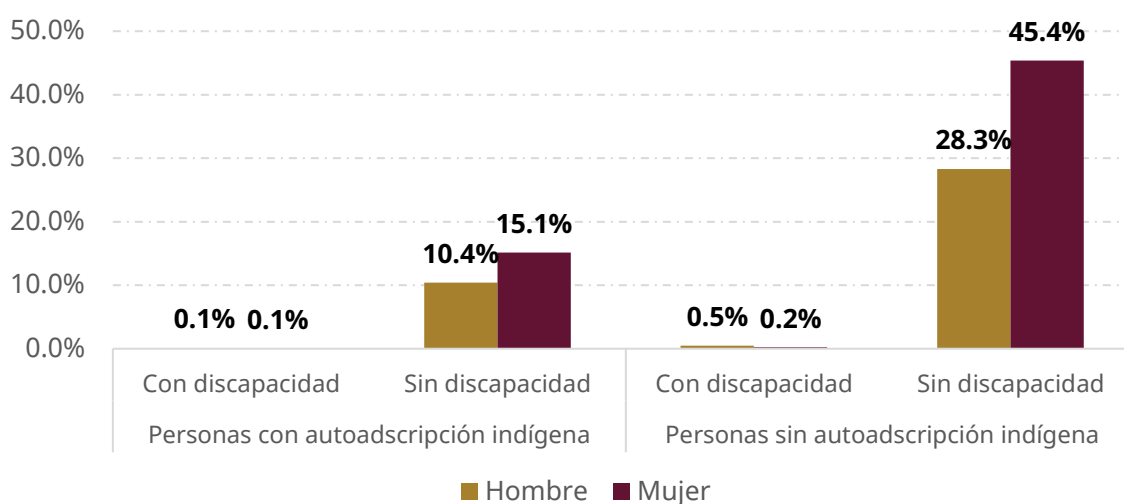
La **Gráfica 21** analiza a los beneficiarios jóvenes pertenecientes a grupos vulnerables, como personas indígenas y con discapacidad, entre 2019 y 2023. Entre los beneficiarios indígenas, el 25.5% no presenta discapacidad, con una mayor proporción de mujeres





(15.1%) en comparación con los hombres (10.4%). En el caso de indígenas con discapacidad, la distribución es equitativa entre ambos grupos (0.1%). Para quienes no se adscriben como indígenas, los porcentajes son similares: el 45.4% de los beneficiarios son mujeres sin discapacidad, frente al 28.3% de los hombres. En cambio, entre quienes tienen alguna discapacidad, las mujeres representan el 0.2% y los hombres el 0.5%.

Gráfica 21. Personas beneficiarias jóvenes de los subsidios de vivienda con discapacidad y adscripción indígena del PMU y PNR 2019 - 2023 (%)



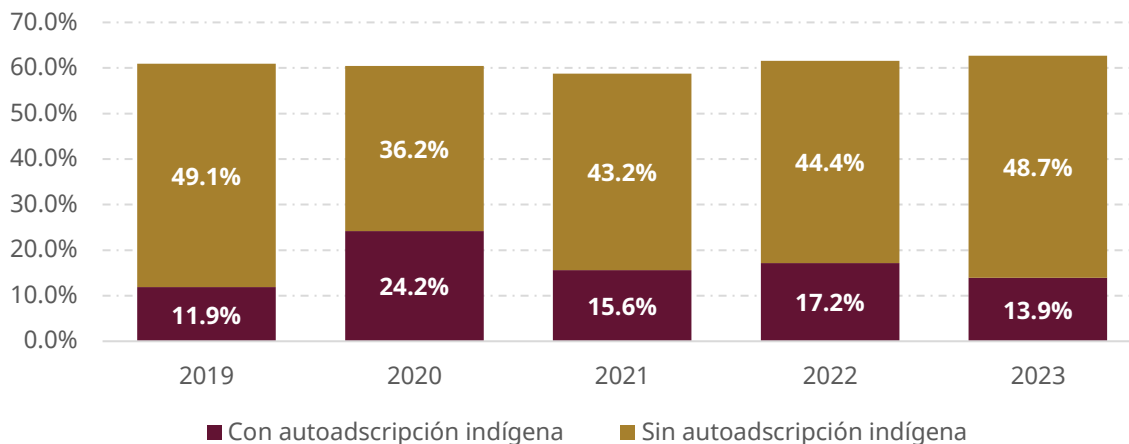
Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).

La **Gráfica 22** muestra la evolución del porcentaje de beneficiarias jóvenes con y sin adscripción indígena entre 2019 y 2023. En promedio, las mujeres indígenas representaron el 16.6% del total de beneficiarias con subsidio, mientras que las no indígenas alcanzaron el 44.3%. Los años con mayor proporción de mujeres indígenas fueron 2020 (24.2%) y 2022 (17.2%). En total, de 2019 a 2024, se atendió a 807 mujeres indígenas de un total de 3,228 beneficiarias.





Gráfica 22. Porcentaje de acciones a beneficiarias mujeres jóvenes con y sin adscripción indígena del PNR y PMU 2019 - 2023



Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024).

Subsidios del Programa de Vivienda Social

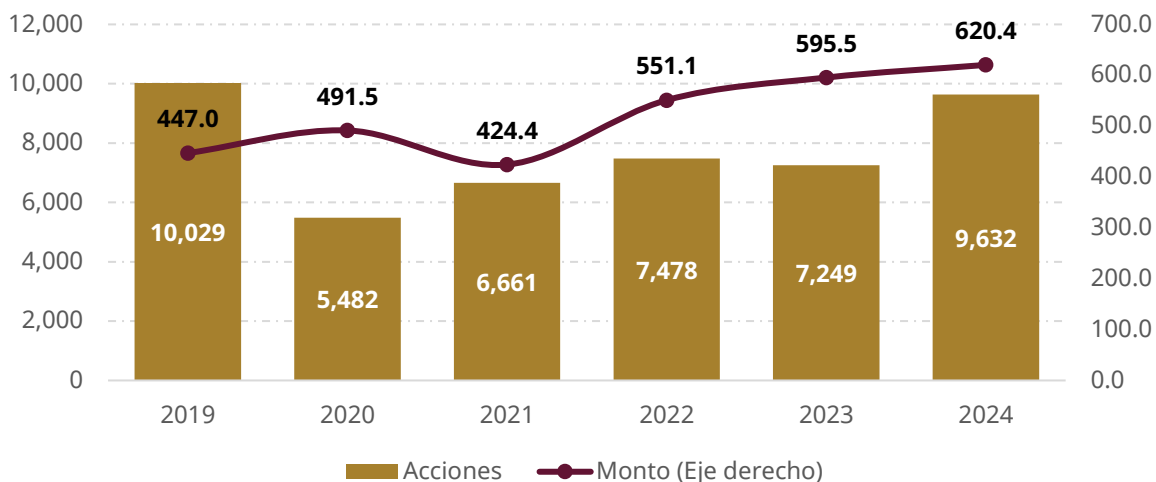
La **Gráfica 23** muestra la evolución de las acciones del PVS para jóvenes entre 2019 y 2024. En 2019, se ejecutaron 447.0 millones de pesos (mdp) en Cofinanciamiento y PVSA, asignando 10,029 acciones. El mayor presupuesto se alcanzó en 2024 con 620.4 mdp, otorgando 9,632 subsidios. Para 2024, se han destinado 2,923.3 mdp para 47,182 acciones, principalmente en Cofinanciamiento y subsidios 100% CONAVI. Desde 2021, el apoyo a Mejoramiento ha sido predominante, representando más del 56.1% de las intervenciones, priorizando mejoras en viviendas existentes.

Entre 2019 y 2024, el PVS priorizó el apoyo a mujeres jóvenes, quienes recibieron el 66.2% de los subsidios de vivienda (30,784 de 46,531 acciones), frente al 33.8% asignado a hombres (15,747). Así, 2 de cada 3 beneficiarios fueron mujeres (ver **Gráfica 24**). Este enfoque refuerza el acceso a vivienda adecuada para mujeres de 29 años o menos en situación de vulnerabilidad, especialmente jefas de hogar, y contribuye a reducir brechas de género en sectores con mayores barreras económicas y sociales.



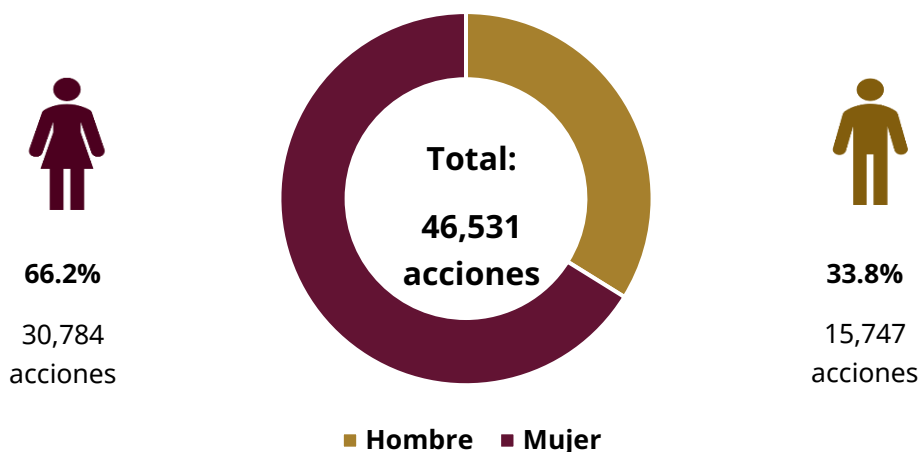


Gráfica 23. Monto y número de las acciones otorgadas por PVS de la CONAVI 2019 – 2024 (en número de acciones y millones de pesos)



Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).

Gráfica 24. Género de las personas beneficiarias de los subsidios vivienda del PVS de 2019 a 2024



Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).

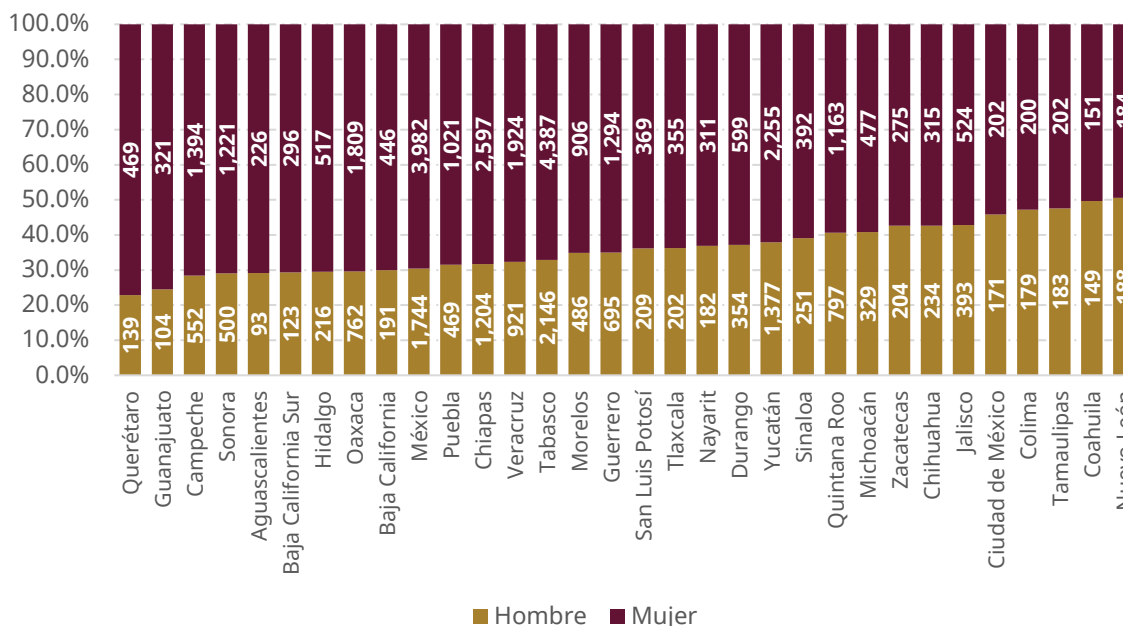
Entre 2019 y 2024, en casi todos los estados, más del 50% de los beneficiarios jóvenes del PVS fueron mujeres, salvo en Nuevo León (49.5%). Querétaro (77.1%), Guanajuato (75.5%) y Campeche (71.6%) destacan con las mayores proporciones de mujeres beneficiarias (ver **Gráfica 25**). En términos absolutos, Tabasco (4,387), México (3,982) y Chiapas (2,567)





registraron el mayor número de mujeres atendidas. Estos datos reflejan el enfoque del PVS en apoyar a las mujeres, especialmente en entidades con mayor desigualdad de género y necesidad de vivienda adecuada.

Gráfica 25. Cantidad de personas beneficiarias por género y entidades federativas del PVS 2019 - 2024



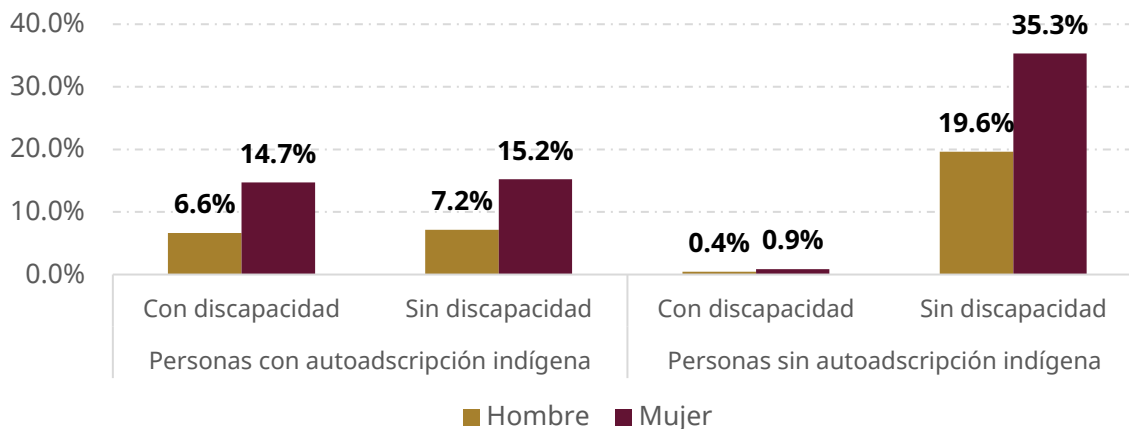
Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).

Entre 2019 y 2024, el PVS asignó subsidios a población vulnerable joven destacando en apoyo a mujeres. La **Gráfica 26** muestra que el 22.6% de los subsidios fue destinado a personas con discapacidad, de las cuales una proporción mayor fueron mujeres (15.6%) frente a los hombres (7.0%). Además, el 43.7% de los subsidios se otorgó a personas que se autoadscriben como indígenas, siendo las mujeres las principales beneficiarias, con un 29.9% frente al 13.8% en hombres. Por su parte, el 21.3% de los apoyos se dirigió a personas con discapacidad que también se identifican como indígenas, con una notable diferencia de género: 14.7% para mujeres y 6.6% para hombres.





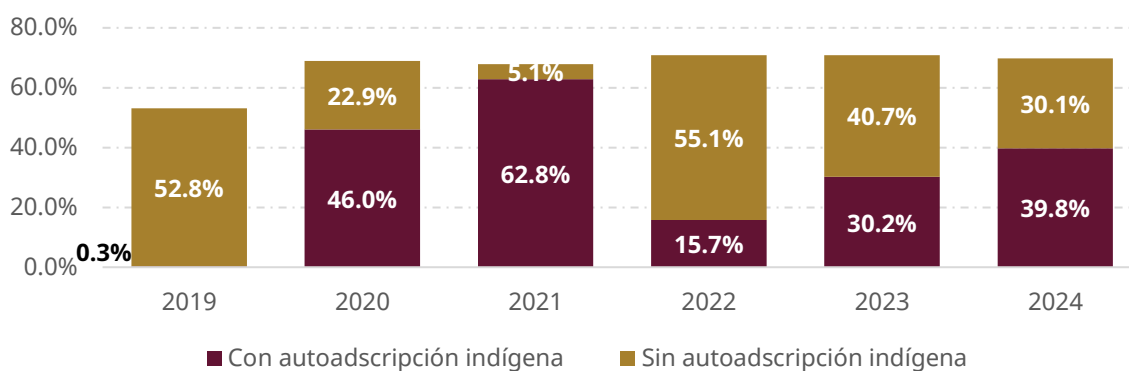
Gráfica 26. Personas beneficiarias jóvenes de los subsidios de vivienda con discapacidad y adscripción indígena del PVS 2019 – 2024 (%)



Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).

La **Gráfica 27** muestra la proporción de acciones dirigidas a beneficiarias mujeres jóvenes por adscripción indígena. Destacan 2021 y 2020, cuando las mujeres indígenas representaron el 62.1% y 39.6% de las beneficiarias, respectivamente, lo que resalta la tendencia constante en la priorización dentro de los programas de la CONAVI, con énfasis en las comunidades indígenas.

Gráfica 27. Porcentaje de acciones a beneficiarias mujeres con y sin adscripción indígena del PVS 2019 – 2024 (%)



Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024b).

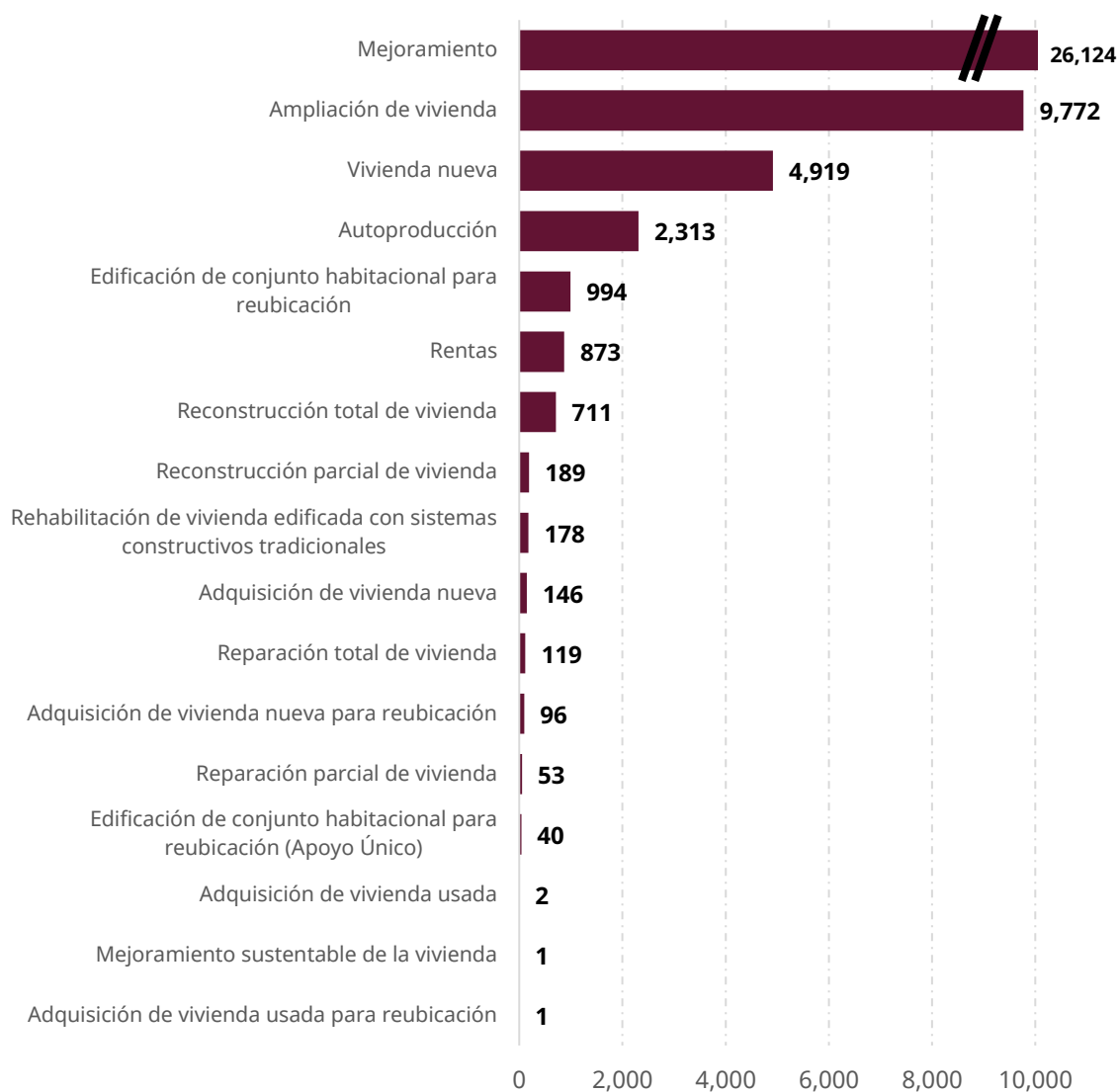
Entre 2019 y 2024, la línea de Mejoramiento representó el 56.1% (26,124) del total de acciones otorgadas a beneficiarios jóvenes (46,531), reflejando el enfoque del PVS en





reducir el rezago habitacional. La línea de Ampliación acumuló 9,772 acciones (21.0%), Vivienda nueva otorgó 4,919 acciones (10.6%), mientras que Autoproducción y Reubicación sumaron 2,313 y 994 acciones, respectivamente (ver **Gráfica 28**).

Gráfica 28. Número de las acciones otorgadas por línea de apoyo del PVS 2019 – 2024



Fuente: Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda (2024)





Conclusiones

La situación habitacional de las personas jóvenes en México es compleja y se caracteriza por factores de oferta y demanda que detonan aspectos de déficit habitacional.

Respecto a la demanda, la población joven tiene una marcada tendencia a adquirir una vivienda propia o rentar, este último relacionado a la falta de asequibilidad debido a sus reducidos ingresos. La adecuación cultural de la vivienda también es imperante en el caso de la población indígena originaria y la afrodescendiente.

Del lado de la oferta, sobresale la falta de un mercado de alquiler cuya renta sea asequible para las personas jóvenes, que cumpla con los elementos de la vivienda adecuada y provea diferentes soluciones habitacionales que se ajusten a las características y peculiaridades que derivan del ciclo de vida.

Un total de 9,860,099 personas entre 12 y 29 residían en condiciones de rezago habitacional en 2022. Además, 3,198,499

jóvenes reportaron necesitar una vivienda para nueva ocupación en 2020.

Para superar este déficit, la población joven enfrenta diversos obstáculos que se relacionan principalmente con su situación laboral, su nivel de ingresos, su capacidad de ahorro y su acceso al crédito.

La CONAVI ha otorgado subsidios de vivienda a través de los programas presupuestarios que opera, los cuales han permitido que personas jóvenes optimicen su situación habitacional mediante mejoramientos o acciones de vivienda nueva. Los apoyos para esta población se han enfocado a los sectores más vulnerables como mujeres jefas de hogar, personas con discapacidad o que se consideran indígenas.

Debido a estas características mencionadas, la política nacional de vivienda busca mejorar las condiciones de habitabilidad a través de los programas que opera la CONAVI, los cuales se enfocan en proporcionar viviendas adecuadas para el bienestar de la población prioritaria, incluyendo a la juventud mexicana.





Referencias

- ACNUDH. (2009). *Folleto informativo No. 21 (Rev 1): El derecho a una vivienda adecuada*. Oficina del Alto Comisionado de Derechos Humanos (OACNUDH).
<https://www.refworld.org/es/ref/infortem/oacnudh/2009/es/52902>
- Causa, O., Woloszko, N., y Leite, D. (2019). Housing, wealth accumulation and wealth distribution: Evidence and stylized facts. *OECD Economics Department Working Papers*, 58(1588), 80.
<https://dx.doi.org/10.1787/86954c10-en>
- CEPAL. (2018). *La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible Una oportunidad para América Latina y el Caribe*.
<https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/cb30a4de-7d87-4e79-8e7a-ad5279038718/content>
- CONAVI. (2024a). *Características de las viviendas en rezago habitacional 2022*.
https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2024/Caracteristicas_viviendas_rezago_habitacional.pdf
- CONAVI. (2024b). *Cubo subsidios CONAVI*. SIESCO.
<https://siesco.conavi.gob.mx/siesco/programas.aspx>
- Cournède, B., y Plouin. (2022). *No home for the young? Stylised facts and policy challenges*. OECD.
<https://www.oecd.org/housing/no-home-for-the-young.pdf>
- INEGI. (2020). *Censo de Población y Vivienda: Principales resultados. Estados Unidos Mexicanos*. Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estruc/702825198060.pdf
- INEGI. (2021a). *Encuesta Nacional de Vivienda 2020. ENVI. Diseño conceptual. 2021*.
https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/envi/2020/doc/envi_2020_diseno_conceptual.pdf
- INEGI. (2021b). *Encuesta Nacional de Vivienda 2020. ENVI. Diseño muestral*. Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/envi/2020/doc/envi_2020_diseno_muestral.pdf
- INEGI. (2023). *Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares 2022. ENIGH. Nueva serie. Diseño Muestral*.





- <https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=889463910602>
- INEGI. (2023b). *Encuesta Nacional sobre Discriminación 2022. ENADIS. Presentación de resultados.* https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/enadis/2022/doc/enadis2022_resultados.pdf
- INEGI. (2024a). *Encuesta Nacional sobre Salud Financiera 2023 ENSAFI Diseño muestral.* https://www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estruc/889463916840.pdf
- INEGI. (2024b). *Encuesta Nacional sobre Salud Financiera 2023 ENSAFI. Documento conceptual.* Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- INEGI. (2024c, junio 25). *Encuesta Nacional sobre Salud Financiera (ENSAFI) 2023. Comunicado de Prensa Núm. 385/24, 45.*
- INEGI. (2024d, agosto 9). *Estadísticas a propósito del día internacional de la juventud (12 de agosto). Comunicado de Prensa Núm. 481/24, 5.*
- Marañón Sáenz, D. M., y López Pérez, S. (2023). El derecho a la vivienda en las juventudes mexicanas; un problema de desigualdad regional. En *Desigualdad regional y empobrecimiento. Gestión de los territorios con inclusión social* (UNAM-AMECIDER, pp. 467-496). <http://ru.iiec.unam.mx/6288/>
- Maravalle, A., Caldera Sánchez, A., y González Pandiella. (2024). Improving housing and urban development policies in Mexico. *Economics Department Working Papers, 13(1801), 45.*
- Naciones Unidas. (2015). Transformar nuestro mundo: La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible. *Proyecto de resolución remitido a la cumbre de las Naciones Unidas para la aprobación de la agenda para el desarrollo después de 2015 por la Asamblea General en su sexagésimo noveno período de sesiones, A/70/L.1, 40.* <https://www.fundacioncarolina.es/wp-content/uploads/2019/06/ONU-Agenda-2030.pdf>
- Naciones Unidas. (2023). *Objetivos de Desarrollo Sostenible. Iconos de los ODS para imprimir y para usar en WEB (descarga conjunta o individual).* <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/news/communications-material/>
- OCDE. (2019, marzo 1). *Main Findings from the 2018 Risks that Matter Survey.* Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico. <https://www.oecd.org/en/publications/main>





-findings-from-the-2018-risks-that-matter-
survey_9266e48a-en.html

<https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LIMJ.pdf>

Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos (ACNUDH). (1991). *Observación general No. 4*. <https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2005/3594.pdf>

SEDATU. (2023, diciembre 29). REGLAS de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2024. *Diario Oficial de la Federación*. DOF: 29/12/2023, 287-376.

ONU-Habitat. (2018). *Vivienda y ODS en México*. https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA_Y_ODS.pdf

ONU-Habitat. (2019, abril). *Elementos de una vivienda adecuada*. ONU-Habitat por un futuro mejor. <https://onuhabitat.org.mx/index.php/elementos-de-una-vivienda-adecuada>

ONU-Habitat. (2020). *La Nueva Agenda Urbana Ilustrada*. Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos. <https://onuhabitat.org/images/Publicaciones/Nueva-Agenda-Urbana-Ilustrada.pdf>

Presidencia de la República. (2024, abril 1). Ley del Instituto Mexicano de la Juventud. Nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 6 de enero de 1999. Texto vigente. Última reforma publicada. *Diario Oficial de la Federación*. DOF: 01/04/2024.





Anexo estadístico

Cuadro 7. Hogares con personas jóvenes que necesitan vivienda para nueva ocupación en México 2020

	Entidad	Hogares	Error estándar	Intervalo de confianza		Coefficiente de variación
01	Aguascalientes	25,323	1,333	22,708	27,938	5.3
02	Baja California	98,404	5,930	86,777	110,031	6.0
03	Baja California Sur	24,766	2,006	20,832	28,700	8.1
04	Campeche	24,129	2,055	20,099	28,159	8.5
05	Coahuila de Zaragoza	69,767	3,087	63,715	75,819	4.4
06	Colima	16,781	1,123	14,579	18,983	6.7
07	Chiapas	130,358	9,840	111,062	149,654	7.5
08	Chihuahua	77,892	3,281	71,459	84,325	4.2
09	Ciudad de México	165,306	9,493	146,692	183,920	5.7
10	Durango	40,114	1,872	36,443	43,785	4.7
11	Guanajuato	132,670	7,068	118,810	146,530	5.3
12	Guerrero	104,042	6,514	91,268	116,816	6.3
13	Hidalgo	62,624	4,409	53,978	71,270	7.0
14	Jalisco	176,722	7,254	162,497	190,947	4.1
15	México	336,361	18,038	300,991	371,731	5.4
16	Michoacán de Ocampo	96,133	6,353	83,675	108,591	6.6
17	Morelos	33,429	1,507	30,475	36,383	4.5
18	Nayarit	32,620	2,030	28,639	36,601	6.2
19	Nuevo León	76,230	5,109	66,212	86,248	6.7
20	Oaxaca	111,082	8,048	95,300	126,864	7.2
21	Puebla	177,837	13,942	150,499	205,175	7.8
22	Querétaro	64,308	5,323	53,870	74,746	8.3
23	Quintana Roo	55,160	3,322	48,646	61,674	6.0
24	San Luis Potosí	45,696	2,057	41,662	49,730	4.5
25	Sinaloa	95,956	4,887	86,374	105,538	5.1
26	Sonora	94,583	4,043	86,654	102,512	4.3
27	Tabasco	73,823	4,681	64,644	83,002	6.3
28	Tamaulipas	57,797	3,101	51,716	63,878	5.4
29	Tlaxcala	42,927	2,728	37,578	48,276	6.4
30	Veracruz de Ignacio de la Llave	188,557	10,702	167,571	209,543	5.7
31	Yucatán	71,956	4,154	63,810	80,102	5.8
32	Zacatecas	25,701	1,533	22,695	28,707	6.0
	Total nacional	2,829,054	36,551	2,757,382	2,900,726	1.3

Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020. **Nota:** De acuerdo con el diseño muestral de la ENVI 2020, la precisión estadística de las estimaciones se interpreta como alta cuando el coeficiente de variación está entre cero y quince por ciento; como moderada cuando se sitúa entre quince y treinta por ciento; y como baja cuando supera treinta por ciento (INEGI, 2021b).





**Cuadro 8. Número de viviendas requeridas por personas jóvenes para nueva ocupación en México
2020**

Entidad	Viviendas	Error estándar	Intervalo de confianza		Coefficiente de variación
01 Aguascalientes	27,806	1,480	24,904	30,708	5.3
02 Baja California	105,403	7,422	90,849	119,957	7.0
03 Baja California Sur	28,190	2,106	24,061	32,319	7.5
04 Campeche	27,410	2,388	22,728	32,092	8.7
05 Coahuila de Zaragoza	72,058	3,639	64,922	79,194	5.1
06 Colima	18,616	1,240	16,184	21,048	6.7
07 Chiapas	144,742	11,745	121,711	167,773	8.1
08 Chihuahua	82,811	4,115	74,742	90,880	5.0
09 Ciudad de México	186,732	10,723	165,706	207,758	5.7
10 Durango	43,048	2,313	38,512	47,584	5.4
11 Guanajuato	159,076	9,415	140,615	177,537	5.9
12 Guerrero	121,811	7,252	107,590	136,032	6.0
13 Hidalgo	69,114	4,979	59,350	78,878	7.2
14 Jalisco	190,922	7,984	175,267	206,577	4.2
15 México	402,163	26,188	350,812	453,514	6.5
16 Michoacán de Ocampo	107,427	7,320	93,074	121,780	6.8
17 Morelos	38,293	1,934	34,500	42,086	5.1
18 Nayarit	36,216	2,413	31,485	40,947	6.7
19 Nuevo León	77,827	5,271	67,491	88,163	6.8
20 Oaxaca	124,846	9,345	106,521	143,171	7.5
21 Puebla	208,762	16,505	176,398	241,126	7.9
22 Querétaro	73,939	6,372	61,445	86,433	8.6
23 Quintana Roo	64,921	4,335	56,420	73,422	6.7
24 San Luis Potosí	54,037	2,554	49,030	59,044	4.7
25 Sinaloa	108,303	5,366	97,781	118,825	5.0
26 Sonora	106,364	5,079	96,405	116,323	4.8
27 Tabasco	84,802	6,031	72,977	96,627	7.1
28 Tamaulipas	64,012	3,578	56,996	71,028	5.6
29 Tlaxcala	51,940	2,836	46,379	57,501	5.5
30 Veracruz de Ignacio de la Llave	204,769	11,793	181,645	227,893	5.8
31 Yucatán	83,224	4,890	73,635	92,813	5.9
32 Zacatecas	28,915	1,756	25,471	32,359	6.1
Total nacional	3,198,499	45,469	3,109,340	3,287,658	1.4

Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020. **Nota:** De acuerdo con el diseño muestral de la ENVI 2020, la precisión estadística de las estimaciones se interpreta como alta cuando el coeficiente de variación está entre cero y quince por ciento; como moderada cuando se sitúa entre quince y treinta por ciento; y como baja cuando supera treinta por ciento (INEGI, 2021b).





**Cuadro 9. Número de viviendas requeridas por hombres jóvenes para nueva ocupación en México
2020**

Entidad	Hombres	Error estándar	Intervalo de confianza		Coefficiente de variación
01 Aguascalientes	16,961	940	15,118	18,804	5.5
02 Baja California	68,335	4,654	59,207	77,463	6.8
03 Baja California Sur	14,637	1,450	11,793	17,481	9.9
04 Campeche	15,174	1,258	12,708	17,640	8.3
05 Coahuila de Zaragoza	51,603	2,335	47,024	56,182	4.5
06 Colima	11,330	704	9,950	12,710	6.2
07 Chiapas	86,619	7,274	72,353	100,885	8.4
08 Chihuahua	43,093	1,526	40,101	46,085	3.5
09 Ciudad de México	106,982	6,566	94,105	119,859	6.1
10 Durango	25,441	1,403	22,689	28,193	5.5
11 Guanajuato	96,424	5,100	86,421	106,427	5.3
12 Guerrero	71,981	5,132	61,916	82,046	7.1
13 Hidalgo	44,452	3,423	37,738	51,166	7.7
14 Jalisco	132,981	6,027	121,161	144,801	4.5
15 México	256,302	14,873	227,132	285,472	5.8
16 Michoacán de Ocampo	70,291	5,736	59,042	81,540	8.2
17 Morelos	24,109	1,161	21,833	26,385	4.8
18 Nayarit	21,111	1,403	18,359	23,863	6.6
19 Nuevo León	54,188	4,075	46,196	62,180	7.5
20 Oaxaca	74,818	5,841	63,363	86,273	7.8
21 Puebla	136,156	12,004	112,613	159,699	8.8
22 Querétaro	46,020	5,096	36,024	56,016	11.1
23 Quintana Roo	38,927	2,945	33,151	44,703	7.6
24 San Luis Potosí	36,931	2,035	32,940	40,922	5.5
25 Sinaloa	63,064	2,632	57,903	68,225	4.2
26 Sonora	56,742	3,436	50,003	63,481	6.1
27 Tabasco	49,146	4,113	41,079	57,213	8.4
28 Tamaulipas	39,211	3,023	33,282	45,140	7.7
29 Tlaxcala	33,563	2,175	29,298	37,828	6.5
30 Veracruz de Ignacio de la Llave	122,726	7,584	107,852	137,600	6.2
31 Yucatán	47,497	3,260	41,103	53,891	6.9
32 Zacatecas	17,945	1,176	15,638	20,252	6.6
Total nacional	1,974,760	29,033	1,917,817	2,031,703	1.5

Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020. **Nota:** De acuerdo con el diseño muestral de la ENVI 2020, la precisión estadística de las estimaciones se interpreta como alta cuando el coeficiente de variación está entre cero y quince por ciento; como moderada cuando se sitúa entre quince y treinta por ciento; y como baja cuando supera treinta por ciento (INEGI, 2021b).





**Cuadro 10. Número de viviendas requeridas por mujeres jóvenes para nueva ocupación en México
2020**

Entidad	Mujeres	Error estándar	Intervalo de confianza		Coefficiente de variación
01 Aguascalientes	10,845	758	9,359	12,331	7.0
02 Baja California	37,068	2,947	31,286	42,850	8.0
03 Baja California Sur	13,553	1,246	11,109	15,997	9.2
04 Campeche	12,236	1,167	9,946	14,526	9.5
05 Coahuila de Zaragoza	20,455	1,207	18,087	22,823	5.9
06 Colima	7,286	556	6,195	8,377	7.6
07 Chiapas	58,123	4,442	49,409	66,837	7.6
08 Chihuahua	39,718	1,772	36,240	43,196	4.5
09 Ciudad de México	79,750	5,986	68,005	91,495	7.5
10 Durango	17,607	1,181	15,290	19,924	6.7
11 Guanajuato	62,652	3,435	55,912	69,392	5.5
12 Guerrero	49,830	2,794	44,347	55,313	5.6
13 Hidalgo	24,662	1,712	21,304	28,020	6.9
14 Jalisco	57,941	3,239	51,587	64,295	5.6
15 México	145,861	5,714	134,650	157,072	3.9
16 Michoacán de Ocampo	37,136	2,543	32,147	42,125	6.8
17 Morelos	14,184	921	12,377	15,991	6.5
18 Nayarit	15,105	1,119	12,909	17,301	7.4
19 Nuevo León	23,639	1,249	21,188	26,090	5.3
20 Oaxaca	50,028	4,651	40,904	59,152	9.3
21 Puebla	72,606	4,710	63,365	81,847	6.5
22 Querétaro	27,919	2,464	23,085	32,753	8.8
23 Quintana Roo	25,994	2,243	21,594	30,394	8.6
24 San Luis Potosí	17,106	855	15,429	18,783	5.0
25 Sinaloa	45,239	3,460	38,451	52,027	7.6
26 Sonora	49,622	2,483	44,751	54,493	5.0
27 Tabasco	35,656	2,374	30,998	40,314	6.7
28 Tamaulipas	24,801	612	23,600	26,003	2.5
29 Tlaxcala	18,377	1,002	16,411	20,343	5.5
30 Veracruz de Ignacio de la Llave	82,043	7,662	67,010	97,076	9.3
31 Yucatán	35,727	2,290	31,234	40,220	6.4
32 Zacatecas	10,970	950	9,106	12,834	8.7
Total nacional	1,223,739	17,190	1,190,013	1,257,465	1.4

Fuente: CONAVI con datos de la ENVI 2020. **Nota:** De acuerdo con el diseño muestral de la ENVI 2020, la precisión estadística de las estimaciones se interpreta como alta cuando el coeficiente de variación está entre cero y quince por ciento; como moderada cuando se sitúa entre quince y treinta por ciento; y como baja cuando supera treinta por ciento (INEGI, 2021b).





CONAVI

COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA